

### Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

1. Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Tổ chức mặt bằng công trường phải bao gồm đầy đủ: Mặt bằng bố trí thi công, thiết bị thi công, hàng rào che chắn, biển báo, giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, vệ sinh môi trường, Tổ chức thoát hiểm khi có sự cố	Có bản vẽ tổ chức mặt bằng công trường bố trí đầy đủ, cụ thể các vị trí yêu cầu kèm theo thuyết minh giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với biện pháp thi công, hiện trạng công trình xây dựng và đáp ứng tiến độ thi công công trình.	Đạt
	Hồ sơ thiếu một trong các trường hợp sau: - Không có bản vẽ tổ chức mặt bằng công trường hoặc không bố trí đầy đủ, cụ thể các vị trí yêu cầu hoặc không có thuyết minh. - Có bản vẽ tổ chức mặt bằng công trường kèm theo thuyết minh giải pháp kỹ thuật nhưng không hợp lý, không phù hợp hiện trạng công trình xây dựng hoặc không khả thi đáp ứng tiến độ thi công công trình.	Không đạt
1.2. Biện pháp thi công, tổ chức thi công cho các công tác chính: - Công tác thi công cải tạo Trường tiểu học Duy Tân; - Công tác thi công cải tạo Trường THCS Lương Thế Vinh;	- Có bản vẽ biện pháp kèm theo thuyết minh biện pháp thi công hợp lý, khả thi phù hợp với tiến độ thi công, nhân lực, thiết bị huy động cho công trình mà nhà thầu đã đề xuất, phù hợp với gói thầu, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, phù hợp với hiện trạng công trình và phù hợp đầy đủ nội dung công việc theo thiết kế BVTC kèm theo E-HSMT. - Có cam kết đổ thải đúng quy trình và địa điểm	

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	theo quy định.	
	Hồ sơ thiếu một trong các trường hợp sau: - Không kèm đầy đủ bản vẽ biện pháp thi công các hạng mục công việc theo yêu cầu. - Không kèm đầy đủ thuyết minh biện pháp thi công các hạng mục công việc theo yêu cầu. - Bản vẽ, thuyết minh biện pháp thi công không đầy đủ nội dung hoặc không phù hợp với gói thầu hoặc không phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành hoặc không phù hợp với hiện trạng công trình hoặc không phù hợp với thiết kế BVTC kèm theo E-HSMT. - Không có cam kết đổ thải đúng quy trình và địa điểm theo quy định.	Không đạt
<b>Kết luận</b>	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

## 2. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Thời gian thi công: Không quá 60 ngày kể cả chủ nhật và ngày lễ có tính đến điều kiện thời tiết và cam kết tăng cường các tổ, đội thi công để đẩy nhanh tiến độ theo yêu cầu của Chủ đầu tư trong quá	Phải đáp ứng các yêu cầu sau: Đề xuất tổng thời gian hoàn thành gói thầu $\leq 60$ ngày kể cả chủ nhật và ngày lễ có tính đến điều kiện thời tiết, phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng và đảm bảo khả thi giữa các công tác thi công, tổ đội thi	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
trình triển khai thi công các hạng mục công trình.	<p>công, khớp với biểu đồ tiến độ chi tiết kèm theo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có văn bản cam kết tăng cường các tổ, đội và máy móc thiết bị thi công để đẩy nhanh tiến độ theo yêu cầu của Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thi công (đính kèm văn bản cam kết của nhà thầu).</li> </ul>	
	<p>Thuộc một trong các trường hợp sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đề xuất tổng thời gian thi công hoàn thành công trình <math>\leq 60</math> ngày nhưng tiến độ thi công không hợp lý, không phù hợp với hiện trường công trình xây dựng, không khả thi giữa các công tác thi công, các tổ đội thi công và không khớp với biểu đồ tiến độ chi tiết kèm theo hoặc không tính đến điều kiện thời tiết.</li> <li>- Đề xuất tổng thời gian thi công hoàn thành công trình <math>&gt;60</math> ngày.</li> <li>- Không có văn bản cam kết tăng cường các tổ, đội và máy móc thiết bị thi công để đẩy nhanh tiến độ theo yêu cầu của Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thi công</li> </ul>	Không đạt
2.2. Biểu đồ tiến độ thi công và biểu đồ huy động nhân lực, máy móc và vật tư vật liệu	<p>Có biểu đồ tiến độ thi công, biểu đồ huy động nhân lực, biểu đồ huy động máy móc và vật tư, vật liệu đáp ứng đầy đủ các yêu cầu sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biểu đồ tiến độ thi công thể hiện thời gian thực hiện, huy động nhân lực hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu E-HSMT.</li> <li>- Nhà thầu thể hiện đầy đủ tổng số lượng công nhân trực tiếp thi công tại hiện trường trong 01 ngày (hoặc trung bình trong 03 hoặc 07 ngày), phù hợp với biểu đồ tiến độ của các công việc/hạng mục thuộc gói thầu.</li> </ul>	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Biểu đồ vật tư, vật liệu được bố trí phù hợp với biểu đồ tiến độ thi công.</li> <li>- Biểu đồ huy động máy móc được bố trí phù hợp với biểu đồ tiến độ thi công.</li> </ul>	
	Không có một trong các biểu đồ nêu trên hoặc có Biểu đồ tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật hoặc không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
<b>Kết luận</b>	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

### 3. Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<b>3.1. Tổ chức quản lý dự án, phù hợp với quy định, đảm bảo tiến độ</b>	Đề xuất quản lý dự án phù hợp với quy định, hợp lý đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình.	Đạt
	Không đề xuất quản lý dự án phù hợp với quy định, không hợp lý nhằm đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình.	Không đạt
<b>3.2. Tổ chức quản lý hiện trường</b> Hệ thống tổ chức quản lý thi công xây dựng của nhà thầu tại công trường gồm các bộ phận: quản lý chất lượng, quản lý khối lượng, quản lý tiến độ, quản lý hồ sơ thi công xây dựng công trình, quản lý an toàn trong thi công xây dựng và sơ đồ bố trí các tổ đội thi công cho các hạng mục công trình	Có sơ đồ và diễn giải hệ thống tổ chức của nhà thầu, trong đó nêu rõ mối liên hệ, nhiệm vụ, quyền hạn giữa người đại diện pháp luật của nhà thầu; chỉ huy trưởng công trình và các bộ phận phụ trách chất lượng, khối lượng, vật tư, thiết bị, quản lý hồ sơ thi công, phụ trách an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ, các tổ đội thi công...	Đạt
	Không có sơ đồ hoặc không có diễn giải hoặc không đủ thành phần trong hệ thống tổ chức của nhà thầu	Không đạt

<b>Kết luận</b>	Cả 02 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

#### 4. Các biện pháp bảo đảm chất lượng:

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
4.1. Sơ đồ quản lý chất lượng:	Nhà thầu có sơ đồ quản lý chất lượng kèm thuyết minh trình bày đầy đủ, hợp lý giữa các nội dung	Đạt
	Nhà thầu không có sơ đồ quản lý chất lượng hoặc không kèm thuyết minh hoặc sơ đồ quản lý chất lượng, thuyết minh không hợp lý	Không đạt
4.2. Biện pháp quản lý vật liệu xây dựng sử dụng cho công trình	<p>Có quy trình, biện pháp quản lý vật tư hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành, trong đó nêu rõ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị;</li> <li>- Giải pháp xử lý vật tư, vật liệu và thiết bị phát hiện không phù hợp với yêu cầu của gói thầu;</li> <li>- Quy trình phối hợp với chủ đầu tư về quản lý chất lượng vật tư</li> </ul>	Đạt
	Thuộc một trong các trường hợp sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Không có quy trình, biện pháp quản lý vật tư hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.</li> </ul>	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	<p>- Có quy trình, biện pháp nhưng không nêu rõ một trong các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị;</li> <li>+ Giải pháp xử lý vật tư, vật liệu và thiết bị phát hiện không phù hợp với yêu cầu của gói thầu;</li> <li>+ Quy trình phối hợp với chủ đầu tư về quản lý chất lượng vật tư.</li> </ul>	
4.3. Quản lý chất lượng cho từng công tác thi công	<p>Có biện pháp quản lý chất lượng cho từng công tác thi công chính tại mục 1.2 hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp thi công.</p>	Đạt
	<p>Không có biện pháp quản lý chất lượng cho từng công tác thi công chính tại mục 1.2 hoặc có biện pháp quản lý chất lượng nhưng không đầy đủ hoặc không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp thi công.</p>	Không đạt
4.4. Biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa lớn và khi tạm dừng thi công	<p>Có biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão và khi tạm dừng thi công hợp lý.</p>	Đạt
	<p>Không có biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão và khi tạm dừng thi công hoặc biện pháp không hợp lý.</p>	Không đạt
4.5. Quản lý chất lượng hồ sơ thi công	<p>Thuyết minh công tác quản lý hồ sơ thi công, nhật ký thi công, hồ sơ nghiệm thu, hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ hoàn công, hồ sơ thanh quyết toán.</p>	Đạt
	<p>Không có thuyết minh hoặc thuyết minh không đầy đủ</p>	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	hoặc không rõ ràng hoặc không khả thi	
<b>Kết luận</b>	Cả 5 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	
	Cả 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	

**5. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động:**

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Biện pháp bảo vệ môi trường	<p>Có các biện pháp hợp lý, khả thi để giảm thiểu, bảo vệ môi trường gây ra từ các yếu tố sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếng ồn;</li> <li>- Bụi và khói;</li> <li>- Kiểm soát nước thải;</li> <li>- Kiểm soát rác thải, vệ sinh.</li> <li>- Bảo vệ môi trường trong thi công-</li> </ul>	
	<p>Không có biện pháp bảo vệ môi trường hoặc có biện pháp nhưng không hợp lý, không khả thi hoặc thiếu một trong các biện pháp bảo vệ môi trường từ các yếu tố nêu trên được đánh giá là không đạt yêu cầu.</p>	
5.2. Phòng cháy chữa cháy	<p>Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, trong đó nêu rõ các nội dung chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có nội quy phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ phù hợp với tính chất, đặc điểm của công trình xây dựng;</li> <li>- Có biển cấm, biển báo, biển chỉ dẫn theo quy định;</li> <li>- Các giải pháp, biện pháp, trang bị phương tiện, hệ thống phòng cháy và chữa cháy phù hợp với tính chất, đặc điểm của công trình xây dựng theo quy định về an toàn trong thi công xây dựng;</li> </ul>	

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có phân công người thực hiện nhiệm vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ thuộc phạm vi quản lý.</li> <li>- Biện pháp an toàn, phòng chống cháy nổ trong thi công theo quy định pháp luật hiện hành.</li> </ul>	
	<p>Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công hoặc thiếu một trong các biện pháp chủ yếu nêu trên được đánh giá là không đạt yêu cầu</p>	Không đạt
5.3. An toàn lao động	<p>Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, trong đó nêu rõ các nội dung chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động;</li> <li>- Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho từng công đoạn thi công;</li> <li>- An toàn giao thông ra vào công trường;</li> <li>- Bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị;</li> <li>- Biện pháp quản lý an toàn cho công trình và con người xung quanh công trường, bao gồm thuyết minh và bản vẽ, trong đó bản vẽ thể hiện rõ phương án bao che lưới đảm bảo kín khít, sàn hứng vật rơi kín khít không cho rơi vãi.</li> <li>- Biện pháp đảm bảo an toàn, vệ sinh lao động trong thi công theo pháp luật quy định và Quy chuẩn kỹ thuật bắt buộc.</li> </ul>	Đạt
	<p>Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp nhưng không hợp lý, không khả thi hoặc thiếu một trong các biện pháp chủ yếu nêu trên được đánh giá là không đạt yêu cầu</p>	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<b>Kết luận</b>	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

**6. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì:**

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Bảo hành	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có cam kết thời gian bảo hành <math>\geq 12</math> tháng tính từ ngày nghiệm thu công trình, hạng mục công trình để đưa vào sử dụng.</li> <li>- Có cam kết khắc phục các sự cố, hư hỏng của công trình trong thời gian bảo hành chậm nhất 03 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của Chủ đầu tư hoặc đơn vị sử dụng trong thời gian bảo hành.</li> </ul>	<b>Đạt</b>
	Nhà thầu không có cam kết hoặc có cam kết nhưng không đáp ứng yêu cầu	<b>Không đạt</b>

**7. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP:**

<p>Kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP</p>	<p>Từ ngày 01/01/2023 đến thời điểm đóng thầu: Nhà thầu không có từ 02 hợp đồng trở lên (xây lắp, EPC, EC, PC (theo kết luận của Chủ đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền)) vi phạm dẫn đến phải chấm dứt hợp đồng về các nội dung sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiến độ thực hiện hợp đồng</li> <li>- Chất lượng công trình, bao gồm các sự cố xảy ra trong quá trình thực hiện hợp đồng và các yếu tố khác có liên quan;</li> <li>- Vi phạm khác về việc thực hiện hợp đồng. Nhà thầu có cam kết về các nội dung trên kèm theo để làm cơ sở đánh giá. Trường hợp Chủ đầu tư phát hiện nhà thầu cam kết không trung thực thì nhà thầu sẽ bị xem là gian lận trong đấu thầu và bị xử lý theo quy định.</li> </ul>	<b>Đạt</b>
---	--	------------

	Nhà thầu không có cam kết hoặc có cam kết nhưng không đầy đủ nội dung theo yêu cầu hoặc cam kết không trung thực	Không đạt
--	--	-----------

### 8. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư vật liệu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Các loại vật tư (vật liệu) chủ yếu đưa vào sử dụng cho công trình (Các loại vật tư yêu cầu tại bảng danh mục vật tư (vật liệu) tham khảo đưa vào công trình tại Chương V E-HSMT)	<p>Đáp ứng các yêu cầu sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- E-HSDT có bảng đề xuất tất cả vật tư, vật liệu chủ yếu theo danh mục tại Bảng danh mục vật tư đưa vào công trình quy định trong chương V, E-HSMT, trong đó nêu rõ Tên, nguồn gốc xuất xứ (nhà sản xuất), nhãn mác, ký mã hiệu (nếu có), nguồn cung cấp. Nhà thầu đề xuất theo yêu cầu E-HSMT hoặc sản phẩm tương đương hoặc tốt hơn.</li> <li>- Có cam kết hoặc cung cấp hợp đồng nguyên tắc với các đơn vị cung cấp.</li> </ul>	Đạt
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Không có đề xuất vật tư hoặc đề xuất không đầy đủ hoặc không đáp ứng yêu cầu E-HSMT;</li> <li>- Không có bảng so sánh thông số kỹ thuật, tài liệu giải thích tương đương hoặc tốt hơn theo yêu cầu chương V E-HSMT đối với trường hợp đề xuất vật tư khác yêu cầu E-HSMT.</li> <li>- Không có hợp đồng nguyên tắc với các đơn vị cung cấp hoặc có nhưng không có đầy đủ.</li> </ul>	Không đạt

### 9. Các yếu tố cần thiết khác

9.1. Cam kết bồi thường thiệt hại đối với sự cố hư hỏng, ảnh hưởng đến công trình lân cận, hạ tầng kỹ thuật xung quanh	Nhà thầu có văn bản cam kết và đề xuất phương án bồi thường hợp lý	Đạt
	Nhà thầu không có cam kết hoặc không đề xuất phương án bồi thường hoặc đề xuất phương án bồi thường không hợp lý	Không đạt
9.2. Cam kết bồi thường thiệt hại cho chủ đầu tư nếu chậm trễ tiến độ hợp đồng do lỗi nhà thầu hoặc dừng hợp đồng dỡ chừng gồm: thực hiện chi trả các chi phí tổ chức lựa chọn nhà thầu, tư vấn giám sát, quản lý dự án đối với gói thầu nhà thầu thực hiện	Nhà thầu có văn bản cam kết và đề xuất phương án bồi thường hợp lý	Đạt
	Nhà thầu không có cam kết hoặc không đề xuất phương án bồi thường hoặc đề xuất phương án bồi thường không hợp lý	Không đạt
<b>Kết luận</b>	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí chi tiết, tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.