

Số: /QĐ-BQL

Yên Từ, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt E - HSMT

**Gói thầu số 02: Thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo Trường Mầm non Yên Nhân - khu Vĩnh Yên; Hạng mục: Xây dựng tầng 2 nhà học 02 tầng 04 phòng học kết hợp các phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ**

### PHỤ TRÁCH BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ YÊN TỪ

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-BQL ngày 29/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Từ về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, cải tạo Trường Mầm non Yên Nhân - khu Vĩnh Yên; Hạng mục: Xây dựng tầng 2 nhà học 02 tầng 04 phòng học kết hợp các phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-BQL ngày 06/5/2026 của Phụ trách Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Từ về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc công trình Nâng cấp, cải tạo Trường Mầm non Yên Nhân - khu Vĩnh Yên; Hạng mục: Xây dựng tầng 2 nhà học 02 tầng 04 phòng học kết hợp các phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-BQL ngày 10/05/2026 của Phụ trách Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Từ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện Gói thầu số 01 - Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT gói thầu thi công xây

*dựng + lắp đặt thiết bị công trình Nâng cấp, cải tạo Trường Mầm non Yên Nhân - khu Vĩnh Yên; Hạng mục: Xây dựng tầng 2 nhà học 02 tầng 04 phòng học kết hợp các phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ;*

*Theo đề nghị của CÔNG TY TNHH MTV SUNSHINE LAND tại Tờ trình số 13.05/TTr-SSL ngày 13/05/2026 Về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 02: Thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị công trình Nâng cấp, cải tạo Trường Mầm non Yên Nhân - khu Vĩnh Yên; Hạng mục: Xây dựng tầng 2 nhà học 02 tầng 04 phòng học kết hợp các phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT gói thầu số 02: Thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị công trình Nâng cấp, cải tạo Trường Mầm non Yên Nhân - khu Vĩnh Yên; Hạng mục: Xây dựng tầng 2 nhà học 02 tầng 04 phòng học kết hợp các phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ với nội dung theo phụ lục đính kèm:

1. Tên công trình: Nâng cấp, cải tạo Trường Mầm non Yên Nhân - khu Vĩnh Yên; Hạng mục: Xây dựng tầng 2 nhà học 02 tầng 04 phòng học kết hợp các phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ.

2. Tên gói thầu: Gói thầu số 02 - Thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị công trình.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Yên Từ, tỉnh Ninh Bình.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Từ.

5. Bên mời thầu: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Từ.

6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II năm 2026.

7. Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách xã trong Kế hoạch đầu tư công năm 2026 (điều chỉnh lần 2, tiền đất 3.700 triệu đồng, ngân sách tập trung 1.264,045 triệu đồng); số vốn còn lại được bố trí trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 và các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Nội dung hồ sơ mời thầu:

Phần 1. Thủ tục đấu thầu

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

Nội dung chi tiết của các phần thống nhất theo E-HSMT gói thầu số 02 - Thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị công trình do Công ty TNHH MTV Sunshine Land lập.

9. Thời gian tổ chức đấu thầu: Tuân thủ quy định của Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

**Điều 2.** Giao Tổ Quản lý dự án công trình hoàn chỉnh Hồ sơ mời thầu và tổ chức đấu thầu chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT đã được duyệt tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổ Quản lý dự án, Tổ Tổng hợp, Tổ Giải phóng mặt bằng và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND xã (để bc);
- Lưu BQL.

**PHỤ TRÁCH BAN**

**Bùi Việt Huy**