

Đông Mai, ngày 14 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh E-HSMT

Gói thầu số 03: Thi công xây dựng
thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thực hiện đầu tư
thuộc Dự án Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao đường Biểu Nghi;
Hạng mục: Mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ PHƯỜNG ĐÔNG MAI

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Đông Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 15 dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách phường Đông Mai;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/2/2026 của UBND phường Đông Mai về việc phê duyệt Dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao đường Biểu Nghi; Hạng mục: Mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-CUDV ngày 07/5/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Đông Mai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thực hiện đầu tư thuộc Dự án Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao đường Biểu Nghi; Hạng mục: Mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-CUDV ngày 07/5/2026 của Trung tâm Cung

ứng dịch vụ phường Đông Mai về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực Gói thầu số 05: Lắp HSMT và đánh giá HSDT thuộc Dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao đường Biều Nghi; Hạng mục: Mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-CUDV ngày 08/5/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Đông Mai về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực Gói thầu số 06: Thẩm định HSMT và thẩm định kết quả LCNT thuộc Dự án Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao đường Biều Nghi; Hạng mục: Mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-CUDV ngày 11/5/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Đông Mai về việc Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng thuộc Dự án Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao đường Biều Nghi; Hạng mục: Mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;

Căn cứ Tờ trình số 18.a/TTr-MĐQN ngày 14/5/2026 của Tổ Chuyên gia thuộc Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Minh Đức QN về việc đề nghị phê duyệt Điều chỉnh E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng thuộc Dự án Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao đường Biều Nghi; Hạng mục: Mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;

Căn cứ Báo cáo số 18.a/BCTĐ-QM86 ngày 14/5/2026 của Tổ Thẩm định thuộc Công ty TNHH tư vấn xây dựng Minh Quang 86 về việc Báo cáo thẩm định Điều chỉnh E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng thuộc Dự án Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao đường Biều Nghi; Hạng mục: Mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng thuộc Dự án Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao đường Biều Nghi; Hạng mục: Mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng, với nội dung theo phụ lục đính kèm.

1.1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh Bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm – Mục 2.1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm (Quy định tại Chương III – Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT).

- Lý do điều chỉnh: Chuẩn xác lại các nội dung trong HSMT đã đăng tải.

(Chi tiết Nội dung điều chỉnh E-HSMT theo phụ lục đính kèm)

1.2. Các nội dung khác: Theo E-HSMT đã được Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Đông Mai phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-CUDV ngày 11/5/2026 và đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia tại Thông báo mời thầu số IB2600202216-00 ngày 11/5/2026.

Điều 2. Giao Bộ phận Quản lý dự án, Tổ Chuyên gia đấu thầu thuộc Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Minh Đức QN, Tổ thẩm định HSM T thuộc Công ty TNHH tư vấn xây dựng Minh Quang 86 chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, Bộ phận Quản lý dự án, Tổ Chuyên gia đấu thầu thuộc Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Minh Đức QN, Tổ thẩm định HSMT thuộc Công ty TNHH tư vấn xây dựng Minh Quang 86 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (T/h)
- Lưu: VT, QLDA.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Dương



PHỤ LỤC: NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH E-HSMT

STT	Nội dung theo E-HSMT đã được duyệt và đăng tải (Theo thông báo mời thầu số IB2600202216-00)	Nội dung E-HSMT sau điều chỉnh
	Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT	Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT
1	Mục 2.1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm Mục 4. Bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm: 1. Trường hợp gói thầu chỉ bao gồm 01 công trình độc lập (ví dụ công trình A): Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 ⁽¹⁰⁾ đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn(11) tối thiểu 01 công trình có loại kết cấu: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp: IV ⁽¹²⁾ có giá trị là (V): 6.753.750.000 ⁽¹³⁾ VND với tư cách là nhà thầu quản lý hoặc nhà thầu phụ.	Mục 2.1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm Mục 4. Bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm 1. Trường hợp gói thầu chỉ bao gồm 01 công trình độc lập (ví dụ công trình A): <u>Từ ngày 01 tháng 01 năm 2023⁽¹⁰⁾</u> đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn(11) tối thiểu 01 công trình có loại kết cấu: <u>Công trình giao thông hoặc hạ tầng kỹ thuật</u> , cấp: IV ⁽¹²⁾ có giá trị là (V): 6.753.750.000 ⁽¹³⁾ VND với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý hoặc nhà thầu phụ.

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG MINH ĐỨC QN
TỔ CHUYÊN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18a/TTr-MĐQN

Vàng Danh, ngày 14 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị phê duyệt điều chỉnh hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thực hiện đầu tư, dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng.

Kính gửi: *Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Đông Mai*

Tổ chuyên gia trình *Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Đông Mai* xem xét, phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND phường Đông Mai về việc phê duyệt dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng.;

- Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-CUDV ngày 07/5/2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Đông Mai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;

- Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-CUDV ngày 11/5/2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Đông Mai về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 03: Thi công xây dựng, Dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;

- Căn cứ thông báo mời thầu số IB2600202216 đăng tải ngày 11/5/2026

2. Nội dung gói thầu

Theo KHLCNT, điền các nội dung liên quan đến gói thầu như sau:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Thi công xây dựng
- Giá gói thầu: 14.155,0 triệu đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách phường (Từ nguồn Ngân sách tỉnh hỗ trợ và Ngân sách phường)



- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II Năm 2026
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng, Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định
- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng.

3. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ Hợp đồng số 61/2026/HĐTV ngày 08/5/2026 đã ký giữa Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Đông Mai và Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Minh Đức QN Về việc thực hiện gói thầu số 05: Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT, thuộc dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng..

Căn cứ Quyết định số 08.05/QĐ-MĐQN ngày 08/5/2026 của Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Minh Đức QN V/v Thành lập tổ chuyên gia đấu thầu.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Quang Minh	Tổ trưởng	- Chịu trách nhiệm lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT; thực hiện nhiệm vụ theo quy định pháp luật.
2	Nguyễn Văn Kiên	Tổ viên	

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia: Theo quy định hiện hành, theo phân công của Tổ trưởng.

II. NỘI DUNG E-HSMT điều chỉnh

1. Nội dung của E-HSMT/hồ sơ mời thầu điều chỉnh:

* Nội dung điều chỉnh như sau:

STT	Nội dung theo E-HSMT đã được duyệt và đăng tải (Theo thông báo mời thầu số IB2600202216-00)	Nội dung E-HSMT sau điều chỉnh
	Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT	Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT
1	Mục 2.1. Tiêu chuẩn đánh giá về	Mục 2.1. Tiêu chuẩn đánh giá

	năng lực và kinh nghiệm	về năng lực và kinh nghiệm
	Mục 4. Bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm: 1. Trường hợp gói thầu chỉ bao gồm 01 công trình độc lập (ví dụ công trình A): Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024⁽¹⁰⁾ đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn(11) tối thiểu 01 công trình có: loại kết cấu: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp: IV⁽¹²⁾ có giá trị là (V): 6.753.750.000⁽¹³⁾ VND với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý hoặc nhà thầu phụ.	Mục 4. Bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm 1. Trường hợp gói thầu chỉ bao gồm 01 công trình độc lập (ví dụ công trình A): <u>Từ ngày 01 tháng 01 năm 2023</u>⁽¹⁰⁾ đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn(11) tối thiểu 01 công trình có: loại kết cấu: <u>Công trình giao thông hoặc hạ tầng kỹ thuật</u>, cấp: IV⁽¹²⁾ có giá trị là (V): 6.753.750.000⁽¹³⁾ VND với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý hoặc nhà thầu phụ.

2. Ý kiến bảo lưu của thành viên tổ chuyên gia: Không có.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Tổ chuyên gia đã thống nhất và kiến nghị Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Đông Mai xem xét, phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, thuộc dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng..

Tờ trình này được lập tại: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Minh Đức QN

[Tất cả các thành viên của tổ chuyên gia ghi rõ họ tên và ký, kể cả thành viên có ý kiến bảo lưu (nếu có)].

Tổ viên:

- Ông: Nguyễn Văn Kiên.....

Tổ trưởng:



Nguyễn Quang Minh

Số: 18a/BCTĐ-QM86

Vàng Danh, ngày 14 tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH E-HSMT ĐIỀU CHỈNH

**Gói thầu số 03: Thi công xây dựng
thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thực hiện đầu tư, dự án: Hoàn
thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường,
rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng**

Kính gửi: **Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Đông Mai.**

Trên cơ sở Tờ trình số 18a/TTr-MĐQN ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Tổ chuyên gia Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Minh Đức QN về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu và các tài liệu liên quan được cung cấp, Tổ thẩm định Công ty TNHH tư vấn xây dựng Quang Minh 86 đã tiến hành thẩm định hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, thuộc Công trình: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng từ ngày 14 tháng 5 năm 2026.

Kết quả thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu nêu trên được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Hồ sơ mời thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải Quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế XNK, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư Công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BKHĐT ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/2/2026 của UBND phường Đông Mai về việc phê duyệt dự án Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biều Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-CUDV ngày 07/5/2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Đông Mai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biều Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;

Căn cứ Quyết định số 08.05/QĐ-MĐQN ngày 08/5/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Minh Đức QN về việc thành lập tổ chuyên gia đấu thầu Gói thầu số 03: Thi công xây dựng thuộc Công trình: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biều Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;

Căn cứ Hợp đồng số 61/2026/HĐTV ngày 08/5/2026 đã ký giữa Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Đông Mai và Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Minh Đức QN Về việc thực hiện gói thầu số 05: Tư vấn lập HSMT, đánh giá hồ sơ dự thầu, Công trình: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biều Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-QM86 ngày 08/5/2026 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng Quang Minh 86 về việc thành lập tổ thẩm định HSMT và kết quả LCNT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng thuộc Công trình: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biều Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;

Căn cứ Hợp đồng số 41/2026/HĐTV ngày 08/5/2026 đã ký giữa Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Đông Mai và Công ty TNHH tư vấn xây dựng Quang Minh 86 Về việc thực hiện gói thầu số 06: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu, Công trình: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biều Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-CUDV ngày 11/5/2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Đông Mai về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 03: Thi công xây dựng, Dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biều Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;

Căn cứ thông báo mời thầu số IB2600202216 đăng tải ngày 11/5/2026

Căn cứ Tờ trình số 18a/TTr-MĐQN ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Tổ chuyên gia về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng.

2. Khái quát về dự toán, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Thi công xây dựng
- Giá gói thầu: 14.155,0 triệu đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách phường (Từ nguồn Ngân sách tỉnh hỗ trợ và Ngân sách phường)
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II Năm 2026
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng, Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định
- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng.

3. Tổ chức thẩm định:

a) Cơ sở pháp lý thành lập đơn vị thẩm định/tổ thẩm định:

Căn cứ Hợp đồng số 41/2026/HĐTV ngày 08/5/2026 đã ký giữa Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Đông Mai và Công ty TNHH tư vấn xây dựng Quang Minh 86 Về việc thực hiện gói thầu số 06: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu, thuộc dự toán: Dịch vụ công ích đô thị Công trình: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-QM86 ngày 08/5/2026 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng Quang Minh 86 V/v Thành lập tổ thẩm định

b) Thành phần đơn vị thẩm định/tổ thẩm định:

Số lượng, họ và tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định tại **Bảng số 1**.

Bảng số 1

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định	Phân công công việc của các thành viên
-----	-----------	---	--

01	Nhữ Quốc Huy	Tổ trưởng	Thẩm định HSMT, Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu và các công việc khác trong quá trình thẩm định
02	Trương Thị Tuyết	Tổ viên	

c) Cách thức làm việc:

Tổ thẩm định thực hiện công việc một cách độc lập, khách quan, không bị chi phối bởi bất kỳ cá nhân hay tổ chức nào; Bảo vệ thông tin và tài liệu liên quan trong suốt quá trình thẩm định và bảo lưu ý kiến của mình (nếu có).

II. TỔNG HỢP CÁC NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc lập hồ sơ mời thầu (E-HSMT) được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/2/2026 của UBND phường Đông Mai về việc phê duyệt dự án Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biều Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;	X	
2	Quyết định số 377/QĐ-CUDV ngày 07/5/2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Đông Mai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biều Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;	X	
3	Hợp đồng số 61/2026/HĐTV ngày 08/5/2026 đã ký giữa Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Đông Mai và Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Minh Đức QN Về việc thực	X	

	hiện gói thầu số 05: Tư vấn lập HSMT, đánh giá hồ sơ dự thầu, Công trình: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng		
4	Quyết định số 08.05/QĐ-MĐQN ngày 08/5/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Minh Đức QN về việc thành lập tổ chuyên gia đấu thầu	X	
5	Tờ trình số 18a/TTr-MĐQN ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Tổ chuyên gia về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng.	X	
6	Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) (dự thảo) Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, thuộc Công trình: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng	X	
7	Quyết định số 399/QĐ-CUDV ngày 11/5/2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Đông Mai về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 03: Thi công xây dựng, Dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;	X	
8	Thông báo mời thầu số IB2600202216 đăng tải ngày 11/5/2026	X	

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại Bảng số 01, Tổ thẩm định thấy đầy đủ cơ sở pháp lý để phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, thuộc Công trình: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng.

2. Nội dung của hồ sơ mời thầu (E-HSMT) điều chỉnh

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung hồ sơ mời thầu (E-HSMT):

Kết quả thẩm định về nội dung hồ sơ mời thầu (E-HSMT) được tổng hợp tại Bảng số 02:

Bảng số 02

Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
	Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ hoặc không phù hợp
[1]	[2]	[3]
1. Thủ tục đấu thầu - Bảng dữ liệu đấu thầu - Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT - Biểu mẫu mời thầu và dự thầu	X	
2. Yêu cầu - Yêu cầu về kỹ thuật (đối với phần công việc Xây lắp, phi tư vấn, mua sắm hàng hóa)	X	
Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng - Điều kiện cụ thể của hợp đồng - Biểu mẫu hợp đồng	X	

* Nội dung điều chỉnh như sau:

STT	Nội dung theo E-HSMT đã được duyệt và đăng tải (Theo thông báo mời thầu số IB2600202216-00)	Nội dung E-HSMT sau điều chỉnh
	Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT	Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT
1	Mục 2.1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Mục 2.1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm
	Mục 4. Bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm: 1. Trường hợp gói thầu chỉ bao gồm 01 công trình độc lập (ví dụ công trình A): Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 ⁽¹⁰⁾ đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn	Mục 4. Bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm 1. Trường hợp gói thầu chỉ bao gồm 01 công trình độc lập (ví dụ công trình A): <u>Từ ngày 01 tháng 01 năm 2023⁽¹⁰⁾ đến thời</u>

thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn(11) tối thiểu 01 công trình có: loại kết cấu: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp: IV⁽¹²⁾ có giá trị là (V): 6.753.750.000⁽¹³⁾ VND với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý hoặc nhà thầu phụ.	điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn(11) tối thiểu 01 công trình có: loại kết cấu: <u>Công trình giao thông hoặc hạ tầng kỹ thuật</u>, cấp: IV⁽¹²⁾ có giá trị là (V): 6.753.750.000⁽¹³⁾ VND với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý hoặc nhà thầu phụ.
--	---

b) Ý kiến thẩm định về nội dung không tuân thủ hoặc không phù hợp:

Không có

3. Ý kiến khác biệt, bảo lưu của các cá nhân tham gia lập hồ sơ mời thầu (E-HSMT): Không có

a) Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các cá nhân tham gia lập hồ sơ mời thầu (E-HSMT): Không có

b) Đơn vị thẩm định/tổ thẩm định nhận xét về các ý kiến này và những lưu ý cần thiết: Không có.

4. Các nội dung liên quan khác:

Tổ thẩm định nêu các nội dung liên quan khác (nếu có): Không có.

III. Ý KIẾN BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH/TỔ THẨM ĐỊNH

Không có.

IV. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét về nội dung hồ sơ mời thầu (E-HSMT)

Trên cơ sở các nhận xét về hồ sơ mời thầu (E-HSMT) theo từng nội dung nêu trên, tổ thẩm định Công ty TNHH tư vấn xây dựng Quang Minh 86 nhận xét dự thảo hồ sơ mời thầu (E-HSMT) phù hợp với quy định hiện hành. Tổ thẩm định Công ty TNHH tư vấn xây dựng Quang Minh 86 thống nhất đối với nội dung của hồ sơ mời thầu.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở tờ trình của Tổ chuyên gia Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Minh Đức QN về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu, dự thảo hồ sơ mời thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Tổ thẩm định Công ty TNHH tư vấn xây dựng Quang Minh 86 kiến nghị Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Đông Mai phê duyệt hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, thuộc Công trình: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biều Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng

Báo cáo thẩm định này được lập bởi tổ thẩm định Công ty TNHH tư vấn xây dựng Quang Minh 86: đồng chí Nhữ Quốc Huy (tổ trưởng), tổ viên: Trương Thị Tuyết.

STT	Họ và tên	Chức vụ	Chữ ký
1	Nhữ Quốc Huy	Tổ trưởng	
2	Trương Thị Tuyết	Tổ viên	

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH

Giám đốc



Nguyễn Xuân Mười



DANH MỤC TÀI LIỆU ĐƯỢC CUNG CẤP ĐỂ THỰC HIỆN VIỆC THẨM ĐỊNH HỒ SƠ MỜI THẦU (E-HSMT)

(Kèm theo Báo cáo số 18a/BCTĐ-QM86 ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Tổ thẩm định Công ty TNHH tư vấn xây dựng Quang Minh 86)

STT	Nội dung	Ghi chú
1	Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 26/2/2026 của UBND phường Đông Mai về việc phê duyệt dự án Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;	Bản PDF
2	Quyết định số 377/QĐ-CUDV ngày 07/5/2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Đông Mai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;	Bản PDF
3	Hợp đồng số 61/2026/HĐTV ngày 08/5/2026 đã ký giữa Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Đông Mai và Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Minh Đức QN Về việc thực hiện gói thầu số 05: Tư vấn lập HSMT, đánh giá hồ sơ dự thầu, Công trình: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng	Bản PDF
4	Quyết định số 08.05/QĐ-MĐQN ngày 08/5/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Minh Đức QN về việc thành lập tổ chuyên gia đấu thầu	Bản PDF
5	Tờ trình số 18a/TTr-MĐQN ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Tổ chuyên gia về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng.	Bản PDF
6	Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) (dự thảo) Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, thuộc Công trình: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng	Bản PDF

7	Quyết định số 399/QĐ-CUDV ngày 11/5/2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Đông Mai về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 03: Thi công xây dựng, Dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đường Biểu Nghi; hạng mục: mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng;	Bản PDF
8	Thông báo mời thầu số IB2600202216 đăng tải ngày 11/5/2026	Bản PDF