

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT

gói thầu Thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích nhà Lao Hội An

Hạng mục: Phục hồi kho lương thực và nhà vệ sinh; Sân vườn, lối đi; Gia cố sửa chữa lô cốt và Hệ thống điện chiếu sáng (Phần còn lại)

Thuộc dự án Đầu tư tu bổ, tôn tạo di tích nhà Lao Hội An

Địa điểm: Phường Hội An, thành phố Đà Nẵng

GIÁM ĐỐC SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc thành lập các cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND thành phố Đà Nẵng và Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15 ngày 23 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu

tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trung bày bảo tàng công lập;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh nhiệm vụ chủ đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ) khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-SVHTTDL ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng về việc ủy quyền thực hiện quản lý, điều hành dự án cho Trung tâm Bảo tồn Di sản Văn hóa Thế giới Hội An trực thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-SVHTTDL ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Tổ công tác thực hiện thẩm quyền của Chủ đầu tư đối với các dự án ủy quyền cho Trung tâm Bảo tồn Di sản Văn hóa Thế giới Hội An;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 608/GUQ-SVHTTDL ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 17/9/2010 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Dự án đầu tư tu bổ, tôn tạo di tích nhà Lao Hội An;

Căn cứ Quyết định số 1942/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hội An (cũ) về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (Bước Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán), công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà Lao Hội An, hạng mục: Phục hồi kho lương thực và nhà vệ sinh; sân vườn, lối đi; gia cố sửa chữa lô cốt và hệ thống điện chiếu sáng (Phần còn lại);

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-SXD ngày 27/01/2026 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư Tu bổ, tôn tạo di tích nhà Lao Hội An;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-SVHTTDL ngày 06/02/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà Lao Hội An, hạng mục: Phục hồi kho lương thực và nhà vệ sinh; sân vườn, lối đi; gia cố sửa chữa lô cốt và hệ thống điện chiếu sáng (Phần còn lại);

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-SVHTTDL ngày 10/3/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng về phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà Lao Hội An, hạng mục: Phục hồi kho lương thực và nhà vệ sinh; sân vườn, lối đi; gia cố sửa chữa lô cốt và hệ thống điện chiếu sáng (Phần còn lại);

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-SVHTTDL ngày 14/4/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng phê duyệt dự toán xây dựng điều chỉnh công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà Lao Hội An, hạng mục: Phục hồi kho lương thực và nhà vệ sinh; sân vườn, lối đi; gia cố sửa chữa lô cốt và hệ thống điện chiếu sáng (Phần còn lại);

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-SVHTTDL ngày 22/4/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà Lao Hội An, hạng mục: Phục hồi kho lương thực và nhà vệ sinh; sân vườn, lối đi; gia cố sửa chữa lô cốt và hệ thống điện chiếu sáng (Phần còn lại);

Căn cứ Tờ trình số 118/TTr-TG ngày 07/5/2026 của Công ty CP Tâm Giao về việc đề nghị phê duyệt hồ sơ E-HSMT gói thầu thi công xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà Lao Hội An, hạng mục: Phục hồi kho lương thực và nhà vệ sinh; sân vườn, lối đi; gia cố sửa chữa lô cốt và hệ thống điện chiếu sáng (Phần còn lại) kèm theo E-HSMT;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 65/BCTĐ-DGH ngày 09/5/2026 của Công ty TNHH TMDV&XD Kiến Huy về thẩm định Hồ sơ mời thầu gói thầu Thi công xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà Lao Hội An, hạng mục: Phục hồi kho lương thực và nhà vệ sinh; sân vườn, lối đi; gia cố sửa chữa lô cốt và hệ thống điện chiếu sáng (Phần còn lại).

Theo đề nghị của Trung tâm Bảo tồn Di sản Văn hóa thể giới Hội An tại Tờ trình số 70/TTr-DSVH ngày 11 tháng 5 năm 2026 về việc E-HSMT gói thầu thi công xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà Lao Hội An, hạng mục: Phục hồi kho lương thực và nhà vệ sinh; sân vườn, lối đi; gia cố sửa chữa lô cốt và hệ thống điện chiếu sáng (Phần còn lại) và đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà Lao Hội An, hạng mục: Phục hồi kho lương thực và nhà vệ sinh; sân vườn, lối đi; gia cố sửa chữa lô cốt và hệ thống điện chiếu sáng (Phần còn lại), với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Trung tâm Bảo tồn Di sản Văn hóa thể giới Hội An (đơn vị điều hành dự án) chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu qua mạng đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Các đơn vị tư vấn lập hồ sơ E-HSMT và đánh giá HSĐT (Công ty CP Tâm Giao) và đơn vị tư vấn thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu (Công ty TNHH TMDV & XD Kiến Huy) chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, trung thực, khách quan của nội dung E-HSMT và kết quả thẩm định; đảm bảo các tiêu chuẩn kỹ thuật phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt và tuân thủ nghiêm ngặt các quy định pháp luật về di sản, đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các Ông (bà) Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giám đốc Trung tâm Bảo tồn Di sản Văn hoá Thế giới Hội An, Công ty CP Tâm Giao, Công ty TNHH TMDV&XD Kiến Huy và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hà Vỹ

dungvv1-15/05/2026 19:55:28-dungvv1-15/05/2026 19:55:28-dungvv1-15/05/2026 19:55:28



Phụ lục: E-HSMT

GÓI THẦU: THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TU BỒ, TÔN TẠO DI TÍCH NHÀ LAO HỘI AN, HẠNG MỤC: PHỤC HỒI KHO LƯƠNG THỰC VÀ NHÀ VỆ SINH; SÂN VƯỜN, LỐI ĐI; GIA CỐ SỬA CHỮA LÔ CỐT VÀ HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG (PHẦN CÒN LẠI).

(Kèm theo Quyết định số 375/QĐ-SVHTTDL ngày 15/5/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng)

- 1. Tên công trình:** Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà Lao Hội An, hạng mục: Phục hồi kho lương thực và nhà vệ sinh; sân vườn, lối đi; gia cố sửa chữa lô cốt và hệ thống điện chiếu sáng (Phần còn lại).
- 2. Tên gói thầu:** Thi công xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà Lao Hội An, hạng mục: Phục hồi kho lương thực và nhà vệ sinh; sân vườn, lối đi; gia cố sửa chữa lô cốt và hệ thống điện chiếu sáng (Phần còn lại).
- 3. Giá gói thầu:** 2.855.029.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu, không trăm hai mươi chín ngàn đồng), đã bao gồm thuế VAT 8% và các chi phí liên quan khác.
- 4. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi, qua mạng.
- 5. Phương thức đấu thầu:** 01 giai đoạn/ 01 túi hồ sơ.
- 6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:** Quý I, II năm 2026.
- 7. Loại hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.
- 8. Thời gian thực hiện gói thầu:** 120 ngày.
- 9. Thông báo mời thầu:** Chủ đầu tư có trách nhiệm đăng tải thông báo mời thầu, v.v... trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ <https://muasamcong.mpi.gov.vn>
- 10. Địa điểm phát hành E- Hồ sơ mời thầu:** E-Hồ sơ mời thầu được phát hành trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ <https://muasamcong.mpi.gov.vn>. Nhà thầu có nguyện vọng tham gia có thể tham dự trực tiếp trên hệ thống.
- 11. Địa chỉ nhận E-Hồ sơ dự thầu:** E-Hồ sơ dự thầu phải được nộp trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.
- 12. Thời gian phát hành E-Hồ sơ mời thầu:** Sau khi đăng tải thành công thông báo mời thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
- 13. Thời gian chuẩn bị E-Hồ sơ dự thầu:** Tối thiểu 09 ngày kể từ ngày đầu tiên phát hành E-Hồ sơ mời thầu lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
- 14. Thời điểm đóng và mở thầu:** Quý II năm 2026.
- 15. Bảo đảm dự thầu:** 42.000.000 đồng (Bốn mươi hai triệu đồng), có hiệu lực \geq 180 ngày kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.
- 16. Nội dung công việc khác:** Như E-Hồ sơ mời thầu kèm theo.