

CÁC ĐIỀU KHOẢN BỔ SUNG CỦA HỢP ĐỒNG

*** Bảo lãnh tạm ứng, tạm ứng**

- Thời gian bảo lãnh tiền tạm ứng hợp đồng hết hiệu lực khi Chủ đầu tư đã thu hồi hết tiền tạm ứng.

- Việc tạm ứng được thực hiện sau khi nhà thầu thực hiện đầy đủ các điều kiện:

+ Mở tài khoản chuyên chi/chuyên dùng tại một ngân hàng hoạt động hợp pháp trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long hoặc nơi khác được Chủ đầu tư chấp thuận. Tài khoản chuyên chi/chuyên dùng này do Chủ đầu tư và Nhà thầu cùng kiểm soát sử dụng; Việc quản lý, sử dụng tài khoản chuyên chi/chuyên dùng sẽ được thực hiện theo điều khoản quy định trong biên bản thỏa thuận mở tài khoản chuyên chi/chuyên dùng giữa Chủ đầu tư, Nhà thầu và Ngân hàng.

+ Nộp cho Chủ đầu tư bảo lãnh tạm ứng tương đương với số tiền giải ngân tạm ứng và theo mẫu đã được Chủ đầu tư chấp thuận;

+ Nộp cho Chủ đầu tư bảng kế hoạch sử dụng tiền tạm ứng, văn bản cam kết sử dụng tiền tạm ứng theo quy định.

- Giá trị tạm ứng: Tối đa 30% giá trị hợp đồng (sau khi trừ chi phí dự phòng) tương đương **đồng**, được thực hiện 01 lần, trong đó: 30% số tiền tạm ứng tương đương **đồng** sẽ được chuyển vào tài khoản theo đề xuất của nhà thầu; 70% số tiền tạm ứng còn lại tương đương **đồng** sẽ được chuyển vào tài khoản chuyên chi/chuyên dùng.

Trường hợp đặc biệt, chủ đầu tư có thể xem xét, trình cấp có thẩm quyền cho phép tạm ứng thêm cho nhà thầu để đẩy nhanh tiến độ thi công, đặt hàng mua vật tư, nguyên vật liệu, huy động thiết bị, nhân lực, hoặc để giải ngân kế hoạch vốn,... nhưng tổng giá trị tạm ứng không vượt quá 50% giá trị hợp đồng (sau khi trừ chi phí dự phòng). Khoản tiền tạm ứng thêm này (nếu được cấp thẩm quyền phê duyệt) sẽ được chuyển vào tài khoản chuyên chi/chuyên dùng.

Tiền tạm ứng sẽ được thu hồi ngay trong đợt thanh toán đầu tiên (chậm nhất trong tháng năm 202...) và sẽ được thu hồi dần trong các đợt thanh toán tiếp theo với tỷ lệ thu hồi mỗi đợt tối thiểu bằng tỷ lệ đã tạm ứng và đảm bảo thu hồi hết khi giá trị giải ngân đạt 80% giá trị hợp đồng đã ký. Trong trường hợp cần thiết tại bất kỳ thời điểm nào, Chủ đầu tư có quyền thu hồi toàn bộ giá trị tạm ứng hợp đồng của nhà thầu hoặc yêu cầu tổ chức tín dụng phát hành bảo lãnh tạm ứng của nhà thầu hoàn trả tiền tạm ứng cho chủ đầu tư theo nghĩa vụ bảo lãnh.

*** Phương thức thanh toán**

- Đồng tiền sử dụng để thanh toán hợp đồng xây dựng là đồng tiền Việt Nam.

- Hình thức thanh toán: Bằng chuyển khoản. Giá trị thanh toán mỗi lần không dưới 100 triệu đồng (trừ lần thanh toán hoàn thành), tổng số lần thanh toán không quá 30 lần.

- Tiền bị giữ lại để bảo hành công trình: Chủ đầu tư sẽ giữ lại 6,5% (5% để bảo hành công trình và 1,5% phục vụ công tác quyết toán) giá trị trên từng đợt thanh toán và ngay từ đợt thanh toán đầu tiên của Nhà thầu (trừ đợt thanh toán thu hồi hết tạm ứng hoặc kế

hoạch vốn bố trí không đủ, phần chênh lệch sẽ được tạm giữ vào các đợt tiếp theo). Trường hợp để đảm bảo an toàn, thuận lợi cho công trình, Chủ đầu tư sẽ giữ lại toàn bộ giá trị tiền bảo hành và phục vụ công tác quyết toán (6,5% theo giá trị hợp đồng) tại bất kỳ thời điểm nào.

Trong quá trình triển khai thực hiện, khi Chủ đầu tư có văn bản nhắc nhở, yêu cầu nhưng Nhà thầu chậm hoặc không giải quyết các tồn đọng, vướng mắc liên quan đến công trình thì Chủ đầu tư sẽ giữ thêm tiền để giải quyết các tồn đọng, vướng mắc đó. Số tiền giữ thêm sẽ do Chủ đầu tư quyết định dựa trên điều kiện thực tế tại thời điểm thực hiện nhưng không quá 10% giá trị hợp đồng (bao gồm 6,5% để bảo hành công trình và phục vụ công tác quyết toán). Sau khi công trình được nghiệm thu hoàn thành bàn giao đơn vị quản lý thì Chủ đầu tư sẽ chuyển trả cho Nhà thầu số tiền giữ thêm còn lại (nếu còn) và tiền lãi phát sinh (nếu có).

Trong trường hợp nhà thầu không hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng, tại bất kỳ thời điểm nào giữa các đợt thanh toán của Nhà thầu do Chủ đầu tư lựa chọn, Chủ đầu tư được quyền chuyển toàn bộ giá trị của đợt thanh toán đó vào tài khoản tạm giữ do Chủ đầu tư quản lý mà không cần ý kiến của Nhà thầu. Sau khi đã thực hiện đầy đủ điều kiện cần thiết theo yêu cầu, Chủ đầu tư sẽ hoàn trả lại số tiền tạm giữ đó và tiền lãi phát sinh (nếu có) cho Nhà thầu.

An toàn lao động, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ

14.1. Quy định chung:

a) Để thực hiện các công việc liên quan đến đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, bồi thường hư hại tài sản của người dân do việc thi công gây ra. Nhà thầu phải nộp một khoản tiền trị giá **200.000.000 đồng** vào tài khoản số do Chủ đầu tư quản lý trong vòng 07 ngày làm việc sau khi nhận được tiền tạm ứng của Chủ đầu tư. Trường hợp Nhà thầu chậm hoặc không thực hiện và bị Chủ đầu tư nhắc nhở bằng văn bản thì xem như Nhà thầu vi phạm thỏa thuận hợp đồng, khi đó Chủ đầu tư sẽ tịch thu bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu.

Trong quá trình thi công, khi Chủ đầu tư hoặc tư vấn giám sát yêu cầu Nhà thầu thực hiện các công việc liên quan đến đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, nhưng Nhà thầu chậm hoặc không thực hiện thì Chủ đầu tư sẽ chủ động thuê bên thứ ba thực hiện và thanh toán từ khoản tiền tạm giữ nêu trên. Nhà thầu phải chịu toàn bộ chi phí mà Chủ đầu tư đã sử dụng cho công việc này.

Nếu khoản tiền trên không đủ hoặc không còn đủ để thực hiện thì Chủ đầu tư sẽ tiếp tục thu một khoản tiền như trên (nhưng lũy kế không quá 1% giá trị hợp đồng) trong các đợt thanh toán tiếp theo của Nhà thầu và chuyển vào tài khoản tạm giữ nêu trên của Chủ đầu tư để xử lý các tồn đọng của Nhà thầu. Sau khi công trình hoàn thành, Chủ đầu tư sẽ chuyển trả cho Nhà thầu số tiền tạm giữ còn lại (nếu còn) và tiền lãi phát sinh (nếu có) cho Nhà thầu.