

## CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

### **I. Giới thiệu:**

#### **1. Mô tả khái quát dự án và gói thầu**

##### **1.1. Mô tả khái quát dự án**

**1.1.1 Tên dự án: Cải tạo, nâng công suất các TBA, nâng cao năng lực cấp điện lưới điện hạ áp trên địa bàn phường Bồ Đề, Phúc Lợi, Long Biên, xã Bát Tràng năm 2026**

- **Tổng mức đầu tư: 11.430.000.000 đồng**

- **Chủ đầu tư:** Công ty Điện lực Gia Lâm

- **Nguồn vốn:** Vay tín dụng thương mại và Vốn đối ứng khấu hao cơ bản

- **Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2026

- **Địa điểm, quy mô dự án:**

+ Địa điểm xây dựng: Trên địa bàn Phường Bồ Đề, Long Biên, phường Phúc Lợi, xã Bát Tràng, TP. Hà Nội.

+ Quy mô dự án:

- Cải tạo 02 TBA từ trạm treo thành trạm hợp bộ trụ thép: Cầu 12, Thôn Cầu 3.

- Nâng công suất chống quá tải cho 07 TBA sử dụng 07 MBA 630kVA-22/0,4kV: Cầu 12, Phú Viên 4, Gia Thượng 3, Ngọc Thụy 9, Tư Đình 3, Thôn Cầu 3, Khoan Tế.

- Thay thế 07 tủ tổng hạ áp trong đó sử dụng: 01 Tủ tổng hạ áp- 1600A, 01 Tủ tổng hạ áp- 1250A, 05 Tủ tổng hạ áp- 1000A

- Lắp đặt 05 tủ tụ bù 0,4kV-6x15kVar, có điều khiển

- Kéo bổ sung 3885m cáp đường trục hạ thế sử dụng cáp vặn xoắn hạ thế 4x120mm và 753m cáp ngầm hạ áp Al 4x240mm

**1.1.2. Tên dự án: Xây dựng mới các TBA trên địa bàn phường Long Biên năm 2026.**

- **Tổng mức đầu tư: 13.510.000.000 đồng**

- **Chủ đầu tư:** Công ty Điện lực Gia Lâm

- **Nguồn vốn:** Vay tín dụng thương mại và Vốn đối ứng khấu hao cơ bản

- **Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2026

- **Địa điểm, quy mô dự án:**

+ Địa điểm xây dựng: Trên địa bàn Phường Long Biên, TP Hà Nội

+ Quy mô:

\* Sử dụng 260m Cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup>.

\* 05 Tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+1CC)-Không mở rộng được; 1CC sang MBA; Không kết nối SCADA.

\* 05 TBA thân trụ thép bao gồm tủ hạ thế 1000A

**1.1.3. Tên dự án: Xây dựng mới các TBA trên địa bàn phường Phúc Lợi năm 2026;**

- **Tổng mức đầu tư : 8.610.000.000 đồng**
- **Chủ đầu tư:** Công ty Điện lực Gia Lâm
- **Nguồn vốn:** Vay tín dụng thương mại và Vốn đối ứng khấu hao cơ bản
- **Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2026
- **Địa điểm, quy mô dự án:**
  - + Địa điểm xây dựng: Trên địa bàn các phường Phúc Lợi, TP Hà Nội
  - + Quy mô dự án:

3x240mm<sup>2</sup>.

+ 02 Tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+1CC)-Không mở rộng được; 1CC sang MBA; Không kết nối SCADA.

+ 02 Trụ thép đỡ MBA 630kVA, kèm tủ hạ thế 600V-1000A (1ATM 1000A+5ATM320A+1ATM 160A) có ngăn lắp tủ trung thế.

+ 02 Tủ tụ bù 0,4kV-điều khiển 6 cấp-6x15kVAr-ngoài trời, có điều khiển.

+ 550m cáp hạ áp Al 4x240mm<sup>2</sup>

+ 1600m cáp vắn xoắn hạ áp 4x120mm<sup>2</sup>

**1.1.4. Tên dự án: Xây dựng mới các TBA trên địa bàn phường Việt Hưng năm 2026;**

- **Tổng mức đầu tư : 15.880.000.000 đồng**
- **Chủ đầu tư:** Công ty Điện lực Gia Lâm
- **Nguồn vốn:** Vay tín dụng thương mại và Vốn đối ứng khấu hao cơ bản
- **Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2026
- **Địa điểm, quy mô dự án:**
  - + Địa điểm xây dựng: Trên địa bàn các phường Việt Hưng, TP Hà Nội
  - + Quy mô dự án:

**- Xây dựng mới TBA Việt Hưng 8 M2:**

+ 01 tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+CC)-Không mở rộng được; 1CC sang MBA; Không kết nối SCADA;

+ 01 MBA dầu-3 pha-22kV-630kVA-cách điện plug-in, bình dầu phụ;

+ 01 Thân trụ thép TBA trụ đứng (kiểu trụ thép, Compact, trụ đỡ kèm tủ hạ thế và có khoang trống đặt tủ trung thế), phụ kiện lắp đặt có hộp chụp cực MBA, máng cáp cao thế, máng cáp hạ thế, giá kiểm tra MBA, thang đỡ cáp trung thế lên tủ RMU, bulong móng D27;

+ 20m Cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup>-Chống thấm nước; Màn chắn băng đồng; Giáp kim loại dải băng kép; Cách điện XLPE;

+ 01 Tủ tụ bù 0,4kV-điều khiển 6 cấp-6x15kVAr-ngoài trời, có điều khiển;

+ 651m Cáp hạ áp-Al-4x240mm<sup>2</sup>-giáp kim loại dải băng kép, cách điện XLPE;

+ 300m Cáp vắn xoắn hạ áp 4x120mm<sup>2</sup> (2 lộ).

**- Xây dựng mới TBA Thanh Am 12:**

+ 01 tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+CC)-Không mở rộng được; 1CC sang MBA; Không kết nối SCADA;

- + 01 MBA dầu-3 pha-22kV-630kVA-cách điện plug-in, bình dầu phụ;
- + 01 Thân trụ thép TBA trụ đứng (kiểu trụ thép, Compact, trụ đỡ kiêm tủ hạ thế và có khoang trống đặt tủ trung thế), phụ kiện lắp đặt có hộp chụp cực MBA, máng cáp cao thế, máng cáp hạ thế, giá kiểm tra MBA, thang đỡ cáp trung thế lên tủ RMU, bulong móng D27;
- + 200m Cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup>-Chống thấm nước; Màn chắn băng đồng; Giáp kim loại dải băng kép; Cách điện XLPE;
- + 01 Tủ tụ bù 0,4kV-điều khiển 6 cấp-6x15kVAr-ngoài trời, có điều khiển;
- + 705m Cáp hạ áp-Al-4x120mm<sup>2</sup>-giáp kim loại dải băng kép, cách điện XLPE;

**- Xây dựng mới TBA Thanh Am 13:**

- + 01 tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+CC)-Không mở rộng được; 1CC sang MBA; Không kết nối SCADA;
- + 01 MBA dầu-3 pha-22kV-630kVA-cách điện plug-in, bình dầu phụ;
- + 01 Thân trụ thép TBA trụ đứng (kiểu trụ thép, Compact, trụ đỡ kiêm tủ hạ thế và có khoang trống đặt tủ trung thế), phụ kiện lắp đặt có hộp chụp cực MBA, máng cáp cao thế, máng cáp hạ thế, giá kiểm tra MBA, thang đỡ cáp trung thế lên tủ RMU, bulong móng D27;
- + 100m Cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup>-Chống thấm nước; Màn chắn băng đồng; Giáp kim loại dải băng kép; Cách điện XLPE;
- + 01 Tủ tụ bù 0,4kV-điều khiển 6 cấp-6x15kVAr-ngoài trời, có điều khiển;
- + 372m Cáp hạ áp-Cu-4x120mm<sup>2</sup>-giáp kim loại dải băng kép, cách điện XLPE;

**- Xây dựng mới TBA Thanh AM 14:**

- + 01 tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+CC)-Không mở rộng được; 1CC sang MBA; Không kết nối SCADA;
- + 01 MBA dầu-3 pha-22kV-630kVA-cách điện plug-in, bình dầu phụ;
- + 01 Thân trụ thép TBA trụ đứng (kiểu trụ thép, Compact, trụ đỡ kiêm tủ hạ thế và có khoang trống đặt tủ trung thế), phụ kiện lắp đặt có hộp chụp cực MBA, máng cáp cao thế, máng cáp hạ thế, giá kiểm tra MBA, thang đỡ cáp trung thế lên tủ RMU, bulong móng D27;
- + 18m Cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup>-Chống thấm nước; Màn chắn băng đồng; Giáp kim loại dải băng kép; Cách điện XLPE;
- + 01 Tủ tụ bù 0,4kV-điều khiển 6 cấp-6x15kVAr-ngoài trời, có điều khiển;
- + 686m Cáp hạ áp-Al-4x240mm<sup>2</sup>-giáp kim loại dải băng kép, cách điện XLPE;
- + 295m Cáp vặn xoắn hạ áp 4x120mm<sup>2</sup>. + Lắp đặt 11 tủ Pillar kích thước 1200x725x425

**1.1.5. Tên dự án: Xây dựng mới các TBA trên địa bàn xã Gia Lâm, Thuận An, Bát Tràng năm 2026**

- **Tổng mức đầu tư : 15.200.000.000 đồng**

- **Chủ đầu tư:** Công ty Điện lực Gia Lâm

- **Nguồn vốn:** Vay tín dụng thương mại và Vốn đối ứng khấu hao cơ bản

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026

- Địa điểm, quy mô dự án:

+ Địa điểm xây dựng: TBA Trâu Quỳ 45, TBA Trâu Quỳ 44, TBA Trâu Quỳ 43 thuộc Xã Gia Lâm; TBA Kim Đức 19 thuộc Xã Bát Tràng, TP Hà Nội; TBA Phù Đổng 27 thuộc Xã Phù Đổng, TP Hà Nội

+ Quy mô dự án:

\* Sử dụng 220m Cáp ngầm 24kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup>.

\* 05 Tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+1CC)-Không mở rộng được; 1CC sang MBA; Không kết nối SCADA.

\* 05 TBA công suất 630kVA thân trụ thép bao gồm tủ hạ thế 1000A.

+ Hạng mục TBA Trâu Quỳ 45: XDM tuyến cáp ngầm trung thế 22kV, xây dựng mới TBA Trâu Quỳ 45 công suất 630kVA, xây dựng mới lưới điện hạ thế tại vị trí xã Gia Lâm để san tải cho TBA T4.

+ Hạng mục TBA Trâu Quỳ 44: XDM tuyến cáp ngầm trung thế 22kV, xây dựng mới TBA Trâu Quỳ 44 công suất 630kVA, xây dựng mới lưới điện hạ thế tại vị trí xã Gia Lâm để san tải cho TBA Trâu Quỳ 18.

+ Hạng mục TBA Kim Đức 19: XDM tuyến cáp ngầm trung thế 22kV, xây dựng mới TBA Kim Đức 19 công suất 630kVA, xây dựng mới lưới điện hạ thế tại vị trí xã Bát Tràng để san tải cho TBA Kim Lan 3.

+ Hạng mục TBA Trâu Quỳ 43: XDM tuyến cáp ngầm trung thế 22kV, xây dựng mới TBA Trâu Quỳ 43 công suất 630kVA, xây dựng mới lưới điện hạ thế tại vị trí xã Gia Lâm để san tải cho TBA Trâu Quỳ 8.

+ Hạng mục TBA Phù Đổng 27: XDM tuyến cáp ngầm trung thế 22kV, xây dựng mới TBA Phù Đổng 27 công suất 630kVA, xây dựng mới lưới điện hạ thế tại vị trí xã Phù Đổng để san tải cho TBA Phù Đổng 5

## **1.2. Mô tả khái quát gói thầu**

**Tên gói thầu:** “ĐTXD-2026-KS-029: Tư vấn khảo sát” dự án: “Cải tạo, nâng công suất các TBA, nâng cao năng lực cấp điện lưới điện hạ áp trên địa bàn phường Bồ Đề, Phúc Lợi, Long Biên, xã Bát Tràng năm 2026; Xây dựng mới các TBA trên địa bàn phường Phúc Lợi năm 2026; Xây dựng mới các TBA trên địa bàn phường Việt Hưng năm 2026; Xây dựng mới các TBA trên địa bàn phường Long Biên năm 2026; Xây dựng mới các TBA trên địa bàn xã Gia Lâm, Thuận An, Bát Tràng năm 2026”

**Số hiệu gói thầu:** ĐTXD-2026-KS-029

**Chủ đầu tư:** Công ty Điện lực Gia Lâm - Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội

**Nguồn vốn dự án:** Vốn đối ứng khấu hao cơ bản

**Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng

**Phương thức lựa chọn nhà thầu:** Một giai đoạn hai túi hồ sơ

**Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:** Từ Quý II năm 2026

**Loại hợp đồng:** Trọn gói

**Thời gian thực hiện gói thầu:** 30 ngày

## **2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu**

Lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện công việc Tư vấn khảo sát công trình “Cải tạo, nâng công suất các TBA, nâng cao năng lực cấp điện lưới điện hạ áp trên địa bàn phường Bồ Đề, Phúc Lợi, Long Biên, xã Bát Tràng năm 2026; Xây dựng mới các TBA trên địa bàn phường Phúc Lợi năm 2026; Xây dựng mới các TBA trên địa bàn phường Việt Hưng năm 2026; Xây dựng mới các TBA trên địa bàn phường Long Biên năm 2026; Xây dựng mới các TBA trên địa bàn xã Gia Lâm, Thuận An, Bát Tràng năm 2026” đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng công trình, sao cho sản phẩm tư vấn sau khi hoàn thành đảm bảo tối ưu về kinh tế và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật.

## **II. Phạm vi công việc:**

**1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).**

### **1.1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu:**

- Nội dung công việc tư vấn: ĐTXD-2026-KS-029: Tư vấn khảo sát

+ Nhà thầu phải đề xuất được chi tiết nội dung các nhiệm vụ chính trong công tác khảo sát của từng dự án cơ bản như sau:

1. Lập kế hoạch làm việc của nhà thầu, trong đó có phân công nhiệm vụ cụ thể đến từng nhân sự chủ chốt.

2. Lập Hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu tư vấn khảo sát.

3. Các quy định của pháp luật, EVN, EVNHANOI về công tác khảo sát công trình lưới điện phân phối.

4. Lập Phương án Kỹ thuật khảo sát.

5. Đề cương chi tiết công tác tư vấn bao gồm: Khảo sát địa chất, khảo sát địa hình, khảo sát khí tượng thủy văn, Khảo sát hiện trạng xây dựng công trình.

6. Trình tự thực hiện công tác khảo sát.

7. Nội dung, biên chế báo cáo kết quả khảo sát.

8. Nghiệm thu hồ sơ báo cáo kết quả khảo sát.

9. Báo cáo tiến độ khảo sát.

10. Giám sát tác giả của nhà thầu Tư vấn khảo sát trong quá trình thiết kế lập BCKTKT và trong quá trình thi công xây dựng công trình bao gồm: Giám sát tác giả, làm rõ kết quả khảo sát, khảo sát bổ sung (nếu cần thiết).

**1.2. Nguồn vốn:** Vay tín dụng thương mại và vốn đối ứng khấu hao cơ bản

**1.3.Chủ đầu tư:** Công ty Điện lực Gia Lâm - Tổng Công ty Điện lực TP. Hà Nội

**1.4.Tiến độ thực hiện:** 30 ngày.Trong vòng 03 ngày làm việc, sau khi Chủ đầu tư nghiệm thu báo cáo kết quả khảo sát, nhà thầu phải nhân bản sản phẩm đã được phê duyệt trình Chủ đầu tư

**1.5. Thời gian thực hiện:** Ngay sau khi ký kết Hợp đồng.

## **2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn:**

2.1. Đề xuất kỹ thuật có nêu nội dung phù hợp với phạm vi quy mô của gói thầu và từng dự án cụ thể:

- Khảo sát cho xây dựng đường dây không 0,4 kV ÷ 35 kV (nếu có)
- Khảo sát cho xây dựng TBA 22 kV, 35 kV(nếu có)
- Khảo sát cho xây dựng tuyến cáp điện ngầm 0,4 kV ÷ 35kV(nếu có)
- Chất lượng của các sản phẩm tư vấn: Phương án kỹ thuật khảo sát; Báo cáo kết quả khảo sát

2.2. Khảo sát hiện trường ( đề xuất về kỹ thuật có các hình minh họa vị trí, tuyến của các dự án hợp phần)

2.3. Đề xuất kỹ thuật có các nội dung mô tả về vị trí, tuyến, phương án đấu nối, đặc điểm của dự án

2.4. Đề xuất giải pháp làm thế nào để thực hiện tốt được công việc ( đặc biệt là công việc có tính đặc thù của gói thầu)

2.5. Sáng kiến cải tiến

2.6. Kế hoạch triển khai công việc

## **3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:**

Ngay sau khi hợp đồng được ký kết hoặc chậm hơn không quá 03 ngày làm việc.

## **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

Nhà thầu tư vấn khảo sát có trách nhiệm báo cáo Chủ đầu tư tiến độ khảo sát xây dựng công trình theo phạm vi công việc.

Nhà thầu báo cáo hàng tuần nội dung công việc đã hoàn thành, dự kiến công việc tuần tiếp theo và báo cáo khi hoàn thành công tác khảo sát.

## **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Nhà thầu đáp ứng yêu cầu về nhân sự như Mục 3 – Nhân sự trong Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật Chương III Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.

Nhà thầu tư vấn không được thay đổi bất kỳ nhân sự chính nào của mình khi chưa được sự chấp thuận trước của Chủ đầu tư;

Chủ đầu tư có quyền yêu cầu nhà thầu thay thế bất kỳ nhân sự nào nếu người đó được cho là không đủ năng lực, không đáp ứng được yêu cầu của chủ đầu tư hoặc không đúng với hồ sơ nhân sự trong hợp đồng. Khi đó, nhà thầu tư vấn phải cử người khác có đủ năng lực thay thế trong vòng 03 ngày khi nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư, chi phí thay thế nhân sự này do nhà thầu tư vấn tự chịu và trong trường hợp này nhà thầu tư vấn không được trì hoãn công việc của mình.

#### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

- Dự kiến khả năng cung cấp điều kiện làm việc: Ngay sau khi ký hợp đồng tư vấn, chủ đầu tư sẽ tiến hành bàn giao mặt bằng tuyến và lưới điện hiện trạng để nhà thầu triển khai thực hiện lập phương án kỹ thuật khảo sát, tổ chức thực hiện công tác khảo sát.

- Cán bộ hỗ trợ của chủ đầu tư: Chuyên viên thuộc Tổ Quản lý Đầu tư – Ban QLDA Kiêm nhiệm, Công ty Điện lực Long Biên

- Chủ đầu tư sẽ cấp cho nhà thầu các tài liệu liên quan nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình như sau:

+ Quyết định giao danh mục đầu tư

+ Nhiệm vụ kỹ thuật đã được phê duyệt

+ Nhiệm vụ khảo sát đã được phê duyệt

+ Các tài liệu khảo sát của các công trình liên quan( nếu có)

+ Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu đô thị N10, tỉ lệ 1/2000 địa điểm: tại các Phường Ngọc Thụy, Ngọc Lâm, Bồ Đề, Gia Thụy, Thượng Thanh, Đức Giang, Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Phúc Đồng, Cự Khối, Sài Đồng, Thạch Bàn, Phúc Lợi – Quận Long Biên, Xã Cổ Bi, Đông Dư- Huyện Gia Lâm -Hà Nội;

+ Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 09/12/2017 về việc phê duyệt hợp phần II: Quy hoạch chi tiết phát triển lưới điện trung áp sau các trạm 110kV của Quy hoạch phát triển điện lực Thành phố Hà Nội giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035;

- Thực hiện các quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Chủ đầu tư, cấp có thẩm quyền trong việc giám sát công tác khảo sát, nghiệm thu phê duyệt báo cáo kết quả khảo sát xây dựng công trình.