

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

I.1 Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

1. **Tên dự án:** Đầu nối nước thải từ hộ thoát nước vào mạng lưới thu gom và xử lý nước thải đô thị Hòa Thành.

2. **Tên gói thầu:** Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

3. **Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng tỉnh Tây Ninh.

4. **Địa điểm:** Phường Long Hoa và phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

5. Hình thức lựa chọn nhà thầu:

- Hình thức tuyển chọn: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

6. **Nguồn vốn:** Ngân sách tỉnh.

7. **Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:**

- Loại, nhóm dự án: Dự án đầu tư công nhóm B, lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật.
- Loại, cấp công trình chính: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III (theo Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021).
- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: 50 năm.

8. **Mục tiêu dự án:** Đầu tư tuyển ống đầu nối thu gom nước thải từ hộ thoát nước về nhà máy xử lý nước thải để tiến hành xử lý đạt tiêu chuẩn trước khi thải ra nguồn tiếp nhận, góp phần bảo vệ môi trường và phát triển bền vững. Đồng thời, từng bước hoàn thiện hệ thống thoát nước và thu gom nước thải cho địa bàn phường nói riêng và toàn tỉnh nói chung.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

9.1. Phạm vi dự án:

- Thực hiện công tác đầu nối nước thải cho 7.050 hộ thoát nước nằm trong phạm vi có đường ống thu gom nước thải của hệ thống xử lý nước thải đô thị Hòa Thành. Trong đó:
- Đầu nối hộ gia đình cá nhân: 6.635 hộ.
- Đầu nối nhà trọ, nhà thuê: 350 hộ.
- Đầu nối đơn vị sản xuất, dịch vụ, khối văn phòng, trung tâm tôn giáo, trường học, cơ sở y học,...: 65 đơn vị.
- Đầu nối nước thải từ các hộ thoát nước vào các hộp đầu nối đã được đầu tư xây dựng trong dự án Hệ thống xử lý nước thải đô thị Hòa Thành - giai đoạn 1 và giai đoạn 2.

9.2. Quy mô xây dựng:

- Lắp đặt đường ống OD60, OD110, OD160, OD225 từ các thiết bị vệ sinh của hộ thoát nước đến đường ống thoát nước thải cấp 3.
- Lắp đặt bổ sung đường ống OD160 và các hộp kiểm soát kỹ thuật để dẫn nước thải từ hộ thoát nước đến hệ thống thoát nước thải cấp 1 và cấp 2.
- Các vật tư, phụ kiện để đấu nối vào hệ thống thoát nước thải hiện hữu và phục vụ công tác quản lý, vận hành.

(Chi tiết theo Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đấu nối nước thải từ hộ thoát nước vào mạng lưới thu gom và xử lý nước thải đô thị Hòa Thành tại Công văn số 1112/SXD-TĐPTGT ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng).

I.2. Thời hạn hoàn thành: Tối đa không quá **60 ngày**.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn: Nhà thầu thực hiện công tác lập thiết kế bản vẽ thi công – dự toán theo quy định của pháp luật trong 60 ngày.

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ BƯỚC THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG VÀ DỰ TOÁN: Theo Hồ sơ thuyết minh nhiệm vụ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán được duyệt tại Quyết định số 541/QĐ-BQLDA ngày 25 tháng 3 năm 2026 (Đính kèm HSMT).

Ghi chú: Trường hợp nhà thầu trúng thầu phải lập nhiệm vụ thiết kế (bước thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình) chi tiết, phù hợp với gói thầu.

2. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện: Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Lên kế hoạch về thời gian thực hiện và tiến độ nộp báo cáo theo định kỳ phù hợp với phạm vi, tính chất công việc của gói thầu đang xét.

1. Các báo cáo phải nộp (số lượng hồ sơ này được tính khi đã hoàn chỉnh và đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận):

- Hồ sơ báo cáo lập, thiết kế bản vẽ thi công – dự toán: 08 bộ.
- 01 USB có chứa toàn bộ báo cáo thiết kế bản vẽ thi công – dự toán chi tiết dưới dạng các file mềm vi tính thông dụng (word, excel, Autocad,...) và 01 file scan toàn bộ báo cáo thiết kế bản vẽ thi công – dự toán đã được thẩm tra, phê duyệt.

2. Tiến độ nộp báo cáo:

Trên cơ sở các hạng mục công trình nói trên, tiến độ thực hiện của nhà thầu được chấp nhận chỉ trong phạm vi tiến độ đặt ra của Chủ đầu tư đã phê duyệt trong kế hoạch đấu thầu. Thời gian để thực hiện gói thầu là: 60 ngày.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu: Đáp ứng theo yêu cầu tại Bảng số 01 (Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật – Chương III).

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Hỗ trợ những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Cử cán bộ phối hợp với nhà thầu khi nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.
- Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất của nhà thầu để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.

Ghi chú: Nhà thầu phải chịu trách nhiệm tìm hiểu, tính toán và chào đầy đủ các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) trong giá dự thầu. Nhà thầu khi tham gia dự thầu phải chào giá dự thầu với thuế giá trị gia tăng là **10%** theo đúng cơ cấu của giá gói thầu được duyệt. Khi thực hiện và thanh, quyết toán khối lượng của gói thầu thì thuế giá trị gia tăng điều chỉnh theo quy định hiện hành của pháp luật.