

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

*Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:*

#### **1.1. Giới thiệu chung về công trình, gói thầu**

##### **a) Tên dự toán mua sắm:**

- Tên công trình: Duy trì, chăm sóc cây xanh phường Tân Triều năm 2026.
- Nguồn vốn: Nguồn sự nghiệp kiến thiết thị chính đã giao cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị năm 2026.
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Triều.
- Mục tiêu đầu tư: Nhằm duy trì công tác chăm sóc cây xanh, cây cảnh, thảm cỏ, quét dọn vệ sinh, bảo đảm mỹ quan, cảnh quan và vệ sinh môi trường các tuyến đường trên địa bàn xã.

##### **b) Gói thầu:**

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Duy trì, chăm sóc cây xanh phường Tân Triều năm 2026;
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh, trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 360 ngày.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.

##### **c) Mục tiêu công việc:**

Thực hiện duy trì công tác chăm sóc cây xanh, thảm cỏ và quét dọn vệ sinh, đảm bảo mỹ quan, cảnh quan và vệ sinh môi trường trên các tuyến đường trên địa bàn xã.

#### **2. Nội dung thực hiện:**

Duy trì, chăm sóc cây xanh phường Tân Triều năm 2026 bao gồm: duy trì cây bóng mát loại 1, loại 2, loại 3; cắt thấp tán, khống chế chiều cao cây; quét vôi gốc cây; duy trì cây cảnh trồng chậu, cây cảnh tạo hình, cây cảnh trở hoa; thay đất, phân chậu cảnh; tưới nước cây cảnh trồng chậu bằng thủ công; tưới nước cây cảnh ra hoa và cây cảnh tạo hình bằng ô tô tưới nước; duy trì bồn cảnh không hàng rào; tưới nước bồn hoa, bồn cỏ, cây hàng rào bằng ô tô tưới nước... cụ thể tại các khu vực sau:

+ Các tuyến đường hạng mục cây xanh, thảm cỏ huyện Vĩnh Cửu cũ gồm: ĐT 768; Trục 16; Kè Tân Triều; HL7; HL9; Đường Nhà Bia; Đường Bầu Tre (đoạn từ Hương Lộ 15 đến Hương Lộ 6); Đường liên ấp 1 (đoạn từ Hương Lộ 15 đến Xóm Rạch); Đường ven sông Xóm Rạch (đoạn cuối đường Ấp 1 đến Xóm Rạch); Đường Xóm Rạch (đoạn từ Hương Lộ 15 đến Xóm Rạch 1); Đường Long Chiên (đoạn từ Hương Lộ 15 đến đường Bầu); Đường Đa Lộc; Đường Miếu Vạn; Đường 768 bề kè; Đường Tiêu Đảo Bình Ý.

+ Các tuyến đường Phường Tân Phong, TP Biên Hòa cũ gồm: Đường Nguyễn Văn Tiên; Đường Nguyễn Ái Quốc; Đường Đồng Khởi

#### **3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:**

### **3.1 Yêu cầu chung**

Việc chăm sóc, cắt tỉa cây phải tuân thủ quy trình kỹ thuật đồng thời phải có biện pháp bảo đảm an toàn cho người, phương tiện và công trình.

Nhà thầu chịu trách nhiệm toàn diện về chất lượng công việc, đồng thời bảo đảm an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và bảo vệ các tài sản, tiện ích liên quan trong phạm vi thực hiện.

Công tác chăm sóc và cắt tỉa cây phải thực hiện đúng quy trình kỹ thuật, kèm theo các biện pháp phòng ngừa nhằm đảm bảo an toàn cho con người, phương tiện và công trình xung quanh.

Nhà thầu có nghĩa vụ phối hợp với các cơ quan chức năng để duy trì điều kiện phát triển tốt cho cây xanh đô thị, bao gồm việc ngăn chặn cây leo bám và giữ khu vực gốc cây luôn sạch sẽ, không tồn đọng phế thải.

Trường hợp cây bị chết không rõ nguyên nhân (ngoại trừ thiên tai, bão lụt) hoặc bị mất cấp trong quá trình quản lý, nhà thầu phải chủ động trồng thay thế bằng cây cùng chủng loại và kích thước tương đương.

### **3.2. Yêu cầu kỹ thuật cụ thể đối với từng công việc của gói thầu:**

#### **3.2.1 Hạng mục: Cây xanh thảm cỏ huyện Vĩnh Cửu cũ**

##### **❖ Duy trì cây bóng mát loại 1**

*\* Thành phần công việc:*

- Nhận kế hoạch thông báo việc cắt sửa, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện; chuẩn bị vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo giao thông và đặc biệt phải an toàn lao động; thực hiện các công tác đúng quy trình kỹ thuật; lấy nhánh khô, mé nhánh, tạo tán cân đối, (vết cắt phải vát 30 độ) và dọn vệ sinh: thực hiện trung bình 02 lần/năm x 50%; tảo chồi và dọn vệ sinh: thực hiện trung bình 04 lần/năm x 80%; chống sửa cây nghiêng: 5%/năm; quét dọn vệ sinh quanh gốc cây (cây không có thảm cỏ): 12 lần/năm; làm bồn, nhỏ cỏ dại: 4 lần/năm; dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công; chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.

*\* Yêu cầu kỹ thuật:*

- Bảo đảm an toàn trong quá trình thi công; cây sau chăm sóc sinh trưởng, phát triển tốt, dáng cây đứng thẳng, tán cây cân đối.

##### **❖ Cắt thấp tán, khống chế chiều cao, cây loại 1 (35% cây)**

*\* Thành phần công việc:*

- Nhận kế hoạch, thông báo cắt sửa; khảo sát hiện trường; liên hệ cắt điện; chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến vị trí làm việc; giải phóng mặt bằng; bố trí bảo vệ, cảnh giới bảo đảm giao thông và an toàn lao động trong quá trình thực hiện; thực hiện cắt thấp tán, khống chế chiều cao cây theo đúng quy trình kỹ thuật; cắt bỏ cành khô, cành sâu bệnh, cành vượt, cành mất cân đối; tỉa mé cành, tạo tán cân đối, bảo đảm vết cắt vát 30 độ, gọn, đẹp, không làm ảnh hưởng đến khả năng sinh trưởng của cây; thu gom cành, nhánh, lá cây và dọn vệ sinh khu vực sau khi cắt sửa; chùi rửa, thu gom và cất dụng cụ lao động đúng nơi quy định.

*\* Yêu cầu kỹ thuật:*

- Bảo đảm an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thi công; cây sau khi cắt sửa bảo đảm chiều cao theo yêu cầu, tán cây cân đối, thông thoáng, không bị lệch tán, không trơ cành; cây sinh trưởng, phát triển tốt và bảo đảm mỹ quan.

#### ❖ **Quét vôi gốc cây, cây loại 1**

*\* Thành phần công việc:*

- Chuẩn bị, vận chuyển vôi và a dao đến vị trí làm việc; lọc vôi, quét vôi gốc cây cao 1m tính từ mặt đất, thực hiện bình quân 03 lần/năm; dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi hoàn thành; chùi rửa, thu gom và cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

*\* Yêu cầu kỹ thuật:*

- Đảm bảo vôi bám kín xung quanh bề mặt vị trí quét.

#### ❖ **Duy trì cây cảnh trồng chậu**

*\* Thành phần công việc:*

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc; cắt tỉa cành, bón phân vi sinh, nhổ cỏ dại, làm đất bảo đảm đúng yêu cầu kỹ thuật; dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc; chùi rửa, thu gom và cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

*\* Yêu cầu kỹ thuật:*

- Cây trồng trong chậu không sâu bệnh, có màu sắc tươi, tự nhiên, đặc trưng theo từng loại; không gãy cành, ngọn; không bị rách lá, vàng úa; gốc cây sạch, không có cỏ dại và rác.

#### ❖ **Tưới nước cây cảnh trồng chậu bằng thủ công**

*\* Thành phần công việc:*

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc; sử dụng vòi phun cầm tay tưới đều, bảo đảm nước thấm đều tại gốc cây, kết hợp phun nhẹ rửa sạch lá tùy theo đặc điểm từng khu vực; nguồn nước tưới được lấy tại chỗ hoặc bằng ô tô tưới nước; dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc; chùi rửa, thu gom và cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

*\* Yêu cầu kỹ thuật:*

- Bảo đảm đủ lượng nước tưới để cây sinh trưởng, phát triển tốt.

#### ❖ **Thay đất, phân chậu cảnh**

*\* Thành phần công việc:*

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc; xúc bỏ đất cũ, thay đất mới đã được trộn đều với phân và thuốc xử lý đất; cắt bỏ rễ già, rễ hỏng của cây; dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc; chùi rửa, thu gom và cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

*\* Yêu cầu kỹ thuật:*

- Bảo đảm cây sinh trưởng, phát triển tốt.

#### ❖ **Duy trì cây cảnh tạo hình**

*\* Thành phần công việc:*

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc; cắt tỉa gọn gàng, cân đối, không để nặng tán, nghiêng ngã; sau khi cắt cây không bị trơ cành; bón phân vi sinh; phun thuốc trừ sâu cho cây; dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc; chùi rửa, thu gom và cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

*\*Yêu cầu kỹ thuật:*

- Đảm bảo cây sinh trưởng phát triển tốt.

**❖Duy trì cây cảnh trở hoa**

*\* Thành phần công việc:*

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc; cắt sửa tán gọn gàng, cân đối, không để nặng tán, nghiêng ngã; bón phân vi sinh; phun thuốc trừ sâu cho cây; dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc; chùi rửa, thu gom và cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

*\*Yêu cầu kỹ thuật:*

- Cây bảo đảm màu sắc tự nhiên, không rỗng chết, không bị sâu bệnh, đúng chủng loại; gốc cây sạch, không có rác.

**❖Tưới nước cây cảnh ra hoa và cây cảnh tạo hình bằng ô tô tưới nước**

*\* Thành phần công việc:*

- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc; sử dụng ô tô tưới nước kết hợp vòi phun cầm tay để tưới đều, bảo đảm nước thấm đều tại gốc cây, đồng thời phun nhẹ rửa sạch lá phù hợp với đặc điểm từng khu vực; nguồn nước tưới được lấy từ hệ thống cấp nước hoặc nguồn nước hợp pháp, bảo đảm đáp ứng yêu cầu tưới; dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu gom rác thải trong phạm vi thực hiện; chùi rửa, thu gom và cất dụng cụ tại nơi quy định.

*\*Yêu cầu kỹ thuật:*

- Bảo đảm đủ lượng nước tưới để cây sinh trưởng, phát triển tốt.

**❖Duy trì bồn cảnh không hàng rào**

*\* Thành phần công việc:*

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc; nhổ bỏ cây xấu, xới đất, trồng dặm; nhổ bỏ cỏ dại, cắt tỉa bấm ngọn; bón phân vi sinh; phun thuốc trừ sâu cho cây; dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc; chùi rửa, thu gom và cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

*\*Yêu cầu kỹ thuật:*

- Bồn cảnh không còn sâu bệnh, cây sinh trưởng, phát triển tốt.

**❖Tưới nước bồn hoa, bồn ô tô cảnh, cây hàng rào bằng ô tô tưới nước**

*\* Thành phần công việc:*

- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc; sử dụng ô tô tưới nước kết hợp vòi phun cầm tay để tưới đều, bảo đảm nước thấm đều tại gốc cây, đồng thời phun nhẹ rửa sạch lá phù hợp với đặc điểm từng khu vực; nguồn nước tưới được lấy từ hệ thống cấp nước hoặc nguồn nước hợp pháp, bảo đảm đáp ứng yêu cầu tưới; dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu gom rác thải trong phạm vi thực hiện; chùi rửa, thu gom và cất dụng cụ tại nơi quy định.

*\*Yêu cầu kỹ thuật:*

- Bảo đảm đủ lượng nước tưới để cây sinh trưởng, phát triển tốt.

**3.2.2 Hạng mục chăm sóc cây xanh Phường Tân Phong, TP Biên Hòa cũ**

## ❖Duy trì cây bóng mát loại 2

### *\*Thành phần công việc:*

- Nhận kế hoạch thông báo việc cắt sửa, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện; chuẩn bị vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo giao thông và đặc biệt phải an toàn lao động; thực hiện các công tác đúng quy trình kỹ thuật; lấy nhánh khô, mé nhánh, tạo tán cân đối, (vết cắt phải vát 30 độ) và dọn vệ sinh: thực hiện trung bình 02 lần/năm x 50%; tảo chồi và dọn vệ sinh: thực hiện trung bình 04 lần/năm x 80%; chống sưa cây nghiêng: 5%/năm; quét dọn vệ sinh quanh gốc cây (cây không có thảm cỏ): 12 lần/năm; làm bồn, nhỏ cỏ dại: 4 lần/năm; dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công; chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.

### *\*Yêu cầu kỹ thuật:*

- Bảo đảm an toàn trong quá trình thi công; cây sau chăm sóc sinh trưởng, phát triển tốt, dáng cây đứng thẳng, tán cây cân đối.

## ❖Cắt thấp tán, khống chế chiều cao, cây loại 2

### *\*Thành phần công việc:*

- Nhận kế hoạch, thông báo cắt sửa; khảo sát hiện trường; liên hệ cắt điện; chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến vị trí làm việc; giải phóng mặt bằng; bố trí bảo vệ, cảnh giới bảo đảm giao thông và an toàn lao động trong quá trình thực hiện; thực hiện cắt thấp tán, khống chế chiều cao cây loại 2 theo đúng quy trình kỹ thuật; cắt bỏ cành khô, cành sâu bệnh, cành vượt, cành mất cân đối; tỉa mé cành, tạo tán cân đối, bảo đảm vết cắt vát 30 độ, gọn, đẹp, không làm ảnh hưởng đến khả năng sinh trưởng của cây; thu gom cành, nhánh, lá cây và dọn dẹp vệ sinh khu vực sau khi cắt sửa; chùi rửa, thu gom và cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

### *\*Yêu cầu kỹ thuật:*

- Bảo đảm an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thi công; cây sau khi cắt sửa bảo đảm chiều cao theo yêu cầu, tán cây cân đối, thông thoáng, không lệch tán, không trơ cành; cây sinh trưởng, phát triển tốt và bảo đảm mỹ quan.

## ❖Quét vôi góc cây, cây loại 2 và cây loại 3

### *\*Thành phần công việc:*

- Chuẩn bị, vận chuyển vôi và a dao đến vị trí làm việc; lọc vôi, quét vôi góc cây cao 1m tính từ mặt đất, thực hiện bình quân 03 lần/năm; dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi hoàn thành; chùi rửa, thu gom và cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

### *\*Yêu cầu kỹ thuật:*

- Đảm bảo vôi bám kín xung quanh bề mặt vị trí quét.

## ❖Duy trì cây bóng mát loại 3

### *\*Thành phần công việc:*

- Nhận kế hoạch thông báo việc cắt sửa, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện; chuẩn bị vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo giao thông và đặc biệt phải an toàn lao động; thực hiện các công tác đúng quy trình kỹ thuật; lấy nhánh khô, mé nhánh, tạo tán cân đối, (vết cắt phải vát 30 độ) và dọn vệ sinh: thực hiện trung bình 02 lần/năm x 50%; tảo chồi và dọn vệ sinh: thực hiện trung bình 04

lần/năm x 80%; chống sửa cây nghiêng: 5%/năm; quét dọn vệ sinh quanh gốc cây (cây không có thảm cỏ): 12 lần/năm; làm bồn, nhỏ cỏ dại: 4 lần/năm; dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công; chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.

*\*Yêu cầu kỹ thuật:*

- Bảo đảm an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thi công; cây sau chăm sóc sinh trưởng, phát triển tốt, thân cây đứng thẳng, tán cây cân đối, không lệch tán, không trơ cành, bảo đảm yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật và mỹ quan khu vực.

### **3.3 Yêu cầu về vệ sinh môi trường**

- Trước khi dự thầu nhà thầu phải xem xét, tham quan địa điểm xây dựng để nghiên cứu đánh giá hiện trạng công trình, mặt bằng công trường, điều kiện tự nhiên, lối ra vào, và các yếu tố liên quan ảnh hưởng đến việc thi công. Do đó, sau này nhà thầu không được đòi hỏi thêm các chi phí phát sinh do những điều kiện tự nhiên, hiện trạng của công trường và công trình gây nên.

- Nhà thầu có trách nhiệm dọn dẹp mặt bằng trước lúc thi công và dỡ bỏ từng phần thiết bị, phương tiện, làm sạch mặt bằng trong thời gian thi công và sau khi hoàn thành công việc, kể cả lều, lán không cần thiết, các vật liệu thừa, chất thải sinh ra trong thi công và sinh hoạt.

- Nhà thầu cần đề xuất các biện pháp nhằm hạn chế ô nhiễm môi trường gây ra từ đầu như quy hoạch biện pháp thi công, thời gian thi công.

- Khi vận chuyển vật liệu phải phủ kín bằng bạt, tránh rơi vãi vật tư trên đường.

- Trong quá trình thi công sẽ sinh tiếng ồn và rung động cho các khu vực và nhà dân xung quanh. Để giảm bớt tiếng ồn và rung động cần có giải pháp thi công hợp lý.

### **3.4 Yêu cầu về an toàn lao động:**

- Nhà thầu phải có biển báo, rào chắn,...và tổ chức hướng dẫn hoặc điều tiết giao thông để đảm bảo giao thông được thông suốt trong quá trình cung cấp dịch vụ.

- Đề xuất các biện pháp, lên phương án, kế hoạch đầy đủ, chi tiết, phân công trách nhiệm cho từng cá nhân phụ trách đảm bảo an toàn lao động khi tham gia thực hiện các công việc thuộc phạm vi gói thầu.

- Có phương án đảm bảo an toàn khi thi công trên cao. Có thuyết minh biện pháp xử lý khi có tai nạn lao động xảy ra và biện pháp kiểm soát vệ sinh lao động trên công trường và khu dân cư xung quanh.

- Bố trí hệ thống thông tin liên lạc thông suốt.

- Có các biện pháp đảm bảo cho việc lưu thông của nhân dân đi lại bằng phương tiện cá nhân hoặc thô sơ. Phải đặt các biển báo hướng dẫn giao thông theo quy định.

- Tuân thủ các nội quy về an toàn toàn lao động.

### **3.5 Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:**

Nhà thầu phải có biện pháp thực hiện phòng, chống cháy nổ cho công trình trong suốt quá trình thực hiện. Mọi sự cố xảy ra do không đảm bảo yêu cầu phòng chống cháy nổ nhà thầu phải chịu trách nhiệm. Trường hợp có sự cố nhà thầu phải báo cáo kịp thời và phối hợp với các cơ quan chức năng, chủ đầu tư để xác định nguyên nhân và khắc phục hậu quả, các chi phí phát sinh do việc xảy ra các sự cố do nhà thầu chịu.

### **3.6 Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:**

#### **❖ Nhiệm vụ và yêu cầu đối với tổ chức công việc của Nhà thầu:**

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm đảm bảo thực hiện dịch vụ đạt chất lượng theo yêu cầu hồ sơ mời thầu, thực hiện đúng các quy định về quản lý chất lượng dịch vụ. Nếu thực hiện không đạt nhà thầu phải chịu mọi chi phí bồi thường thiệt hại liên quan đến việc làm hỏng và làm lại đúng với yêu cầu chất lượng.

- Đề xuất các giải pháp chỉnh trang, thay đổi nhằm tăng cường chất lượng cảnh quan tại công trình dựa theo kinh nghiệm chuyên môn của Nhà thầu.

- Bố trí nhân công thích hợp theo yêu cầu và mức độ phức tạp của công việc chăm sóc bảo dưỡng để giải quyết công việc.

- Đảm bảo có đủ nguồn lực, trang thiết bị, phương tiện kỹ thuật, bảo hộ lao động cần thiết để thực hiện công việc.

- Bảo đảm tuân thủ các nội quy chung, tuân thủ quy định về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng cháy chữa cháy khi thực hiện công việc.

- Đảm bảo sức khỏe, môi trường và tài sản:

+ Nhà thầu có trách nhiệm áp dụng các biện pháp cần thiết để luôn đảm bảo sức khỏe cho tất cả các nhân viên làm nhiệm vụ đồng thời bảo vệ môi trường và tài sản của các bên liên quan trong phạm vi thực hiện dịch vụ.

+ Nhà thầu sẽ cung cấp toàn bộ trang thiết bị an toàn, các hướng dẫn và chỉ dẫn về an toàn, sức khỏe và môi trường cho nhân viên của mình nhằm đảm bảo an toàn cho công việc mà mình sẽ thực hiện. Những hóa chất, phân bón mà Nhà thầu sử dụng cần pha đúng liều lượng, không làm chết cây, không làm ảnh hưởng đến môi trường và sức khỏe của những người xung quanh.

+ Nhà thầu chịu toàn bộ trách nhiệm cho sự an toàn về tính mạng, sức khỏe và tài sản cho nhân viên Nhà thầu và bất kỳ Bên thứ ba nào khác trong quá trình Nhà thầu thực hiện dịch vụ. Nếu có thiệt hại, Nhà thầu sẽ chịu trách nhiệm bồi thường và các trách nhiệm pháp lý liên quan.

+ Nhân viên Nhà thầu phải tuân thủ chặt chẽ các quy định, các chỉ dẫn của đại diện Chủ đầu tư nhằm hạn chế tối đa các ảnh hưởng có hại và những bất tiện gây ra cho Chủ đầu tư. Nhà thầu có trách nhiệm bồi thường các tổn thất hoặc tai nạn cho Chủ đầu tư do sơ suất hoặc thiếu trách nhiệm của mình.

+ Nhà thầu đảm bảo trong suốt quá trình chăm sóc không để cây xanh bị chết, cỏ mọc chen lấn vào gốc cây.

+ Đảm bảo các loại cây phát triển tốt các mùa trong năm theo đúng quy luật phát triển tùy thuộc vào chủng loại cây.

+ Thay thế cây chết kịp thời. Trong trường hợp cây chết do lỗi của Nhà thầu gây ra, cần có Biên bản giải trình và thay thế cây chết trong thời gian ngắn nhất.

+ Phối hợp với các nhà thầu khác hiện đang thực hiện Dịch vụ tại công trình (nếu có)

+ Phối hợp với Chủ đầu tư trong các trường hợp cần thiết.

+ Chịu hoàn toàn trách nhiệm và bồi thường thiệt hại (nếu có) với các lỗi do Nhà thầu gây ra trong quá trình thực hiện dịch vụ .

- Cung cấp đầy đủ những thông tin về tình hình thực hiện công việc và những kiến nghị, đề xuất cho Chủ đầu tư và sẵn sàng gặp Chủ đầu tư để trả lời thắc mắc và giải quyết mọi vấn đề liên quan đến khi được yêu cầu.

- Chịu trách nhiệm đối với tất cả các vật tư, dụng cụ và trang thiết bị được lưu kho tại công trình.

- Chịu trách nhiệm vấn đề an toàn lao động cho nhân viên của Nhà thầu trong suốt quá trình làm việc.

- Đảm bảo các loại hóa chất dùng trong hoạt động bảo dưỡng (bao gồm phân bón, thuốc trừ sâu bệnh,) nằm trong danh sách hóa chất được chấp nhận và cho phép lưu hành tại Việt Nam, còn hạn sử dụng.

Nhà thầu có trách nhiệm cung cấp thông tin hoặc xuất trình các giấy phép có liên quan đến phân bón, hóa chất, thuốc trừ sâu bệnh cho Chủ đầu tư.

- Đối với trường hợp mưa bão, khô hạn hoặc các thiên tai khác, sau khi đã có các thông báo của Cơ quan chức năng thì Nhà thầu phải đề xuất các biện pháp gia cố, phòng chống như cắt tỉa cành tán và các phương pháp đảm bảo an toàn khác cho Chủ đầu tư. Nếu Nhà thầu không có động thái tích cực phòng ngừa rủi ro và để xảy ra các thiệt hại cho cảnh quan, con người, tài sản công cộng hoặc các tài sản khác thì Nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường thiệt hại.

- Thu gom rác, dọn dẹp vệ sinh khu vực gọn gàng, sạch sẽ sau khi thực hiện công việc hàng ngày.

- Mua bảo hiểm cho nhân công hoặc bảo hiểm trách nhiệm khác phù hợp với quy định. Nhà thầu tự chịu trách nhiệm đối với sự an toàn nếu có phát sinh của nhân viên Nhà thầu;

- Nhà thầu chịu trách nhiệm đối với công nhân chăm sóc cây xanh khi xảy ra tai nạn lao động khi đang sử dụng thiết bị để thực hiện chăm sóc, cắt tỉa cây xanh.

#### ❖ Nhân công và thiết bị của nhà thầu:

- Nhà thầu phải đảm bảo bố trí đủ số lượng nhân công và duy trì số lượng nhân công và thời gian làm việc đáp ứng yêu cầu tối thiểu, cụ thể như sau:

+ Số lượng nhân công tối thiểu làm việc mỗi ca 8 tiếng: 15 công nhân (bao gồm 02 đội trưởng) (trong đó: 5 nhân công quét dọn vệ sinh và 10 công nhân chăm sóc cây xanh đã được đào tạo nghề chăm sóc cây xanh (kèm theo đầy đủ giấy chứng nhận));

+ Thời gian làm việc đối với quản lý và nhân công: 06 ngày/tuần, 08 giờ/ngày (Buổi sáng từ 7 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, và buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút). Thời gian làm việc có thể điều chỉnh tùy theo mùa, thời tiết và nhu cầu thực tế công việc;

+ Các ngày nghỉ lễ (30/4, 2/9, giỗ tổ Hùng Vương, Tết Tây...) theo quy định của nhà nước (bao gồm cả ngày nghỉ bù): Nhà thầu phải duy trì tối thiểu 50% số lượng nhân công thực hiện dịch vụ;

+ Tết âm lịch (bao gồm cả ngày nghỉ bù) luân phiên sắp xếp cho công nhân nghỉ toàn bộ 01 ngày và 01 ngày duy trì tối thiểu 50% số lượng nhân công thực hiện dịch vụ; + Hàng ngày, Chủ đầu tư sẽ bố trí cán bộ trực tiếp kiểm tra và chấm công để đánh giá khả năng bố trí nhân công thực hiện dịch vụ;

+ Nhà thầu có thể điều chỉnh số lượng nhân sự tăng hoặc giảm 10% so với số lượng quy định tùy theo đặc điểm công việc, thời điểm hoặc mùa vụ, nhưng Nhà thầu vẫn có trách nhiệm đảm bảo chất lượng công việc;

- Tất cả các trang thiết bị do nhà thầu cung cấp và được sử dụng trong quá trình thực hiện dịch vụ được đảm bảo trong tình trạng hoạt động tốt cho mục đích thực hiện dịch vụ. Nhà thầu, bằng chi phí của mình, nếu thấy cần thiết sẽ sửa chữa hoặc thay thế thiết bị để đảm bảo cho việc thực hiện dịch vụ an toàn và phù hợp; Có bãi tập kết thiết bị bảo đảm an toàn theo quy định.

- Nhà thầu phải đảm bảo cung cấp nhân công có nghiệp vụ phù hợp để đáp ứng tiêu chuẩn công việc.

- Nhà thầu phải trang bị cho công nhân thực hiện dịch vụ đồng phục theo mẫu của Nhà thầu và các trang thiết bị bảo hộ cần thiết khác để thực hiện công việc.

- Nhà thầu có trách nhiệm cung cấp Danh sách nhân công thực hiện công việc tại công trình kèm theo bản photo căn cước công dân hoặc hộ chiếu của họ cho Chủ đầu tư trước khi nhân viên bắt đầu thực hiện công việc. Trong trường hợp thay đổi phải có thông báo bằng văn bản cho Chủ đầu tư trước ít nhất 3 ngày, trong trường hợp nghỉ đột xuất phải thông báo bằng cách gửi mail hoặc văn bản ngay cho Chủ đầu tư.

- Nhà thầu có trách nhiệm cung cấp Danh sách thiết bị bố trí thực hiện công việc tại công trình kèm theo bản photo tài liệu chứng minh quyền sở hữu (hoặc đi thuê) và tài liệu kỹ thuật của thiết bị (nếu có) cho Chủ đầu tư trước khi đưa vào công trình. Trong trường hợp thay đổi phải có thông báo bằng văn bản cho Chủ đầu tư trước ít nhất 3 ngày, trong trường hợp thiết bị hư hỏng phải sửa chữa, nhà thầu phải tiến hành thanh thế thì phải thông báo bằng cách gửi mail hoặc văn bản ngay cho Chủ đầu tư.

- Nhân công thực hiện công việc của Nhà thầu phải tuân thủ các quy định và không được vi phạm các hành vi sau:

+ Tự ý bỏ ca làm việc, tự ý rời khỏi công trình mà không thông báo cho Chủ đầu tư được biết; hoặc dừng công việc trước các giờ nghỉ theo qui ở trên;

+ Không nghiêm túc, lơ là trong công việc. Để tránh hiểu nhầm, nhân công bị xem là không nghiêm túc, lơ là trong công việc nếu không thực hiện công việc được giao, hoặc không hoàn thành năm mươi phần trăm (50%) định mức công việc được giao trong ngày;

+ Thực hiện công việc cắt tỉa bằng máy không có trang thiết bị bảo hộ;

+ Tự ý can thiệp, xử lý cắt tỉa cây mà không thông qua ý kiến chỉ đạo từ Chủ đầu tư;

+ Trong quá trình thực hiện công việc, nhân viên để dụng cụ làm việc, rác nổi, vật dụng cá nhân trong khu vực phụ trách gây mất mỹ quan;

+ Sử dụng các chất ma túy thuộc danh mục tuyệt đối cấm sử dụng theo quy định của Chính phủ;

+ Nhân viên làm việc không đúng vị trí, tác phong phản cảm tụ tập, đùa giỡn, sử dụng điện thoại nói chuyện riêng trong lúc làm việc;

+ Sinh hoạt nhậu nhẹt, đánh cờ, đánh bài, cãi lộn, đánh nhau, hoặc hút thuốc lá khi làm việc và tại khu vực không đúng theo qui định trong phạm vi dịch vụ;

+ Ngủ trong giờ làm việc;

+ Các trường hợp khác như: Tự ý thỏa thuận với khách hàng để làm việc khác trong giờ làm việc, hết thời gian làm việc vẫn còn làm việc trong phạm vi dịch vụ mà vẫn mặc đồng phục;

+ Nhân viên có hành vi trộm cắp;

+ Tự tiện sử dụng phương tiện đồ dùng của người khác không phải của nhà thầu; + Ngôn phong giao tiếp không đúng mực.

- Trong trường hợp Chủ đầu tư phát hiện nhân công của Nhà thầu vi phạm một trong các hành vi bị cấm nêu trên, Chủ đầu tư sẽ yêu cầu Nhà thầu nhắc nhở hoặc thay thế hoặc chuyển đổi nhân viên đó (tùy thuộc vào mức độ vi phạm) trong vòng hai mươi bốn (24) giờ đối với công nhân và trong vòng bảy mươi hai (72) giờ đối với Đội trưởng hoặc Quản lý kể từ thời điểm nhận được thông báo của Chủ đầu tư, đồng thời đối với mỗi vi phạm sẽ là cơ sở để Chủ đầu tư xử phạt Nhà thầu.

#### ❖ Yêu cầu về chủng loại vật tư chính

\* Bảng yêu cầu chủng loại vật tư chính sử dụng cho gói thầu:

STT	TÊN VẬT TƯ	TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT
1	Cây chống	
2	Nẹp gỗ	
3	Phân vi sinh	
4	Thuốc trừ sâu	
5	Nước tưới; Nước	
6	Vôi	
7	Son	
8	Xăng	
9	A dao	
10	Thuốc xử lý đất	
11	Các loại vật tư, vật liệu khác	

- Nhà thầu có tài liệu chứng minh năng lực cung cấp hoặc có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị có năng lực cung cấp, kèm theo catalog hoặc tài liệu thông số kỹ thuật.

+ Đối với thuốc phòng trừ sâu bệnh: Đơn vị cung cấp phải có giấy chứng nhận đủ điều kiện buôn bán thuốc bảo vệ thực vật còn hiệu lực theo quy định.

+ Đối với phân bón: Có quy trình bón phân phù hợp với chủng loại phân bón nhà thầu đề xuất (thể hiện đầy đủ về loại phân, nhãn hiệu, liều lượng bón, tần suất, cách bón, biện pháp đảm bảo sức khỏe, vệ sinh môi trường) đáp ứng với từng loại cây trong phạm vi gói thầu.

+ Đối với thuốc phòng trừ sâu bệnh các loại bệnh phổ biến và đặc trưng theo vị trí địa lý của gói thầu: Nhà thầu trình bày một cách cụ thể và chi tiết quy trình sử dụng thuốc phòng và trừ sâu bệnh theo chủng loại thuốc nhà thầu đề xuất (thể hiện đầy đủ loại thuốc, nhãn hiệu thuốc, liều lượng, cách phối thuốc trong trường hợp bị nhiều bệnh cùng lúc, cách

dùng, tần suất dùng, biện pháp bảo đảm an toàn, bảo đảm vệ sinh môi trường) đáp ứng với từng loại cây trong phạm vi gói thầu.

#### **4. Giải pháp và phương pháp luận:**

- Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

Ghi chú:

- Nhà thầu chuẩn bị bảng phân tích đơn giá khi được yêu cầu.

#### **5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

- Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.

- Nhà thầu đảm bảo vật tư, thiết bị sử dụng có nguồn gốc rõ ràng, phù hợp quy định. Đồng thời, phải dự phòng vật tư, thiết bị để có thể thực hiện ngay công tác thay thế, khắc phục sửa chữa các sự cố có thể xảy ra.

- Chủ đầu tư chỉ xác nhận nghiệm thu khi sản phẩm của các công việc đảm bảo chất lượng theo quy định.