

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

- Tên dự án: Xây dựng mới và cải tạo Trường tiểu học Kim Đồng
- Tên gói thầu: Giám sát thi công xây dựng
- Vị trí xây dựng: Khu vực 4, Phường Tân An, thành phố Cần Thơ.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ninh Kiều.

*** Quy mô đầu tư:**

Xây dựng mới và cải tạo Trường tiểu học Kim Đồng với quy mô sau Xây dựng và cải tạo bố trí được 42 phòng học, 8 phòng học bộ môn, thư viện, hội trường và các phòng chức năng, trang thiết bị theo tiêu chuẩn, đáp ứng chỗ học cho: 1.742 học sinh. Quy mô cụ thể như sau:

*** Các khối xây mới:**

- *Khối phòng học bộ môn, thư viện, hội trường và khu HCQT:* quy mô 3 tầng, diện tích xây dựng: 700,9m², diện tích sử dụng: 2.336,1m².

+ Tầng trệt: diện tích: 700,9m², bố trí 2 phòng học bộ môn NN, phòng hiệu trưởng + tiếp khách, 2 phòng hiệu phó + tiếp khách, khu vệ sinh GV, 2 cầu thang, diện tích còn lại để làm sân trồng.

+ Lầu 1: diện tích: 817,6m², bố trí 2 phòng học bộ môn Tin học, phòng học bộ môn Âm nhạc, phòng học bộ môn Mỹ thuật, phòng học bộ môn Công nghệ, phòng giáo viên, khu vệ sinh HS, 2 cầu thang.

+ Lầu 2: diện tích: 817,6m², bố trí phòng đa chức năng, Khu vực Thư viện (phòng đọc HS, phòng đọc GV, CBTV+kho), Hội trường (150 chỗ), khu vệ sinh HS, 2 cầu thang.

- *Nhà xe giáo viên:* quy mô khung sắt, tiền chế, diện tích xây dựng: 201m² (để được khoảng 70 chiếc xe).

- Cổng, hàng rào, nhà bảo vệ:

+ Xây mới lại cổng, hàng rào, nhà bảo vệ mặt trước, tiếp giáp đường 6A, chiều dài: 105,08m; nhà bảo vệ: 9m².

+ Cải tạo lại hàng rào bao quanh khu vực còn lại, chiều dài: 311,805m.

*** Các khối cũ cải tạo, sắp xếp lại phòng:**

- *Khối 14 phòng học và khu HCQT (cải tạo):* quy mô 2 tầng, diện tích xây dựng: 912,3m², diện tích sử dụng: 1.824,6m². (Cải tạo kết hợp mở rộng hành lang tầng trệt, có mái che để phục vụ ăn trưa cho học sinh)

- Khối 21 phòng học (cải tạo): quy mô 3 tầng, diện tích xây dựng: 737m², diện tích sử dụng: 2.211m².

- Khối 7 phòng học (cải tạo): quy mô 3 tầng, diện tích xây dựng: 267,9m², diện tích sử dụng: 803,7m².

- Khối nhà bếp (cải tạo): quy mô 1 tầng, diện tích xây dựng, sử dụng: 234,6m².

- Khu quản lý hồ bơi (cải tạo): quy mô 1 tầng, diện tích xây dựng, sử dụng: 234,5m²

- Khu hồ bơi ngoài trời (cải tạo): diện tích 980,2m². (thuộc phần diện tích sân chơi -cây xanh không tính MĐXD).

* Ngoài ra còn cải tạo các hạng mục phụ để cho công trình đi vào hoạt động được đồng bộ như, sân đường nội bộ, cấp điện, cấp, thoát nước ngoại vi, hệ thống phòng cháy chữa cháy, chống sét,đồng bộ với hệ thống hạ tầng hiện hữu.

1.2. Mục tiêu:

- Quá trình lựa chọn nhà thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng theo hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước. Chủ đầu tư mong muốn lựa chọn được nhà Tư vấn giám sát thi công xây dựng có đầy đủ năng lực chuyên môn và kinh nghiệm về công việc giám sát thi công công trình có quy mô, tính chất tương tự, cũng như bề dày kinh nghiệm, trình độ chuyên môn của các chuyên gia tham gia trong lĩnh vực Tư vấn giám sát thi công xây dựng, nhằm đảm bảo gói thầu đạt chất lượng, tiến độ, khối lượng phù hợp với dự án được duyệt, đồng thời đảm bảo tuân thủ các quy định về chất lượng hiện hành...

- Lựa chọn Nhà thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng có đủ năng lực và kinh nghiệm thực hiện tốt các công tác Tư vấn giám sát thi công xây dựng theo các tiêu chí của E-HSMT, đảm bảo chất lượng, tiến độ, đúng với khối lượng được đề xuất trong dự án, phù hợp với các quy trình, quy phạm, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu Tư vấn giám sát thi công: Nội dung tư vấn giám sát thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Loại, nhóm dự án, cấp công trình và quy mô: Dự án Nhóm C; Công trình dân dụng, cấp II.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Nhà thầu có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ và giao nộp hồ sơ đúng theo thời gian quy định trong hợp đồng. Có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm tư vấn của mình trước các cấp có thẩm quyền.

- Nhà thầu có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định...với số lượng theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Tiến độ thực hiện: Suốt thời gian thi công gói thầu số 1 (dự kiến 360 ngày).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu phải cam kết hoàn thành các thỏa thuận chuyên ngành cùng với thời điểm giao nộp hồ sơ cho Chủ đầu tư.

- Báo cáo định kỳ hàng tuần hoặc khi có văn bản yêu cầu của Chủ đầu tư, nhà thầu phải có báo cáo bằng văn bản cho Chủ đầu tư về khối lượng, chất lượng, tiến độ thực hiện của các hạng mục dự án. Thời gian trả lời yêu cầu về các hiệu chỉnh, bổ sung: tối đa 3 ngày kể từ khi có văn bản yêu cầu của bên A;

- Trong thời gian thực hiện công việc Tư vấn, khi có văn bản yêu cầu của Bên A, Bên B phải có báo cáo bằng văn bản cho Bên A được biết về khối lượng, chất lượng, tiến độ thực hiện của các hạng mục của dự án.

- Bồi thường thiệt hại khi thực hiện không đúng nhiệm vụ, sử dụng các thông tin, tài liệu, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng không phù hợp và các hành vi vi phạm khác gây thiệt hại do lỗi của nhà thầu tư vấn gây ra;

- Chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư, trước pháp luật về thực hiện đúng thủ tục đầu tư xây dựng cho các phần việc do tư vấn lập về chất lượng sản phẩm tư vấn của mình trong hồ sơ tư vấn, chịu sự kiểm tra thường xuyên của chủ đầu tư và cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng;

- Có trách nhiệm bảo vệ và giải trình các tài liệu hồ sơ do Tư vấn lập trong phạm vi của hợp đồng trước các cơ quan và hội đồng nghiệm thu các cấp có thẩm quyền, cơ quan kiểm toán, vv...theo yêu cầu của Chủ đầu tư; Tạo điều kiện để Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện hợp đồng thông qua bộ phận phụ trách của Chủ đầu tư; thực hiện chức năng giám sát tác giả theo đúng quy định;

- Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp (theo qui định nếu có);

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Chủ đầu tư sẽ cung cấp cho nhà thầu các tài liệu liên quan đến dự án khi nhà thầu có nhu cầu (với điều kiện các tài liệu này không nằm trong chế độ bảo mật), hỗ trợ nhà thầu về cán bộ kỹ thuật hướng dẫn khi nhà thầu có nhu cầu tìm hiểu hiện trường nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện tốt công việc của mình.

Chủ đầu tư có trách nhiệm giám sát việc thực hiện hợp đồng tư vấn giám sát, xử lý các vấn đề có liên quan giữa tổ chức tư vấn giám sát với các nhà thầu và chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện dự án.