

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

A. Mô tả dự án:

Tên dự án: Trạm biến áp 220 kV Đầm Sen

- Tổng mức đầu tư: 770.912.826.737 đồng
- Chủ đầu tư: Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh
- Nguồn vốn: Vốn ĐT XD của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh
- Thời gian thực hiện dự án: 2025-2027
- Địa điểm: Trong khuôn viên khu đất quy hoạch hạ tầng kỹ thuật (trạm biến áp Đầm Sen) tại đường Kênh Tân Hóa (hiện nằm trong công viên Văn hóa Đầm Sen), phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh

Quy mô đầu tư xây dựng:

a. Phần điện:

Trạm xây dựng mới sử dụng thiết bị GIS 220 kV và 110 kV loại trong nhà với quy mô như sau:

+ Máy biến áp 220 kV: 02 x 250 MVA.

+ Máy biến áp 110kV: 02 x 63 MVA.

+ Thiết bị GIS 220 kV: được thiết kế sơ đồ hệ thống 02 thanh cái có máy cắt liên lạc, bao gồm 08 ngăn lộ sau: 02 ngăn máy biến áp; 04 ngăn đường dây; 01 ngăn máy cắt liên lạc; 01 ngăn đo lường; dự phòng vị trí 02 ngăn dự phòng (không lắp đặt trong giai đoạn này, chỉ dự phòng chỗ).

+ Thiết bị GIS 110 kV: được thiết kế sơ đồ hệ thống 02 thanh cái có máy cắt liên lạc, bao gồm 14 ngăn, giai đoạn này lắp đặt 10 ngăn, dự phòng chỗ 04 ngăn, cụ thể như sau: 02 ngăn lộ tổng; 02 ngăn máy biến áp; 04 ngăn đường dây; 01 ngăn máy cắt liên lạc; 01 ngăn đo lường; 04 ngăn dự phòng (dự phòng chỗ).

+ Phía 22 kV: Hệ thống phân phối 22 kV với sơ đồ một hệ thống thanh cái có máy cắt phân đoạn gồm 26 tủ hợp bộ kiểu GIS, đặt trong nhà.

b. Phần xây dựng:

+ Nhà điều hành: có kết cấu 03 tầng (01 trệt, 02 lầu). Nhà có kết cấu khung chịu lực, móng cọc BTCT B25 đá 1x2 (M350), cột, dầm, sàn bằng BTCT B20 đá 1x2 (M250), tường xây gạch không nung, móng tường xây đá chẻ, riêng phần tường giáp với máy biến áp 110 kV bằng tường BTCT B20 đá 1x2 (M250), nhà điều hành và nhà GIS thông nhau qua cửa đi.

+ Nhà GIS: có kết cấu 03 tầng (01 trệt, 02 lầu). Nhà có kết cấu khung chịu lực, móng cọc BTCT B25 đá 1x2 (M350), cột, dầm, sàn bằng BTCT B20 đá 1x2 (M250),

tường xây gạch không nung, riêng phần tường giáp với các máy biến áp 220 kV, 110 kV bằng tường BTCT B20 đá 1x2 (M250); mái bằng BTCT.

+ Móng máy biến áp 110 kV – 220 kV: Dùng loại móng cọc BTCT B25 đá 1x2 (M350), đài móng bằng BTCT B20 đá 1x2 (M250) đổ tại chỗ.

- Các thông tin khác:

+ Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp (nhóm năng lượng), cấp I.

+ Nhóm công trình: Nhóm B.

B. Mô tả khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 4 Tư vấn giám sát

- Mục đích của việc tuyển chọn nhà thầu: Mục tiêu của Chủ đầu tư là lựa chọn được nhà thầu cung cấp dịch vụ tư vấn giám sát có năng lực và kinh nghiệm cùng với một đề xuất tài chính phù hợp, đáp ứng tất cả yêu cầu của E-HSMT.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc chính của gói thầu:

- Phạm vi công việc chính của gói thầu là tư vấn giám sát thi công phần xây dựng và điện dự án Trạm biến áp 220 kV Đầm Sen, gồm những công việc chính sau:

+ Giám sát thi công phần xây dựng toàn dự án

+ Giám sát lắp đặt thiết bị toàn dự án

+ Giám sát thi công và lắp đặt hệ thống PCCC

+ Và một số công tác giám sát khác để nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.

- Nguồn vốn: Vốn đầu tư xây dựng của Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi (trong nước, qua mạng).

- Phương thức đấu thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 360 ngày

Lưu ý:

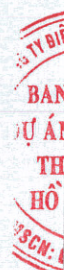
- Nhà thầu phải chào giá dự thầu với thuế suất GTGT là 10%.

- Nhà thầu phải đảm bảo việc giám sát hệ thống PCCC đáp ứng các quy định hiện hành.

2. Nhiệm vụ cụ thể

- Giám sát việc thi công phải đúng với thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, đúng quy định pháp luật và các tiêu chuẩn hiện hành, nghiệm thu bàn giao hoàn chỉnh các hạng mục đã giám sát, tham gia nghiệm thu đóng điện bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

- Trách nhiệm của nhà thầu giám sát chất lượng thi công xây dựng công trình tuân thủ theo quy định tại Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 và Luật xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 của Quốc Hội; Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024; Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy



MW

định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ. Đồng thời, phải tuân thủ theo quy phạm, quy định hiện hành khác về giám sát chất lượng thi công xây dựng.

- Nhà thầu có trách nhiệm thực hiện báo cáo giám sát online theo Quyết định số 5211/QĐ-EVNHCMC ngày 06/10/2025 của Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh về việc ban hành Hướng dẫn chụp ảnh thi công trên chương trình IMIS 2.0 và quay phim các giai đoạn thi công chính yếu công trình ĐTXD.

- Nhà thầu TVGS có trách nhiệm thực hiện việc ghi nhật ký thi công điện tử (NKTCĐT) trên phần mềm Quản lý Đầu tư Xây dựng trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam (IMIS) hàng ngày, ghi biên bản nghiệm thu điện tử (BBNTĐT) trên IMIS, đảm bảo đầy đủ các nội dung của nhật ký và biên bản, xác nhận bởi người có trách nhiệm theo quy định của hợp đồng và lưu trữ NKTCĐT, BBNTĐT dạng file pdf nhận về từ hệ thống IMIS và các nội dung khác (quy định tại Quyết định số 631/QĐ-EVN ngày 20/4/2022 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam quy định về triển khai nhật ký thi công điện tử và biên bản nghiệm thu điện tử trên phần mềm Quản lý Đầu tư xây dựng; Văn bản số 523/EVNHCMC-VT&CNTT ngày 16/02/2022, Văn bản số 1260/EVNHCMC-QLĐT ngày 05/4/2022 của Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh về việc triển khai thực hiện nhật ký thi công điện tử, biên bản nghiệm thu điện tử trên chương trình Quản lý Đầu tư xây dựng 2.0; Văn bản số 2943/EVNHCMC-QLĐT+VT&CNTT ngày 25/7/2022 của Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh

- Nhà thầu có trách nhiệm trang bị sim CA cho cán bộ giám sát (theo hợp đồng) để thực hiện ký số trên hệ thống IMIS.

- Nhà thầu có trách nhiệm thực hiện **Hệ thống quản lý an toàn thi công xây dựng công trình** (quy định tại Quyết định số 2054/QĐ-EVN ngày 22/4/2026 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy định công tác an toàn trong Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh) như sau:

- Cử cán bộ giám sát các yếu tố an toàn vệ sinh lao động và việc tuân thủ các cam kết của nhà thầu đối với công tác HSE (sức khỏe – An toàn – Môi trường).

- Chịu trách nhiệm xem xét, có ý kiến trả lời cho các tài liệu được nhà thầu xây dựng đệ trình, như sau:

+ Nội dung xem xét bao gồm nhưng không hạn chế các nội dung sau:

- Kết cấu, tính đầy đủ của các hồ sơ được đệ trình.
- Sự đầy đủ của các nội dung liên quan đến kế hoạch tổng hợp về an toàn trong các hồ sơ.

- Sự phù hợp của các kế hoạch, biện pháp đảm bảo ATVSLĐ của nhà thầu chung cho toàn bộ các công việc và cho từng công việc cụ thể.

- Sự đầy đủ của các tài liệu cần thiết kèm theo như chứng chỉ cho NLĐ, đăng kiểm thiết bị, máy móc thi công.

- + Tài liệu tham chiếu phục vụ xem xét phê duyệt bao gồm nhưng không hạn chế các nội dung sau:

- Các hồ sơ tài liệu hợp đồng giữa Chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng (Hợp đồng, HSMT, HSDT).

- Các quy định của pháp luật liên quan đến bảo vệ sức khỏe NLĐ, an toàn.

- + Sau khi xem xét các tài liệu, TVGS báo cáo cho Ban QLDA xem xét quyết định và ban hành áp dụng trên công trường.

- TVGS phải bố trí người có đủ năng lực thường xuyên kiểm tra, giám sát công tác an toàn lao động, bảo vệ môi trường trên công trường. Cán bộ TVGS có trách nhiệm xác nhận công tác đảm bảo an toàn trong nhật ký thi công theo quy định và báo cáo Ban QLDA hàng ngày.

- TVGS chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ đầu tư/đại diện Chủ đầu tư trong việc thực hiện các nội dung về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật về hoạt động tư vấn dự án và tư vấn giám sát trong phạm vi của hợp đồng ký kết giữa chủ đầu tư và đơn vị tư vấn; tham gia trong quá trình nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy (nếu có).

- Phối hợp với chủ đầu tư, Nhà thầu thi công và TV thiết kế thành lập Ban Chỉ huy PCTT&TKCN;

- Trước mùa mưa bão, thường xuyên kiểm tra công trình, và yêu cầu Nhà thầu thi công khắc phục các rủi ro (nếu có) có nguy cơ xảy ra do mưa lớn, giông, bão, triều cường, ... làm ảnh hưởng đến an toàn và chất lượng công trình.

- Thực hiện công tác báo cáo nhanh, báo cáo định kỳ theo quy định.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Nhà thầu phải nộp các báo cáo tình hình thực hiện, tiến độ thực hiện, các trở ngại (nếu có) hàng tuần và đột xuất (khi Chủ đầu tư có yêu cầu) trong suốt quá trình thi công.

- Nhà thầu phải Báo cáo giám sát online theo yêu cầu cụ thể của Chủ đầu tư.

- Nhà thầu ngoài việc ghi nhật ký thi công theo quy định pháp luật hiện hành, còn phải ghi nhật ký thi công điện tử trên phần mềm IMIS hàng ngày.

- Nhà thầu ngoài việc thực hiện nghiệm thu theo quy định pháp luật hiện hành, còn phải thực hiện nghiệm thu điện tử trên phần mềm IMIS.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu



M

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Theo quy định tại Chương III của E-HSMT.

Nhà thầu phải nộp cùng với E-HSMT các tài liệu sau đây để chứng minh đáp ứng các tiêu chuẩn đánh giá quy định tại Chương III E-HSMT:

(1) Tài liệu chứng minh tính hợp lệ

Tài liệu chứng minh đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế năm 2025;

(2) Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của Nhà thầu theo bảng kê khai Mẫu số 4:

- Các hợp đồng đã thực hiện cho gói thầu tương tự;
- Các tài liệu chứng minh dịch vụ tư vấn đã hoàn thành: tài liệu thể hiện quy mô công trình (quyết định phê duyệt thiết kế, bản vẽ, hoặc tài liệu tương đương); biên bản nghiệm thu hoàn thành hoặc bàn giao công trình đưa vào sử dụng; giấy xác nhận của Chủ đầu tư, hoặc tài liệu tương đương.

(3) Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của Chuyên gia tư vấn theo bảng kê khai Mẫu số 7:

- **Các tài liệu chứng minh chuyên gia tư vấn có tham gia thực hiện công tác tư vấn** (giấy xác nhận của chủ đầu tư hoặc các tài liệu liên quan đến sản phẩm tư vấn có chữ ký của chuyên gia được đề cử (có xác nhận của Chủ đầu tư) hoặc tài liệu tương đương khác (có xác nhận của Chủ đầu tư);
- Văn bằng tốt nghiệp; chứng nhận huấn luyện VSATLĐ nhóm 2; chứng chỉ hành nghề chuyên môn của các chuyên gia.
- **Tài liệu chứng minh quy mô công trình** (Quyết định phê duyệt thiết kế, bản vẽ, hoặc tài liệu tương đương).
- **Các tài liệu chứng minh dịch vụ chuyên gia tư vấn thực hiện đã hoàn thành:** Biên bản nghiệm thu hoàn thành hoặc bàn giao công trình đưa vào sử dụng; Biên bản nghiệm thu công tác tư vấn giám sát, giấy xác nhận của Chủ đầu tư, hoặc tài liệu tương đương.
- Các tài liệu khác (nếu có) để chứng minh chuyên gia tư vấn đáp ứng các yêu cầu của Chương III E-HSMT.

(4) Tài liệu chứng minh văn phòng làm việc/văn phòng đại diện/trụ sở chính tại TP Hồ Chí Minh

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Dự kiến khả năng cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của Chủ đầu tư và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

