

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

- Chủ đầu tư là Bảo tàng Hải Phòng
- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ chăm sóc, bảo dưỡng thảm cỏ, duy trì cây trồng tại Khu di tích bãi cọc Cao Quỳnh năm 2026
- Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ chăm sóc, bảo dưỡng thảm cỏ, duy trì cây trồng tại Khu di tích bãi cọc Cao Quỳnh năm 2026.
- Thời gian thực hiện: 240 ngày
- Nguồn vốn: Quyết định số 04/QĐ-SVHTTDL ngày 06/01/2026 của Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch về việc giao dự toán Ngân sách nhà nước năm 2026 (đợt 3).

2. Mục tiêu công việc:

Duy trì chăm sóc hệ thống cây xanh hoa cây cảnh, thảm cỏ, vệ sinh đường

- Mục tiêu công việc:

+) Lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện Cung cấp dịch vụ chăm sóc, bảo dưỡng thảm cỏ, duy trì cây trồng tại Khu di tích bãi cọc Cao Quỳnh năm 2026, đảm bảo cảnh quan luôn xanh tươi, cây cối được chăm sóc tốt đồng thời tạo ra điểm đến hấp dẫn, thu hút khách du lịch đến với thành phố

+) Nhằm đảm bảo thực hiện Cung cấp dịch vụ chăm sóc, bảo dưỡng thảm cỏ, duy trì cây trồng tại Khu di tích bãi cọc Cao Quỳnh năm 2026 được thực hiện tốt nhất, đáp ứng các yêu cầu vệ sinh môi trường; Dịch vụ phải đạt chất lượng kỹ thuật, mỹ thuật. Hoa cây cảnh được chăm sóc xanh tốt, đúng màu, đúng kích cỡ, đúng chủng loại, không héo úa sâu bệnh.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1 Nhà thầu phải thực hiện các công việc của gói thầu bao gồm Cung cấp dịch vụ chăm sóc, bảo dưỡng thảm cỏ, duy trì cây trồng tại Khu di tích bãi cọc Cao Quỳnh năm 2026 theo đúng phạm vi cung cấp quy định tại mẫu số 01A chương IV E-HSMT

3.2 Phạm vi cung cấp dịch vụ

STT	Danh mục dịch vụ	Danh mục dịch vụ
(1)	(2)	(2)
	Chăm sóc thảm cỏ trồng khu vực phía trước bãi cọc bảo tồn	
1	Phát cỏ bằng máy; 90% diện tích	Phát cỏ bằng máy; 90% diện tích
2	Phát cỏ bằng thủ công; 10% diện tích	Phát cỏ bằng thủ công; 10% diện tích
3	Làm cỏ tạp	Làm cỏ tạp
4	Trồng dặm cỏ nhật	Trồng dặm cỏ nhật
5	Phun thuốc phòng trừ sâu cỏ	Phun thuốc phòng trừ sâu cỏ
6	Bón phân cỏ	Bón phân cỏ

STT	Danh mục dịch vụ	Danh mục dịch vụ
7	Tưới nước thâm cỏ bằng máy bơm động cơ điện 1,5kw	Tưới nước thâm cỏ bằng máy bơm động cơ điện 1,5kw
	Chăm sóc thâm cỏ trồng khu vực phía sau và hai bên bãi cọc bảo tồn	
8	Phát cỏ bằng máy; 90% diện tích	Phát cỏ bằng máy; 90% diện tích
9	Phát cỏ bằng thủ công; 10% diện tích	Phát cỏ bằng thủ công; 10% diện tích
10	Làm cỏ tạp	Làm cỏ tạp
11	Trồng dặm cỏ nhật	Trồng dặm cỏ nhật
12	Phun thuốc phòng trừ sâu cỏ	Phun thuốc phòng trừ sâu cỏ
13	Bón phân cỏ	Bón phân cỏ
14	Tưới nước thâm cỏ bằng máy bơm động cơ điện 1,5kw	Tưới nước thâm cỏ bằng máy bơm động cơ điện 1,5kw
	Chăm sóc cây cảnh thường	
15	Tưới nước cây cảnh ra hoa, cây cảnh tạo hình bằng máy bơm nước, động cơ điện 1,5kw	Tưới nước cây cảnh ra hoa, cây cảnh tạo hình bằng máy bơm nước, động cơ điện 1,5kw
16	Duy trì bồn cảnh lá màu, không có hàng rào	Duy trì bồn cảnh lá màu, không có hàng rào
17	Duy trì cây bóng mát loại 1	Duy trì cây bóng mát loại 1
18	Duy trì cây bóng mát loại 2	Duy trì cây bóng mát loại 2
	Chăm sóc cây cảnh quý	
19	Tưới nước cây cảnh ra hoa, cây cảnh tạo hình bằng máy bơm nước, động cơ điện 1,5kw	Tưới nước cây cảnh ra hoa, cây cảnh tạo hình bằng máy bơm nước, động cơ điện 1,5kw
20	Duy trì cây cảnh tạo hình	Duy trì cây cảnh tạo hình
	Chăm sóc cây cảnh trồng chậu	
21	Tưới nước cây cảnh trồng chậu	Tưới nước cây cảnh trồng chậu
22	Thay đất phân chậu cảnh	Thay đất phân chậu cảnh
23	Duy trì cây cảnh trồng chậu	Duy trì cây cảnh trồng chậu
	Chăm sóc cây hàng rào	
24	Tưới nước cây hàng rào bằng thủ công	Tưới nước cây hàng rào bằng thủ công
25	Duy trì cây hàng rào, đường viền, hàng rào cao <1m	Duy trì cây hàng rào, đường viền, hàng rào cao <1m
	Trồng cây hoa theo mùa, khu vực phía trước nhà trung bày	
26	Trồng hoa xuân, mật độ 25 cây/m ²	Trồng hoa xuân, mật độ 25 cây/m ²
27	Trồng hoa cúc pha lê, mật độ 25 cây/m ²	Trồng hoa cúc pha lê, mật độ 25 cây/m ²

STT	Danh mục dịch vụ	Danh mục dịch vụ
28	Trồng hoa ngọc thảo, mật độ 25 cây/m ²	Trồng hoa ngọc thảo, mật độ 25 cây/m ²
29	Trồng hoa bách nhật, mật độ 25 cây/m ²	Trồng hoa bách nhật, mật độ 25 cây/m ²
30	Trồng hoa cúc vạn thọ, mật độ 25 cây/m ²	Trồng hoa cúc vạn thọ, mật độ 25 cây/m ²
31	Trồng hoa ngũ sắc, mật độ 25 cây/m ²	Trồng hoa ngũ sắc, mật độ 25 cây/m ²
	Trồng cây hoa theo mùa, khu vực cạnh hồ bảo tồn cọc	
32	Trồng hoa xôn, mật độ 25 cây/m ²	Trồng hoa xôn, mật độ 25 cây/m ²
33	Trồng hoa cúc pha lê, mật độ 25 cây/m ²	Trồng hoa cúc pha lê, mật độ 25 cây/m ²
34	Trồng hoa ngọc thảo, mật độ 25 cây/m ²	Trồng hoa ngọc thảo, mật độ 25 cây/m ²
35	Trồng hoa bách nhật, mật độ 25 cây/m ²	Trồng hoa bách nhật, mật độ 25 cây/m ²
36	Trồng hoa cúc vạn thọ, mật độ 25 cây/m ²	Trồng hoa cúc vạn thọ, mật độ 25 cây/m ²
37	Trồng hoa ngũ sắc, mật độ 25 cây/m ²	Trồng hoa ngũ sắc, mật độ 25 cây/m ²

3.3 Các yêu cầu khác

- Nhà thầu phải cam kết sử dụng phân bón, thuốc trừ sâu... phải được phép lưu hành hợp pháp tại Việt Nam, đảm bảo chất lượng, có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, an toàn cho người sử dụng, thân thiện với môi trường (không ảnh hưởng/tác động nhiều đến môi trường)

- Cam kết khi có sự cố xảy ra, đại diện của nhà thầu sẽ có mặt trong vòng 48 giờ để xử lý, giải quyết sự cố.

- Cam kết không làm ảnh hưởng tới hoạt động của Khu di tích trong quá trình thực hiện dịch vụ.

- Có đầy đủ nhân lực, trang thiết bị, dụng cụ cần thiết có thể sẵn sàng huy động để bảo đảm chất lượng dịch vụ theo yêu cầu của gói thầu.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát nhằm đảm bảo chất lượng dịch vụ theo yêu cầu.

- Thực hiện đúng nội quy, quy định của Khu di tích.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Việc kiểm tra, nghiệm thu, trình tự giao nộp hồ sơ, tài liệu ... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng trên cơ sở tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành. Nhà thầu phải trình bày cụ thể, rõ ràng nội dung này để làm cơ sở thực hiện.