

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH DÂN
DỤNG TỈNH TÂY NINH

-----33 * 88-----

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

(BƯỚC THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG VÀ DỰ TOÁN XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH)

Dự án:

ĐÁU NÓI NƯỚC THẢI TỪ HỘ THOÁT NƯỚC VÀO MẠNG LƯỚI THU
GOM VÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI THỊ TRẤN CHÂU THÀNH

Địa điểm:

XÃ CHÂU THÀNH VÀ XÃ HẢO ĐƯỚC, TỈNH TÂY NINH

Năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG TỈNH TÂY NINH



NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

(BƯỚC THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG VÀ DỰ TOÁN XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH)

Dự án:

**ĐÁU NÓI NƯỚC THẢI TỪ HỘ THOÁT NƯỚC VÀO MẠNG LƯỚI THU
GOM VÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI THỊ TRẤN CHÂU THÀNH**

Địa điểm:

XÃ CHÂU THÀNH VÀ XÃ HẢO ĐỨC, TỈNH TÂY NINH

Tây Ninh, ngày 17 tháng 3 năm 2026

Phòng Quản lý công trình Hạ tầng kỹ thuật

Người lập

Nguyễn Quốc Cường

Phó Trưởng phòng

Phan Thanh Thảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ
(Bước thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình)
CÔNG TRÌNH: ĐÁU NỔI NƯỚC THẢI TỪ HỘ THOÁT NƯỚC VÀO MẠNG
LƯỚI THU GOM VÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI THỊ TRẤN CHÂU THÀNH

I. CĂN CỨ LẬP NHIỆM VỤ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật Bảo vệ Môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;
- Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; được sửa đổi, bổ sung một số Điều bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;
- Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đầu tư công;
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ, về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng;
- Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng;
- Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;
- Thông tư số 60/2025/TT-BXD ngày 30/12/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi,

bổ sung một số nội dung các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình và Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng

- Nghị quyết số 86/2024/NQ-HĐND ngày 25/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về Quy định hỗ trợ đầu nổi nước thải từ hộ thoát nước vào mạng lưới thu gom của hệ thống thoát nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh về dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030;

- Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án đầu nổi nước thải từ các hộ thoát nước vào mạng lưới thu gom và xử lý nước thải – Thị trấn Châu Thành;

- Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt dự án Đầu nổi nước thải từ hộ thoát nước vào mạng lưới thu gom và xử lý nước thải thị trấn Châu Thành;

- Quyết định số 233/QĐ-BQLDA ngày 09/3/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Đầu nổi nước thải từ hộ thoát nước vào mạng lưới thu gom và xử lý nước thải thị trấn Châu Thành.

II. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

2.1. Thông tin chung

- Tên dự án: Đầu nổi nước thải từ hộ thoát nước vào mạng lưới thu gom và xử lý nước thải thị trấn Châu Thành.

- Tên công trình: Đầu nổi nước thải từ hộ thoát nước vào mạng lưới thu gom và xử lý nước thải thị trấn Châu Thành.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng tỉnh Tây Ninh.

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C, Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật cấp III

- Địa điểm xây dựng: xã Châu Thành và xã Hảo Đức, tỉnh Tây Ninh.

- Tổng mức đầu tư: 92.364.602.430 đồng.

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

- Quy mô dự án:

+ Lắp đặt đường ống OD42, OD60, OD110, OD160, OD225 từ các thiết bị vệ sinh của hộ thoát nước đến tuyến ống thoát nước thải cấp 3.

+ Lắp đặt bổ sung đường ống OD160 và các hộp kiểm soát kỹ thuật để dẫn nước thải từ hộ thoát nước đến hệ thống thoát nước thải cấp 1 và cấp 2.

+ Các vật tư, phụ kiện để đấu nối vào hệ thống thoát nước thải hiện hữu và phục vụ công tác quản lý, vận hành.

2.2. Mục tiêu đầu tư dự án

Đầu tư tuyến ống đầu nối thu gom nước thải từ hộ thoát nước về nhà máy xử lý nước thải để tiến hành xử lý đạt tiêu chuẩn trước khi thải ra nguồn tiếp nhận, góp phần bảo vệ môi trường và phát triển bền vững. Đồng thời, từng bước hoàn thiện hệ thống thoát nước và thu gom nước thải cho địa bàn xã nói riêng và toàn tỉnh nói chung...

2.3. Mục tiêu thiết kế xây dựng

Lập thiết kế xây dựng nhằm cụ thể hóa nội dung chủ trương đầu tư, bảo đảm đủ điều kiện để triển khai đầu tư xây dựng công trình đầu nối nước thải từ hộ thoát nước, nhà dân, nhà trọ, trường học, công trình công cộng, cơ sở dịch vụ và các đối tượng đủ điều kiện khác vào mạng lưới thu gom nước thải hiện hữu của hệ thống xử lý nước thải thị trấn Châu Thành.

Mục tiêu cụ thể của thiết kế:

+ Hoàn thiện hệ thống thu gom nước thải từ hộ thoát nước đến mạng lưới thu gom nước thải hiện hữu đã được đầu tư;

+ Nâng cao hiệu quả khai thác hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu vực thị trấn Châu Thành;

+ Góp phần cải thiện vệ sinh môi trường, bảo vệ nguồn nước, chỉnh trang đô thị và nâng cao chất lượng sống của người dân trong khu vực dự án;

+ Bảo đảm tính đồng bộ, khả thi, an toàn, tiết kiệm, dễ quản lý vận hành và bảo trì công trình sau đầu tư.

2.4. Địa điểm xây dựng công trình

Địa điểm thực hiện dự án tại xã Châu Thành và xã Hảo Đức, tỉnh Tây Ninh; phạm vi cụ thể là khu vực đã được đầu tư mạng lưới thu gom và xử lý nước thải giai đoạn 1 và giai đoạn 2 của thị trấn Châu Thành, gồm ấp 1, 2, 3 và 4 thuộc xã Châu Thành; ấp Xóm Mới và ấp Tầm Phô thuộc xã Hảo Đức. Điểm tiếp nhận nước thải sau đầu nối là hệ thống thu gom nước thải hiện hữu dẫn về Nhà máy xử lý nước thải Châu Thành.

III. NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

1. Yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc của công trình

a. Yêu cầu quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

- Thiết kế phải phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, định hướng phát triển hệ thống thoát nước và xử lý nước thải khu vực; phù hợp với phạm vi, ranh giới, hướng tuyến và nội dung hồ sơ dự án đã được phê duyệt.

- Hồ sơ thiết kế phải phù hợp với dự án Đâu nổi nước thải từ hộ thoát nước vào mạng lưới thu gom và xử lý nước thải thị trấn Châu Thành đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 10/02/2026;

- Giải pháp thiết kế phải:

+ Bảo đảm kết nối đồng bộ với hệ thống thu gom nước thải hiện hữu;

+ Hạn chế tối đa ảnh hưởng đến hiện trạng đường giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình lân cận và sinh hoạt của người dân;

+ Bảo đảm hoàn trả mặt bằng, mặt đường, vỉa hè, nền gạch, nền bê tông hoặc các kết cấu bị ảnh hưởng trong quá trình thi công;

+ Phù hợp hiện trạng từng vị trí đầu nổi, bảo đảm mỹ quan, an toàn và thuận lợi trong quá trình quản lý, vận hành.

- Đối với công trình hộ dân, nhà trọ, trường học, công trình công cộng và cơ sở dịch vụ, thiết kế cần lựa chọn phương án đầu nổi phù hợp với hiện trạng công trình, cao độ thoát nước, khả năng tự chảy hoặc bơm chuyển tiếp, bảo đảm hiệu quả sử dụng và khả thi trong thực tế.

b. Yêu cầu cảnh quan:

Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật phải đảm bảo các quy định liên quan trong QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, đồng thời ngoài yếu tố hiệu quả, sử dụng an toàn và đảm bảo vệ sinh môi trường còn phải bố trí và thiết kế chi tiết kỹ thuật gọn gàng, không làm mất mỹ quan – đặc biệt là các công trình hạ tầng kỹ thuật xây nổi.

c. Yêu cầu kiến trúc công trình:

- Kiến trúc công trình phải hiện đại.

- Không phá vỡ kiến trúc các công trình hiện hữu.

- Hoàn trả hiện trạng các công trình trong nhà bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Sau khi lắp đặt các đường ống kỹ thuật vào bể tự hoại, khu vệ sinh và các phụ kiện liên quan đến ống đầu nổi vào hộp nổi ngoài nhà, việc hoàn trả nền nhà theo hiện trạng phải bảo đảm bền vững, mỹ quan và đáp ứng yêu cầu vệ sinh môi trường, không phát sinh mùi, không tràn nước thải.

2. Các yêu cầu về quy mô và thời gian sử dụng công trình, công năng sử dụng, tiêu chuẩn và các yêu cầu khác đối với công trình:

2.1. Yêu cầu về quy mô và thời gian sử dụng công trình

a. Quy mô

- Thiết kế phải bám theo quy mô chủ trương đầu tư đã được duyệt, bảo đảm đầu nổi cho khoảng 2.200 hộ thoát nước trong phạm vi dự án; đồng thời bố trí đầy đủ các hạng mục phụ trợ, hố ga, hộp đầu nổi, tuyến ống trong hộ, tuyến ống ngoài nhà và các phụ kiện cần thiết để thu gom nước thải từ hộ thoát nước vào mạng lưới hiện hữu.

STT	Thành phần	Đơn vị	Khối lượng	Diễn giải
1	Trung tâm tôn giáo	Cơ sở	3	Nhà thờ, Đền chùa, trung tâm giáo hội
2	Sản xuất & Dịch vụ	Cơ sở	152	Nhà hàng, giải khát, nhà xưởng
3	Khối Văn phòng	Cơ sở	55	Cơ quan hành chính và Văn phòng công ty
4	Trường học	Cơ sở	7	Trường, Mẫu giáo, Trung tâm giáo dục
5	Cơ sở lưu trú	Cơ sở	25	Khách sạn, Nhà nghỉ, Nhà trọ
6	Cơ sở y tế	Cơ sở	6	Bệnh viện, Trạm y tế, Trung tâm sức khỏe
7	Trung tâm thương mại	Cơ sở	9	Siêu thị, Chợ
8	Hộ gia đình cá nhân	Hộ	1.947	Hộ gia đình
Tổng cộng			2.204	

b. Thời gian sử dụng công trình

Thời hạn sử dụng công trình: Căn cứ mục 1.1.3 và 2.2.2 trong quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị QCVN 03:2022/BXD: “Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình không nhỏ hơn 25 năm – công trình chịu tác động trực tiếp của môi trường xâm thực mạnh (hóa chất, môi trường biển), trừ công trình tạm”.

2.2. Công năng sử dụng, tiêu chuẩn và các yêu cầu khác đối với công trình.

2.2.1. Công năng sử dụng công trình:

Công trình có công năng thu gom nước thải sinh hoạt từ hộ dân, nhà trọ, công trình công cộng và các cơ sở đủ điều kiện đầu nổi, dẫn nước thải về hệ thống thu gom hiện hữu của hệ thống xử lý nước thải thị trấn Châu Thành để chuyển đến nhà máy xử lý nước thải. Hệ thống thiết kế không bao gồm thu gom nước mưa; nước mưa tiếp tục thoát theo hệ thống thoát nước mưa riêng hoặc điều kiện hiện trạng khu vực.

2.2.2. Trong quá trình lập thiết kế xây dựng, đơn vị tư vấn phải nghiên cứu, áp dụng đầy đủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành có liên quan, trong đó chủ yếu gồm:

Stt	Tên quy chuẩn, tiêu chuẩn	Số hiệu
I	Quy chuẩn, tiêu chuẩn chung	
1	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật	QCVN 07:2023/BXD
2	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt	QCVN 14:2025/BTNMT
3	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải đô thị, khu dân cư tập trung	QCVN 15:2025/BTNMT
4	Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài – Yêu cầu thiết kế	TCVN 7957:2023
5	Thoát nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 4474:1987
6	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về ngưỡng 7nguy hại đối với bùn thải từ quá trình xử lý nước	QCVN 50:2013/BTNMT
7	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp	QCVN 40:2025/BTNMT
8	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng	QCVN 01:2021/BXD
9	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị	QCVN 07:2023/BXD
10	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật đô thị	QCVN 03:2012/BXD
11	Quy chuẩn về An toàn trong thi công xây dựng	QCVN 18:2021/BXD
12	Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài – Yêu cầu thiết kế	TCVN 7957:2023
13	Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 2737-2023
14	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5574:2018

Ngoài các quy chuẩn, tiêu chuẩn nêu trên, trong quá trình lập thiết kế xây dựng, đơn vị tư vấn có trách nhiệm áp dụng đầy đủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan đến khảo sát, thiết kế, thi công, nghiệm thu, an toàn, môi trường và quản lý chất lượng công trình.

2.2.3. Các yêu cầu khác đối với công trình

a. Yêu cầu về giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

Thiết kế phải lựa chọn giải pháp kỹ thuật phù hợp với hiện trạng địa hình, địa chất, thủy văn, hiện trạng giao thông, hiện trạng hạ tầng kỹ thuật và đặc điểm xây dựng khu dân cư trong khu vực dự án.

Giải pháp thiết kế phải đáp ứng các yêu cầu sau:

- Thu gom triệt để nước thải sinh hoạt trong phạm vi được đầu tư;
- Bảo đảm yêu cầu thủy lực tuyến ống, khả năng thoát nước ổn định, hạn chế lắng đọng, tắc nghẽn;
- Bảo đảm kết nối đồng bộ, an toàn với hệ thống thu gom nước thải hiện hữu;
- Phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành về thoát nước, xây dựng, kết cấu, thi công và nghiệm thu;
- Ưu tiên vật liệu thông dụng, bền, đồng bộ với hệ thống hiện hữu, dễ quản lý vận hành, bảo trì và thay thế;
- Có giải pháp thi công hợp lý, hạn chế đào phá, hạn chế ảnh hưởng giao thông, sinh hoạt người dân và công trình lân cận;
- Có giải pháp hoàn trả mặt đường, nền nhà, sân, vỉa hè, hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng bảo đảm chất lượng và phù hợp hiện trạng.

b. Yêu cầu về giải pháp xây dựng và công nghệ

- Các đề xuất về giải pháp xây dựng, công nghệ phải hợp lý về mặt kinh tế và phải có tính khả thi cao, phù hợp với công trình hiện hữu.
- Tất cả các hệ thống kỹ thuật, trang thiết bị cho công trình như hệ thống điện đảm bảo hiện đại, đồng bộ, an toàn cao, phù hợp với tiêu chuẩn trong nước và đảm bảo tính kinh tế trong đầu tư, vận hành và bảo trì.
- Kết cấu công trình: An toàn, bền vững bảo đảm tính khả thi, đáp ứng được các yêu cầu về tổ chức không gian và thẩm mỹ khác.
- Đối với các vị trí cần cấp điện phục vụ thiết bị, nguồn điện được lấy từ hộ thoát nước hoặc nguồn phù hợp theo phương án thiết kế, đồng thời phải có giải pháp sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả.
- Tổ chức giao thông trong quá trình thi công phải phù hợp, thuận tiện và giảm thiểu ảnh hưởng đến các hộ thoát nước.

c. Yêu cầu về vật liệu, thiết bị và kết cấu công trình

Vật liệu, thiết bị sử dụng trong thiết kế phải bảo đảm nguồn gốc, chất lượng, phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và điều kiện thực tế của công trình. Vật liệu ống và phụ kiện phải tương thích với điều kiện sử dụng và hệ thống hiện hữu. Các cấu kiện như hố kiểm soát, hộp đấu nối, hộp chuyển hướng phải phù hợp yêu cầu kỹ thuật chuyên ngành thoát nước.

Giải pháp kết cấu phải bảo đảm an toàn chịu lực, ổn định nền móng, phù hợp

điều kiện địa chất khu vực. Thiết kế hoàn trả mặt đường, vỉa hè, nền gạch, nền bê tông, nền đất tự nhiên trong phạm vi thi công phải tương ứng với từng loại hiện trạng và bảo đảm chất lượng khai thác sau đầu tư.

d. Yêu cầu về bảo vệ môi trường, an toàn và tổ chức thi công

Thiết kế phải tích hợp đầy đủ các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình thi công như giảm thiểu bụi, tiếng ồn, nước thải thi công, chất thải rắn, bùn thải; có giải pháp rào chắn, cảnh báo, tổ chức giao thông và bảo đảm an toàn lao động, an toàn cho cộng đồng.

Thiết kế phải đề xuất giải pháp tổ chức thi công hợp lý, phù hợp điều kiện hiện trường, bảo đảm tiến độ, chất lượng, an toàn và hạn chế tối đa ảnh hưởng đến đời sống người dân trong khu vực dự án.

e. Yêu cầu về quản lý vận hành và bảo trì công trình

Thiết kế phải bảo đảm thuận tiện cho công tác quản lý vận hành, kiểm tra, nạo vét, bảo dưỡng, thay thế phụ kiện và xử lý sự cố trong suốt quá trình khai thác sử dụng công trình. Các vị trí hố ga, hộp đấu nối, điểm kiểm tra phải được bố trí hợp lý, dễ tiếp cận và phù hợp điều kiện quản lý thực tế.

Thiết kế phải tuân thủ các quy định hiện hành về phòng cháy, chữa cháy; bảo đảm an toàn trong sử dụng; ưu tiên sử dụng vật liệu khó cháy hoặc không cháy tại các vị trí phù hợp.

IV. CÁC YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG VÀ DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

1. Trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình

- Thực hiện trách nhiệm và quyền hạn của mình theo quy chế quản lý hoạt động của nhà thầu tư vấn lập dự án trong lĩnh vực xây dựng theo các văn bản pháp luật hiện hành.

- Thực hiện các buổi báo cáo dự án hoặc các buổi họp với cơ quan quản lý địa phương và chủ đầu tư khi có yêu cầu.

- Theo dõi hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình khi trình duyệt với các cơ quan quản lý địa phương đồng thời kịp thời sửa chữa bản vẽ thiết kế xây dựng nếu có yêu cầu.

- Chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư về toàn bộ chất lượng hồ sơ lập dự án và thiết kế xây dựng công trình.

- Tổng mức đầu tư và huy động vốn, phân tích tài chính, rủi ro, chi phí khai thác sử dụng công trình, đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; kiến nghị cơ chế phối hợp, chính sách ưu đãi, hỗ trợ thực hiện dự án.

- Tuân thủ tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng, đáp ứng yêu cầu về công năng sử dụng.

- Bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn trong sử dụng, mỹ quan, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu, phòng, chống cháy, nổ và điều kiện an toàn khác.

- Có giải pháp thiết kế phù hợp và chi phí xây dựng hợp lý; bảo đảm đồng bộ trong từng công trình và với các công trình liên quan, gồm các nội dung như sau:

+ Việc cải tạo bể phốt (hầm rút) sẽ giảm chi phí xây dựng các ống kết nối, tuy nhiên việc này sẽ không đảm bảo các hầm rút đảm bảo được kín nước và ống kết nối còn đảm bảo. vẫn có nguy cơ rò rỉ ra môi trường đất, nước ngầm.

+ Việc để nước thải tự phân hủy một phần trong hầm rút sẽ làm giảm hàm lượng BOD trong nước thải, chính tác nhân này sẽ làm giảm hiệu quả của quá trình phản ứng sinh học của nhà máy xử lý nước thải (do việc các vi sinh không đủ hàm lượng dinh dưỡng để phản ứng và duy trì hoạt tính).

+ Hoàn trả hiện trạng các công trình trong nhà bị ảnh hưởng bởi dự án.

+ Sau khi công tác lắp đặt các ống kỹ thuật vào các bể phốt, nhà vệ sinh và các phụ kiện liên quan đến ống đầu nối vào hộp nối ngoài nhà, công tác hoàn trả nền nhà (theo hiện trạng) phải đảm bảo tính bền vững, mỹ quan và đáp ứng các yêu cầu về vệ sinh môi trường (mùi, tràn nước thải).

- Khai thác lợi thế và hạn chế tác động bất lợi của điều kiện tự nhiên; ưu tiên sử dụng vật liệu tại chỗ, vật liệu thân thiện với môi trường.

- Thực hiện các nội dung khác có liên quan theo quy định hiện hành.

2. Nội dung thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình

Các nội dung của hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình phải tuân thủ quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng, đặc biệt là các quy định liên quan tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

Đơn vị tư vấn thiết kế có trách nhiệm lập hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định hiện hành, bảo đảm đầy đủ thành phần, khối lượng và nội dung, phục vụ công tác thẩm định, phê duyệt và triển khai thi công công trình.

- Hồ sơ thiết kế tối thiểu phải bao gồm:

+ Thuyết minh thiết kế;

+ Bản vẽ thiết kế;

+ Dự toán xây dựng;

+ Chỉ dẫn kỹ thuật;

+ Biện pháp thi công chủ yếu;

+ Giải pháp hoàn trả sau thi công;

+ Hồ sơ khảo sát, số liệu khảo sát bổ sung nếu cần;

+ Các tài liệu liên quan khác theo quy định hiện hành.

- Hồ sơ thiết kế phải thể hiện rõ các nội dung chủ yếu sau:

- + Danh mục các hộ, khu vực, tuyến và vị trí đầu nối;
- + Phân loại phương án đầu nối theo từng nhóm đối tượng;
- + Hướng tuyến, cao độ, điểm đầu nối, kích thước ống, hố ga, hộp đầu nối;
- + Giải pháp kết cấu, hoàn trả, tổ chức thi công, an toàn giao thông và bảo vệ môi trường;
- + Khối lượng, dự toán và tiến độ thực hiện phù hợp với tổng mức đầu tư được duyệt.

3. Hình thức hồ sơ

- Bản vẽ thiết kế cơ sở phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên được thể hiện theo các tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng. Khung tên từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế. Người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế xây dựng phải ký xác nhận vào hồ sơ và đóng dấu của nhà thầu thiết kế.

- Các thuyết minh, bản vẽ thiết kế và dự toán phải được đóng thành tập hồ sơ theo khuôn khổ thống nhất, được lập danh mục, đánh số, ký hiệu để tra cứu và bảo quản lâu dài.

4. Kế hoạch thực hiện của nhà thầu thiết kế

Thời gian thực hiện công tác lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình là 60 ngày, kể từ khi hợp đồng có hiệu lực và Chủ đầu tư bàn giao bằng biên bản cho nhà thầu đầy đủ các tài liệu phục vụ công tác tư vấn (Thời gian trên bao gồm cả ngày lễ, tết và ngày nghỉ, không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt và các trường hợp bất khả kháng).

5. Quản lý chất lượng công tác thiết kế

- Bố trí đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện thiết kế; cử người có đủ điều kiện năng lực để làm chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế;

- Chỉ sử dụng kết quả khảo sát đáp ứng được yêu cầu của bước thiết kế và phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn được áp dụng cho công trình;

- Chỉ định cá nhân, bộ phận trực thuộc tổ chức của mình hoặc thuê tổ chức, cá nhân khác đủ điều kiện năng lực theo quy định để thực hiện công việc kiểm tra nội bộ chất lượng hồ sơ thiết kế;

- Trình Chủ đầu tư hồ sơ thiết kế để được thẩm định, phê duyệt theo quy định của Luật Xây dựng; tiếp thu ý kiến thẩm định và giải trình hoặc chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo ý kiến thẩm định;

- Thực hiện điều chỉnh thiết kế theo đúng quy định của pháp luật.

6. Hồ sơ giao nộp

- Số bộ hồ sơ đảm bảo theo quy định hiện hành và điều khoản của hợp đồng,

và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Bàn giao kèm thiết bị lưu trữ điện tử chứa toàn bộ hồ sơ thiết kế ở định dạng phù hợp, có thể mở, chỉnh sửa bằng phần mềm chuyên dùng tương ứng.

7. Tổ chức thực hiện

Chủ đầu tư tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực theo quy định để lập thiết kế xây dựng công trình. Trong quá trình thực hiện, đơn vị tư vấn phải phối hợp với chủ đầu tư, chính quyền địa phương và đơn vị quản lý hệ thống thoát nước để khảo sát thực tế, cập nhật điều kiện hiện trường và hoàn thiện giải pháp thiết kế bảo đảm khả thi, đồng bộ, hiệu quả.

V. KẾT LUẬN:

Trên đây là nội dung Nhiệm vụ thiết kế (bước thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình) dự án Đắp nổi nước thải từ hộ thoát nước vào mạng lưới thu gom và xử lý nước thải thị trấn Châu Thành do Phòng Quản lý công trình Hạ tầng kỹ thuật lập, kính trình Lãnh đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng tỉnh Tây Ninh xem xét, phê duyệt để làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình và triển khai các bước tiếp theo theo quy định./.