

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, gồm 7 chỉ tiêu tổng quát sau:

1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Đối với các vật tư, vật liệu chính: Gạch không nung, cát, đá cốt liệu bê tông, xi măng, thép	Có cam kết cấp hàng hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị có năng lực cung cấp đáp ứng đầy đủ vật liệu yêu cầu cho gói thầu.	Đạt
	Không có cam kết cấp hàng hoặc hợp đồng nguyên tắc hoặc có nhưng thiếu 1 trong các vật tư vật liệu yêu cầu hoặc đơn vị cung cấp không có năng lực cung cấp.	Không đạt
1.2. Các loại vật liệu khác: gạch block, bó vữa, ống nhựa HDPE; ống cống bê tông cốt thép, bê tông nhựa	Có cam kết cấp hàng hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị có năng lực cung cấp đáp ứng đầy đủ vật liệu yêu cầu cho gói thầu.	Đạt
	Không có cam kết cấp hàng hoặc hợp đồng nguyên tắc hoặc có nhưng thiếu 1 trong các vật tư vật liệu yêu cầu hoặc đơn vị cung cấp không có năng lực cung cấp.	Không đạt
1.3. Các loại vật liệu khác: Cột đèn, cáp điện	Có cam kết cấp hàng hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị có năng lực cung cấp đáp ứng đầy đủ vật liệu yêu cầu cho gói thầu.	Đạt
	Không có cam kết cấp hàng hoặc hợp đồng nguyên tắc hoặc có nhưng thiếu 1 trong các vật tư vật liệu yêu cầu hoặc đơn vị cung cấp không có năng lực cung cấp.	Không đạt
1.4. Thí nghiệm vật liệu (Nhà thầu phải bố trí phòng thí nghiệm xây dựng và tài liệu chứng minh).	Có đề xuất phòng thí nghiệm với tài liệu chứng minh năng lực đi kèm. Trường hợp đi thuê thì phải có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị có năng lực thí nghiệm theo quy định của pháp luật chuyên ngành. (Tài liệu chứng minh: Giấy phép đăng ký kinh doanh của đơn vị thí nghiệm vật liệu và Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp)	Đạt
	Không đề xuất phòng thí nghiệm. Trường hợp đi thuê không có hợp đồng nguyên tắc hoặc có nhưng	Không

	đơn vị cung cấp không có năng lực thí nghiệm.	Đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 được xác định là đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

2. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Tiêu chuẩn kỹ thuật thi công và nguồn gốc xuất xứ thông số kỹ thuật của vật tư vật liệu	Có bảng kê tiêu chuẩn kỹ thuật thi công và nghiệm thu áp dụng cho gói thầu tối thiểu theo yêu cầu của HSMT, bảng kê vật tư vật liệu, thiết bị kèm thông số kỹ thuật và nguồn gốc xuất xứ đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Đạt
	Không có bảng kê tiêu chuẩn kỹ thuật thi công và nghiệm thu áp dụng cho gói thầu, Không có bảng kê vật tư vật liệu, thiết bị kèm thông số kỹ thuật và nguồn gốc xuất xứ hoặc có nhưng không đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Không đạt
2.2. Tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, lán trại, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công	Có thuyết minh giải pháp kỹ thuật đầy đủ hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng, không có giải pháp kỹ thuật về lán trại.	Không đạt
2.3. Sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý trên công trường	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý trên công trường hợp lý, khả thi. Thuyết minh rõ trách nhiệm của từng bộ phận: Chỉ huy trưởng, cán bộ kỹ thuật, Đội trưởng thi công	Đạt
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt

2.4. Giải pháp trắc đạc để định vị công trình, tìm cos	<p>Đáp ứng đủ các yêu cầu sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh giải pháp trắc đạc, định vị công trình trong đó thể hiện cách xác định các mốc, tìm trục của các hạng mục công trình; - Giải pháp phải phù hợp với thiết kế và hiện trạng của công trình này. 	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
2.5. Giải pháp bố trí nhân lực	<p>- Có giải pháp huy động nhân lực phù hợp với biện pháp tổ chức thi công. Cam kết toàn bộ công nhân đưa vào công trình trong quá trình thi công đều đã qua đào tạo huấn luyện an toàn lao động và đã qua đào tạo nghề.</p>	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
2.6. Giải pháp kỹ thuật thi công xây dựng bao gồm các công việc: - Giải pháp kỹ thuật thi công đào móng, đặt buộc cốt thép ghép ván khuôn, đổ bê tông rãnh thoát nước và ga thu nước. - Giải pháp kỹ thuật thi công đào móng, lắp đặt hệ thống ống cống bê tông cốt thép. - Thi công kết cấu móng và nền mặt đường bê tông nhựa, xây bó gáy và lát gạch block, trồng cây xanh. - Giải pháp kỹ thuật thi công đào rãnh cáp, kéo rải cáp ngầm - Giải pháp kỹ thuật thi công lắp dựng cột đèn hệ thống chiếu sáng.	<p>Có thuyết minh đầy đủ giải pháp kỹ thuật kèm bản vẽ của từng giải pháp đối với công tác yêu cầu, giải pháp hợp lý, phù hợp với tiêu chuẩn thi công hiện hành, hồ sơ thiết kế, điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	Đạt
	<p>Giải pháp kỹ thuật không đầy đủ không hợp lý, bỏ sót công việc, không kèm bản vẽ thể hiện, giải pháp không đảm bảo chất lượng hoặc không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 được xác định là đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

3. Biện pháp tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Tổ chức mặt bằng công trường bảo đảm giao thông đi lại trong quá trình thi công	Tổ chức mặt bằng công trường kèm bản vẽ thể hiện đảm bảo giao thông đi lại hợp lý trong quá trình thi công thể hiện rõ đường vận chuyển vật liệu vào và ra khỏi công trường, vị trí và giải pháp bố trí đường tạm (nếu có).	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất không hợp lý.	Không đạt
3.2. Biện pháp tổ chức thi công xây dựng hoàn thành dự án bao gồm các hạng mục: * Thi công hệ thống thoát nước. * Thi công nền mặt đường * Thi công hệ thống cáp ngầm * Thi công xây bó gáy, bó hè, lát gạch block và tổ chức giao thông. * Thi công hệ thống đèn chiếu sáng.	Có đầy đủ biện pháp tổ chức thi công từ tổng thể đến chi tiết từng hạng mục công trình. Nhà thầu phải thuyết minh đầy đủ các yếu tố bao gồm biện pháp dây chuyền công nghệ thi công, tính toán bố trí số lượng nhân sự, máy móc thiết bị, thời gian huy động và hoàn thành công việc hợp lý phù hợp với khối lượng công việc, tiến độ thi công đề xuất, phù hợp với hiện trạng công trình. Đảm bảo chất lượng an toàn và tiến độ gói thầu.	Đạt
	Biện pháp tổ chức thi công không hợp lý, không đầy đủ phạm vi công việc, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng và không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của gói thầu.	Không đạt
3.3. Biện pháp tổ chức thi công vận chuyển phế thải	Có đầy đủ giải pháp tổ chức thu gom và vận chuyển phế thải phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của gói thầu. Cam kết đổ thải đúng nơi quy định	Đạt
	Không có giải pháp tổ chức thu gom phế	Không

	thải, biện pháp tổ chức không hợp lý, không đầy đủ theo yêu cầu, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng và không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của gói thầu.	Đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết 3.1; 3.2; 3.3 đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

4. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 300 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 300 ngày có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 300 ngày.	Không đạt
4.2. Tính phù hợp: a) Thuyết minh sự phù hợp giữa việc huy động thiết bị với tiến độ thi công. b) Thuyết minh sự phù hợp giữa bố trí nhân lực với tiến độ thi công	Thuyết minh tính toán đầy đủ, hợp lý phù hợp giữa việc huy động nhân lực thiết bị với khối lượng công việc của gói thầu.	Đạt
	Không đề xuất thuyết minh hoặc có thuyết minh nhưng không hợp lý, không phù hợp trong việc huy động.	Không đạt
4.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, biểu huy động thiết bị khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	Có Biểu tiến độ thi công, biểu đồ huy động nhân lực, máy móc thiết bị hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có Biểu tiến độ thi công hoặc biểu đồ huy động nhân lực, biểu huy động máy móc thiết bị hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với biện pháp tổ chức thi công đề xuất.	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt

	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
--	--	------------------

5. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng xây dựng. - Biện pháp quản lý chất lượng thi công xây dựng từng hạng mục, công việc. - Lập kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình. - Biện pháp kiểm tra giám sát, công tác thí nghiệm của nhà thầu khi thực hiện gói thầu. - Có phân tích về biện pháp dùng thi công xây dựng đối với công việc xây dựng, bộ phận, hạng mục công trình khi phát hiện có sai sót, khiếm khuyết về chất lượng hoặc xảy ra sự cố công trình và khắc phục các sai sót, khiếm khuyết, sự cố này.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng cho từng hạng mục, công tác thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
5.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công: - Lập quy trình, biện pháp quản lý vật tư, vật liệu, thiết bị. - Lập quy trình, giải pháp xử lý vật tư, vật liệu nếu phát hiện không phù hợp với yêu cầu. - Lập biện pháp bảo quản vật tư, vật liệu tại công trình khi mưa bão.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết 5.1; 5.2 đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. An toàn lao động		
- Biện pháp đảm bảo an toàn lao động	Có biện pháp an toàn lao động hợp lý,	Đạt

<p>trong thi công từng hạng mục công trình.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biện pháp an toàn giao thông ra vào công trường. - Biện pháp đảm bảo an toàn thiết bị thi công. - Biện pháp quản lý an toàn cho công trình và người xung quanh công trường. 	<p>khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. Có cam kết trong quá trình thi công toàn bộ nhân lực tham gia phải được trang bị quần áo bảo hộ đồng phục của Nhà thầu.</p>	
	<p>Không có biện pháp an toàn lao động, thiếu cam kết hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.</p>	Không đạt
6.2. Phòng cháy, chữa cháy		
<p>Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>	<p>Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy bao gồm: Quy định, quy phạm tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy; Các biện pháp, trang thiết bị và phương tiện phòng cháy chữa cháy; Tổ chức bộ máy quản lý vận hành hệ thống phòng cháy chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. Cam kết nếu để xảy ra mất an toàn phòng cháy nhà thầu xin chịu toàn bộ trách nhiệm bao gồm thiệt hại cho bên thứ ba.</p>	Đạt
	<p>Không có biện pháp bảo đảm phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp bảo đảm phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, thiếu cam kết đáp ứng.</p>	Không đạt
6.3. Vệ sinh môi trường		
<p>Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>	<p>Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công bao gồm tiếng ồn, khói bụi, rung, rác thải và chất thải rắn.</p>	Đạt
	<p>Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp</p>	Không đạt

	lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

7. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.1. Bảo hành		
Thời gian bảo hành 12 tháng.	Đề xuất kế hoạch chi tiết về bảo hành công trình. Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.	Đạt
	Không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu trên	Không đạt
Bảo trì công trình trong thời gian bảo hành	- Đề xuất kế hoạch chi tiết về bảo trì công trình trong thời gian bảo hành hợp lý, khả thi. - Có cam kết trong vòng 24 giờ kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư về việc đến khắc phục sửa chữa hư hỏng, nhà thầu phải có cán bộ kỹ thuật đến hiện trường xem xét, đánh giá và đưa ra giải pháp thực hiện phù hợp. Sau khi thống nhất phương án Nhà thầu phải bố trí nhân vật lực khắc phục sửa chữa hư hỏng ngay mà không được chậm trễ. Trường hợp không thực hiện hoặc chậm trễ thực hiện nhà thầu sẽ không được thanh toán tiền bảo hành và bị đánh giá về uy tín.	Đạt
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
7.2. Uy tín của nhà thầu		
Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó trong từ năm 2023 trở lại đây.	Nhà thầu không bị đánh giá về uy tín trong việc tham dự thầu theo quy định tại khoản 1 Điều 20 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP. Tất cả các hợp đồng tương tự nhà thầu thực hiện trước đó đều đảm bảo chất lượng và tiến độ, không có hợp đồng nào không hoàn thành do lỗi của nhà thầu. Nhà thầu có cam kết. Trường hợp liên danh từng thành viên liên danh phải có cam kết đáp ứng.	Đạt

	Không đáp ứng yêu cầu trên. Nhà thầu không có cam kết	Không đạt
Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết 7.1 được xác định là đạt, tiêu chuẩn chi tiết 7.2 được xác định là đạt hoặc chấp nhận được.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.

Mục 4. Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính

4.1. Phương pháp giá thấp nhất⁵:

Cách xác định giá thấp nhất theo các bước sau đây:

Bước 1. Xác định giá dự thầu;

Bước 2. Hiệu chỉnh sai lệch thừa (thực hiện theo quy định tại Mục 28 E-CDNT);

Bước 3. Xác định giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);

Bước 4. Xác định ưu đãi (nếu có) theo quy định tại Mục 29 E-CDNT

Bước 5. Xếp hạng nhà thầu: E-HSDT có giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có), sau ưu đãi (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.

Trường hợp chủ đầu tư đưa ra các khoản tạm tính thì phần chi phí cho các khoản tạm tính, trong đó bao gồm chi phí công nhật sẽ được tách riêng và không được xem xét trong quá trình đánh giá E-HSDT để so sánh, xếp hạng các E-HSDT

Mục 5. Phương án kỹ thuật thay thế trong E-HSDT (nếu có): Không

⁵ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ khoản 4.2 Mục 4 Chương này.