

## **PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

### **CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

##### **1. Mô tả khái quát về dự án**

1.1. Tên dự án: Hiện đại hóa thủy lợi thích ứng biến đổi khí hậu tỉnh Bình Phước.

1.2. Tên gói thầu: Gói thầu số 02 (tư vấn): Khảo sát, lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, cắm cọc GPMB

1.3. Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai

1.4. Thời gian thực hiện gói thầu: Tối đa 60 ngày cho công tác khảo sát địa hình, địa chất, lập TKBVTC-DT và 30 ngày cho công tác cắm cọc GPMB.

1.5. Địa điểm đầu tư: Huyện Hớn Quản (tiểu dự án 1) nay là xã Tân Khai; thị xã Chơn thành (TDA2) nay là phường Minh Hưng, phường Chơn Thành; huyện Bù Đốp (TDA3) nay là xã Tân Tiến, xã Thiện Hưng; Huyện Lộc Ninh (TDA4) nay là xã Lộc Thạnh, xã Lộc Quang, xã Tân Tiến.

1.6. Loại hợp đồng:

+ Phần khảo sát và cắm cọc GPMB: áp dụng hợp đồng theo đơn giá cố định.

+ Phần lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: áp dụng hợp đồng trọn gói

1.7. Loại và cấp công trình: Công trình Nông nghiệp và PTNT; Cấp III.

1.8. Nhóm dự án: nhóm B.

1.9. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Xây dựng cơ sở hạ tầng tưới tiêu (công điều tiết; trạm bơm và hệ thống kênh tưới; lắp đặt các thiết bị quan trắc; giám sát phân phối nước (SCADA)) nhằm tránh tổn thất nguồn nước; tạo nguồn và phát triển cơ sở hạ tầng hiện đại tưới tiên tiến, tưới tiết kiệm cho khoảng 6.849 ha đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn các huyện Hớn Quản, Lộc Ninh; Bù Đốp và thị xã Chơn Thành tỉnh Bình Phước.

- Xây dựng các biện pháp quản lý nước hiệu quả ở nội đồng nhằm ổn định nguồn nước để chủ động chuyển đổi các loại cây trồng có hiệu quả kinh tế cao phù hợp với đặc điểm từng vùng, chủ động để phòng chống hạn hán thích ứng với biến đổi khí hậu, cải thiện môi trường trong khu vực Dự án.

- Hỗ trợ người dân nắm chắc kỹ thuật tưới tiết kiệm, chu trình tưới, mức tưới và các phương pháp vận hành, bảo dưỡng, duy tu hệ thống tưới nội đồng; tập huấn về kỹ thuật canh tác nông nghiệp, hỗ trợ hợp tác xã, nông dân nghèo tại các xã thuộc vùng hưởng lợi của Dự án.

## 2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Việc tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm chọn nhà thầu có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dịch vụ Tư vấn Khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công – dự toán, cấm cọc GPMB công trình theo đúng thời gian và tiến độ yêu cầu với khối lượng đầy đủ, có chi phí hợp lý, đảm bảo chất lượng hồ sơ dự án, đáp ứng được nhiệm vụ của dự án và các yêu cầu theo quy định hiện hành.

### II. Phạm vi công việc:

#### 1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng-người cần thiết.

- Phạm vi công trình: theo bản vẽ thiết kế cơ sở đính kèm
- Nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh.
- Cơ quan thực hiện dự án: Chủ đầu tư dự án là Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai.
- Thời gian thực hiện gói thầu: tối đa 90 ngày (60 ngày cho công tác khảo sát địa hình, địa chất, lập TKBVTC-DT và 30 ngày cho công tác cấm cọc GPMB)
- Số người cần thiết để nhà thầu tư vấn thực hiện: Nhân sự chủ chốt theo yêu cầu của E-HSMT. Trong quá trình thực hiện để đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình nhà thầu đề xuất bổ sung nhân sự ngoài nhân sự chủ chốt được chủ đầu tư chấp thuận.

#### 2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn; Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.

##### 2.1. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể:

Tuân thủ theo Luật Đầu tư công; Luật Xây dựng và Nghị định số 175/2024/NĐ- CP và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

Nhà thầu phải thực hiện tất cả các nội dung công việc theo đề cương nhiệm vụ đã được phê duyệt đính kèm và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan.

##### 2.2. Nội dung công việc dựa trên đơn giá và khối lượng:

Công việc khảo sát, cấm cọc giải phóng mặt bằng cho từng hạng mục công trình thuộc gói thầu cụ thể theo bảng hạng mục công việc của gói thầu Mẫu số 01B trên hệ thống và theo nhiệm vụ khảo sát, cấm cọc đính kèm.

##### 2.3 Nội dung công việc tính theo lương chuyên gia:

- Lập thiết kế bản vẽ thi công – dự toán theo đề cương nhiệm vụ đã được phê duyệt.

*(Chi tiết theo nhiệm vụ thiết kế xây dựng bước lập thiết kế bản vẽ thi công – dự toán đính kèm).*

- Nội dung hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán: phải đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định của Luật Xây dựng và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn hiện hành, tuân thủ đúng Quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam còn hiệu lực thi hành.

**2.4** Tổ chức thực hiện tư vấn phải có đề xuất cụ thể hệ thống quản lý chất lượng nội bộ để thực hiện công việc tư vấn đảm bảo chất lượng, tiến độ, hiệu quả và đảm bảo đúng các quy định hiện hành.

### **3. Hệ thống quy trình, tiêu chuẩn áp dụng:**

Áp dụng các quy trình, quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam còn hiệu lực thi hành

**4. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:** Ngay sau khi ký hợp đồng.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện**

**1. Tiến độ thực hiện:** Thực hiện hoàn thành dịch vụ tư vấn này tối đa trong vòng **90 ngày** (60 ngày cho công tác khảo sát địa hình, địa chất, lập TKBVTC-DT và 30 ngày cho công tác cắm cọc GPMB).

Nhà thầu phải lập biểu đồ tiến độ chi tiết (bao gồm cả bố trí nhân lực, thiết bị) để thực hiện đầy đủ tất cả công việc của gói thầu kể cả thời gian hội thảo, xin ý kiến.... đảm bảo tổng thời gian thực hiện tối đa là **90 ngày** (60 ngày cho công tác khảo sát địa hình, địa chất, lập TKBVTC-DT và 30 ngày cho công tác cắm cọc GPMB).

### **2. Sản phẩm, báo cáo giao nộp:**

Nhà thầu phải thực hiện đầy đủ và giao nộp đầy đủ theo các sản phẩm, báo cáo như sau:

- Toàn bộ hồ sơ, báo cáo phải nộp theo đề cương nhiệm vụ đã được phê duyệt. Hồ sơ phải gồm bản cứng (bản giấy) và bản mềm (file mềm đầy đủ tất cả các nội dung).

- Sau khi có kết quả thẩm định, nhà thầu phải giao nộp cho chủ đầu tư File mềm Hồ sơ scan bản gốc có đóng dấu thẩm định.

- Số lượng giao nộp theo yêu cầu tại đề cương nhiệm vụ nhưng tối thiểu là 10 bộ gốc và nhà thầu có trách nhiệm phải bổ sung nếu trong quá trình thực hiện do có yêu cầu phải bổ sung số lượng hồ sơ để phục vụ các công việc cần thiết.

- Báo cáo định kỳ nhà thầu phải xây dựng cụ thể, tối thiểu đầu kỳ 01 lần, giữa kỳ 02 lần và cuối kỳ 01 lần tuân thủ các quy định hiện hành và đảm bảo mọi công việc thực hiện phải được tư vấn báo cáo chủ đầu tư.

- Hàng tuần vào ngày thứ sáu và hàng tháng vào ngày 25, Tư vấn phải báo cáo về khối lượng, chất lượng, tiến độ, đánh giá tình hình triển khai thực tế cho

Chủ đầu tư bằng văn bản. Thời gian báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của chủ đầu tư nhà thầu phải thực hiện ngay theo đúng thời gian yêu cầu.

*Trong mọi trường hợp, quyền sở hữu các sản phẩm dịch vụ tư vấn cho dù là nhà tư vấn đã hoàn thành toàn bộ hoặc một phần trong phạm vi các dịch vụ tư vấn như mô tả trong bảng điều khoản tham chiếu sẽ hoàn toàn thuộc về Chủ đầu tư.*

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu**

- Năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu phải đáp ứng yêu cầu tại chương III của E-HSMT.

- Nhân sự nhà thầu phải đáp ứng yêu cầu tại mục nhân sự của Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

- Nhà thầu không được đề xuất nhân sự để thực hiện gói thầu này trùng với nhân sự đang thực hiện cho gói thầu khác trong cùng một thời gian ở các dự án khác nhau. Trường hợp Chủ đầu tư phát hiện nhân sự của nhà thầu đang tham gia gói thầu khác trong cùng một thời gian thì nhân sự đó được đánh giá là 0 điểm.

- Trường hợp xét thấy cần thiết, Chủ đầu tư sẽ yêu cầu nhà thầu nộp tài liệu làm rõ, chứng minh khả năng huy động nhân sự chủ chốt của mình (nhà thầu phải chuẩn bị sẵn bản gốc bằng cấp, tài liệu liên quan để đối chiếu khi Chủ đầu tư yêu cầu đối chiếu xác thực).

#### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

- Phối hợp chặt chẽ và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, số liệu và các văn bản liên quan cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Theo dõi, kiểm tra và đôn đốc nhà thầu tư vấn trong suốt quá trình thực hiện dịch vụ cũng như xử lý các vi phạm hợp đồng có liên quan.

- Tổ chức nghiệm thu sản phẩm hợp đồng, thanh toán, quyết toán hợp đồng đúng quy định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện theo các điều khoản hợp đồng được ký kết.