

Số: 163/QĐ-BQLDA

Hiệp Cường, ngày 20 tháng 05 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng Dự án: Xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động (Khu cạnh trường mầm non trung tâm)

### BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ HIỆP CƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/08/2025 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 Ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 30/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; quản lý chất lượng công trình xây dựng; quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND xã Hiệp Cường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Cường;

Căn cứ Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND xã Ngọc Thanh về việc Phê duyệt dự án: Xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động (Khu cạnh trường mầm

non trung tâm);

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-BQLDA ngày 23/9/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Cường về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động (Khu cạnh trường mầm non trung tâm);

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Cường về việc thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động (Khu cạnh trường mầm non trung tâm);

Căn cứ quyết định số 141/QĐ-BQLDA ngày 04/05/2026 của BQLDA đầu tư xây dựng xã Hiệp Cường về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động (Khu cạnh trường mầm non trung tâm);

Căn cứ Báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu: Gói thầu số 02: Thi công xây dựng số 515/BCTĐ-LN689 ngày 15/05/2026 của Công ty Cổ phần Lâm Ngọc 689;

Xét tờ trình số 514-2026/TTr-DHCC ngày 14/05/2026 về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu: Gói thầu số 02: Thi công xây dựng của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Dương Hoàng;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT gói thầu Gói thầu số 02: Thi công xây dựng thuộc dự án: Xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động (Khu cạnh trường mầm non trung tâm) với nội dung theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao Chủ đầu tư, tổ chuyên gia đấu thầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ các quy định hiện hành về lựa chọn nhà thầu và E-HSMT đã được phê duyệt tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Viên chức Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Cường; Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Dương Hoàng, Tổ thẩm định thuộc Công ty Cổ phần Lâm Ngọc 689 và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế;
- Lãnh đạo Ban QLDA;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, DA.

**PHÓ GIÁM ĐỐC  
PHỤ TRÁCH ĐIỀU HÀNH**



**Đào Thị Lành**

## **PHỤ LỤC**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-BQLDA ngày /05/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Cường)*

**Nội dung của E-HSMT: Bao gồm E-TBMT và Phần 1, Phần 2, Phần 3 trong đó bao gồm các nội dung sau đây:**

### **PHẦN 1. THỦ TỤC ĐẦU THẦU.**

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu.
- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.
- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.
- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

### **PHẦN 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT.**

- Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

### **PHẦN 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG.**

- Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.
- Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

*(Chi tiết như E-HSMT kèm theo)*