

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

#### I. Giới thiệu về gói thầu

##### 1. Phạm vi công việc của gói thầu.

##### 1.1. Giới thiệu về gói thầu:

- Tên dự án: Trường Trung học cơ sở Phú Ninh.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Tư vấn thiết kế BVTC và lập dự toán (thiết kế bước 2).
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Địa điểm xây dựng: Xã Phú Nông, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Long, tỉnh Đồng Tháp).

**1.2. Mục tiêu:** Đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác giảng dạy và học tập, góp phần hoàn thành chương trình kiên cố hóa trường lớp học.

##### 1.3. Quy mô đầu tư xây dựng:

- *Khối 08 phòng học và 10 phòng chức năng:* Một trệt, hai lầu, kết cấu móng bê tông cốt thép, khung bê tông cốt thép đổ toàn khối; Gạch lát nền ceramic 600x600mm; Tường xây gạch không nung, tô trát bả bột hoàn thiện và sơn P; Cửa đi và cửa sổ sử dụng cửa nhôm kính; Hệ kèo bê tông cốt thép kết hợp mái lợp ngói; Lắp mới hệ thống điện và thiết bị điện; Lắp đặt mới hệ thống báo cháy và phòng cháy chữa cháy theo tiêu chuẩn; Lắp đặt mới hệ thống và thiết bị vệ sinh và hệ thống cấp thoát nước.

- *Khối 06 phòng học và 02 phòng chức năng:* Một trệt, một lầu, kết cấu móng bê tông cốt thép, khung bê tông cốt thép đổ toàn khối; Gạch lát nền ceramic 600x600mm; Tường xây gạch không nung, tô trát bả bột hoàn thiện và sơn P; Cửa đi và cửa sổ sử dụng cửa nhôm kính; Hệ kèo bê tông cốt thép kết hợp mái lợp ngói; Lắp mới hệ thống điện và thiết bị điện; Lắp đặt mới hệ thống báo cháy và phòng cháy chữa cháy theo tiêu chuẩn; Lắp đặt mới hệ thống và thiết bị vệ sinh và hệ thống cấp thoát nước.

- *Nhà đa năng:* Một trệt, kết cấu móng bê tông cốt thép, khung bê tông cốt thép đổ toàn khối; Tường xây gạch không nung; Nền khu vực thi đấu đồ đan bê tông cốt thép, sơn nền chuyên dụng; sân khấu mặt sàn gỗ; Vòi kèo thép kết hợp mái lợp tôn; Cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm kính.

- *Hồ phòng cháy chữa cháy, nhà máy bơm và hệ thống phòng cháy chữa cháy:* Kết cấu hồ nước phòng cháy chữa cháy bằng bê tông cốt thép toàn khối; Nhà máy bơm khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn sóng vuông; Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy cho toàn trường theo quy định.

- *Sân đan, đường nội bộ và đường dẫn*: Đắp cát tôn nền hiện trạng, đan bê tông cốt thép; Làm mới tường chắn đường dẫn, kết cấu bê tông cốt thép, mặt đường dẫn đan bê tông cốt thép.

- *Hệ thống thoát nước ngoài nhà*: Rãnh thoát nước, thành, đan nắp, đan đáy hố ga đổ bê tông cốt thép.

- *Mua sắm thiết bị*: Trang thiết bị theo quy định.

**1.4. Thuế giá trị gia tăng**: Nhà thầu phải chịu trách nhiệm tìm hiểu, tính toán và chào đầy đủ các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) trong giá dự thầu. Nhà thầu khi tham gia dự thầu phải chào giá dự thầu với thuế giá trị gia tăng là **8%** theo đúng cơ cấu của giá gói thầu được duyệt.

## **II. Phạm vi công việc:**

### **1. Mô tả khái quát phạm vi công việc:**

Nhà thầu thực hiện công tác Tư vấn thiết kế BVTC và lập dự toán (thiết kế bước 2) cho dự án Trường Trung học cơ sở Phú Ninh theo quy định của pháp luật trong vòng 20 ngày.

### **2. Nội dung thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở:**

Nội dung thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (sau đây viết tắt là TK BVTC) dự án đầu tư sử dụng vốn đầu tư công bao gồm các nội dung chủ yếu theo quy định tại Điều 54 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (sau đây viết tắt là Luật Xây dựng số 50/2014/QH13) và nội dung quy định tại Điều 47 Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/06/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (sau đây viết tắt là Luật đầu tư công số 39/2019/QH14).

- Đối với dự án có cấu phần xây dựng, TK BVTC phải bao gồm thiết kế cơ sở với những nội dung theo quy định tại khoản 1 Điều 54 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

**3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn**: Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

## **III. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Năng lực kinh nghiệm theo yêu cầu tại Mục E-CDNT 10.3 Chương II và Chương III-E-HSMT.

## **IV. Trách nhiệm của Nhà thầu:**

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm tìm hiểu, tính toán và chào đầy đủ các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) trong giá dự thầu, thuế suất thuế giá trị gia tăng cho gói thầu này là **8%** (theo đúng cơ cấu chi phí gói thầu được duyệt). Trong quá trình thực hiện hợp đồng trường hợp quy định của pháp luật có thay đổi về thuế, phí thì các bên tiến hành điều chỉnh thuế, phí theo các quy định hiện hành của pháp luật.

- Nhà thầu phải bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế do lỗi của nhà thầu gây ra (cụ thể là các sai sót trong thiết kế, dự toán gây ảnh hưởng tới chất lượng công trình cũng như phát sinh chi phí hay gây thiệt hại cho nhà nước).

- Khi có cơ quan chức năng hoặc thanh tra, kiểm toán phát hiện ra sai sót trong quá trình thiết kế và lập dự toán dẫn đến phát sinh chi phí xử lý sai sót thì nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm 100% cho phần chi phí để khắc phục, bồi thường do sai sót do lỗi của nhà thầu.

- Trong quá trình triển khai thi công nếu có xử lý thiết kế bổ sung hạng mục mà đơn vị tư vấn thiết kế chậm hoặc không thực hiện thì chủ đầu tư sẽ ra văn bản nhắc nhở nhà thầu thực hiện. Sau lần nhắc nhở thứ 2, nếu nhà thầu vẫn chậm tiến độ hoặc không thực hiện thì chủ đầu tư chấm dứt hợp đồng và nhà thầu sẽ bị phạt toàn bộ phần chi phí

giữ lại cho công tác giám sát tác giả theo quy định tại mục E-ĐKC 10 thuộc chương VII Điều kiện cụ thể hợp đồng. Đồng thời chủ đầu tư sẽ công bố tên nhà thầu trên danh sách vi phạm hợp đồng trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định.

**V. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Thời gian thực hiện gói thầu: Tối đa 20 ngày.
- Số lượng các hồ sơ giao nộp: Quy định trong hợp đồng ký kết.

a. Yêu cầu về số lượng hồ sơ:

- Nội dung hồ sơ bao gồm:
  - + Báo cáo tổng hợp gồm thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật, bản vẽ, dự toán, phụ lục, văn bản pháp lý có liên quan.
  - + Đĩa DVD hoặc USB (lưu trữ toàn bộ nội dung nêu trên)

b. Tiến độ thực hiện:

Nhà thầu sẽ đưa ra phương án thực hiện của mình trong đó đề xuất tiến độ thực hiện chi tiết cho mỗi phần công việc tư vấn. Tiến độ thực hiện của nhà thầu được chấp nhận chỉ trong phạm vi tiến độ đặt ra của Chủ đầu tư. Thời gian để thực hiện gói thầu là: 20 ngày. Dự kiến thời gian chuyên gia, kỹ sư của nhà thầu bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: ngay sau khi hợp đồng giữa nhà thầu và Chủ đầu tư có hiệu lực.

Nhà thầu phải đáp ứng tiến độ chi tiết cũng như các lần báo cáo cụ thể như sau:

- Nhà thầu tư vấn phải hoàn thành toàn bộ công việc thiết kế, báo cáo và trình chủ đầu tư kiểm tra lần 1 trong vòng 10 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Nhà thầu tư vấn phải hoàn thành chỉnh sửa và báo cáo theo yêu cầu chủ đầu tư sau 02 ngày kể từ ngày chủ đầu tư có ý kiến yêu cầu chỉnh sửa lần 1.

- Nhà thầu tư vấn phải hoàn thành chỉnh sửa và báo cáo theo yêu cầu thẩm tra sau 03 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu chỉnh sửa theo thẩm tra từ chủ đầu tư.

- Nhà thầu tư vấn phải hoàn thành toàn bộ chỉnh sửa và báo cáo theo yêu cầu thẩm định tối đa 03 ngày kể từ ngày chủ đầu tư yêu cầu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định.

- Trường hợp sau khi yêu cầu chỉnh sửa của các đợt kiểm tra theo tiến độ trên nhưng nhà thầu vẫn không đáp ứng yêu cầu chủ đầu tư thì chủ đầu tư sẽ ra văn bản nhắc nhở và nhà thầu sẽ có thêm tối đa 2 ngày để hoàn thiện nhưng tổng thời gian không được ảnh hưởng tới thời gian thực hiện hợp đồng. (Trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu chỉnh sửa và bị chủ đầu tư nhắc nhở 2 lần mà không khắc phục sẽ bị xem xét chấm dứt hợp đồng).

**VI. Trách nhiệm của bên mời thầu (Chủ đầu tư):**

- Hỗ trợ những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Cử cán bộ phối hợp với nhà thầu khi nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất của nhà thầu để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.