

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT

**gói thầu Thi công xây dựng và mua sắm lắp, đặt thiết bị
thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Tôn tạo di tích Cây Thông
Một, địa điểm thành lập Đảng bộ tỉnh Quảng Nam
Địa điểm: Phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng**

GIÁM ĐỐC SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc thành lập các cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND thành phố Đà Nẵng và Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh nhiệm vụ chủ đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ) khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-SVHTTDL ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng về việc ủy quyền thực hiện quản lý, điều hành dự án cho Trung tâm Bảo tồn Di sản Văn hóa Thế giới Hội An trực thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-SVHTTDL ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Tổ công tác thực hiện thẩm quyền của Chủ đầu tư đối với các dự án ủy quyền cho Trung tâm Bảo tồn Di sản Văn hóa Thế giới Hội An;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 608/GUQ-SVHTTDL ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tôn tạo di tích Cây Thông Một, địa điểm thành lập Đảng bộ tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-SXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam phê duyệt dự án Tôn tạo di tích Cây Thông Một, địa điểm thành lập Đảng bộ tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 670/QĐ-SXD ngày 17 tháng 12 năm 2025 của sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng, dự án Tôn tạo di tích Cây Thông Một, địa điểm thành lập Đảng bộ tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-SVHTTDL ngày ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung dự án: Tôn tạo di tích Cây Thông Một, địa điểm thành lập Đảng bộ tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-SVHTTDL ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng phê duyệt dự toán xây dựng điều chỉnh công trình Tôn tạo di tích Cây Thông Một, địa điểm thành lập Đảng bộ tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-SVHTTDL ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh dự án Tôn tạo di tích Cây Thông Một, địa điểm thành lập Đảng bộ tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-SVHTTDL ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Bảo tồn Di sản Văn hóa thế giới Hội An về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu công trình Tôn tạo di tích Cây Thông Một, địa điểm thành lập Đảng bộ tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Tờ trình số 117/TTr-TG ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Công ty CP Tâm giao về việc đề nghị phê duyệt hồ sơ E-HSMT gói thầu thi công xây dựng và mua sắm lắp đặt thiết bị thuộc dự án Tôn tạo di tích Cây Thông Một, địa điểm thành lập Đảng bộ tỉnh Quảng Nam kèm theo E-HSMT;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 03/BCTĐ-DGH ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH Duy Gia Hưng về thẩm định E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị dự án Tôn tạo di tích Cây Thông Một, địa điểm thành lập Đảng bộ tỉnh Quảng Nam,

Theo đề nghị của Trung tâm Bảo tồn Di sản Văn hóa thế giới Hội An tại Tờ trình số 68/TTr-DSVH ngày 08 tháng 5 năm 2026 về việc E-HSMT gói thầu thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị thuộc dự án Tôn tạo di tích Cây Thông Một, địa điểm thành lập Đảng bộ tỉnh Quảng Nam và đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị dự án Tôn tạo di tích Cây Thông Một, địa điểm thành lập Đảng bộ tỉnh Quảng Nam với nội dung theo phụ lục đính kèm

Điều 2. Giao Trung tâm Bảo tồn Di sản Văn hóa thế giới Hội An (đơn vị điều hành dự án) chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu qua mạng đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu thầu.

Các đơn vị tư vấn lập hồ sơ E-HSMT và đánh giá HSDT (Công ty CP Tâm Giao) và đơn vị tư vấn thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu (Công ty TNHH TMDV & XD Kiến Huy) chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, trung thực, khách quan của nội dung E-HSMT và kết quả thẩm định; đảm bảo các tiêu chuẩn kỹ thuật phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt và tuân thủ nghiêm ngặt các quy định pháp luật về di sản, đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các Ông (bà) Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giám đốc Trung tâm Bảo tồn Di sản Văn hoá Thế giới Hội An, Công ty CP Tâm Giao, Công ty TNHH Duy Gia Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*qu*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hà Vỹ

Phụ lục: E-HSMT
GÓI THẦU: TÔN TẠO DI TÍCH CÂY THÔNG MỘT, ĐỊA ĐIỂM
THÀNH LẬP ĐẢNG BỘ TỈNH QUẢNG NAM

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-SVHTTDL ngày /5/2026 của
Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng)*

- 1. Tên công trình:** Tôn tạo di tích Cây Thông Một, địa điểm thành lập Đảng bộ tỉnh Quảng Nam.
- 2. Tên gói thầu:** Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị
- 3. Giá gói thầu:** 11.022.161.000 đồng (Mười một tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, một trăm sáu mươi một nghìn đồng), đã bao gồm thuế VAT-10% và các chi phí liên quan khác.
- 4. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi, qua mạng.
- 5. Phương thức đấu thầu:** 01 giai đoạn/ 01 túi hồ sơ.
- 6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:** Quý II năm 2026.
- 7. Loại hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.
- 8. Thời gian thực hiện gói thầu:** 180 ngày.
- 9. Thông báo mời thầu:** Chủ đầu tư có trách nhiệm đăng tải thông báo mời thầu, v.v... trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ <https://muasamcong.mpi.gov.vn>
- 10. Địa điểm phát hành E- Hồ sơ mời thầu:** E-Hồ sơ mời thầu được phát hành trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ <https://muasamcong.mpi.gov.vn>. Nhà thầu có nguyện vọng tham gia có thể tham dự trực tiếp trên hệ thống.
- 11. Địa chỉ nhận E-Hồ sơ dự thầu:** E-Hồ sơ dự thầu phải được nộp trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.
- 12. Thời gian phát hành E-Hồ sơ mời thầu:** Sau khi đăng tải thành công thông báo mời thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
- 13. Thời gian chuẩn bị E-Hồ sơ dự thầu:** Tối thiểu 09 ngày kể từ ngày đầu tiên phát hành E-Hồ sơ mời thầu lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
- 14. Thời điểm đóng và mở thầu:** Quý II năm 2026.
- 15. Bảo đảm dự thầu:** 165.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi lăm triệu đồng), có hiệu lực ≥ 210 ngày kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.
- 16. Nội dung công việc khác:** Như E-Hồ sơ mời thầu kèm theo.