

Số: 1466/QĐ-UBND

Văn Giang, ngày 28 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt E-HSMT

**Gói thầu số 01: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị
thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng hạ tầng khu đấu giá
làm nhà ở xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĂN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công
tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan,
Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư,
Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà
thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính
hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu
trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh
Hưng Yên sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của quy định ban hành kèm theo
quyết định của UBND tỉnh về phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý
dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; quản lý chất
lượng công trình xây dựng; quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh
Hưng Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND
tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt
động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

Căn cứ Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND huyện Văn Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng khu đấu giá làm nhà ở xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2106/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND huyện Văn Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng khu đấu giá làm nhà ở xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 5508/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND huyện Văn Giang về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng khu đấu giá làm nhà ở xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền đối với các dự án đầu tư công do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp huyện (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND xã Văn Giang về việc giao Ban QLDA đầu tư xây dựng xã làm đại diện Chủ đầu tư và thực hiện quản lý các dự án do UBND xã làm chủ đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 174/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của HĐND huyện Văn Giang về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng khu đấu giá làm nhà ở xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Văn Giang về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Xây dựng hạ tầng khu đấu giá làm nhà ở xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Văn Giang về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng hạ tầng khu đấu giá làm nhà ở xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 15/04/2026 của UBND xã Văn Giang về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá làm nhà ở xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của UBND xã Văn Giang phê duyệt phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng bước thiết kế bản vẽ thi công và cập nhật giá các gói thầu trong Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng hạ tầng khu đất giá làm nhà ở xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Tờ trình số 24.04a/TTr-ASIA ngày 24/04/2026 của Tổ chuyên gia thuộc Công ty Cổ phần Xây dựng Asia về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 01: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án Xây dựng hạ tầng khu đất giá làm nhà ở xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên; Báo cáo thẩm định E-HSMT số 28.04a/BCTĐ-ADC ngày 28/04/2026 của Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Art Deco.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 01: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng hạ tầng khu đất giá làm nhà ở xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên, với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Chủ đầu tư và Công ty Cổ phần Xây dựng Asia chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; phòng giao dịch số 1 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực IV, Trưởng các phòng, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Phó chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT, BQLDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Hân

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND xã Văn Giang)

Công trình Xây dựng hạ tầng khu đấu giá làm nhà ở xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên

1. Nội dung gói thầu

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị;
- Giá gói thầu: 51.485.371.000 đồng;
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh, Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II-III/2026;
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, trong nước, qua mạng;
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 tháng.

2. Nội dung hồ sơ mời thầu Gói thầu số 01: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu
- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSĐT
- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật

- Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

- Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng
- Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng