

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bỉm Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.



3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSMT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

3.1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư, thiết bị: Chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị chào thầu: Mới 100%, chưa từng qua sử dụng, thuộc thế hệ mới nhất, đã đưa vào tất cả các cải tiến về thiết kế và vật liệu.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng		
	Đạt	Chấp nhận được	Không đạt
3.1.1. Về danh mục vật tư, thiết bị cung cấp cho gói thầu	Chào đầy đủ vật tư, vật liệu, cấu kiện, thiết bị tương ứng các danh mục vật tư, thiết bị theo yêu cầu tại Chương V E-HSMT.	Không áp dụng	Không chào đầy đủ vật tư, vật liệu, cấu kiện, thiết bị tương ứng các danh mục vật tư, vật liệu, cấu kiện, thiết bị theo yêu cầu tại Chương V E-HSMT.
3.1.2. Về mã hiệu, chủng loại, xuất xứ (nhà sản xuất/nước sản xuất) và các thông số kỹ thuật chính của hàng hóa chào thầu	Vật tư, vật liệu, cấu kiện, thiết bị chào thầu tương ứng các danh mục vật tư, vật liệu, cấu kiện, thiết bị theo yêu cầu tại Chương V E-HSMT được kê khai đầy đủ thông tin theo Biểu 1 Chương V E-HSMT. Các thông tin kê khai đảm bảo truy suất nguồn gốc	Không áp dụng	Vật tư, vật liệu, cấu kiện, thiết bị chào thầu tương ứng các danh mục vật tư, vật liệu, cấu kiện, thiết bị theo yêu cầu tại Chương V E-HSMT không được kê khai đầy đủ thông tin theo Biểu 1 Chương V E-HSMT.

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng		
	Đạt	Chấp nhận được	Không đạt
	<p>vật tư, vật liệu, cấu kiện, thiết bị. Thông tin thông số kỹ thuật đáp ứng theo yêu cầu nêu tại Chương V E-HSMT, Hồ sơ thiết kế kèm theo và quy định hiện hành của pháp luật chất lượng sản phẩm hàng hóa.</p>		<p>Hoặc Các thông tin kê khai không đảm bảo truy suất nguồn gốc vật tư, vật liệu, cấu kiện, thiết bị. Hoặc Thông số kỹ thuật hàng hóa không đáp ứng theo yêu cầu nêu tại Chương V E-HSMT, Hồ sơ thiết kế kèm theo và quy định hiện hành của pháp luật chất lượng sản phẩm hàng hóa.</p>
<p>3.1.3. Tài liệu chứng minh tính hợp lệ cả hàng hóa, dịch vụ cung cấp.</p>	<p>Có Giấy cam kết cung cấp của NSX hoặc đại lý phân phối của NSX hoặc cơ sở kinh doanh đảm bảo điều kiện kinh doanh theo quy định. Và Có Tài liệu kèm theo sản phẩm hàng hóa với các nội dung đảm bảo đánh giá chất lượng sản phẩm, hàng hóa.</p>	<p>Có cam kết bằng văn bản về việc sẽ cung cấp đầy đủ các tài liệu chứng minh khi có yêu cầu của Chủ đầu tư để phục vụ công tác đánh giá tính trung thực của nội dung kê khai theo Biểu 1 Chương V E-HSMT trong quá trình đánh giá E-HSMT và phục vụ đối chiếu hồ sơ (nếu có).</p>	<p>Không có Giấy cam kết cung cấp của NSX hoặc đại lý phân phối của NSX hoặc cơ sở kinh doanh đảm bảo điều kiện kinh doanh theo quy định. Hoặc: Không có Tài liệu kèm theo sản phẩm hàng hóa với các nội dung đảm bảo đánh giá chất lượng sản phẩm, hàng hóa. Hoặc: Các vật tư, vật liệu, cấu kiện, thiết bị tương ứng các danh mục vật tư, vật liệu, cấu kiện, thiết bị theo yêu cầu tại Chương V</p>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng		
	Đạt	Chấp nhận được	Không đạt
			E-HSMT được cung cấp bởi tổ chức, cá nhân kinh doanh không hợp pháp theo quy định.
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 3.1.1, 3.1.2 được xác định Đạt; 3.1.3 được xác định là Đạt hoặc Chấp nhận được.		Đạt
	Không thuộc các trường hợp trên.		Không đạt

3.2. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>3.2.1. Tổ chức mặt bằng công trường:</p> <p>Quy định nội dung Thuyết minh Tổ chức mặt bằng công trường, Bản vẽ tổng mặt bằng thi công tổng thể cho công trình như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thuyết minh tổ chức thiết bị thi công, lán trại, phòng thí nghiệm, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí cống ra vào, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, liên lạc, giao thông và phương án vận chuyển vật tư, thiết bị trong quá trình thi công. - Thể hiện rõ nội dung Bản vẽ tổng mặt bằng thi công tổng thể cho công trình, cụ thể như sau: <ul style="list-style-type: none"> + Vị trí hạng mục thuộc công trình, bao che công trình và các tuyến đường chở vật liệu đến kho bãi tập kết và đến vị trí thi công. + Vị trí các mạng kỹ thuật phục vụ yêu cầu thi công (cấp điện, cấp nước, thoát nước). + Vị trí các kho, bãi để cấu kiện, vật liệu xây dựng, vận thăng. + Vị trí các nhà tạm và công trình phụ trợ phục vụ cho yêu cầu thi công. + Vị trí các biển báo chỉ dẫn về sơ đồ tổng mặt bằng công trình, an toàn, 	<p>Có đầy đủ Thuyết minh Tổ chức mặt bằng công trường; Bản vẽ tổng mặt bằng thi công tổng thể cho công trình.</p> <p>Và</p> <p>Thuyết minh Tổ chức mặt bằng công trường, Bản vẽ tổng mặt bằng thi công tổng thể cho công trình đầy đủ nội dung theo quy định.</p> <p>Và</p> <p>Thuyết minh Tổ chức mặt bằng công trường, Bản vẽ tổng mặt bằng thi công tổng thể cho công trình được đánh giá hợp lý, khả thi, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công, phù hợp với bản vẽ thiết kế tổng mặt bằng được duyệt và điều kiện cụ thể của địa điểm xây dựng.</p>	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên.	Không đạt

phòng, chống cháy, nổ, rào ngăn, trạm gác, biển báo.		
3.2.2. Công nghệ thi công áp dụng cho hạng mục Xây mới khối nhà 03 tầng - phần Xây lắp. Chi tiết biện pháp thi công: - Kết cấu phân thân gồm đầy đủ các công việc: Thi công sàn mái bao gồm công tác Gia công lắp dựng Ván khuôn, Cốt thép và đổ bê tông. - Phần kiến trúc và hoàn thiện gồm đầy đủ các công việc: Thi công Lan can inox ban công; Cửa đi; Lam nhựa composite và lam che nắng chữ Z. Xây tường. Trát tường ngoài; Trát trần. Sơn và bả tường ngoài nhà. Lát nền, sàn gạch 600x600; Dán gạch vì trang trí. Lợp mái và chống thấm mái.	Có biện pháp thi công (bao gồm thuyết minh và bản vẽ) hợp lý, phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể; tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Không có biện pháp thi công đầy đủ hoặc biện pháp thi công không hợp lý, không phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
3.2.3. Công nghệ thi công áp dụng cho hạng mục Xây mới khối nhà 03 tầng - phần M&E. Chi tiết biện pháp thi công: - Phần điện: Lắp đặt Đèn âm trần; Quạt gắn tường và Máy ĐHKK loại treo tường. Đóng Cọc nối đất. - Phần nước: Lắp đặt lavabo, phễu thu sàn và Ống thoát nước.	Có biện pháp thi công (bao gồm thuyết minh và bản vẽ) hợp lý, phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể; tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Không có biện pháp thi công đầy đủ hoặc biện pháp thi công không hợp lý, không phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
3.2.4. Công nghệ thi công áp dụng cho hạng mục Cải tạo bếp ăn bán trú. Chi tiết biện pháp thi công: Lát đá granít tự nhiên mặt bệ các loại.	Có biện pháp thi công (bao gồm thuyết minh và bản vẽ) hợp lý, phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể; tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Không có biện pháp thi công đầy đủ hoặc biện pháp thi công không hợp lý, không phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt

<p>3.2.5. Công nghệ thi công áp dụng cho hạng mục Xây mới đoạn tường rào phía Đông và phía Nam</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chi tiết biện pháp thi công: - Trộn, vận chuyển và đổ bê tông: Móng. - Gia công, lắp dựng cốt thép móng. - Gia công, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn móng. - Xây và trát tường. - Sơn tường. 	<p>Có biện pháp thi công (bao gồm thuyết minh và bản vẽ) hợp lý, phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể; tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	<p>Đạt</p>
<p>3.2.6. Công nghệ thi công áp dụng cho hạng mục Mái che lối đi nối 02 khối nhà. Chi tiết biện pháp thi công:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trộn, vận chuyển và đổ bê tông: Móng. - Gia công, lắp dựng hệ cột, khung và bạt kéo che mái. 	<p>Không có biện pháp thi công đầy đủ hoặc biện pháp thi công không hợp lý, không phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>3.2.7. Công nghệ thi công áp dụng cho hạng mục Sân bóng đá mini. Chi tiết biện pháp thi công:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thi công cỏ nhân tạo. - Trộn, vận chuyển và đổ bê tông: Móng, nền. - Sản xuất và lắp dựng: Cột bằng thép hình. - Lắp dựng lưới chắn bóng. - Trồng cây bàng Đài Loan. 	<p>Có biện pháp thi công (bao gồm thuyết minh và bản vẽ) hợp lý, phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể; tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	<p>Đạt</p>
<p>3.2.8. Công nghệ thi công áp dụng cho hạng mục Nền sân, cây xanh. Chi tiết biện pháp thi công: Trộn, vận chuyển và đổ bê tông: Nền sân. Ốp đá granít tự nhiên vào tường.</p>	<p>Không có biện pháp thi công đầy đủ hoặc biện pháp thi công không hợp lý, không phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>3.2.8. Công nghệ thi công áp dụng cho hạng mục Nền sân, cây xanh. Chi tiết biện pháp thi công: Trộn, vận chuyển và đổ bê tông: Nền sân. Ốp đá granít tự nhiên vào tường.</p>	<p>Có biện pháp thi công (bao gồm thuyết minh và bản vẽ) hợp lý, phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể; tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	<p>Đạt</p>

	Không có biện pháp thi công đầy đủ hoặc biện pháp thi công không hợp lý, không phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
3.2.9. Công nghệ thi công áp dụng cho hạng mục Di dời bể bơi. Chi tiết biện pháp thi công: Lắp dựng: Lưới thép bao quanh bể bơi; phòng thay đồ bằng tấm Compact dày 12mm.	Có biện pháp thi công (bao gồm thuyết minh và bản vẽ) hợp lý, phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể; tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Không có biện pháp thi công đầy đủ hoặc biện pháp thi công không hợp lý, không phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
3.2.10. Công nghệ thi công áp dụng cho hạng mục Nhà bơm và bể nước ngầm PCCC. Chi tiết biện pháp thi công: a. Nhà bơm PCCC: - Phần Kết cấu gồm đầy đủ các công việc: Thi công móng và sàn mái bao gồm: Xây móng, Gia công lắp dựng cốt thép và đổ bê tông. - Phần Hoàn thiện gồm đầy đủ các công việc: Lắp dựng cửa đi chống cháy. Xây tường. Chống thấm mái. Sơn tường ngoài. b. Bể nước ngầm PCCC: Chống thấm bể; Láng bể.	Có biện pháp thi công (bao gồm thuyết minh và bản vẽ) hợp lý, phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể; tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Không có biện pháp thi công đầy đủ hoặc biện pháp thi công không hợp lý, không phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
3.2.11. Công nghệ thi công áp dụng cho hạng mục Hệ thống PCCC. Chi tiết biện pháp thi công: Lắp đặt ống thép cấp nước mạ kẽm DN100; Lắp đặt thiết bị đầu báo cháy khói loại thường; Lắp đặt đèn chiếu sáng sự cố; Kéo rải dây nguồn 2x1mm ² chống cháy.	Có biện pháp thi công (bao gồm thuyết minh và bản vẽ) hợp lý, phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể; tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Không có biện pháp thi công đầy đủ hoặc biện pháp thi công không hợp lý, không phù hợp với giải pháp kỹ	Không đạt

	thuật tổng thể, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	
3.2.12. Công nghệ thi công áp dụng cho hạng mục Bể tự hoại, hố ga, ht mương ngoài nhà - Chi tiết biện pháp thi công đối với Hố ga điện và mương cáp điện: Đào móng. Xây tường hố ga điện. Bảo vệ đường cáp ngầm và Đắp đất công trình.	Có biện pháp thi công (bao gồm thuyết minh và bản vẽ) hợp lý, phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể; tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Không có biện pháp thi công đầy đủ hoặc biện pháp thi công không hợp lý, không phù hợp với giải pháp kỹ thuật tổng thể, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
3.2.13. Biện pháp thu gom và vận chuyển chất thải xây dựng	Đề xuất hợp lý, khả thi các biện pháp thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải trong nội bộ ở công trình. Và: Đề xuất hợp lý, khả thi các biện pháp thu gom, vận chuyển chất thải rắn ra khỏi công trình. Và: Nhà thầu kê khai cụ thể nội dung cơ sở, tổ chức có chức năng xử lý chất thải rắn và cam kết bằng văn bản về việc sẽ cung cấp đầy đủ các tài liệu chứng minh khi có yêu cầu của Chủ đầu tư để phục vụ công tác đánh giá tính trung thực của nội dung kê khai trong quá trình đánh giá E-HSDT và phục vụ đối chiếu hồ sơ (nếu có).	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ nội dung theo yêu cầu hoặc đề xuất không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với quy mô, địa điểm gói thầu hoặc vị trí tập kết, xử lý chất thải rắn và cơ	Không đạt

	sử xử lý chất thải rắn không hợp lệ theo quy định.	
3.2.14. Phương án nhà tạm và công trình phụ trợ phục vụ cho yêu cầu thi công	Có bản vẽ thể hiện chi tiết phương án thiết kế dự kiến áp dụng phù hợp với các yếu tố kinh tế kỹ thuật liên quan đến gói thầu và đề xuất của nhà thầu.	Đạt
	Không có bản vẽ thể hiện chi tiết phương án thiết kế dự kiến áp dụng hoặc có nhưng không phù hợp với các yếu tố kinh tế kỹ thuật liên quan đến gói thầu và đề xuất của nhà thầu.	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chí được xác định Đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3.3. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.3.1. Thời gian thực hiện hợp đồng	Nhà thầu Đề xuất “Thời gian thực hiện hợp đồng bé hơn hoặc bằng 180 ngày kể từ ngày bàn giao mặt bằng”. Thời gian thực hiện hợp đồng tính cả ngày thứ 7, ngày chủ nhật. Thời gian thực hiện hợp đồng không tính các ngày lễ, tết, các ngày mà điều kiện thời tiết cực đoan có ảnh hưởng bất lợi công trình và trường hợp bất khả kháng.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên.	Không đạt
3.3.2. Biểu tiến độ thi công từng hạng mục công trình	Có Biểu Tổng tiến độ. Và Có Biểu tiến độ cụ thể, chi tiết cho từng hạng mục (Tên các hạng mục lấy từ Mục 3.2.2 đến 3.2.12 thuộc Mục 3.2. Giải pháp kỹ thuật). Và	Đạt

	<p>Nội dung Biểu tiến độ phù hợp với phương án tổ chức thi công và Tổng tiến độ thi công liên hợp đề xuất nhà thầu.</p> <p>Và</p> <p>Các Điểm và Khoản thời gian trong Biểu tiến độ Hợp lý, khả thi.</p>	
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên.	Không đạt
3.3.3. Biểu đồ huy động nguồn lực	<p>Có đầy đủ Biểu đồ huy động nguồn lực cho từng hạng mục (<i>Tên các hạng mục lấy từ Mục 3.2.2 đến 3.2.12 thuộc Mục 3.2. Giải pháp kỹ thuật</i>).</p> <p>Và</p> <p>Biểu đồ huy động nguồn lực phù hợp với Tổng tiến độ thi công công trình; Biện pháp tổ chức thi công nhà thầu và mặt bằng công trình.</p> <p>Và</p> <p>Có biểu đồ vật tư chính phù hợp với biện pháp tổ chức thi công.</p>	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên	Không đạt
3.3.4. Thuyết minh tiến độ:	Thuyết minh đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 7 nội dung a), b), c), d), e), f) và g).	Đạt
a) Có bảng tính khối lượng công tác tương ứng danh mục công việc thực hiện ở Biểu tiến độ.	Cam kết cung cấp đầy đủ thuyết minh tiến độ khi có yêu cầu của Chủ đầu tư.	Chấp nhận được
b) Thuyết minh sơ đồ tổ chức công nghệ (Sơ đồ ngang, sơ đồ thẳng đứng hoặc sơ đồ kết hợp) phù hợp với Biểu tiến độ và các nội dung đề xuất khác.	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên	Không đạt
c) Thuyết minh phương công nghệ, chọn thiết bị cho công tác tương ứng danh mục công việc thực hiện ở Biểu tiến độ.		
d) Có bảng tính thời gian thi công phù hợp với Biểu tiến độ và các nội dung đề xuất khác.		
e) Thuyết minh tính toán vật tư sử dụng hàng ngày (theo danh mục vật tư		

<p>nêu tại Mục 3.3.3 nêu trên) và xác định định mức dự trữ vật tư theo thời gian phù hợp danh mục công việc thực hiện ở Biểu tiến độ và các nội dung đề xuất khác.</p> <p>f) Đề xuất công nhân kỹ thuật với số lượng tổng huy động, cơ cấu ngành nghề, bậc thợ phù hợp với nội dung công việc gói thầu và tiến độ đề xuất nhà thầu.</p> <p>g) Đề xuất triển khai các mũi thi công công trình.</p>		
Kết luận	<p>Các tiêu chuẩn 3.3.1; 3.3.2; 3.3.3 được xác định là Đạt. Tiêu chuẩn 3.3.4 được xác định là Đạt hoặc chấp nhận được.</p>	Đạt
	<p>Có 1 tiêu chuẩn được xác định là không đạt.</p>	Không đạt

3.4. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>3.4.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công phù hợp với quy mô công trình, trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của nhân sự chủ chốt (Theo chương III E-HSMT) đối với công tác quản lý chất lượng công trình của nhà thầu.</p>	<p>Đề xuất đầy đủ nội dung theo yêu cầu. Các đề xuất hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất biện pháp tổ chức thi công.</p>	Đạt
	<p>Đề xuất không đầy đủ theo yêu cầu. Hoặc: Đề xuất đầy đủ nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất biện pháp tổ chức thi công.</p>	Không đạt
<p>3.4.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công và đề xuất tổ chức thực hiện các hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng.</p>	<p>Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất biện pháp tổ chức thi công. Và: Có đề xuất tổ chức thực hiện các hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng đáp ứng điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành theo luật định.</p>	Đạt

	Đề xuất không đầy đủ nội dung theo quy định hoặc đề xuất nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
3.4.3. Biện pháp quản lý tài liệu, hồ sơ, nhật ký thi công, bản vẽ hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán.	Có quy trình biện pháp quản lý hợp lý, khả thi phù hợp với các quy định của pháp luật.	Đạt
	Không có quy trình biện pháp quản lý hợp lý, khả thi hoặc có quy trình biện pháp quản lý nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với các quy định của pháp luật.	Không đạt
3.4.4. Quy trình sản xuất, thử nghiệm, thí nghiệm và kiểm soát chất lượng đối với cửa, lan can inox, lam các loại (nếu có) do Nhà thầu thực hiện chế tạo, sản xuất.	Có quy trình hợp lý, khả thi phù hợp với các quy định của pháp luật.	Đạt
	Không có quy trình hoặc có quy trình nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với các quy định của pháp luật.	Không đạt
Kết luận	Cả 4 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt

3.5. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.5.1. An toàn lao động		
a) Kỹ thuật an toàn đối với công tác Đổ bê tông sàn mái và trát tường ngoài khối nhà 3 tầng.	Thuyết minh đầy đủ các nội dung An toàn lao động nêu bên.	Đạt
b) Kỹ thuật an toàn đối với công tác Lắp dựng cột thép sân bóng mi ni.	Và Nội dung các Thuyết minh an toàn phù hợp với quy mô gói thầu, hợp lý và khả thi.	
c) Kỹ thuật an toàn đối với công tác Sơn và bả ngoài nhà 03 tầng.	Và	
d) Kỹ thuật an toàn đối với công tác Đào móng nhà bơm PCCC.	Bản vẽ minh họa đầy đủ cho các nội dung Thuyết minh biện pháp an toàn.	
e) Kỹ thuật an toàn đối với công tác Vận chuyển vật liệu lên cao và giá hạ từ cao xuống khối nhà 3 tầng.	Và	
f) Kỹ thuật an toàn cho xe ra và vào công trình để vận chuyển chất thải rắn.	Bản vẽ minh họa phù hợp với nội dung thuyết minh. Bản vẽ minh họa cụ thể, chi tiết đảm	

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	bảo đánh giá tính phù hợp với quy mô gói thầu, tính hợp lý và tính khả thi của biện pháp an toàn đề xuất.	
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên.	Không đạt
3.5.2. Phòng cháy chữa cháy		
<p>a) Phương án phòng cháy.</p> <p>b) Phương án bố trí các thiết bị chữa cháy.</p> <p>c) Phương án bố trí bể nước, dụng cụ chữa cháy.</p>	<p>Thuyết minh đầy đủ các nội dung An toàn Phòng cháy chữa cháy nêu bên.</p> <p>Và</p> <p>Nội dung các thuyết minh An toàn Phòng cháy chữa cháy phù hợp với quy mô gói thầu, hợp lý và khả thi.</p> <p>Và</p> <p>Bản vẽ minh họa đầy đủ cho các nội dung Thuyết minh An toàn Phòng cháy chữa cháy.</p> <p>Và</p> <p>Bản vẽ minh họa phù hợp với nội dung thuyết minh. Bản vẽ minh họa cụ thể, chi tiết đảm bảo đánh giá tính phù hợp với quy mô gói thầu, tính hợp lý và tính khả thi của biện pháp an toàn đề xuất.</p>	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên.	Không đạt
3.5.3. Vệ sinh môi trường		
<p>a) Phương án rào tạm, bao che thi công cho toàn công trình.</p> <p>b) Phương án xử lý bụi cho thi công hạng mục Sơn, bả nhà 03 tầng.</p> <p>c) Phương án xử lý tiếng ồn cho hạng mục Gia công, lắp dựng cốt thép nhà 03 tầng.</p> <p>d) Phương án xử lý độ rung cho các hạng mục Đào móng nhà bơm PCCC.</p> <p>e) Phương án phòng ngừa chống vi khí hậu xấu.</p> <p>f) Phương án xử lý vật liệu đổ thải.</p> <p>g) Phương án thu gom, xử lý nước thải.</p>	<p>Thuyết minh đầy đủ các nội dung Vệ sinh môi trường nêu bên.</p> <p>Và</p> <p>Nội dung các thuyết minh Vệ sinh môi trường phù hợp với quy mô gói thầu, hợp lý và khả thi.</p> <p>Và</p> <p>Bản vẽ minh họa (Chỉ áp dụng với mục a, b) đầy đủ cho các nội dung Thuyết minh Vệ sinh môi trường.</p>	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
h) Phương án lưu giữ chất thải rắn và biện pháp đảm bảo môi trường cho phương tiện vận chuyển chất thải rắn.	Và Bản vẽ minh họa (Chỉ áp dụng với mục a, b) phù hợp với nội dung thuyết minh. Bản vẽ minh họa cụ thể, chi tiết đảm bảo đánh giá tính phù hợp với quy mô gói thầu, tính hợp lý và tính khả thi của biện pháp an toàn đề xuất.	
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt

3.6. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.6.1. Thời gian bảo hành	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 24 tháng. Và Có thuyết minh quy trình bảo hành Chi tiết, cụ thể, hợp lý và khả thi.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên.	Không đạt
3.6.2. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	Không có các hành vi vi phạm quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP. Trong trường hợp nhà thầu vi phạm nội dung này và bị đăng tải lên trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, thì nhà thầu phải thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu với giá trị gấp 03 lần giá trị yêu cầu (chỉ áp dụng đối với hành vi vi phạm trong thời hạn 02 năm kể từ lần cuối cùng thực hiện các hành vi đó tính đến thời điểm đóng thầu) (kèm theo bản cam kết của nhà thầu)	Đạt

	Không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
Kết luận	02 Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt.	Đạt
	01 Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3.7. Các yếu tố cấu thành chi phí nhà thầu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.7.1. Giá dự thầu	Đơn giá cân đối. Và Không thấp hơn 80% giá gói thầu. Và Các khoản mục chi phí, định mức và tỷ lệ đáp ứng theo quy định của pháp luật.	Đạt
	Cam kết cung cấp Bảng phân tích đơn giá dự thầu để phục vụ công tác đánh giá sự phù hợp về nội dung Các yếu tố kinh tế và tính khả thi của giá dự thầu.	Chấp nhận được
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên	Không đạt
	Kết luận	01 Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là Đạt hoặc Chấp nhận được.
	01 Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là Không đạt.	Không đạt

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 và 3.7 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 và 3.7 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.

Ghi chú:

- Đối nội dung nêu dưới đây, nếu nhà thầu không đính kèm theo E-HSĐT đã nộp trước thời điểm đóng thầu, đề nghị nhà thầu kê khai đầy đủ, cụ thể thông tin đảm bảo đánh giá đáp ứng tiêu chí theo yêu cầu E-HSMT. Nhà thầu cam kết bằng văn bản về việc sẽ cung cấp đầy đủ các tài liệu chứng minh thông tin kê khai nêu trên khi có yêu cầu của Chủ đầu tư để phục vụ công tác đánh giá tính trung thực, thống nhất của nội dung đã kê khai; tính đáp ứng yêu cầu E-HSMT tại các tiêu chí đánh giá liên quan đến nội dung kê khai; phục vụ công tác đối chiếu hồ sơ và công tác thương thảo hoàn thiện hợp đồng (nếu có).

+ Giấy cam kết cung cấp (hoặc hợp đồng nguyên tắc) của Chủ thu gom, vận chuyển để thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn;

- + Giấy cam kết cung cấp (hoặc hợp đồng nguyên tắc) của NSX hoặc đại lý phân phối của NSX hoặc nhà cung ứng hợp pháp.
- + Catalog, tài liệu chất lượng của vật tư, thiết bị.
- + Giấy tờ chứng minh tính hợp pháp của tổ chức, cá nhân cung cấp hàng hóa đối với các vật tư thuộc danh mục vật tư yêu cầu tại Chương V, qua đó, theo quy định của pháp luật tổ chức kinh doanh thuộc ngành nghề kinh doanh có điều kiện.
- + Giấy tờ chứng minh tính hợp lệ của thiết bị và của tổ chức, cá nhân cung cấp thiết bị đối với các thiết bị thuộc danh mục thiết bị yêu cầu tại Chương V.
- Tất cả tài liệu đính kèm theo để chứng minh là bản chính hoặc bản sao được "Chứng thực bản sao từ bản chính". Đối với bản sao được "Chứng thực bản sao từ bản chính" nhà thầu cam kết cung cấp bản chính để đối chiếu chứng thực khi có yêu cầu.
- Đối với hợp đồng kèm theo để chứng minh, đề nghị cung cấp bản chính hoặc bản sao được "Chứng thực hợp đồng, giao dịch".