

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

- Gói thầu có phạm vi công việc theo hồ sơ thiết kế.

2. Thời hạn hoàn thành: 180 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian từ khi khởi công đến khi bàn giao đưa vào sử dụng: 180 ngày

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

- TCVN-5307-2009: Kho chứa dầu mỏ và sản phẩm dầu mỏ. Yêu cầu thiết kế;
- TCVN-5684-2003: An toàn chữa cháy các công trình xăng dầu;
- TCVN 8071:2009. Công Trình Viễn Thông - Quy Tắc Thực Hành Chống Sét Và Tiếp Đất
- TCVN 5017:2010 Hàn và các quá trình liên quan.
- TCXDVN 170:2007 Kết cấu thép – Gia công, lắp ráp và nghiệm thu.
- TCVN 8790:2011 Sơn bảo vệ kết cấu thép – Quy trình thi công và nghiệm thu.
- TCVN 4447: 2012 Công tác đất – Thi công và nghiệm thu.
- Nghị định Số: 06/2021/NĐ-CP: Nghiệm thu chất lượng thi công công trình
- QCVN 33:2019/BTTTT Quy Chuẩn Kỹ Thuật Quốc Gia Về Lắp Đặt Mạng Cấp Ngoại Vi Viễn Thông
- Tiêu chuẩn TCVN 8700:2011 Yêu cầu đối với cống, bể, hầm, hố, rãnh, tủ đấu cáp viễn thông
- Và các tiêu chuẩn khác có liên quan đến gói thầu.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát;

- Thời gian thi công tại công trường: từ thứ 2 đến thứ 6. Buổi sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 00. Buổi chiều từ 12 giờ 30 đến 15 giờ 30. Bắt buộc phải có cán bộ kỹ thuật/cán bộ an toàn lao động tại công trường trong suốt thời gian thi công. Ngoài thời gian nói trên được tính là làm việc ngoài giờ và nhà thầu phải xin phép Tổng kho xăng dầu Nhà Bè trước khi thực hiện.

- Nhà thầu phải lập thuyết minh thiết kế biện pháp thi công đáp ứng các yêu cầu của E-HSMT.
- Nhà thầu phải thi công, hoàn thiện công trình và sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình theo đúng thiết kế và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt Nam cũng như phù hợp với điều kiện riêng của công trình và theo chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề nêu hay không nêu trong hợp đồng.
- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động của công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện công trình và trong giai đoạn bảo hành công trình.
- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, nguyên vật liệu và máy móc, thiết bị đưa vào sử dụng cho việc Thi công các hạng mục của gói thầu, bao gồm cả vật tư thiết bị do chủ đầu tư bàn giao, kể từ ngày khởi công xây dựng công trình đến ngày nghiệm thu bàn giao công trình.
- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với công trình, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính kinh phí của mình.
- Cung cấp Danh sách Ban chỉ huy công trường có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng dẫn và đúng thời hạn nghĩa vụ của nhà thầu theo hợp đồng.
- Nhà thầu phải lập và tuân thủ các quy trình nội bộ để kiểm soát chất lượng các công việc thuộc gói thầu, đảm bảo phù hợp với các chỉ dẫn kỹ thuật được quy định trong hồ sơ thiết kế và trong tiêu chuẩn có liên quan.
- Nhà thầu phải báo cáo chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong hoặc ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng, chết người, nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có cho đơn vị giám sát và Chủ đầu tư.
- Sau khi thi công hoàn thiện công trình và trước khi nghiệm thu công trình, nhà thầu phải thu dọn, san trả hiện trường và làm cho khu vực công trường được sạch sẽ.
- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ hoàn công công trình theo đúng yêu cầu của Chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình.
- Nhà thầu phải chấp nhận tạm thời đình chỉ hoặc hoãn thi công không được đòi hỏi bồi hoàn thiệt hại theo yêu cầu của giám sát thi công và Chủ đầu tư trong những trường hợp sau:

- + Do lý do an ninh và an toàn bảo vệ môi trường, an toàn PCCC.
- + Do nguyên nhân thời tiết, khí hậu.
- + Do sự cố công trình do yếu tố khách quan

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử):

Nhà thầu phải liệt kê (đề xuất) đầy đủ các loại vật tư chủ yếu, có xuất xứ, đặc tính kỹ thuật phù hợp với hồ sơ thiết kế và các quy trình quy phạm hiện hành.

Cụm từ "tương đương" của những loại vật tư, thiết bị trong bảng "danh mục chủng loại vật tư, thiết bị chủ yếu dùng cho công trình " dưới đây có nghĩa là có đặc tính kỹ thuật tương tự, có tính năng sử dụng tương đương.

STT	Tên vật liệu	Thông số kỹ thuật, quy cách, yêu cầu kỹ thuật và tiêu chuẩn (yêu cầu tương đương hoặc tốt hơn)	Yêu cầu vật liệu
1	Biển báo cáp quang bằng inox 304 in chữ chìm 100x200mm (kèm phụ kiện inox 304)	Biển báo cáp quang bằng inox 304 in chữ chìm 100x200mm (kèm phụ kiện inox 304)	
2	Co 90 độ inox 304 D34mm	Co 90 độ inox 304 D34mm	
3	Còn công nghiệp	Còn công nghiệp	
4	Cùm treo ống inox 304 D34mm	Cùm treo ống inox 304 D34mm	
5	Cáp điện CXV/FR 2x2,5mm ²	TCVN 5935-1 / IEC 60502-1, TCVN 6612 / IEC 60228. Tiết diện 2x2,5mm ² , cáp điện áp 0,6/1KV, Cáp chống cháy, ruột đồng, băng mica chống cháy, cách điện XLPE, vỏ FR-PVC	CADIVI hoặc tương đương
6	Cáp quang DU 24FO Single Mode chống gặm nhấm	Theo tiêu chuẩn TCVN 8665:2011 Sợi Quang Dùng Cho Mạng Viễn Thông - Yêu Cầu Kỹ Thuật Chung, loại luôn ống - DU, 24FO, Single mode, bước sóng 1310nm và 1550nm, khả năng chịu nén 4000N/100mm, khả năng chịu va đập 20Nm, khả năng mềm dẻo khoảng 90 độ, khả năng xoắn với mẫu 4m khoảng 180 độ, khả năng uốn cong 20 x 12,1mm, lực căng tối đa 2,7kN, chu kỳ nhiệt độ -5 độ C đến 60 độ C bị suy hao ít hơn 0,05dB/km, không thấm nước với chiều cao cột nước 1m trong 24h,...	SACOM hoặc tương đương
7	Hộp nối ODF thép sơn tĩnh điện 24FO loại rack (Đủ phụ kiện SC/UPC)	Hộp nối ODF thép sơn tĩnh điện 24FO loại rack (Đủ phụ kiện SC/UPC)	
8	Ống inox 304 D33,4x3.378mm	Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 7702:2007 (ISO 1127:1992) về ống thép không gỉ - Kích thước, dung sai và khối lượng quy ước trên đơn vị chiều dài	Sơn Hà hoặc tương đương

9	Rắc co inox 304, đường kính D34mm	Rắc co inox 304, đường kính D34mm	
---	-----------------------------------	-----------------------------------	--

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt:

4.1. Trình tự thi công tổng thể:

Trong phần này trình bày giải pháp thi công tổng thể, các bước thi công chính bao gồm:

- Dọn dẹp mặt bằng;
- Đào các đoạn đặt ống ngầm;
- Đặt ống inox bảo hộ và kéo cáp quang, cáp nguồn;
- Tái lập mặt bằng đã đào;
- Đấu nối cáp quang, nguồn;
- Lắp đặt thiết bị mạng và các thiết bị liên quan khác;
- Kiểm tra truyền thông và hệ thống;
- Vệ sinh công trường và đưa vào sử dụng;

4.2. Công tác chuẩn bị

Tiến hành các công tác vị trí lắp đặt bằng cọc, mốc; xác định cụ thể các nguồn và phương thức cung cấp vật liệu; chuẩn bị các bãi tập kết nguyên, vật liệu, phương tiện và nhân lực thi công;

4.3. Công tác định vị

Đường tìm tuyến cần được khống chế bởi hệ thống cọc mốc.

Các lưu ý trong quá trình thi công Công trình kỹ thuật:

- Do trên tuyến còn có các công trình cấp điện, nước, viễn thông khác đi ngầm, nên tất cả các công trình ngầm đều phải được sự rà soát và giám sát của các đơn vị liên quan. Đơn vị thi công cần phải có sự đồng ý và giám sát của chủ đầu tư mới được tiến hành thi công các tuyến ngầm.

5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn:

Nhà thầu tiến hành kiểm thử các hạng mục bao gồm hệ thống quang, mạng, nguồn điện, camera hoạt động vận hành đạt yêu cầu.

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ - đảm bảo an ninh:

- Nhà thầu phải tuân thủ các biện pháp bảo vệ an toàn – PCCC do Tổng kho xăng dầu Nhà Bè lập. Biện pháp bảo vệ an toàn – PCCC sẽ được thông báo đến nhà thầu trước khi vào thi công. Nhà thầu có trách nhiệm duy trì các yêu cầu được quy định trong suốt quá trình thi công. Việc không tuân thủ sẽ dẫn đến đình chỉ quá trình thi công đến khi nhà thầu hoàn thành việc khắc phục.

- Tất cả nhân sự của nhà thầu khi vào thi công phải được huấn luyện về công tác an toàn, phòng chống cháy nổ và phải được cấp thẻ của Công an PCCC còn hiệu lực.

- Danh sách nhân sự và thiết bị tham gia thi công phải được Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè phê duyệt. Những nhân sự ngoài danh sách sẽ không được vào công trường thi công.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- Nhà thầu bố trí nhân sự, vật dụng để thu dọn khu vực thi công sau mỗi ngày làm việc. Các vật tư rơi vãi, vật tư nhiễm dầu, chất thải nguy hại phải được thu gom và đổ bỏ vào khu vực được quy định.

8. Yêu cầu về an toàn lao động:

- Nhà thầu phải tuân thủ quy định về an toàn lao động và theo Thông tư số 10/2021/TTBXD ngày 25/08/2021 của Bộ xây dựng về việc quy định về quản lý an toàn lao động trong Thi công xây dựng và các Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.
- Tất cả nhân sự phải được trang bị phương tiện bảo hộ cá nhân (mũ bảo hộ, găng tay, giày bảo hộ).
- Nhà thầu phải xây dựng phương án đảm bảo an toàn lao động kèm theo E-HSDT và bố trí 01 nhân sự chuyên trách để giám sát công tác an toàn lao động.
- Các máy móc, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động, thi công trong kho xăng dầu phải được kiểm định, hiệu chuẩn và có giấy chứng nhận còn hiệu lực.

9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:

- Nhà thầu xây dựng biện pháp thi công gửi kèm theo E-HSDT. Biện pháp thi công sẽ được chủ đầu tư điều chỉnh nếu không phù hợp với điều kiện đảm bảo an toàn, PCCC của Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè.

10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

- Nhà thầu phải xây dựng hệ thống quản lý và giám sát chất lượng công trình xây dựng phù hợp với Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

12. Các yêu cầu khác:

- Tất cả các chủng loại vật tư thiết bị và vật liệu của công trình theo yêu cầu của thiết kế khuyến khích các Nhà thầu sử dụng các loại vật tư thiết bị và vật liệu được đánh giá là tốt hơn yêu cầu trên để đưa vào công trình.
- Khi tiến hành nghiệm thu kiểm tra thiết bị, nhà thầu phải xuất trình đầy các tài liệu liên quan đến hàng hóa như: Bản chứng thực các giấy tờ liên quan đến chất lượng, nhãn hiệu của sản phẩm chào thầu và hồ sơ chứng minh việc đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật của thiết bị, catalogue kèm theo.
- Toàn bộ chi phí liên quan đến việc kiểm tra hàng hóa do nhà thầu chịu.
- Nhà thầu thi công trong kho xăng dầu phải tuân thủ nội quy ra vào, quy định an toàn trong thi công và mẫu bảng thông tin công trình. Các quy định, hướng dẫn có thể được tra cứu theo đường dẫn dưới đây:



**1. Mẫu bảng
thông tin
công trình**



**2. Nội quy ra vào
Tổng kho
xăng dầu Nhà Bè**



**3. Một số quy
định an toàn
trong thi công**

IV. Các bản vẽ

Theo Nghị định số 37/2009/NĐ-CP ngày 23/04/2009 của Thủ Tướng Chính Phủ về việc “Quy định các mục tiêu quan trọng về chính trị, kinh tế, ngoại giao, khoa học – kỹ thuật, văn hóa, xã hội do lực lượng Cảnh sát nhân dân có trách nhiệm vũ trang canh gác bảo vệ và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan” và nghị định 39/2021/NĐ-CP ngày 30/03/2021 của Thủ Tướng Chính Phủ về việc “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2009/NĐ-CP ngày 23 tháng 04 năm 2009 của Chính phủ quy định các mục tiêu quan trọng do lực lượng Cảnh sát nhân dân có trách nhiệm vũ trang canh gác bảo vệ và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan” đã quy định Tổng kho xăng dầu Nhà Bè là mục tiêu quan trọng về chính trị, kinh tế, ngoại giao, khoa học – kỹ thuật, văn hóa, xã hội. Đồng thời căn cứ theo luật Bảo vệ Bí mật nhà nước số 29/2018/QH14 ngày 15/11/2018 và quyết định số: 2916/QĐ-PLXKV2 ngày 06/10/2023 về việc “Ban hành quy định bảo mật thông tin của Công ty Xăng Dầu Khu Vực II – TNHH Một Thành Viên”, đề nghị các nhà thầu có nhu cầu tham gia dự thầu liên hệ với chủ đầu tư đăng ký nhận hồ sơ thiết kế, bản vẽ thiết kế, khảo sát mặt bằng thi công lắp đặt, ký cam kết bảo mật thông tin, để đảm bảo tính bảo mật và an toàn, an ninh tại Tổng kho xăng dầu Nhà Bè.