

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. GIỚI THIỆU CHUNG**

1. Tên dự toán mua sắm: Quản lý, vận hành khu 595ha thuộc dự án Đầu tư xây dựng ĐHQGHN tại Hòa Lạc.
2. Đơn vị thực hiện: Trung tâm Quản lý đô thị đại học
3. Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng
4. Nguồn kinh phí: Ngân sách Nhà nước năm 2026.

*(Giá gói thầu đang để VAT 10%, khi thanh toán sẽ tính VAT tại thời điểm nghiệm thu)*

#### **II. NỘI DUNG**

##### **1. CĂN CỨ PHÁP LÝ**

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 06 năm 2023;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 06 năm 2021 của Chính phủ về quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BXD ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2966/QĐ-ĐHQGHN ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Giám đốc ĐHQGHN về việc ban hành Quy định về tổ chức và hoạt động của Trung tâm Quản lý đô thị đại học;

Căn cứ Công văn số 4207/ĐHQGHN-TC&ĐT ngày 06 tháng 8 năm 2025 của ĐHQGHN về việc tổ chức triển khai Luật đấu thầu số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 và Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Ủy Ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành đơn giá duy trì công viên, cây xanh và chăn nuôi động vật trung bày trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành có liên quan của nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 4307/QĐ-ĐHQGHN ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Đại học Quốc gia Hà Nội về việc phê duyệt và giao nhiệm vụ “Quản lý, vận hành khu 595ha thuộc dự án Đầu tư xây dựng ĐHQGHN tại Hòa Lạc”;

Căn cứ Quyết định số 1226/QĐ-ĐHQGHN ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Đại học Quốc gia Hà Nội về việc điều chỉnh nguồn kinh phí thực hiện nhiệm vụ “Quản lý, vận hành khu 595ha thuộc dự án Đầu tư xây dựng ĐHQGHN tại Hòa Lạc”;

Căn cứ Quyết định số 1227/QĐ-ĐHQGHN ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Đại học Quốc gia Hà Nội về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 (Đợt 2);

## **SỰ CẦN THIẾT PHẢI TRIỂN KHAI**

### ***1.1. Nhiệm vụ Bảo vệ an ninh***

- Dự án Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc với quy mô diện tích trên 1000ha, hiện tại đang từng bước đưa các khu vực của Dự án vào hoạt động, do đó việc bảo vệ an ninh cho các khu vực giảng dạy và các khu vực phụ trợ rất quan trọng.

- Hiện nay, Dự án đã dần hoàn thiện và đã đưa vào vận hành sử dụng các khu tổ hợp với diện tích mở rộng lên 595 ha.

- Để tạo môi trường an toàn cho sinh viên học tập và các đơn vị công tác thì việc triển khai nhiệm vụ Bảo vệ an ninh khu 595 ha thuộc Dự án đầu tư xây dựng Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc là hết sức cấp thiết.

### ***2.2. Vệ sinh, chăm sóc cảnh quan và hệ thống cây xanh thảm cỏ***

- Công viên cây xanh đóng một vai trò quan trọng tại các đô thị. Không chỉ là lá phổi xanh điều hòa khí hậu, đây còn là nơi vui chơi giải trí, tạo thẩm mỹ cho khu đô thị. Thiết kế cảnh quan rất quan trọng, cần dựa vào những nguyên tắc nhất định, đồng thời cũng có những điểm riêng biệt cần lưu ý.

- Đối với công viên cây xanh trong khu đô thị thường để tạo ra một không gian xanh, nơi thư giãn của dân cư, không thể thiếu cây xanh, đường dạo, sân chơi, cảnh quan trang trí.

- Công viên cây xanh tạo ra một không gian ngoài trời thoáng đãng, trong lành, đáng sống đồng thời không được làm thay đổi, ảnh hưởng đến môi trường xung quanh nó.

- Phối hợp hài hòa các công trình kiến trúc trong cảnh quan công viên, tính hài hòa giữa các công trình kiến trúc không chỉ giúp tạo nên tính thẩm mỹ, phát triển bền vững mà còn giúp thuận tiện trong công tác vận hành. Các công trình nếu được bố trí hợp lý, phân khu rõ ràng sẽ đáp ứng được nhu cầu người sử dụng, tiết kiệm diện tích.

- Sử dụng đa dạng các thảm thực vật không chỉ giúp tạo nên sự đa dạng, tính thẩm mỹ, cấu trúc hài hòa cho cảnh quan mà còn giúp mang đến lợi ích khác nhau. Thảm thực vật cao giúp cho bóng mát, lọc không khí, cản bụi, hạn chế dòng chảy trong khi đó các thảm thực vật tầng thấp giúp trang trí cho cảnh quan công viên, làm sạch nền đất.

- Dự án Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc với quy mô diện tích trên 1000ha, hiện tại đang từng bước đưa các khu vực của Dự án vào hoạt động, do đó việc vệ sinh, chăm sóc cảnh quan và duy trì hệ thống cây xanh, thảm cỏ rất quan

trọng.

- Để tạo môi trường xanh sạch đẹp và không gian cây xanh cảnh quan với mục đích đảm bảo thẩm mỹ về cảnh quan, tạo điểm nhấn và ấn tượng với các quan khách khi vào Dự án, công trình còn góp phần cải thiện về môi trường cũng như tạo sự thoải mái cho Sinh viên sau mỗi giờ học thì việc triển khai nhiệm vụ Vệ sinh, chăm sóc cảnh quan và duy trì hệ thống cây xanh, thảm cỏ khu 595 ha thuộc Dự án đầu tư xây dựng Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc là hết sức cấp thiết.

## **2. MỤC TIÊU NHIỆM VỤ**

- Bảo vệ an ninh khu 595 ha thuộc Dự án đầu tư xây dựng Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc nhằm đảm bảo an toàn an ninh cho tuyến đường, các khu vực công viên, các khu vực giảng đường và khác khu vực quỹ đất khác.

- Vệ sinh, chăm sóc cảnh quan và duy trì hệ thống cây xanh, thảm cỏ khu 595 ha thuộc Dự án đầu tư xây dựng Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường xanh sạch đẹp và tạo cảnh quan cho tuyến đường, các khu vực công viên, các khu vực giảng đường và khác khu vực quỹ đất khác, không chỉ với mục đích đảm bảo thẩm mỹ về cảnh quan, tạo điểm nhấn và ấn tượng với các quan khách khi vào Dự án, công trình còn góp phần cải thiện về môi trường cũng như tạo sự thoải mái cho Sinh viên sau mỗi giờ học.

## **4. NHIỆM VỤ - PHƯƠNG ÁN TRIỂN KHAI:**

- Xây dựng được quy mô nhiệm vụ “Bảo vệ an ninh và Vệ sinh, chăm sóc cảnh quan và duy trì hệ thống cây xanh, thảm cỏ khu 595 ha thuộc Dự án đầu tư xây dựng Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc;

- Tính toán được khối lượng, tổng chi phí dự toán, nguồn vốn đầu tư để Chủ đầu tư có kế hoạch bố trí và xây dựng kế hoạch vốn cho trong năm 2024;

- Đề xuất được kế hoạch và tiến độ triển khai thực hiện dự án đảm bảo tính đồng bộ và khả thi của phương án kế hoạch “Bảo vệ an ninh và Vệ sinh, chăm sóc cảnh quan và duy trì hệ thống cây xanh, thảm cỏ khu 595 ha thuộc Dự án đầu tư xây dựng Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc;

### **\* Đối với nhiệm vụ Bảo vệ an ninh**

- Vị trí bảo vệ: Nút giao thông số 3,4,5; Chân núi Múc, Nút giao tuyến số 5 và số 6; Nút giao tuyến số 9 và tuyến 12; Nút giao tuyến 4 với đường 84; Nút giao tuyến số 5 và tuyến số 4; Nút giao tuyến số 4 với quốc lộ 21; Nút giao tuyến số 5 với tuyến số 1;

- Quy mô dự kiến 07 trạm gác và bố trí 2 người lưu động các điểm còn lại. 07 trạm gác gồm:

- + 01 trạm gác tại nút giao thông số 03.
- + 01 trạm gác tại nút giao thông số 04.
- + 01 trạm gác tại nút giao thông số 05.
- + 01 trạm gác nút giao tuyến số 4 với đường 84.
- + 01 trạm gác nút giao tuyến số 4 với quốc lộ 21.

+ 01 trạm gác nút giao tuyến số 5 và tuyến số 1

+ 01 trạm gác nút giao tuyến số 5 và tuyến số 4

**\* Đối với nhiệm vụ Vệ sinh, chăm sóc cảnh quan và duy trì hệ thống cây xanh, thảm cỏ.**

- Dọn dẹp vệ sinh làm sạch các tuyến đường số 3, 6, 9, 11,12, khu Công viên trung tâm và khu núi Múc.

- Chăm sóc cảnh quan, duy trì hệ thống cây xanh, thảm cỏ các tuyến đường số 3, 6, 9, 11,12, khu Công viên trung tâm và khu núi Múc.

- Đồng bộ để đảm bảo mỹ quan cho toàn khu vực của Dự án, tạo cảnh quan sạch đẹp và điểm nhấn dẫn vào khu Dự án ĐHQGHN tại Hòa Lạc.

### **III. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **3.1. YÊU CẦU CHUNG**

##### **3.1.1. BẢO VỆ AN NINH**

- Được huấn luyện nghiệp vụ bảo vệ chuyên nghiệp: nghiệp vụ về PCCC và CHCN, cấp cứu người bị nạn, kỹ năng giám sát và canh gác cơ bản, võ thuật chiến đấu và cách sử dụng công cụ hỗ trợ, nghiệp vụ ứng phó trong tình huống khẩn cấp.

- Có lý lịch rõ ràng: đạo đức tốt, không tiền án, tiền sự (lý lịch đã được chính quyền địa phương xác nhận).

- Không khuyết tật bẩm sinh, đảm bảo sức khỏe và năng lực để thực hiện nhiệm vụ bảo vệ.

- Đội ngũ cán bộ, nhân viên đều có kinh nghiệm làm việc tại các Trường học, Văn phòng, Bệnh viện, Khu chế xuất, Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp.

##### **3.1.2 VỆ SINH, CHĂM SÓC CẢNH QUAN VÀ DUY TRÌ HỆ THỐNG CÂY XANH, THẨM CỎ**

- Thảm cỏ, cây hàng rào, bồn cảnh lá màu, cây cảnh trở hoa, cây cảnh tạo hình (Bồn hoa, thảm cỏ, các chậu cảnh đặt tại sảnh, lối đi, sân phía trước tòa nhà, các cụm hoa trồng xen trong bãi cỏ nhưng, các bồn hoa trồng trước sảnh tòa nhà, hoa trên các vật hình, cây cảnh, tiểu cảnh trước cổng tòa nhà : Hàng ngày chăm sóc, bảo dưỡng phải đảm bảo thảm cỏ luôn phát triển xanh tốt tươi nước, bón phân, phun thuốc trừ sâu, cắt tỉa, tạo dáng, nhổ cỏ dại, thay thế những cây già, xấu hoặc chết. Phát thảm cỏ chết, viền cỏ, xen lè, trồng dặm, cắt tỉa, bấm đọt, hót rào... Hốt cỏ, rác, thân cành lá, ngọn của tất cả các cây trong trường sau khi phát quang cắt tỉa, hoặc do trời mưa bão làm gãy đổ, phải thu dọn ngay và đưa về nơi tập kết để xử lý theo đúng quy định.

- Cây xanh, cây cỏ thụ, cây bóng mát: Cắt cành, nhánh tạo độ quang, cắt thấp tán, khống chế chiều cao đảm bảo tính thẩm mỹ cũng như đảm bảo an toàn khi mưa bão, an toàn hành lang lưới điện (khi tiến hành cần có sự đồng ý hay có sự chỉ đạo của Trung tâm). Trong nhiều trường hợp (theo yêu cầu của Trung tâm) phải thực hiện bứng, di dời cây đến địa điểm khác trong phạm vi yêu cầu, phải

đảm bảo an toàn lao động và yếu tố kỹ thuật cảnh quan, môi trường và đặc điểm sinh trưởng của cây, vệ sinh quanh gốc cây, chống sửa cây nghiêng, gỡ phụ sinh, ký sinh thông thường. Đốn hạ thay thế các cây sâu bệnh, bông thân, có nguy cơ gãy đổ. Giải tỏa cành cây gãy đổ, lầy cành khô, nhanh chóng, kịp thời, cắt bằng vết cây gãy và sơn vết cắt, dọn dẹp vệ sinh, thu gom cành lá, vận chuyển về nơi quy định. Không tự chặt hạ, dịch chuyển, chặt nhánh, tia cành, đào gốc, chặt rễ cây xanh khi chưa được sự đồng ý của Trung tâm.

- Mỗi loại cây và cỏ tùy đặc tính riêng mà có chế độ, phương pháp, quy trình kỹ thuật chăm sóc, bảo dưỡng phù hợp và kịp thời các tác động ảnh hưởng tới sự phát triển của cây. Ươm, chiết cành, giâm cành, chiết bụi những cây có thể dễ nhân giống nhằm mở rộng diện tích trồng và thay thế những cây già, cây chết. Tăng cường chăm sóc duy trì trồng cây với số lượng nhiều hơn, đa dạng hơn ở khu vực vườn ươm để đảm bảo có cây giống kịp thời, thay thế vào những khu vực cây già, xấu hoặc chết trồng thêm và chăm sóc những chậu hoa, bồn hoa để trang trí cho các ngày lễ, tết cũng như để ở các sảnh, hành lang và khuôn viên tòa nhà... Thống kê và định vị lại toàn bộ hệ thống cây xanh, thảm cỏ, tiểu công viên trong toàn bộ khuôn viên Tòa nhà và Zone 4 để làm cơ sở theo dõi quản lý trong quá trình chăm sóc và bảo dưỡng. Khôi phục và trồng mới lại các khoảng trống thảm cỏ trồng dặm các bồn hoa, tiểu công viên trong khuôn viên tòa nhà và Zone 4 đảm bảo kỹ thuật, xanh, tốt và thẩm mỹ.

- Nhà thầu phải tự trang bị các phương tiện và công cụ chuyên dụng như: xe tải, máy cưa, máy cắt cỏ, ống tưới nước, cuốc xẻng, bình phun thuốc sâu, thang chữ A, vật tư (phân bón, thuốc trừ sâu, cây thay thế)... và luôn ở trạng thái sẵn sàng hoạt động tốt. Người lao động phải có chuyên môn về bảo dưỡng, chăm sóc cây (có phân công nhiệm vụ theo khu vực làm việc cụ thể). Bố trí hợp lý phân chia thành những công việc đảm bảo luân chuyển nhân sự, máy móc công cụ, dụng cụ hợp lý, gọn gàng tại hiện trường, đảm bảo kế hoạch thực hiện. Khu vực quản lý, chăm sóc phải gọn gàng, hàng ngày phải đảm bảo an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, đảm bảo kỹ thuật, mỹ thuật và chất lượng dịch vụ.

- Nhà thầu tự liên hệ nơi tập kết thu gom cành, lá, cỏ, rác cây xanh... ngoài khu vực tòa nhà và đúng quy định của pháp luật, nghiêm cấm đốt lá cây trong khuôn viên tòa nhà; Tự bảo trì máy bơm, ống dẫn nước, các thiết bị ban đầu do Trung tâm trang bị. Đền bù thiệt hại khi hư hỏng tài sản nếu xác định lỗi do Nhà thầu gây ra.

## **3.2. GIẢI PHÁP KỸ THUẬT CHI TIẾT CHO CÁC HẠNG MỤC:**

### **3.2.1. BẢO VỆ AN NINH**

#### ***\*Nhiệm vụ của nhân viên làm công tác bảo vệ:***

- Giữ gìn an ninh trật tự tại giới hạn khu vực thuộc mục tiêu bàn giao nhận bảo vệ, không để các phương tiện giao thông hoặc đông người tụ tập khu vực gây mất trật tự, cản trở đường ra, vào Trụ sở. Giám sát kiểm tra tư trang, vật dụng (nếu

cần) khi có dấu hiệu khả nghi mang các vật dụng, các chất độc hại, các chất dễ cháy nổ bị cấm theo quy định của pháp luật khi vào khu vực bảo vệ.

- Điều phối, hướng dẫn sự di chuyển của các phương tiện, ngăn chặn những phương tiện ra vào trái phép;

- Tuân tra xung quanh Trụ sở ngăn chặn các hành vi phóng uế bừa bãi, đẩy đuôi hàng rong trong khu vực bảo vệ.

- Đối với các tài sản của trụ sở bố trí lắp đặt trong khu vực đảm nhiệm (trong danh mục đã được ghi nhận giữa hai bên) khi mang ra ngoài phải có sự chấp thuận bằng văn bản, có chữ ký của người có thẩm quyền của lãnh đạo trụ sở, NV bảo vệ kiểm tra và ghi vào sổ theo dõi có ký xác nhận của người mang tài sản ra khỏi khu vực.

- Tuân tra, ngăn chặn các hành vi trộm cắp, phá hoại tài sản và các hành vi phạm pháp có khả năng gây ra tổn thất về con người và tài sản cho Mục tiêu bảo vệ.

**\* Công tác phối hợp**

- Phối hợp với chính quyền địa phương. Ban chỉ huy quân sự, công an Quận, Cảnh sát 113, để xây dựng phương án phối hợp công tác bảo vệ, kịp thời huy động lực lượng khi có tình huống cấp thiết xảy ra.

- Khi có sự cố về an ninh trật tự, bảo vệ báo cáo cho lãnh đạo biết sự việc và đề nghị Lãnh đạo mục tiêu báo cáo cho BCH công an xã, BCH quân sự, BCH phường đội để xin lực lượng hỗ trợ giải quyết.

- Có trách nhiệm phối hợp với bảo vệ nội bộ đảm bảo ANTT tại trụ sở và hỗ trợ khi cần thiết.

- Ngoài những biện pháp nghiệp vụ nêu trên, khi xảy ra những sự cố trường ca trực sẽ liên lạc điện thoại khẩn cấp đến công an phường, khu vực, cứu hỏa... để xử lý kịp thời khi có tình huống xấu xảy ra.

- Báo cáo với Lãnh đạo và Công ty để yêu cầu lực lượng công binh, Công an, Cảnh sát PCCC, cứu thương hỗ trợ xử lý.

**\* Đồng phục:**

Theo quy định về trang phục của Công ty trang bị logo bảo vệ đã đăng ký tại Cơ quan có thẩm quyền cấp.

**\* Dụng cụ hỗ trợ:**

- Bộ đàm
- Gậy sắt bấm ba khúc
- Đèn pin chiếu sáng
- Áo mưa
- Còi

**\* Sổ ghi chép, bút**

**\* Tác phong và thái độ khi làm việc của nhân viên bảo vệ:**

- Luôn có thái độ hòa nhã, lịch sự, đúng mực đối với khách hàng cũng như cán bộ nhân viên ngân hàng.

- Khi vào ca trực tác phong, trang phục chỉnh tề: Đồng phục, thẻ đeo, bảng tên, logo công ty, bảo hộ lao động... đầy đủ.

- Không hút thuốc trong ca trực.

- Không được rời khỏi vị trí trực khi chưa được thay thế.

- Không được ngủ gật trong ca trực, nghiêm túc trong lúc làm việc.

- Không uống rượu bia, đánh bài, chơi game trong khi làm việc.

- Không quát tháo, cáu gắt, nói tục, chửi thề và hết sức tránh va chạm, xô xát khi gặp các trường hợp vi phạm nội quy, quy định. Tuyệt đối không được sử dụng vũ lực đối với các đối tượng không phải là tội phạm.

- Kiên quyết ngăn chặn và bắt giữ kịp thời, lập biên bản các trường hợp vi phạm pháp luật như trộm cắp, cướp giật, phá hoại hay gây rối trật tự tại mục tiêu bảo vệ.

- Luôn ôn tồn, bình tĩnh, kiên trì, kiềm chế bản thân để giải quyết trong các trường hợp xử lý tình huống. Nhưng kiên quyết, khôn khéo đối với các trường hợp vi phạm nội quy, quy định của Ngân hàng.

- Đề cao đạo đức nghề nghiệp, trung thực, nhiệt tình...

### **3.2.2 VỆ SINH, CHĂM SÓC CẢNH QUAN VÀ DUY TRÌ HỆ THỐNG CÂY XANH, THẨM CỎ**

**\* Yêu cầu đối với phân dọn dẹp vệ sinh:**

Duy trì vệ sinh sạch sẽ các tuyến đường số 3, 6, 9, 11,12, khu Công viên trung tâm và khu núi Múc.

**\* Yêu cầu đối với phân chăm sóc cây xanh, thẩm cỏ:**

a. Tưới nước thẩm cỏ thuần chủng và không thuần chủng (tiểu đảo, dải phân cách)

- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.

- Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều ướt đẫm thẩm cỏ, tùy theo địa hình từng khu vực, nước tưới lấy từ giếng khoan bơm lên tưới trực tiếp hoặc nước máy lấy từ nguồn cung cấp của thành phố tưới tại chỗ hoặc bằng xe chở bồn tới những khu vực xa nguồn nước.

- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.

- Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.

- Phát thẩm cỏ, duy trì cỏ luôn bằng phẳng và đảm bảo chiều cao của cỏ 5cm.

- Xén lè cỏ.

- Làm cỏ tạp đảm bảo duy trì không quá 5% cỏ dại lẫn trong cỏ thuần chủng.

- Bón phân thẩm cỏ.

- Phun thuốc trừ sâu.

- Tưới nước.

b. Duy trì cây hàng rào, đường viền

- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.

- Cắt sửa hàng rào vuông thành sắc cạnh, đảm bảo độ cao quy định, làm cỏ

## vun gốc.

- Bón phân vi sinh.
- Phun thuốc trừ sâu cho cây.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.
- Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.

## c. Trồng dặm cây hàng rào, đường viên

- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.
- Nhổ bỏ gốc cây xấu, xới đất, trồng dặm.
- Nhổ bỏ cỏ dại; cắt tỉa bấm ngọn, bón phân hữu cơ.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.
- Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.

## d. Duy trì cây bóng mát loại 1

- Nhận kế hoạch thông báo việc cắt sửa, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện.
- Chuẩn bị vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo giao thông, an toàn lao động.

- Lấy nhánh khô, mé nhánh tạo tán cân đối, sơn vết cắt
- Tẩy chồi.
- Chống sửa cây nghiêng.
- Vệ sinh quanh gốc cây.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.
- Chùi rửa cất dụng cụ tại nơi quy định.
- Sửa tán, tạo hình và tẩy chồi cho cây.
- Bón phân hữu cơ hoặc vô cơ cho cây.
- Phun thuốc sâu (phun luôn khi cây bị sâu bệnh)

## e. Quét vôi gốc cây

- Chuẩn bị, vận chuyển vôi và nước tôi vôi.
- Lọc vôi, quét vôi gốc cao 1m tính từ mặt đất gốc cây
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.
- Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.

## f. Giải tỏa cành cây gãy

- Cảnh giới giao thông.
- Giải tỏa cành cây gãy đổ, nhanh chóng giải phóng mặt bằng.
- Cắt bằng vết cây gãy, sơn vết cắt.
- Dọn dẹp vệ sinh, thu gom cành lá, vận chuyển về vị trí theo quy định.

## g. Giải tỏa cây gãy, đổ

- Nhận kế hoạch, khảo sát hiện trường, thông báo cắt điện.
- Chuẩn bị dụng cụ giao thông, cảnh giới giao thông.
- Giải tỏa cây đổ ngã, xử lý cành nhánh, thân cây, đào gốc, vận chuyển về nơi quy định phạm vi 5km, san phẳng hố đào gốc cây.

- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.

h. Đốn hạ cây sâu bệnh

- Khảo sát, lập kế hoạch, liên hệ cắt điện, chuẩn bị dụng cụ, giải phóng mặt bằng, cảnh giới giao thông.

- Đốn hạ cây, chặt, cưa thân cây thành từng khúc để tại chỗ.

- Đào gốc san lấp hoàn trả mặt bằng.

- Thu gọn cành lá, vận chuyển gốc cây về nơi quy định, cự ly vận chuyển trong phạm vi 5km.

- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.

i. Tưới nước cây cảnh ra hoa và cây cảnh tạo hình

- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ, đến nơi làm việc.

- Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều nước ướm đẫm gốc cây, kết hợp phun nhẹ rửa sạch lá tùy theo địa hình theo khu vực, nước tưới lấy từ giếng khoan bơm lên tưới trực tiếp hoặc nước máy lấy từ nguồn cung cấp của thành phố tưới tại chỗ hoặc bằng xe bồn tới những khu vực xa nguồn nước.

- Nhổ bỏ gốc cây xấu để thay thế cây mới, xới đất.

- Bón phân, kích hoa.

- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.

- Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.

#### **4. Yêu cầu chi tiết:**

4.1. Yêu cầu chi tiết đối với hạng mục bảo vệ an ninh

STT	Vị trí trực	Số nhân sự trực	Số giờ trực/ca	Số ngày/tháng	Tổng số giờ trực/tháng
		1	3	4	5 (1*3*4)
<b>1</b>	<b>Trạm gác nút giao số 4</b>				
	Ca 1: từ 6h00-18h00	1	12	30	360
	Ca 2: từ 18h00-6h00	1	12	30	360
<b>2</b>	<b>Trạm gác nút giao thông số 03</b>				
	Ca 1: từ 6h00-18h00	1	12	30	360
	Ca 2: từ 18h00-6h00	1	12	30	360
<b>3</b>	<b>Trạm gác nút giao thông số 05</b>				
	Ca 1: từ 6h00-18h00	1	12	30	360
	Ca 2: từ 18h00-6h00	1	12	30	360
<b>4</b>	<b>Trạm gác nút giao tuyến đường số 4 giao đường 84 (Đường vào xóm Miếu)</b>				
	Ca 1: từ 6h00-18h00	1	12	30	360
	Ca 2: từ 18h00-6h00	1	12	30	360
<b>5</b>	<b>Trạm gác nút giao tuyến số 4 với quốc lộ 21 (cây xăng 39)</b>				
	Ca 1: từ 6h00-18h00	1	12	30	360
	Ca 2: từ 18h00-6h00	1	12	30	360
<b>6</b>	<b>Trạm gác nút giao tuyến số 5 giao tuyến số 1 (khu vực xây dựng nhà điều hành mới Hồ Đa Lát)</b>				
	Ca 1: từ 6h00-18h00	1	12	30	360
	Ca 2: từ 18h00-6h00	1	12	30	360
<b>7</b>	<b>Trạm gác nút giao tuyến số 5 và tuyến số 4</b>				
	Ca 1: từ 6h00-18h00	1	12	30	360
	Ca 2: từ 18h00-6h00	1	12	30	360
<b>8</b>	<b>Bố trí bảo vệ lưu động</b>				
	Ca 1: từ 6h00-18h00	2	12	30	720
	Ca 2: từ 18h00-6h00	2	12	30	720
	<b>Cộng</b>				

4.2. Yêu cầu chi tiết đối với hạng mục Vệ sinh, chăm sóc cảnh quan và duy trì hệ thống cây xanh thảm cỏ

TT	Hạng mục	ĐVT	Ghi chú	Khối lượng/tháng	Tần suất duy trì/năm
<b>1</b>	<b>Tuyến đường số 3</b>				
	<b>Chi phí chăm sóc cảnh quan và duy trì hệ thống cây xanh thảm cỏ</b>				
	Duy trì cây bóng mát	10 cây/ tháng		89	6
	Cắt tỉa vén tán, nâng cao vòm lá, cắt tỉa cành khô, gỡ phụ sinh thực hiện chủ yếu bằng xe cơ giới	Cây/lần/năm		445	1
	Duy trì cây hàng rào, cây trồng mảng, cây hoa lưu niên, cây bụi	m2/tháng		3785	12
	<b>Chi phí vệ sinh tuyến đường</b>				
	Chi phí vệ sinh tuyến đường	1000m2/tháng		79,87	104
<b>2</b>	<b>Tuyến số 6</b>				
	<b>Chi phí chăm sóc cảnh quan và duy trì hệ thống cây xanh thảm cỏ</b>				
	Duy trì cây bóng mát	10 cây/ tháng		21,4	6
	Duy trì thảm cỏ lá tre Dải phân cách, mái taluy	100m2/tháng		144,44	12
	Duy trì cây hàng rào, cây trồng mảng, cây hoa lưu niên, cây bụi	m2/tháng		633	12
	Cắt tỉa vén tán, nâng cao vòm lá, cắt tỉa cành khô, gỡ phụ sinh thực hiện chủ yếu bằng xe cơ giới	Cây/lần/năm		107	1
	<b>Chi phí vệ sinh tuyến đường dạo</b>				
	Chi phí vệ sinh tuyến đường 06	1000m2/tháng		21,46	104
<b>3</b>	<b>Tuyến đường 11</b>				
	<b>Chi phí chăm sóc cảnh quan và duy trì hệ thống cây xanh thảm cỏ</b>				
	Duy trì cây bóng mát	10 cây/ tháng		59	6
	Duy trì thảm cỏ lá tre Dải phân cách, mái taluy	100m2/tháng		53	12
	Duy trì cây hàng rào, cây trồng mảng, cây hoa lưu niên, cây bụi	m2/tháng		2500	12

TT	Hạng mục	ĐVT	Ghi chú	Khối lượng/tháng	Tần suất duy trì/năm
	Cắt tỉa vén tán, nâng cao vòm lá, cắt tỉa cành khô, gỡ phụ sinh thực hiện chủ yếu bằng xe cơ giới	Cây/lần/năm		295	1
	<b>Chi phí vệ sinh tuyến đường</b>				
	Chi phí vệ sinh tuyến đường	1000m2/tháng		29,37	104
<b>4</b>	<b>Khu công viên trung tâm</b>				
	<b>Chi phí chăm sóc cảnh quan và duy trì hệ thống cây xanh thảm cỏ</b>				
	Duy trì cây bóng mát	10 cây/tháng		80	6
	Duy trì thảm cỏ lá tre công viên trung tâm, đồi tri ân	100m2/tháng		122,5	6
	Duy trì cây hàng rào, cây trồng mảng, cây hoa lưu niên, cây bụi	m2/tháng		2000	6
	<b>Vệ sinh tuyến đường dạo, khu thảm cỏ nhân tạo</b>				
	Vệ sinh tuyến đường dạo, khu thảm cỏ nhân tạo	1000m2/tháng		10,68	104
<b>5</b>	<b>Núi mức</b>				
	<b>Chi phí chăm sóc cảnh quan và duy trì hệ thống cây xanh thảm cỏ</b>				
	Duy trì cây bóng mát mới trồng đường kính < 6cm (cây dưới 3 năm)	cây/tháng		2500	6
	Duy trì cây cảnh đơn lẻ, khóm	10 cây (khóm) /tháng		42,6	6
	<b>Vệ sinh tuyến đường dạo</b>			<b>1</b>	<b>104</b>
	Vệ sinh tuyến đường dạo	1000m2/tháng		1	104
<b>6</b>	<b>Tuyến đường 12</b>				
	<b>Chi phí chăm sóc cảnh quan và duy trì hệ thống cây xanh thảm cỏ</b>				
	Duy trì cây bóng mát	10 cây/ tháng		44,2	6
	Duy trì thảm cỏ lạc Dải phân cách, mái taluy	100m2/tháng		69,13	6
	Duy trì cây hàng rào, cây trồng mảng, cây hoa lưu niên, cây bụi	m2/tháng		2188	6
	Cắt tỉa vén tán, nâng cao vòm lá, cắt tỉa cành khô, gỡ phụ	Cây/lần/năm		221	1

TT	Hạng mục	ĐVT	Ghi chú	Khối lượng/tháng	Tần suất duy trì/năm
	sinh thực hiện chủ yếu bằng xe cơ giới				
	<b>Chi phí vệ sinh tuyến đường</b>				
	Chi phí vệ sinh tuyến đường 12	1000m <sup>2</sup> /tháng		38,62	104
<b>7</b>	<b>Tuyến đường số 9</b>				
	<b>Chi phí chăm sóc cảnh quan và duy trì hệ thống cây xanh thảm cỏ</b>				
	Duy trì cây bóng mát	10 cây/tháng		21,4	6
	Duy trì thảm cỏ lá tre Dải phân cách, mái taluy	100m <sup>2</sup> /tháng		144,44	4
	Duy trì cây hàng rào, cây trồng mảng, cây hoa lưu niên, cây bụi	m <sup>2</sup> /tháng		636	4
	Cắt tỉa vén tán, nâng cao vòm lá, cắt cành khô, gỡ phụ sinh thực hiện chủ yếu bằng cơ giới	cây/lần/năm		107	1
	<b>Chi phí vệ sinh tuyến đường</b>				
	Chi phí vệ sinh tuyến đường	1000m <sup>2</sup> /tháng		42,96	104

Yêu cầu về chất lượng công việc, tuân thủ quy định tại Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 và Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội. Đảm bảo môi trường vệ sinh và cảnh quan hệ thống cây xanh trong phạm vi gói thầu luôn xanh sạch đẹp nhằm đáp ứng tiêu chuẩn khu đô thị đại học xanh của Đại học Quốc gia Hà Nội.

Yêu cầu đối với công tác vệ sinh tuyến đường: duy trì tần suất vệ sinh tổng thể cả tuyến đường 02 lần/tuần (104 lần/năm). Các ngày còn lại trong tuần duy trì vệ sinh thường xuyên.

#### **IV. Giải pháp và phương pháp luận:**

*Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:*

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

#### **V. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

*Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.*