

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Mục 1. Giới thiệu

1. Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu

1.1. Mô tả khái quát về dự án/ dự toán mua sắm

- Tên dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Hưng - giai đoạn 3, huyện Quỳnh Phụ.
- Địa điểm xây dựng: Xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Quỳnh Phụ.
- Loại, cấp công trình, nhóm dự án: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III; Dự án nhóm B.

- Tổng mức đầu tư: **188.665.816.000** đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tám tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm mười sáu nghìn đồng).

- Hình thức quản lý: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
- Thời gian thực hiện dự án: Không quá 03 năm kể từ ngày khởi công.
- Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

1.2. Mô tả khái quát về gói thầu

- Tên gói thầu: Gói thầu số 05: Tư vấn lập thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình.

- Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ.

- Giá gói thầu (đã bao gồm thuế VAT 8%): 1.551.204.000 VND (Một tỷ năm trăm năm mươi một triệu hai trăm lẻ bốn nghìn đồng).

- Nguồn vốn: Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng;
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 90 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II năm 2026;
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.
- Tùy chọn mua thêm: Không áp dụng.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

- Lựa chọn được nhà thầu có đủ điều kiện năng lực hoạt động trong lĩnh vực tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình.

- Nhà thầu tư vấn được lựa chọn phải đảm bảo tiến độ thực hiện của gói thầu, đảm bảo chất lượng đáp ứng yêu cầu theo quy định của pháp luật.

Mục 2. Phạm vi công việc

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện

Nhà thầu tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình thực hiện các công việc cụ thể như sau:

1.1. Phạm vi quy mô dự án: Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Hưng - giai đoạn 3, huyện Quỳnh Phụ, với diện tích quy hoạch $S = 8,5\text{ha}$ thuộc công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III nhóm dự án B với quy mô, bao gồm các hạng mục sau:

1.1.1. San lấp mặt bằng:

- Các lô đất trong dự án được san lấp tới cao độ san lấp thiết kế căn cứ theo cao độ quy hoạch tại các vị trí nút giao thông bao gồm 17 lô đất san nền với diện tích san lấp 42.759,56 m² trong đó:

- + Lô LK01 có diện tích san lấp thực tế là 1617,4 m²;
- + Lô LK02 có diện tích san lấp thực tế là 1395 m²;
- + Lô LK03 có diện tích san lấp thực tế là 1395 m²;
- + Lô LK04 có diện tích san lấp thực tế là 1206,98 m²;
- + Lô LK05 có diện tích san lấp thực tế là 3789,83 m²;
- + Lô LK06 có diện tích san lấp thực tế là 3684,99 m²;
- + Lô LK07 có diện tích san lấp thực tế là 3891,05 m²;
- + Lô LK08 có diện tích san lấp thực tế là 4053,79 m²;
- + Lô LK09 có diện tích san lấp thực tế là 2246 m²;
- + Lô LK10 có diện tích san lấp thực tế là 2246 m²;
- + Lô LK11 có diện tích san lấp thực tế là 2178,99 m²;
- + Lô LK12 có diện tích san lấp thực tế là 741,36 m²;
- + Lô LK13 có diện tích san lấp thực tế là 1369,85 m²;
- + Lô LK14 có diện tích san lấp thực tế là 2926 m²;
- + Lô LK15 có diện tích san lấp thực tế là 2926 m²;
- + Lô LK16 có diện tích san lấp thực tế là 2926 m²;
- + Lô CX02 có diện tích san lấp thực tế là 4165,32 m²;

- San lấp khu đất dân cư quy hoạch bằng cát đen san nền K90, trước khi san lấp tiến hành vét bỏ lớp đất mùn hữu cơ dày 20cm. Đối với những vị trí tại những lô đất trồng cây xanh đắp tận dụng bằng đất đào nền dự án.

1.1.2. Xây dựng các tuyến đường

- Đầu tư xây dựng 10 tuyến đường nội bộ trong khu hạ tầng dân cư với tổng chiều dài khoảng 2345,66m có kết cấu mặt đường cấp cao A1 trong đó:

+ Tuyến đường quy hoạch số 01 có chiều dài khoảng 205,46m. Nền đường rộng 15,5m, trong đó mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên rộng 4m.

+ Tuyến đường quy hoạch số 02 có chiều dài khoảng 212,5m. Nền đường rộng 15,5m, trong đó mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên rộng 4m.

+ Tuyến đường quy hoạch số 03 có chiều dài khoảng 155,25m. Nền đường rộng 20,5m, trong đó mặt đường rộng 10,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên rộng 5m.

+ Tuyến đường quy hoạch số 04 có chiều dài khoảng 210,78m. Nền đường rộng 15,5m, trong đó mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè bên trái rộng 3m, vỉa hè bên phải rộng 4m.

+ Tuyến đường quy hoạch số 05 có chiều dài khoảng 323,38m. Nền đường rộng 15,5m, trong đó mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên rộng 4m.

+ Tuyến đường quy hoạch số 06 có chiều dài khoảng 373,83m. Nền đường rộng 27m, trong đó mặt đường rộng 14m, dải phân cách rộng 3m, vỉa hè hai bên mỗi bên rộng 5m.

+ Tuyến đường quy hoạch số 07 có chiều dài khoảng 312,5m. Nền đường rộng 15,5m, trong đó mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè bên trái rộng 3m, vỉa hè bên phải rộng 4m.

+ Tuyến đường quy hoạch số 08 có chiều dài khoảng 350,81m. Nền đường rộng 12,5m, trong đó mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè bên trái rộng 4m, vỉa hè bên phải rộng 1m.

+ Tuyến đường gom có chiều dài khoảng 201,57m. Nền đường rộng 19,5m, trong đó mặt đường rộng 10,5m, vỉa hè bên trái rộng 5m, vỉa hè bên phải rộng 4m.

- Thiết kế tổ chức giao thông bao gồm hệ thống vạch sơn biển báo phù hợp theo QCVN 41: 2019.

- Bố trí cây xanh trên vỉa hè các tuyến đường đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch được phê duyệt.

1.1.3. Hạng mục thoát nước mưa

Xây dựng hệ thống thoát nước mưa mặt đường bằng hệ thống các cống với kích thước D600; D800 chạy dưới vỉa hè và các cống chịu lực BTCT D300; D600; D800 dưới lòng đường kết hợp với hố ga thăm, thu nước mặt đường. Nước mưa mặt đường được thu bằng các hố ga đặt sát tại mép đường thu nước chảy qua hệ thống cống ngầm và đổ ra sông hiện có.

1.1.4. Hạng mục thoát nước thải

- Xây dựng hệ thống thoát nước thải khu dân cư bằng các hệ thống đường ống HDPE D300-SN4, HDPE D400-SN4 kết hợp với hố ga thu nước thải theo quy hoạch.

- Toàn bộ nước thải sinh hoạt khu dân cư được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại của các gia đình và được thu gom vào hệ thống và được đầu nối với hệ thống thoát nước thải.

- Xây dựng mới trạm xử lý nước thải với công suất 240m³/ ngày đêm.

1.1.5. Hạng mục cấp nước và hệ thống phòng cháy chữa cháy

Xây dựng hệ thống cấp nước sạch sinh hoạt bằng các đường ống dẫn HDPE D110 cùng với các đường ống cấp nước dịch vụ và HDPE D50 tuân thủ theo quy hoạch được phê duyệt. Trên các đường ống dẫn nước bố trí hệ thống các họng cứu hỏa phòng cháy chữa cháy.

1.1.6. Hạng mục cấp điện

* Đường dây 35kV:

- Xây dựng hệ thống đóng cắt đầu nguồn:

+ Lắp đặt 01 máy cắt đầu nguồn: Máy cắt Recloser 35kV - 630A, máy biến áp cấp nguồn + giá lắp + tủ điều khiển + cáp điều khiển.

+ Cầu dao cách ly 35kV/630A, ngoài trời Polymer

- Xây dựng mới đường dây cáp ngầm trung Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-W 20/35(40,5)kV 3x70 mm² chiều dài 321m.

* Trạm biến áp:

- Xây dựng mới 01 trạm biến áp kiểu Kios đặt ngoài trời, trong đó:

- 01 trạm biến áp kiểu Kios đặt ngoài trời có dung lượng 1250kVA, bao gồm: Máy biến áp 1250kVA-35(22)/0,4kV, 01 tủ RMU 40,5kV 3 ngăn, tủ hạ thế 2000A.

* Đường dây 0,4kV:

- Xây dựng đường cáp ngầm 0,4kV cấp điện cho khu nhà ở liền kề:

+ Đường cáp ngầm 0,4kV chiều dài khoảng 3366m.

+ 03 tủ trung gian các loại.

+ 42 tủ công tơ các loại

- Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng:

+ Đường cáp ngầm 0,4kV chiều dài khoảng 2925m dây dẫn cấp điện chiếu sáng.

+ 96 đèn chiếu sáng cao áp 8 mét, 120W loại cột đơn, 48 bộ pin năng lượng mặt trời.

1.1.7. Hạng mục ống chờ đường dây thông tin liên lạc

- Lắp đặt sẵn mạng đường ống chờ đặt sẵn bằng ống HDPE gân xoắn D160/D25 kết hợp với các hố ga hào cáp chuyên hướng. Tổng đài điện tử sử dụng là loại tích hợp hệ thống cáp quang điện thoại, truyền hình và Internet.

(Chi tiết xem hồ sơ dự án đã được phê duyệt)

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn

- Nhà thầu tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình phải thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ và trách nhiệm theo các điều khoản của hợp đồng và tuân thủ quy định của pháp luật.

- Nhà thầu tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình phải tuân thủ hồ sơ dự án đã được phê duyệt, quy hoạch đã phê duyệt.

- + Nhà thầu tư vấn phải quản lý chất lượng báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm liên quan và quy định của pháp luật xây dựng.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình phải phù hợp với chức năng sử dụng; đảm bảo an toàn, tiết kiệm, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng; các tiêu chuẩn về phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường.

- Nhà thầu tư vấn phải phối hợp cùng với Chủ đầu tư trong việc thẩm định, chỉnh sửa hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình theo ý kiến của cơ quan có thẩm quyền trong quá trình thẩm tra, thẩm định hồ sơ.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình án bao gồm:

- + Thuyết minh gồm các nội dung theo quy định; các chỉ dẫn kỹ thuật; các bản tính toán kết cấu...;

- + Bản vẽ phải thể hiện đầy đủ các kích thước, thông số kỹ thuật, vật liệu chính đảm bảo đủ điều kiện lập dự toán công trình; Trong khung tên từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu tư vấn và đóng dấu của nhà thầu tư vấn lập.

- + Dự toán công trình: Chuẩn bị các bảng khối lượng công trình xây dựng và các bảng tính toán khối lượng chi tiết theo các quy định của pháp luật.

- + Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình lập thành 09 (chín) bộ.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình được Chủ đầu tư nghiệm thu theo quy định của pháp luật; Trường hợp Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình không đảm bảo yêu cầu theo hợp đồng thì nhà thầu tư vấn phải thiết kế lại và chịu mọi chi phí. Nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về chất lượng thiết kế.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV.

Chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn ngay khi hợp đồng có hiệu lực.

Mục 3. Báo cáo và thời gian thực hiện

Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

Mục 4. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt chất lượng, tiến độ theo đúng các quy định của pháp luật.

Mục 5. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

- Cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến: Chủ trương đầu tư, dự án, nhiệm vụ thiết kế, hồ sơ khảo sát và các tài liệu khác liên quan (nếu có) cho nhà thầu thực hiện lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình.
- Cử cán bộ kỹ thuật phối hợp với nhà thầu tư vấn trong việc thực hiện gói thầu, trong việc thẩm định phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình.
- Tổ chức các cuộc họp để báo cáo tiến độ triển khai thực hiện.
- Các nhiệm vụ khác (nếu có).