

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

1. Gói thầu số 01: Thực hiện Duy tu, duy trì, vận hành hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Đại Xuyên giai đoạn 2026-2028.

2. Dự toán: Duy tu, duy trì, vận hành hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Đại Xuyên giai đoạn 2026-2028.

3. Địa điểm thực hiện: Trên địa bàn xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội

4. Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư – Hạ tầng xã Đại Xuyên

5. Thời gian hoàn thành: 2026-2028.

6. Giá Gói thầu số 01 là: **5.389.112.521 (trong đó dự phòng: 300.000.000).** (Trong đó: Thuế VAT là 8%) được duyệt tại Quyết định số 295/QĐ-BQLDA ngày 07/05/2026 của Ban QLDA đầu tư – Hạ tầng xã Đại Xuyên về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Để thuận tiện trong quá trình đánh giá, chấm thầu đối với gói thầu này, đề nghị các Nhà thầu tham gia dự thầu chào giá dự thầu với Thuế VAT năm 2026, 2027, 2028 là 8%; Trường hợp tại thời điểm thực hiện thanh toán thuế VAT >/< 8% (thực hiện miễn tăng/giảm thuế VAT theo các quy định của Chính Phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng) (nếu có) thì Chủ đầu tư sẽ điều chỉnh khoản chi phí phân thuế tăng/giảm theo quy định ở hợp đồng.

7. Toàn bộ các yêu cầu về mặt kỹ thuật - Chỉ dẫn kỹ thuật được soạn thảo dựa trên cơ sở quy mô, tính chất của dự án, gói thầu và tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành về quản lý chất lượng dịch vụ.

- Phạm vi công việc của gói thầu:

Các tuyến chiếu sáng sau đầu tư trên địa bàn xã Đại Xuyên

Duy tu, duy trì, vận hành hệ thống chiếu sáng công cộng hoạt động thường xuyên ổn định nhằm đảm bảo an ninh trật tự trong khu vực, cải thiện tầm nhìn cho các phương tiện tham gia giao thông và phục vụ nhu cầu cơ bản của nhân dân trên địa bàn xã Đại Xuyên;

Nhanh chóng kịp thời sửa chữa các hư hỏng trong quá trình vận hành hoặc khi gặp thiên tai đảm bảo hệ thống vận hành ổn định, liên tục;

2. Mục tiêu công việc:

2.1. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

- Tổ chức kỹ thuật thi công: Nhà thầu phải cử người có đủ năng lực và kinh nghiệm theo đề xuất trong E-HSDT thường xuyên có mặt tại công trường để quản lý và điều hành thi công công trình đúng yêu cầu kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế và các quy trình, quy phạm hiện hành.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thi công của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các yêu cầu kỹ thuật quy định và chỉ dẫn của cán bộ giám sát.

- Trong quá trình thi công nhà thầu phải thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng thi công. Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường của Nhà thầu phải ghi chép vào sổ nhật kí thi công. Đối với các tài liệu cơ bản, tài liệu thí nghiệm, biên bản nghiệm thu... Nhà thầu phải lập thành hồ sơ lưu giữ cả ở công trường lẫn văn phòng của Nhà thầu để cán bộ giám sát, Chủ đầu tư và bất kỳ người nào khác được Chủ đầu tư ủy quyền có thể tham khảo và xem xét vào bất kỳ thời gian nào.

- Cán bộ giám sát hoặc Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu xử lý, phá bỏ hoặc thi công lại các hạng mục công việc mà kết quả kiểm tra cho thấy không đảm bảo chất lượng theo đúng các yêu cầu kỹ thuật quy định. Trong trường hợp như vậy Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc thi công lại, giám sát, thí nghiệm và các chi phí khác phát sinh từ việc thi công lại của Nhà thầu.

- Giải pháp kỹ thuật, biện pháp thực hiện các công tác theo yêu cầu của E-HSMT: Nhà thầu phải thuyết minh chi tiết, cụ thể, hợp lý và đầy đủ các công việc theo hồ sơ dự toán được phê duyệt.

- Nhà thầu có thuyết minh chi tiết về sự hiểu biết và nhận thức của nhà thầu đầy đủ về dịch vụ bao gồm:

+ Khảo sát đánh giá đặc điểm vị trí địa lý, điều kiện dân cư, giao thông ... một cách chi tiết và phù hợp.

+ Khảo sát hiện trạng, từ đó xác định chi tiết danh sách các tuyến đường thực hiện trong gói thầu từ đó đề xuất phương án thi công hiệu quả.

2.2. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

Nhà thầu phải có biện pháp thực hiện phòng, chống, cháy nổ cho gói thầu trong suốt quá trình thực hiện. Mọi sự cố xảy ra do không đảm bảo yêu cầu phòng chống cháy nổ Nhà thầu phải chịu trách nhiệm. Trường hợp có sự cố Nhà thầu phải báo cáo kịp thời và phối hợp với các cơ quan chức năng, Chủ đầu tư để xác định nguyên nhân và khắc phục hậu quả, các chi phí phát sinh do việc xảy ra các sự cố do Nhà thầu chịu.

2.3. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

Nhà thầu phải đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường, cụ thể như sau:

- Nhà thầu khi thực hiện phải lập và thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường. Phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định.

- Trong quá trình vận chuyển vật liệu phải có biện pháp che chắn đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

- Nhà thầu khi thực hiện, Chủ đầu tư thường xuyên kiểm tra giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường, đồng thời chịu sự kiểm tra giám sát của cơ quan quản lý nhà nước về môi trường thì Chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường có quyền đình chỉ thực hiện và yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường.

- Người để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thực hiện phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

2.4. Yêu cầu về an toàn lao động:

Nhà thầu phải đảm bảo các yêu cầu về an toàn lao động, cụ thể như sau:

- Nhà thầu thực hiện phải đề xuất, thực hiện các biện pháp bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị, tài sản, công trình trên công trường, công trình ngầm và các công trình liên kề. Trường hợp các biện pháp an toàn liên quan đến nhiều bên thì phải được các bên thỏa thuận.

- Các biện pháp an toàn, nội quy về an toàn phải được thể hiện công khai để mọi người biết và chấp hành. Ở những vị trí nguy hiểm, phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo để phòng tai nạn.

- Nhà thầu khi thực hiện, Chủ đầu tư và các bên có liên quan thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn, tạm dừng hoặc đình chỉ thực hiện khi phát hiện có sự cố gây mất an toàn công trình, phối hợp để cùng xử lý, khắc phục khi xảy ra sự cố hoặc tai nạn lao động, thông báo kịp thời với cơ quan chức năng có thẩm quyền khi xảy ra sự cố công trình, tai nạn lao động gây chết người. Người để xảy ra vi phạm về an toàn lao động thuộc phạm vi quản lý của mình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Nhà thầu xây dựng có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn, phổ biến các quy định về an toàn lao động.

- Nhà thầu thực hiện có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, an toàn lao động cho người lao động theo quy định. Khi có sự cố về an toàn lao động, nhà thầu và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động theo quy định của pháp luật đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những thiệt hại do Nhà thầu không bảo đảm an toàn lao động gây ra.

2.5. Yêu cầu về biện pháp tổ chức tổng thể và các hạng mục:

Nhà thầu phải đề xuất các biện pháp tổ chức tổng thể và các hạng mục chính tuân thủ các yêu cầu cơ bản sau:

- Thực hiện dịch vụ trong khu vực đã được chỉ định khi tham gia dự thầu được chấp thuận bởi Chủ đầu tư.

- Quá trình thực hiện đảm bảo không làm ảnh hưởng đến các hạng mục lân cận và cơ sở hạ tầng của khu vực: đường giao thông, cống thoát nước, đường dây điện, điện thoại...

- Nhà thầu phải có biện pháp che chắn, ngăn cách và có những quy định cụ thể cho công nhân, không được đi lại gây mất trật tự trong khu vực, những vật tư thiết bị tập kết phải để đúng nơi quy định.

- Về điện, nước Nhà thầu tự lo việc dẫn dặt vào công trình, chịu trách nhiệm trả tiền điện tiêu thụ và đồng thời có trách nhiệm bảo quản nguồn cũng như nội quy sử dụng

3. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

4. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.

5. Yêu cầu khác:

Sau khi có kết quả lựa chọn Nhà thầu trúng thầu gói thầu này, Chủ đầu tư phối hợp cùng Nhà thầu trúng thầu gói thầu này và với đơn vị hiện nay đang thực hiện nhận đặt hàng sẽ chốt khối lượng đối với Hợp đồng đặt hàng thực hiện từ ngày 01/04/2026 đến khi có kết quả đấu thầu Gói thầu số 01 này và Khối lượng hợp đồng còn lại (thực hiện từ ngày có kết quả đấu thầu đến ngày 31/12/2028) để làm cơ sở hoàn thiện hợp đồng thực hiện đối với khối lượng còn lại (trên cơ sở đơn giá trúng thầu Gói thầu số 01).

Do đó, đơn vị tham gia dự thầu gói thầu này **phải chấp nhận** giảm trừ khối lượng đã thực hiện theo hợp đồng đặt hàng mà CĐT xác nhận nghiệm thu khối lượng với đơn vị thực hiện nhận đặt hàng so với khối lượng mời thầu để có cơ sở triển khai thực hiện, nghiệm thu xác nhận sau này.