

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

E-ĐKC 1.3	Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Triều. Địa chỉ: Số 657, đường tỉnh 768, khu phố Bình Thạnh, Phường Tân Triều, TP. Đồng Nai. Mã số thuế: Số tài khoản: Điện thoại: Số Fax: Email:
E-ĐKC 1.5	Địa điểm cung cấp dịch vụ là: Phường Tân Triều, TP. Đồng Nai.
E-ĐKC 1.11	Nhà thầu: _____ [<i>ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu</i>].
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: E-HSMT; E-HSDT; Biên bản thương thảo hợp đồng; Quyết định trúng thầu và các văn bản tài liệu khác có liên quan theo quy định của pháp luật.
E-ĐKC 4.1	Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây: Người nhận: _____ [<i>ghi tên đầy đủ của người nhận, nếu có</i>]. Địa chỉ: _____ [<i>ghi đầy đủ địa chỉ</i>]. Điện thoại: _____ [<i>ghi số điện thoại, bao gồm mã quốc gia và mã thành phố</i>]. Fax: _____ [<i>ghi số fax, bao gồm mã quốc gia và mã thành phố</i>]. Địa chỉ email: _____ [<i>ghi địa chỉ email (nếu có)</i>].
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng. - Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi toàn bộ hàng hóa được bàn giao, hai bên ký biên bản nghiệm thu và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Tối đa 20 ngày kể từ khi toàn bộ hàng hóa được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng đồng thời nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định và nộp bảo lãnh bảo hành cho chủ đầu tư.
E-ĐKC 6.1	Danh sách nhà thầu phụ: [<i>ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT</i>].
E-ĐKC 6.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 0% giá hợp đồng
E-ĐKC 6.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ [<i>ghi yêu cầu khác về nhà thầu phụ (nếu có)</i>].
E-ĐKC 10.1	Loại hợp đồng: Trọn gói
E-ĐKC 10.2	Giá hợp đồng: Cố định

	<ul style="list-style-type: none"> - Đối với hợp đồng hỗn hợp, giá hợp đồng đối với từng phần hợp đồng thực hiện theo loại hợp đồng áp dụng. - Trường hợp áp dụng loại hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, giá hợp đồng được tính trượt giá và thực hiện như sau: <ul style="list-style-type: none"> + Trượt giá hợp đồng được tính từ thời điểm phát sinh yếu tố làm thay đổi giá và chỉ áp dụng đối với khối lượng được thực hiện theo đúng tiến độ ghi trong hợp đồng hoặc tiến độ được điều chỉnh theo quy định tại Mục 18 E-ĐKC. Không tính trượt giá cho các khối lượng công việc trong hợp đồng tương ứng với số tiền đã tạm ứng hợp đồng; + Trượt giá hợp đồng trong thời gian thực hiện gói thầu nhằm phản ánh những thay đổi về chi phí nhân công, thiết bị, vật tư. Việc tính trượt giá hợp đồng sẽ được thực hiện theo công thức cụ thể _____ [nêu rõ công thức tính trượt giá]. - Trường hợp áp dụng loại hợp đồng theo kết quả đầu ra: <ul style="list-style-type: none"> <i>Chủ đầu tư đưa ra các nội dung để xác định giá trị thanh toán trên cơ sở kết quả đầu ra như sau:</i> <ul style="list-style-type: none"> + <i>Yêu cầu về chất lượng đầu ra và mức độ chất lượng có thể chấp nhận được;</i> + <i>Biện pháp kiểm tra, đánh giá, xác định mức độ đáp ứng về chất lượng của dịch vụ do nhà thầu cung cấp (ví dụ lấy mẫu phân tích);</i> + <i>Mức độ giảm trừ thanh toán hoặc tăng giá trị thanh toán theo kỳ thanh toán;</i> + <i>Các nội dung cần thiết khác.</i> - Trường hợp áp dụng loại hợp đồng theo tỷ lệ phần trăm: <ul style="list-style-type: none"> <i>Chủ đầu tư ghi công thức xác định giá hợp đồng.</i> - Trường hợp áp dụng loại hợp đồng theo thời gian: <ul style="list-style-type: none"> <i>Chủ đầu tư ghi công thức xác định giá hợp đồng.</i>
E-ĐKC 11	<p>Điều chỉnh thuế: Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.</p>
E-ĐKC 12.1	<p>Tạm ứng: Tạm ứng tối đa 30 % giá trị hợp đồng. Sẽ hoàn thiện khi thương thảo hợp đồng.</p>
E-ĐKC 13.1	<p>Phương thức thanh toán: Chuyển khoản</p>
E-ĐKC 13.2	<p>Giảm trừ thanh toán: Không áp dụng</p>
E-ĐKC 15	<p><i>Căn cứ quy mô, tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định cụ thể nội dung này theo một trong các cách thức sau:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Chỉ áp dụng phạt vi phạm hợp đồng.</i> - <i>Chỉ áp dụng bồi thường thiệt hại.</i> - <i>Vừa áp dụng phạt vi phạm hợp đồng vừa áp dụng bồi thường thiệt hại.</i>

	<p>1. Phạt vi phạm hợp đồng : Áp dụng Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 16 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thực hiện một phần hay toàn bộ nội dung công việc theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với : 1%/ngày cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 8%. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 19 E-ĐKC. Trường hợp không kịp thời khắc phục sai sót theo thông báo của Chủ đầu tư, Nhà thầu có trách nhiệm nộp tiền phạt thực hiện hợp đồng tương ứng với 100% chi phí cần thiết để khắc phục sai sót.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng Trường hợp áp dụng bồi thường thiệt hại thì quy định về bồi thường thiệt hại theo một trong các cách thức sau: - Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế; - Bồi thường thiệt hại trên cơ sở một mức xác định. Trong trường hợp này nêu rõ mức bồi thường, phương thức bồi thường... phù hợp với pháp luật dân sự.</p>
E-ĐKC 17.1(c)	Các nội dung khác về sửa đổi hợp đồng: Theo thực tế
E-ĐKC 17.4	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 18 (e)	Các trường hợp khác: Theo thực tế
E-ĐKC 20.1	<p>Chủ đầu tư thực hiện đánh giá chất lượng dịch vụ phi tư vấn theo nguyên tắc và cách thức như sau: Sẽ hoàn thiện trong quá trình thương thảo. Thời hạn trách nhiệm đối với sai sót: Sẽ hoàn thiện trong quá trình thương thảo.</p>
E-ĐKC 21.2	Thời gian Nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: 03 ngày.
E-ĐKC 22.2	<p>- Thời gian để tiến hành hòa giải 07 ngày làm việc kể từ ngày phát sinh tranh chấp. - Giải quyết tranh chấp: giải quyết tranh chấp theo quy định pháp luật hiện hành.</p>