

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

*1.1. Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu:*

##### **1.1.1. Xây dựng mới 01 xuất tuyến 22kV trạm biến áp 110kV Thường Tín E1.32 đi cột 1 nhánh Thị Trấn 11**

\* Tên dự án: Xây dựng mới 01 xuất tuyến 22kV trạm biến áp 110kV Thường Tín E1.32 đi cột 1 nhánh Thị Trấn 11

\* Tổng giá trị khái toán chi phí đầu tư: 19.789.354.703 đồng.

\* Tên chủ đầu tư: Công ty Điện lực Thường Tín – Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội.

\* Nguồn vốn: Vay tín dụng thương mại và Khấu hao cơ bản.

\* Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

\* Địa điểm: Xã Hồng Vân, Xã Thường Tín - TP. Hà Nội.

\* Quy mô dự án:

- Xây dựng mới tuyến cáp ngầm 22kV ruột đồng khoảng 2300m, điểm đầu từ 110kV Thường Tín (E1.32) đến cột 1 nhánh Thị Trấn 11 (dự phòng 03 ống)

- Lắp đặt CSV tại đầu cáp, đầu cực các thiết bị trên đường dây

- Thiết bị đóng cắt:

+ Lắp mới 02 Recloser 01 Nguyễn Du, 02 Hòa Bình

+ Di chuyển Recloser 02 Thị Trấn về cột 16 Văn Phú

+ Di chuyển LBS 02 Hòa Bình về 02 nhánh Hòa Bình 4

+ Di chuyển LBS 16 Văn Phú về 30 Điện Ly

+ Lắp điều khiển xa tại trạm cắt Trần Phú

##### **1.1.2. Xây dựng mới các TBA trên địa bàn các xã Hồng Vân, Thượng Phúc năm 2026**

\* Tên dự án: Xây dựng mới các TBA trên địa bàn các xã Hồng Vân, Thượng Phúc năm 2026

\* Tổng giá trị khái toán chi phí đầu tư: **14.292.578.693** đồng.

\* Tên chủ đầu tư: Công ty Điện lực Thường Tín – Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội.

\* Nguồn vốn: Vay tín dụng thương mại và Khấu hao cơ bản.

\* Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

\* Địa điểm: xã Hồng Vân, Thượng Phúc - TP. Hà Nội.

\* Quy mô dự án:

- Xây dựng mới 320m dây nhôm bọc ACSR-70mm<sup>2</sup> đường dây không trung thế.

- Xây dựng mới 760m cáp ngầm trung thế 22kV 3x50mm<sup>2</sup>.

- Xây dựng mới 9000m đường dây không hạ thế 0,4kV.

- Xây dựng mới 360m đường cáp ngầm hạ thế 0,4kV.

- Xây dựng 05 TBA tổng công suất 1930kVA trong đó gồm 01 trạm kiểu trạm treo, 04 trạm kiểu trụ thép hợp bộ. Chi tiết của từng trạm như sau:

Xây dựng ĐZ và TBA Quất Động 19 công suất 250kVA-22/0.4 kV, trạm trụ thép  
 Xây dựng ĐZ và TBA Nghiêm Xuyên 10 công suất 400kVA-22/0.4 kV, trạm trụ thép

Xây dựng ĐZ và TBA Nghiêm Xuyên 11 công suất 250kVA-22/0.4 kV, trạm treo  
 Xây dựng ĐZ và TBA Hà Hồi 21 công suất 630kVA-22/0.4 kV, trạm trụ thép

Xây dựng ĐZ và TBA Dũng Tiến 20 công suất 400kVA-22/0.4 kV, trạm trụ thép

### **1.1.3. Xây dựng mới các TBA trên địa bàn các xã Thường Tín, Chương Dương năm 2026**

\* Tên dự án: Xây dựng mới các TBA trên địa bàn các xã Thường Tín, Chương Dương năm 2026

\* Tổng giá trị khái toán chi phí đầu tư: **13.432.231.803** đồng.

\* Tên chủ đầu tư: Công ty Điện lực Thường Tín – Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội.

\* Nguồn vốn: Vay tín dụng thương mại và Khấu hao cơ bản.

\* Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

\* Địa điểm: Xã Thường Tín, Xã Chương Dương - TP. Hà Nội.

\* Quy mô dự án:

- Xây dựng mới 1472m cáp ngầm trung thế 22kV 3x50mm<sup>2</sup>.

- Xây dựng mới 2660m cáp ngầm hạ áp 4x150mm<sup>2</sup>.

- Xây dựng mới 5800m cáp vặn xoắn hạ áp 4x120mm<sup>2</sup>.

-Xây dựng mới 02 tủ RMU 22kV kiểu compact 2 ngăn(1CD+1CC).

-Xây dựng mới 15 tủ pillar 600V-250A(CH:3x250A)

- Xây dựng 04 TBA tổng công suất 1530kVA trong đó gồm 02 trạm kiểu trạm treo, 02 trạm kiểu trụ thép hợp bộ.

Chi tiết của từng trạm như sau:

Xây dựng ĐZ và TBA Tiên Phong 23 công suất 400kVA-22/0.4 kV, trạm trụ thép

Xây dựng ĐZ và TBA Lê Lợi 21 công suất 250kVA-22/0.4 kV, trạm treo

Xây dựng ĐZ và TBA Hòa Bình 15 công suất 630kVA-22/0.4 kV, trạm trụ thép

Xây dựng ĐZ và TBA Nhị Khê 10 công suất 250kVA-22/0.4 kV, trạm treo.

### **1.1.4. Nâng công suất các TBA trên địa bàn các xã Chương Dương, Thượng Phúc, Hồng Vân, Thường Tín năm 2026**

\* Tên dự án: Nâng công suất các TBA trên địa bàn các xã Chương Dương, Thượng Phúc, Hồng Vân, Thường Tín năm 2026

\* Tổng giá trị khái toán chi phí đầu tư: **9.300.725.597** đồng.

\* Tên chủ đầu tư: Công ty Điện lực Thường Tín – Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội.

\* Nguồn vốn: Vay tín dụng thương mại và Khấu hao cơ bản.

\* Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

\* Địa điểm: xã Chương Dương, Thượng Phúc, Hồng Vân, Thường Tín - TP. Hà Nội.

\* Quy mô dự án:

+ Phần đường dây trung thế:

- Xây dựng mới 100m dây ACSR bọc cách điện 70mm<sup>2</sup>

+ Phần trạm biến áp

- 06 MBA dầu- 3 pha- 22kV- 630kVA- bình dầu phụ lắp mới
- 02 MBA dầu- 3 pha- 22kV- 400kVA- bình dầu phụ lắp mới
- 04 MBA dầu- 3 pha- 22kV- 400kVA- bình dầu phụ di chuyển lắp đặt lại
- 01 MBA dầu- 3 pha- 22kV- 250kVA- bình dầu phụ di chuyển lắp đặt lại
- 07 Tủ tổng hạ áp-1000A-Kiểu treo-Ngoài trời lắp mới
- 04 Tủ tổng hạ áp-630A-Kiểu treo-Ngoài trời lắp mới
- + Phần đường dây hạ thế
- Xây dựng mới 4661m Cáp vặn xoắn hạ áp 4x120mm<sup>2</sup>.
- Trồng mới cột BTLT 8,5: 11 cột
- Trồng mới cột BTLT 12: 01 cột

### **1.1.5. Nâng cao năng lực cấp điện lưới điện hạ áp trên địa bàn xã Chương Dương năm 2026**

\* Tên dự án: Nâng cao năng lực cấp điện lưới điện hạ áp trên địa bàn xã Chương Dương năm 2026

\* Tổng giá trị khái toán chi phí đầu tư: **13.688.612.647** đồng.

\* Tên chủ đầu tư: Công ty Điện lực Thường Tín – Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội.

\* Nguồn vốn: Vay tín dụng thương mại và Khấu hao cơ bản.

\* Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

\* Địa điểm: Xã Chương Dương, TP. Hà Nội.

\* Quy mô dự án:

- Tăng cường cáp đường trục sử dụng cáp vặn xoắn hạ áp đáp ứng cho nhu cầu phát triển của phụ tải, san tải cho lộ cáp hiện có. Dự kiến sử dụng 18505m Cáp vặn xoắn hạ áp 4x120mm<sup>2</sup>, 8733m Cáp vặn xoắn hạ áp 4x70mm<sup>2</sup>.
- Trồng bổ sung cột tại các vị trí có khoảng cột xa dây trùng võng và thay thế, di chuyển các cột điện không đảm bảo tiêu chuẩn vận hành (nghiêng, yếu, thấp, nứt vỡ). Dự kiến sử dụng 196 cột BTLT các loại
- Lắp bổ sung dự kiến 445 bộ xà nánh để sắp xếp lần lượt các lộ cáp hạ thế (sóng dây) để đảm bảo hành lang và đảm bảo mỹ quan; bổ sung các bộ xà kèm để đỡ các hòm công tơ trên cột đảm bảo không bị xô lệch gây vỡ hỏng hòm công tơ.
- Bổ sung dự kiến 520 bộ tiếp địa an toàn đảm bảo an toàn vận hành
- Quy hoạch lại phụ tải
- Các cột điện được đánh số theo thứ tự lần lượt từ cột xuất tuyến của trạm biến áp đến hết các cột cuối đường trục và nhánh rẽ. Vị trí sơn số cột đảm bảo ở độ cao theo quy định và ở hướng dễ quan sát...

### **1.1.6. Nâng cao năng lực cấp điện lưới điện hạ áp trên địa bàn xã Thượng Phúc năm 2026**

\* Tên dự án: Nâng cao năng lực cấp điện lưới điện hạ áp trên địa bàn xã Thượng Phúc năm 2026

\* Tổng giá trị khái toán chi phí đầu tư: **13.508.338.999** đồng.

\* Tên chủ đầu tư: Công ty Điện lực Thường Tín – Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội.

\* Nguồn vốn: Vay tín dụng thương mại và Khấu hao cơ bản.

\* Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

\* Địa điểm: xã Thượng Phúc - TP. Hà Nội.

\* Quy mô dự án:

- Tăng cường cáp đường trục sử dụng cáp vặn xoắn hạ áp 4x120mm<sup>2</sup> đáp ứng cho nhu cầu phát triển của phụ tải, san tải cho lộ cáp hiện có. Dự kiến Cáp vặn xoắn hạ áp 4x120mm<sup>2</sup>: 11336m; Cáp vặn xoắn hạ áp 4x70mm<sup>2</sup>: 2225m
- Trồng bổ sung cột tại các vị trí có khoảng cột xa dây trùng võng. Đồng thời thay thế, di chuyển các cột điện không đảm bảo tiêu chuẩn vận hành (nghiêng, yếu, thấp, nứt vỡ). Dự kiến Cột BTLT các loại: 224 cột
- Lắp đặt tiếp địa lặp lại và tiếp địa an toàn dự kiến 719 bộ.
- Lắp bổ sung xà nhánh để sắp xếp lần lượt các lộ cáp hạ thế (sóng dây) để đảm bảo hành lang và đảm bảo mỹ quan; bổ sung các bộ xà kèm để đỡ các hòm công tơ trên cột đảm bảo không bị xô lệch gây vỡ hỏng hòm công tơ.
- Thay thế các hòm công tơ cũ nát, không đảm bảo vận hành an toàn.
- Quy hoạch lại phụ tải
- Các cột điện được đánh số theo thứ tự lần lượt từ cột xuất tuyến của trạm biến áp đến hết các cột cuối đường trục và nhánh rẽ. Vị trí sơn số cột đảm bảo ở độ cao theo quy định và ở hướng dễ quan sát...

### *1.2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:*

Lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện công việc Tư vấn khảo sát và lập BCKTKT ĐTXD Dự án: “Xây dựng mới 01 xuất tuyến 22kV trạm biến áp 110kV Thường Tín E1.32 đi cột 1 nhánh Thị Trấn 11”; “Xây dựng mới các TBA trên địa bàn các xã Hồng Vân, Thượng Phúc năm 2026”; “Xây dựng mới các TBA trên địa bàn các xã Thường Tín, Chương Dương năm 2026”; “Nâng công suất các TBA trên địa bàn các xã Chương Dương, Thượng Phúc, Hồng Vân, Thường Tín năm 2026”; “Nâng cao năng lực cấp điện lưới điện hạ áp trên địa bàn xã Chương Dương năm 2026”; “Nâng cao năng lực cấp điện lưới điện hạ áp trên địa bàn xã Thượng Phúc năm 2026”.

## **II. Phạm vi công việc:**

*2.1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện:*

### **2.1.1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc:**

Tư vấn khảo sát thiết kế và lập BCKT-KT đầu tư xây dựng bao gồm:

- Lập nhiệm vụ, phương án và báo cáo khảo sát thiết kế. Cung cấp tài liệu khảo sát đầy đủ, chi tiết về địa hình địa chất, khí tượng - thủy văn của phần trạm biến áp tuyến cáp ngầm, tuyến đường dây không (nếu có) làm cơ sở tính toán phục vụ lập BCKT-KT đầu tư xây dựng công trình tuân thủ theo “Quy định về khảo sát phục vụ thiết kế các công trình điện áp dụng trong Tập đoàn Điện lực Việt Nam”.

- Lập Nhiệm vụ thiết kế cho dự án theo quy định. Nhiệm vụ thiết kế xây dựng phải phù hợp với chủ trương đầu tư và là căn cứ để lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án. Các yêu cầu về quy mô và thời hạn sử dụng công trình, công năng sử dụng và các yêu cầu kỹ thuật khác đối với công trình.

- Lập BCKT-KT dự án “Xây dựng mới 01 xuất tuyến 22kV trạm biến áp 110kV Thường Tín E1.32 đi cột 1 nhánh Thị Trấn 11”; “Xây dựng mới các TBA trên địa bàn các xã Hồng Vân, Thượng Phúc năm 2026”; “Xây dựng mới các TBA trên địa bàn các xã Thường Tín, Chương Dương năm 2026”; “Nâng công suất các TBA trên địa bàn các xã Chương Dương, Thượng Phúc, Hồng Vân, Thường Tín năm 2026”; “Nâng cao năng lực cấp điện lưới điện hạ áp trên địa bàn xã Chương Dương năm 2026”; “Nâng cao năng lực cấp điện lưới điện hạ áp trên địa bàn xã Thượng Phúc năm 2026”. Nội dung BCKT-KT tuân thủ quy định của Luật Xây dựng và các quy định của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế.

- Lập Tổng mức đầu tư phù hợp với đơn giá thị trường và các qui định hiện hành;

- Tính toán, đề xuất phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình với các đơn vị có liên quan đến dự án.

- Tham gia các cuộc họp có liên quan tới thiết kế được Chủ đầu tư triệu tập trong quá trình xây dựng công trình;

**2.1.2. Tên cơ quan thực hiện dự án:** Công ty Điện lực Thường Tín.

**2.1.3. Thời gian thực hiện:** Thực hiện ngay khi hợp đồng được ký kết.

**2.1.4. Tiến độ thực hiện:** 30 ngày từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nhà thầu bàn giao sản phẩm tư vấn.

**2.2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn:**

2.2.1 Nội dung công việc Nhà thầu phải thực hiện:

- Nhà thầu tư vấn thiết kế thực hiện nhiệm vụ theo mục 2.1.1 Mô tả chi tiết phạm vi công việc;

- Nội dung công việc thực hiện theo yêu cầu của Chủ đầu tư phù hợp với các quy định hiện hành của Nhà nước;

- Trường hợp phát sinh khối lượng, nội dung công việc hai bên sẽ thống nhất bằng văn bản trên cơ sở bổ sung hợp đồng;

2.2.2 Chất lượng và các yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật

Chất lượng công việc do Nhà thầu tư vấn thực hiện phải đáp ứng được các yêu cầu của Chủ đầu tư, phải đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

2.2.3. Sản phẩm của hợp đồng tư vấn thiết kế xây dựng công trình được lập cho công trình bao gồm:

- Nhiệm vụ, phương án, báo cáo khảo sát: 06 bộ;

- Nhiệm vụ thiết kế: 06 bộ;

- Thuyết minh, Bản vẽ, Tổng mức đầu tư xây dựng công trình: 08 bộ.

**III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo:

- Nhà thầu gửi Báo cáo vào thứ 6 hàng tuần các công việc đã thực hiện và dự kiến thực hiện trong các tuần tiếp theo.
- Nhà thầu gửi Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của chủ đầu tư hoặc theo yêu cầu cần thiết trong quá trình thực hiện.
- Thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nhà thầu bàn giao sản phẩm tư vấn.

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

- Nhà thầu bố trí đủ nhân sự có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện khảo sát, thiết kế lập BCKTKT theo quy định tại Chương III – Tiêu chuẩn đánh giá của E-HSMT.
- Nhà thầu chịu trách nhiệm về chất lượng khảo sát, thiết kế lập BCKTKT xây dựng công trình do mình thực hiện; việc thẩm tra, thẩm định và phê duyệt kết quả khảo sát, thiết kế của chủ đầu tư, không thay thế và không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu tư vấn về chất lượng thiết kế xây dựng công trình do mình thực hiện.

#### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

Bên mời thầu có trách nhiệm cung cấp những tài liệu, hồ sơ liên quan cho Nhà thầu tư vấn và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ; Phối hợp chặt chẽ cùng nhà thầu tư vấn trong quá trình giải quyết những vướng mắc khó khăn khi thực hiện gói thầu tư vấn thiết kế công trình..