

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Thông tin về dự án và gói thầu:

1.1. Thông tin về dự án:

- Tên dự án: **Khu chung cư Tạ Quang Bửu, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương;**

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Hải Phòng;

- Nguồn vốn: **Ngân sách thành phố.**

- Thời gian thực hiện dự án: **Năm 2024- 2026**

- Địa điểm thực hiện dự án: phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng.

- Loại, nhóm, cấp dự án: Dân dụng, nhóm B, cấp II

- Nội dung quy mô đầu tư:

+ Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội theo quy hoạch được duyệt với tổng diện tích thực hiện dự án: 4.831,5m², trong đó:

Tòa chung cư CT1 (ô đất NOXH-CC1, thuộc lô đất II) đối với chức năng nhà ở xã hội có diện tích đất 2.767,2m², diện tích xây dựng khoảng 1.123,2m², số tầng cao 18 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 20.217m².

Dự kiến bố trí khoảng 240 căn hộ nhà ở xã hội với diện tích các căn hộ khoảng từ 45m² đến 60m².

Tòa chung cư CT2 (ô đất NOXH-CC2, thuộc lô đất VII) với chức năng nhà ở xã hội, diện tích đất 2064,3m², diện tích xây dựng khoảng 772,80m², số tầng cao 18 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng toà CT2 khoảng 13.910m². Dự kiến bố trí khoảng 150 căn hộ nhà ở xã hội với diện tích các căn hộ khoảng từ 45m² đến 60m².

Đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật khác phục vụ hoạt động của dự án.

Phá dỡ các hạng mục cần thiết phục vụ xây dựng công trình (Bể nước, nhà xử lý nước 01 tầng cấp IV, đường giao thông, rãnh, ống cống, vỉa hè...) và hoàn trả vỉa hè, đường giao thông và các hạng mục khác có liên quan

1.2. Thông tin về gói thầu

- Tên gói thầu: Gói thầu số 09 – Kiểm toán

- Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Kiểm toán

- Loại hợp đồng: Trọn gói

- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày; thời gian thực hiện các nghĩa vụ khác được quy định cụ thể trong hợp đồng.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Bên mời thầu tổ chức đấu thầu rộng rãi nhằm lựa chọn được nhà thầu tư vấn có đủ khả năng đáp ứng được yêu cầu kiểm toán dự án hoàn thành, tuân thủ đầy đủ quy trình quy phạm hiện hành của nhà nước, của các ngành có liên quan; đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và quản lý giá thành đạt hiệu quả kinh tế nhất.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

- Tên gói thầu: **Kiểm toán.**

- Tên dự án: **Khu chung cư Tạ Quang Bửu, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương.**

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Hải Phòng.

- Nguồn vốn: **Ngân sách thành phố.**

- Thời gian thực hiện: 30 ngày; thời gian thực hiện các nghĩa vụ khác được quy định cụ thể trong hợp đồng.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

Phần công việc dựa trên lương chuyên gia và chi phí khác ngoài lương: Kiểm toán công trình

Nhà thầu kiểm toán khi thực hiện kiểm toán quyết toán dự án trong gói thầu này phải tuân thủ Chuẩn mực kiểm toán báo cáo quyết toán vốn đầu tư hoàn thành do Bộ Tài chính ban hành; khi công việc kiểm toán kết thúc phải lập báo cáo kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành với đầy đủ các nội dung quy định tại Chuẩn mực kiểm toán báo cáo quyết toán vốn đầu tư hoàn thành và các nội dung theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính. Nhà thầu kiểm toán chịu trách nhiệm về nội dung và giá trị kiểm toán của dự án do mình thực hiện.

Xây dựng và thống nhất với Bên A nội dung, chương trình kiểm toán, thực hiện đúng chương trình kiểm toán theo nguyên tắc độc lập, khách quan, trung thực và bí mật số liệu;

Thường xuyên trao đổi, bàn bạc với Bên A để giải quyết các vướng mắc trong quá trình kiểm toán, đáp ứng tiến độ và chất lượng công việc mà hai bên đã thống nhất;

Nộp báo cáo kiểm toán cho Bên A đúng thời hạn quy định và chịu trách nhiệm về tính trung thực, khách quan, hợp lý của thông tin đưa ra trong Báo cáo kiểm toán;

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Báo cáo sơ bộ

Sau 02 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ

2. Báo cáo thực hiện công việc

Lần đầu: Sau 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ

Lần thứ 2: Sau 25 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ

3. Báo cáo lần cuối cùng:

Sau 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ

4. Các báo cáo khác:

Các báo cáo phục vụ kiểm tra, thanh tra và các báo cáo khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

5. Thời gian thực hiện:

- 30 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ.

- Công tác thực hiện kiểm toán tập trung tại địa điểm làm việc tối thiểu 02 đợt trong tổng thời gian thực hiện dự án.

6. Địa điểm làm việc (thực hiện công tác kiểm toán): Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và PTNT Hải Phòng (địa chỉ: Tổ dân phố Cống Đất, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng hoặc số 127 Đỗ Ngọc Du, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu: Yêu cầu về kinh nghiệm, nhân sự chung và nhân sự riêng cho từng vị trí cần thiết thực hiện gói thầu: Theo quy định tại Mục 2, Chương III của HSDT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Hải Phòng sẽ cung cấp cho nhà thầu trúng thầu tài liệu, hồ sơ liên quan đến việc thực hiện hợp đồng.