

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

E-ĐKC 1.3	Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Phúc Lợi
E-ĐKC 1.5	Địa điểm cung cấp dịch vụ là: phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.
E-ĐKC 1.11	Nhà thầu: _____ [ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu].
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: <i>Cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.</i>
E-ĐKC 4.1	Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây: Người nhận: _____ [ghi tên đầy đủ của người nhận, nếu có]. Địa chỉ: _____ [ghi đầy đủ địa chỉ]. Điện thoại: _____ [ghi số điện thoại, bao gồm mã quốc gia và mã thành phố]. Fax: _____ [ghi số fax, bao gồm mã quốc gia và mã thành phố]. Địa chỉ email: _____ [ghi địa chỉ email (nếu có)].
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng. - Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến hết ngày ____ tháng ____ năm ____ (Các bên hoàn thành nghĩa vụ theo hợp đồng hoặc ngày chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành đối với trường hợp có quy định về bảo hành).
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: <i>Sau khi Nhà thầu hoàn thành các nghĩa vụ hợp đồng, căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu</i>
E-ĐKC 6.1	Danh sách nhà thầu phụ: [ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSMT].
E-ĐKC 6.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: ____ giá hợp đồng [Hệ thống trích xuất theo Mục 27.2 E-CDNT].
E-ĐKC 6.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: <i>Nhà thầu phụ phải có năng lực phù hợp với các quy định hiện hành với phần công việc đảm nhận</i>
E-ĐKC 10.1	Loại hợp đồng: <i>Đơn giá điều chỉnh</i>
E-ĐKC 10.2	Giá hợp đồng: “được trượt giá” - Trường hợp áp dụng loại hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, giá hợp đồng được tính trượt giá và thực hiện như sau: + Trượt giá hợp đồng được tính từ thời điểm phát sinh yếu tố làm thay đổi giá và chỉ áp dụng đối với khối lượng được thực hiện theo đúng tiến độ ghi trong hợp đồng hoặc tiến độ được điều chỉnh theo quy định

	<p>tại Mục 18 E-ĐKC. Không tính trượt giá cho các khối lượng công việc trong hợp đồng tương ứng với số tiền đã tạm ứng hợp đồng;</p> <p>+ Trượt giá hợp đồng trong thời gian thực hiện gói thầu nhằm phản ánh những thay đổi về chi phí nhân công, thiết bị, vật tư. Việc tính trượt giá hợp đồng sẽ được thực hiện theo công thức cụ thể <i>theo quy định hiện hành</i>.</p>
E-ĐKC 11	<p>Điều chỉnh thuế: “Được phép”</p> <p>"Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời Nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng".</p>
E-ĐKC 12.1	<p>Tạm ứng: <i>Sau khi hợp đồng có hiệu lực và trong điều kiện Nhà nước bố trí đủ vốn, Chủ đầu tư sẽ tạm ứng thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu không vượt quá 30% giá trị hợp đồng</i></p> <p><i>Cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.</i></p>
E-ĐKC 13.1	<p>Phương thức thanh toán: <i>Chuyển khoản</i></p> <p><i>Cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.</i></p>
E-ĐKC 13.2	<p>Giảm trừ thanh toán: “có áp dụng”</p> <p><i>Cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.</i></p>
E-ĐKC 15	<p>1. Phạt vi phạm hợp đồng: “Áp dụng”.</p> <p><i>Trường hợp áp dụng phạt vi phạm hợp đồng thì quy định như sau:</i></p> <p>Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 16 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thực hiện một phần hay toàn bộ nội dung công việc theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với: 0,5%/ngày cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 12%. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 19 E-ĐKC.</p> <p>Trường hợp không kịp thời khắc phục sai sót theo thông báo của Chủ đầu tư, Nhà thầu có trách nhiệm nộp tiền phạt thực hiện hợp đồng tương ứng với 12% chi phí cần thiết để khắc phục sai sót.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: “Áp dụng”.</p> <p>Trường hợp áp dụng bồi thường thiệt hại thì quy định về bồi thường thiệt hại theo một trong các cách thức sau:</p> <p>- <i>Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;</i></p>
E-ĐKC 17.1(c)	<p>Các nội dung khác về sửa đổi hợp đồng: <i>Cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.</i></p>

E-ĐKC 17.4	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 5% giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 18 (e)	Các trường hợp khác: <i>Cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.</i>
E-ĐKC 20.1	Chủ đầu tư thực hiện đánh giá chất lượng dịch vụ phi tư vấn theo nguyên tắc và cách thức như sau: <i>Cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.</i> Thời hạn trách nhiệm đối với sai sót: <i>Cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.</i>
E-ĐKC 21.2	Thời gian Nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: <i>3 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của Chủ đầu tư.</i>
E-ĐKC 22.2	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian để tiến hành hòa giải: <i>10 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp</i> - Giải quyết tranh chấp: <i>Trường hợp thương lượng không có kết quả thì trong vòng 10 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp Hợp đồng không thể hòa giải, các bên sẽ gửi vấn đề lên trọng tài để xử lý tranh chấp theo các quy tắc của Việt Nam (hoặc Tòa án Nhân dân) theo quy định của pháp luật. Quyết định của trọng tài (hoặc Tòa án Nhân dân) là quyết định cuối cùng và có tính chất bắt buộc với các bên.</i> <i>Cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng</i>