

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

"Điều khoản tham chiếu" bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

A. GIỚI THIỆU DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU:

I. Giới thiệu về dự án:

1. Tên dự án: Dự án thành phần 2: Xây dựng cụm công trình đầu mối Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (giai đoạn 1).

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội.

3. Quy mô đầu tư

* Các thông số kỹ thuật chính:

+ Diện tích phục vụ tiêu: $Stiêu=9.200ha$.

+ Mức đảm bảo tiêu: $Ptiêu=90\%$

+ Tần suất kiểm tra tiêu: PKT tiêu=5%

+ Mức đảm bảo tưới, cấp nguồn: $Ptưới=85\%$.

+ Tần suất mực nước sông min kiểm tra (khai thác khi tưới): PKT tưới=90%

+ Lưu lượng thiết kế trạm bơm: $Q= 70 m^3/s$.

* Xây dựng cụm công trình đầu mối Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (giai đoạn 1), gồm các hạng mục:

- Nhà trạm bơm (hạng mục công trình tưới, tiêu kết hợp) đầu tư với công suất $70m^3/s$ (công suất bơm tưới đủ theo quy hoạch; công suất bơm tiêu đầu tư giai đoạn 1 là $70m^3/s$ trong tổng công suất theo quy hoạch là $170m^3/s$).

- Hạng mục tưới $70m^3/s$:

+ Xây dựng kênh và cống lấy nước Liên Mạc thiết kế $70m^3/s$.

+ Xây dựng kênh dẫn nước từ bể xả vào kênh dẫn cống Liên Mạc mới đến cống Miệng Hồ (sau cống điều tiết).

- Hạng mục tiêu:

+ Các hạng mục đầu tư công suất $170m^3/s$: Bể hút, cống xả qua đê, kênh xả ra sông Hồng; cống điều tiết ở hạ lưu cống lấy nước Liên Mạc; Kênh dẫn từ sông Nhuệ (tại vị trí cạnh cống Miệng Hồ) và bể hút trạm bơm.

+ Các hạng mục đầu tư công suất $70m^3/s$ (đầu tư giai đoạn 1): Nhà trạm bơm Liên Mạc (kết hợp tưới, tiêu), bể xả giai đoạn 1; mua sắm, lắp đặt các thiết bị cơ khí của trạm bơm; Xây dựng hệ thống điện trung thế, hạ thế, trạm biến áp và thiết bị điện của máy bơm.

- Các hạng mục khác: Xây dựng 01 cầu qua kênh dẫn, tải trọng HL93, mặt cầu rộng 20m; Hoàn thiện kênh dẫn cửa vào cống Liên Mạc 1; Xây nhà quản lý công trình, sân,

công, tường rào và hệ thống chiếu sáng; Hoàn trả các công trình hạ tầng và các công trình liên quan.

4. Nhóm, loại, cấp công trình:

- Dự án nhóm A.
- Loại công trình: Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn.
- Cấp công trình:
 - + Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn (thủy lợi) cấp đặc biệt: Nhà trạm bơm, bể hút, bể xả, cống lấy nước, cống xả qua đê, kênh lấy nước, kênh xả;
 - + Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn (đê điều) cấp đặc biệt: Hoàn trả đoạn đê qua khu đầu mối; hoành triệt cống Liên Mạc;
 - + Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn (thủy lợi) cấp I: Cống điều tiết; Cống quay đầu tưới; Kênh dẫn từ sông Nhuệ vào bể hút trạm bơm; hoàn trả kênh tưới trạm bơm Liên Mạc;
 - + Công trình dân dụng cấp III: Nhà quản lý; Cấp IV: Nhà kho, nhà bảo vệ;
 - + Công trình giao thông cấp III: Đường giao thông hai bên bờ kênh;
 - + Công trình giao thông cấp IV: Cầu qua kênh;
 - + Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV: Cống; tường rào; sân bãi; cây xanh chiếu sáng thuộc khu đầu mối;
 - + Công trình công nghiệp cấp IV: Đường dây và trạm biến áp.

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố Hà Nội

II. Giới thiệu về gói thầu:

1. Tên gói thầu: Gói thầu số 20 - Tư vấn giám sát lắp đặt thiết bị
2. Gói thầu gồm các nội dung chính sau:
 - Giám sát lắp đặt thiết bị công trình
3. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
4. Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
5. Hình thức hợp đồng: Trọn gói
6. Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo thời gian lắp đặt thiết bị
7. Dự toán gói thầu đang xác định thuế VAT là 10%. Đề nghị nhà thầu xác định thuế VAT khi dự thầu là 10%. Việc xác định mức thuế VAT phải nộp sẽ được xác định tại thời điểm nghiệm thu khối lượng công việc, hạng mục công trình, lắp đặt hoàn thành, bàn giao công trình theo quy định.

III. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Việc tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm chọn nhà thầu có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dịch vụ Giám sát lắp đặt thiết bị công trình; thực hiện đúng thời gian và tiến độ yêu cầu với khối lượng đầy đủ, có chi phí hợp lý, đảm bảo chất lượng hồ sơ dự án, đáp ứng được nhiệm vụ của dự án và các yêu cầu theo quy định hiện hành.

B. PHẠM VI CÔNG VIỆC.

1. Phạm vi công việc:

- Giám sát thi công lắp đặt thiết bị công trình thuộc dự án thành phần 2: Xây dựng cụm công trình đầu mối Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (giai đoạn 1).

- Phần công trình thủy lợi, đề điều: Nhà trạm bơm, bể hút, bể xả; cống xả tưới; cống lấy nước; cống xả qua đê; cống điều tiết, hệ thống vớt rác; đào tạo chuyển giao công nghệ.

- Phần công trình điện: Đường cáp ngầm 22kV; Trạm biến áp 22kV; hệ thống điều khiển trạm bơm.

- Và các hạng mục có liên quan khác.

2. Nội dung công việc:

Thực hiện giám sát trong quá trình thi công lắp đặt thiết bị của các công trình, hạng mục công trình thuộc dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 120 Luật số 50/2014/QH13. Nội dung thực hiện giám sát lắp đặt thiết bị gồm (Theo quy định tại khoản 1 điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP):

- Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu cung cấp, thi công lắp đặt thiết bị so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công;

- Kiểm tra biện pháp thi công của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt. Chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn, các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc đặc thù, có nguy cơ mất an toàn lao động cao trong thi công lắp đặt thiết bị công trình;

- Xem xét và chấp thuận các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP do nhà thầu trình và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng. Trường hợp cần thiết, chủ đầu tư thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng với các nhà thầu về việc giao nhà thầu giám sát thi công xây dựng lập và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đối với các nội dung nêu trên;

- Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, sản phẩm, thiết bị lắp đặt vào các công trình thuộc dự án;

- Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công và các nhà thầu khác thực hiện công việc xây dựng tại hiện trường theo yêu cầu của thiết kế xây dựng và tiến độ thi công của công trình;

- Giám sát việc thực hiện các quy định về quản lý an toàn trong thi công; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình;
- Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;
- Yêu cầu nhà thầu tạm dừng thi công khi xét thấy chất lượng thi công không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP;
- Kiểm tra, đánh giá kết quả thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm trong quá trình thi công và các tài liệu khác có liên quan phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;
- Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng các bộ phận, thiết bị, dây chuyền công nghệ công trình, hạng mục thiết bị công trình theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP (nếu có);
- Thực hiện các công tác nghiệm thu theo quy định tại các Điều 21, 22, 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công hoàn thành;

- Thực hiện các nội dung khác có liên quan.

3. Các yêu cầu:

- Cử cán bộ có đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định, có mặt thường xuyên liên tục tại hiện trường trong suốt thời gian nhà thầu thi công lắp đặt thiết bị xây dựng công trình. Phân công nhiệm vụ, kế hoạch triển khai công việc để đáp ứng các quy định về quản lý chất lượng công trình.
- Thông báo cho Chủ đầu tư danh sách cán bộ giám sát tại hiện trường, kèm theo bản sao chụp Quyết định đề cử cán bộ giám sát.
- Phối hợp với các Bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong công tác lắp đặt thiết bị xây dựng công trình.
- Trung thực, khách quan, không vụ lợi.
- Thực hiện công tác tư vấn giám sát lắp đặt thiết bị kết hợp với Chủ đầu tư làm việc với các cơ quan môn về xây dựng và các cơ quan có liên quan đến công tác giám sát, quản lý lắp đặt thiết bị để giải trình, làm rõ các nội dung về chất lượng lắp đặt theo đúng các quy định hiện hành.
- Đảm bảo giám sát thi công lắp đặt thiết bị đúng nhiệm vụ, phương án lắp đặt đã phê duyệt, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn lắp đặt được áp dụng, bảo đảm đạt chất lượng cao, khối lượng lắp đặt đầy đủ và chính xác, đúng tiến độ được duyệt; đảm bảo an toàn, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.

4. Về nhân lực nhà thầu

Nhà thầu phải có bố trí nhân sự để thực hiện gói thầu:

- Có sơ đồ tổ chức; và thuyết minh rõ nhiệm vụ, quyền hạn, nghĩa vụ của tư vấn giám sát trưởng và giám sát viên.
- Kế hoạch và phương thức kiểm soát chất lượng, tiến độ, khối lượng, an toàn giao thông, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường;
- Quy trình lập và quản lý các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình giám sát lắp đặt thiết bị, nghiệm thu.

C. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà thầu tư vấn giám sát có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Kế hoạch công việc của nhà thầu giám sát lắp đặt thiết bị cần thể hiện rõ các nội dung công việc từ khâu chuẩn bị thi công cho đến khi hoàn thiện công tác lắp đặt thiết bị.

D. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế.

Trách nhiệm và quyền hạn của tư vấn giám sát trưởng và tư vấn giám sát viên đảm bảo theo quy định hiện hành.

E. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư phải thông báo quyết định về nhiệm vụ, quyền hạn của người giám sát thi công xây dựng công trình cho nhà thầu thi công xây dựng công trình và nhà thầu thiết kế xây dựng công trình biết để phối hợp thực hiện.

- Khi phát hiện các sai phạm về chất lượng công trình xây dựng của nhà thầu thi công xây dựng công trình thì phải buộc nhà thầu dừng thi công và yêu cầu khắc phục hậu quả.

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp cho TVGS các thông tin, tài liệu liên quan đến dự án mà CĐT có được trong khoảng thời gian sớm nhất theo đề nghị của TVGS.

- Chủ đầu tư sẽ cùng hợp tác với TVGS và tạo điều kiện đến mức tối đa cho TVGS trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Thanh toán: Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho TVGS theo đúng các qui định được thỏa thuận trong hợp đồng được ký giữa CĐT với nhà thầu TVGS.

- Thông tin: Chủ đầu tư sẽ trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của TVGS trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản.

- Nhân lực của Chủ đầu tư: CĐT có trách nhiệm cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với TVGS.

- Chủ đầu tư sẽ cùng bàn bạc và đi tới thống nhất trước khi quyết định các vấn đề quan trọng liên quan đến phạm vi công việc của TVGS.

- Chủ đầu tư sẽ cấp biên bản xác nhận việc hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng này cho TVGS khi có yêu cầu. Tuy nhiên tất cả việc phê duyệt hay cấp bất kỳ văn bản nào của Chủ đầu tư không làm giảm trách nhiệm của TVGS trong quá trình thực hiện hợp đồng này.