

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Yêu cầu về kỹ thuật mang tính kỹ thuật thuần túy và các yêu cầu khác liên quan đến việc cung cấp dịch vụ (trừ giá). Yêu cầu về kỹ thuật phải được nêu đầy đủ, rõ ràng và cụ thể để làm cơ sở cho nhà thầu lập E-HSDT.

Trong yêu cầu về kỹ thuật không được đưa ra các điều kiện nhằm hạn chế sự tham gia của nhà thầu hoặc nhằm tạo lợi thế cho một hoặc một số nhà thầu gây ra sự cạnh tranh không bình đẳng.

Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

I. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Duy trì vệ sinh môi trường, cây xanh (tháng 4-tháng 12 năm 2027) phường Ninh Xá, tỉnh Bắc Ninh.
- Địa điểm thực hiện: phường Ninh Xá, tỉnh Bắc Ninh
- Thời gian thực hiện: Tháng 4-tháng 12 năm 2026 và năm 2027
- Nguồn vốn: Ngân sách từ nguồn kinh phí thường xuyên trên địa bàn phường Ninh Xá và các nguồn hỗ trợ hợp pháp khác (nếu có).

II. Mục tiêu công việc: Vệ sinh môi trường, duy trì cây xanh đô thị trong thời gian từ tháng 4- tháng 12 năm 2026 và năm 2027, với nội dung sau:

- Các công tác duy trì vệ sinh môi trường: Quét rác và thu gom rác đường phố; tưới nước rửa đường; tua vĩa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây cột điện, miệng cống hàm ếch...
- Các công tác duy trì cây xanh đô thị: Duy trì cây bóng mát; giải toả cành cây gãy; chặt hạ cây bị bệnh; cắt thấp tán không chế chiều cao; quét vôi gốc cây...

III. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

- Đáp ứng theo quy trình kỹ thuật theo Thông tư số 35/2024/TT-BTNMT ngày 19/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

III.1. Khối lượng chi tiết công việc (Mẫu số 01B. Phạm vi cung cấp).

III.2. Công tác duy trì vệ sinh thường xuyên

1. Công tác quét, gom rác trên hè, đường phố bằng thủ công

1.1. Công tác quét, gom rác đường phố bằng thủ công

a. Yêu cầu về công việc

- Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động.
- Di chuyển công cụ thu chứa đến nơi làm việc.
- Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.

- Quét rác trên đường phố: Thực hiện quét theo chiều dài tuyến đường, phố gom thành từng đống nhỏ; Chiều rộng thực hiện quét từ mép ngoài rãnh biên ra phía tim đường, quét mỗi bên là 2m.

- Quét nước ứ đọng trên đường (nếu có).

- Thu gom rác đống trên đường phố, vỉa hè.

- Hót xúc rác, cát bụi vào công cụ thu chứa.

- Di chuyển công cụ thu chứa về điểm tập kết rác để chuyển sang xe chuyên dụng, xe thu gom rác phải đỗ ngay ngắn, phải đảm bảo mỹ quan đô thị, an toàn giao thông và đúng nơi quy định.

- Dọn sạch các điểm tập kết rác sau khi chuyển rác sang xe chuyên dùng.

- Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định.

- Thời gian thực hiện:

- + Ca sáng: Từ 2h sáng đến 7h sáng;

- + Ca chiều: Từ 14h đến 17h.

b. Yêu cầu về chất lượng

- Đảm bảo đường phố (trong phạm vi công việc) luôn sạch, không còn các đống rác, lá cây, chất thải rắn, đất rơi vãi ứ đọng quá thời gian tàn suất quy định.

- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong suốt quá trình làm việc theo quy định.

- Yêu cầu trong quá trình di chuyển công cụ thu chứa rác chuyển sang xe chuyên dụng và vận chuyển rác từ xe chuyên dụng đến nơi quy định không để rơi vãi, rò rỉ nước thải.

- Xe gom rác được sắp xếp ngăn nắp đảm bảo mỹ quan, đảm bảo an toàn giao thông tại các điểm tập trung theo quy định, xe gom rác phải còn nguyên vẹn, phải được vệ sinh sạch sẽ không phát tán mùi ra xung quanh.

- Phải có cảnh báo đảm bảo an toàn theo quy định giao thông đối với các điểm tập kết tạm xe gom rác trên lòng đường và trong quá trình chuyển rác lên xe chuyên dùng.

- Các điểm tập kết rác để chuyển sang xe chuyên dùng phải luôn được vệ sinh sạch sẽ.

1.2. Công tác quét, gom rác hè phố bằng thủ công

a. Yêu cầu về công việc

- Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động.

- Di chuyển công cụ thu chứa đến nơi làm việc.

- Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.

- Quét rác trên vỉa hè, gom thành từng đống nhỏ.
- Quét nước ứ đọng trên vỉa hè (nếu có).
- Thu gom đống rác trên vỉa hè.
- Hót xúc rác, cát bụi vào công cụ thu chứa.
- Di chuyển công cụ thu chứa về điểm tập kết rác để chuyển sang xe chuyên dụng; công cụ thu chứa phải để ngay ngắn, đảm bảo mỹ quan đô thị, an toàn giao thông và đúng nơi quy định.
- Dọn sạch các điểm tập kết rác sau khi chuyển rác sang xe chuyên dùng.
- Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định.
- Thời gian thực hiện
- + Ca sáng: Từ 2h sáng đến 7h sáng;
- + Ca chiều: Từ 14h đến 17h.

b. Yêu cầu về chất lượng

- Đảm bảo hè đường, hè phố trong phạm vi thực hiện luôn sạch, không còn đống rác, lá cây, chất thải rắn, đất rơi vãi ứ đọng quá thời gian tần suất quy định.
- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong suốt quá trình làm việc theo quy định.
- Yêu cầu trong quá trình di chuyển công cụ thu chứa rác chuyển sang xe chuyên dụng và vận chuyển rác từ xe chuyên dụng đến nơi quy định không để rơi vãi, rò rỉ nước thải.
- Công cụ thu chứa được sắp xếp ngăn nắp đảm bảo mỹ quan, đảm bảo an toàn giao thông tại các điểm tập kết theo đúng quy định; xe gom rác phải còn nguyên vẹn, phải được vệ sinh sạch sẽ không phát tán mùi ra xung quanh.
- Công tác quét, gom rác hè phố không được làm ảnh hưởng đến phạm vi lòng đường, triển khai các công việc đảm bảo đồng bộ khi thực hiện công tác quét, gom rác đường phố (lòng đường và hè phố luôn sạch).
- Phải có cảnh báo đảm bảo an toàn giao thông đối với các điểm tập kết công cụ thu chứa trên lòng đường và trong quá trình chuyển rác lên xe chuyên dụng.
- Các điểm tập kết rác sau khi chuyển rác lên xe chuyên dùng luôn phải luôn được vệ sinh sạch sẽ.

2. Công tác quét rác đường phố và tưới nước rửa đường bằng cơ giới

2.1. Công tác quét đường phố bằng cơ giới

a. Yêu cầu về công việc

- Chuẩn bị phương tiện, dụng cụ và bảo hộ lao động.

- Xe ô tô quét hút theo đúng lịch trình quy định, tới điểm quét đỗ cách mép vỉa 0,2m - 0,3m, chiều rộng bằng 2m tính từ mép vỉa hè ra lòng đường, bật đèn công tác, kiểm tra các thông số trước khi cho xe vận hành.

- Đảm bảo tốc độ xe khi quét hút đạt từ 4km/h - 5km/h.
- Khi rác đầy thì tiến hành đổ phế thải đúng nơi qui định.
- Hết ca vệ sinh phương tiện, tập kết về địa điểm qui định.
- Thời gian thực hiện: Từ 0h đến 9h sáng.

b. Yêu cầu về chất lượng

- Đảm bảo đường phố (trong phạm vi chỉ giới đường) luôn sạch, không còn đồng rác, lá cây, chất thải rắn, đất rơi vãi ứ đọng quá thời gian tần suất quy định.

- Ô tô quét hút đi theo đúng lịch trình quy định, tốc độ xe khi hút vận hành theo quy định đảm bảo phạm vi quét sạch sẽ, hết rác, đất, cát, bụi trong phạm vi thực hiện.

- Trong quá trình ô tô quét, hút phải đảm bảo an toàn lao động, bật tín hiệu cảnh báo đảm bảo an toàn giao thông theo quy định.

- Các điểm tập kết rác để chuyển sang xe cơ giới phải luôn được vệ sinh sạch sẽ.

2.2. Công tác tưới nước rửa đường

a. Yêu cầu về công việc

- Chuẩn bị phương tiện, dụng cụ và trang thiết bị bảo hộ lao động.

- Xe lấy nước vào đúng vị trí qui định, các van phải được khóa, vòi phun phải được thông và để ở vị trí cao.

- Để miệng téc đúng họng nước, khi téc đầy khoá van họng nước, đậy nắp téc, khoá chặt.

- Xe ô tô đến điểm rửa đi với tốc độ 6km/giờ, bép chếch 5°, áp lực phun nước 5kg/cm².

- Tiến hành phun tưới nước rửa đường theo đúng lộ trình qui định.
- Sau khi xả hết téc nước xe về điểm lấy nước và lặp lại thao tác như trên.
- Sau khi hoàn thành công việc xoay bép lên phía trên để tránh vỡ khi gặp ổ gà.
- Hết ca vệ sinh phương tiện, tập kết về địa điểm qui định.

b. Yêu cầu về chất lượng

- Lòng đường được rửa sạch, vệt rửa phải đều, không còn rác, đất (cát) ...

- Nước rửa đường phải đảm bảo sạch đáp ứng các quy định hiện hành, không màu, không mùi.

- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong suốt quá trình thực hiện công việc theo quy định.

* Chú ý: Không được bắn nước vào người đi đường, tránh thực hiện vào giờ cao điểm.

2.3. Công tác tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng cống hàm ếch

a. Yêu cầu về công việc

- Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động.
- Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.
- Dùng xẻng, chổi tua sạch thành vỉa và vỉa. Dùng chổi gom rác ở miệng cống, hàm ếch và dùng xẻng gom, xúc rác ở miệng cống, hàm ếch.
- Dọn sạch rác, phế thải ở gốc cây, cột điện (khối lượng phế thải < 0,5m³) (nếu có); bấm nhỏ cỏ xung quanh (nếu có); phát cây 2 bên vỉa hè (nếu có), xúc rác lên phương tiện chứa.
- Di chuyển công cụ thu rác về điểm tập kết để chuyển rác sang xe chuyên dùng.
- Tuyên truyền, vận động nhân dân giữ gìn vệ sinh.
- Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định.

b. Yêu cầu về chất lượng

- Đảm bảo không còn rác thải, phế thải, cỏ dại, cây dại và các loại vật liệu khác quanh khu vực vỉa hè, quanh gốc cây, chân cột điện, miệng cống, cửa thu hố ga, cửa thu hàm ếch. Tuyên truyền, hướng dẫn nhân dân thực hiện đúng các quy định về vệ sinh môi trường.
- Yêu cầu trong quá trình di chuyển công cụ thu chứa rác chuyển sang xe chuyên dùng và vận chuyển rác từ xe chuyên dùng đến nơi quy định không để rơi vãi, rò rỉ nước thải.
- Xe gom rác được sắp xếp ngăn nắp đảm bảo mỹ quan, đảm bảo an toàn giao thông tại các điểm tập trung theo quy định; xe gom rác phải còn nguyên vẹn, phải được vệ sinh sạch sẽ không phát tán mùi ra xung quanh.
- Phải đảm bảo an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện công việc, có cảnh báo đảm bảo an toàn theo quy định giao thông đối với các điểm tập kết tạm xe gom rác trên lòng đường và trong quá trình chuyển rác lên xe chuyên dùng.
- Các điểm tập kết rác để chuyển sang xe chuyên dùng phải luôn được vệ sinh sạch sẽ.

III.3. Công tác duy trì cây xanh đô thị:

1. Duy trì cây bóng mát mới trồng

a. Yêu cầu về công việc

- Xây dựng kế hoạch việc cắt sửa, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện (nếu cần).
- Chuẩn bị vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động.
- Tưới ướt đẫm gốc cây.
- Bón phân hữu cơ gốc cây thực hiện trung bình 1 lần/năm.
- Tẩy chồi thực hiện trung bình 4 lần/năm.
- Chống sửa cây nghiêng thực hiện 2 lần/năm.
- Vệ sinh quanh gốc cây thực hiện 4 lần/năm.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.
- Chùi rửa cát dụng cụ tại nơi quy định.

b. Yêu cầu về chất lượng

- Định hướng cho cây phát triển cân đối, khỏe mạnh, có hình dáng, kích thước, cấu trúc cành lá phù hợp với từng loài cây và đặc điểm không gian, yêu cầu cảnh quan đô thị.
- Hạn chế cây gãy đổ, cành gãy đảm bảo an toàn đối với con người, công trình hạ tầng đô thị, phương tiện sinh hoạt của cộng đồng dân cư.
- Cắt tỉa cây đảm bảo an toàn: Cây sau khi được cắt phải đảm bảo: Tán cây nhẹ, cân đối; cành khô, cành yếu phải được cắt bỏ; tán, cành cây không ảnh hưởng đến các công trình đô thị, hạn chế thấp nhất cây đổ, cành gãy bất thường gây nguy hiểm đến người tham gia giao thông, cư dân sinh sống xung quanh và làm hư hại tài sản của nhân dân.
- Cắt tỉa cây đảm bảo sinh trưởng, phát triển: Các cành già cỗi cũng như các cành nhỏ mọc bên trong vòm tán cần được cắt tỉa nhằm giảm sự tiêu hao dinh dưỡng không cần thiết giúp cây tập trung nuôi các cành tán chính hiệu quả hơn; gỡ các loại cây phụ sinh và dây leo để cây có sức sống tốt hơn và tăng tuổi thọ.
- Cắt tỉa cây đảm bảo thẩm mỹ, mỹ quan đô thị: Việc cắt tỉa cây đảm bảo sự hài hòa về tỷ lệ chiều cao vút ngọn, chiều cao dưới cành, đường kính tán, hình thái tán làm cho hệ thống cây xanh có sự tương đồng nhau về hình dáng cây, phù hợp với đặc điểm không gian, cảnh quan của tuyến đường.
- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong suốt quá trình thực hiện công việc.

III.4. Yêu cầu về an toàn lao động, vệ sinh môi trường, giám sát chất lượng...

1. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

Có biện pháp giảm thiểu ảnh hưởng xấu cho môi trường, cụ thể:

- Tiếng ồn: Dùng các thiết bị giảm thanh cho các động cơ, vách che chắn, hoặc quy định làm việc ngoài giờ hành chính...

- Rác thải các loại (từ việc cắt tỉa, duy trì, chăm sóc cây xanh, thảm cỏ, thay bóng đèn, dây điện ...): Có biện pháp thu gom, vận chuyển ra khỏi khu vực thi công về nơi tập kết để xử lý

- Lập các quy định về chế độ vệ sinh công nghiệp đối với các trang thiết bị.

- Khi có tình trạng đặc biệt do sự cố xảy ra phải xử lý ngay. Phối hợp với các cơ quan bảo vệ môi trường để phổ biến và kiểm tra việc thực hiện công tác phòng chống ô nhiễm.

- Không được vứt rác thải và dầu mỡ thừa xuống sông và tại nơi thi công. Toàn bộ chất thải và rác thải phải được thu gom đúng nơi quy định.

- Có kế hoạch về bố trí mặt bằng thi công, tập kết nguyên vật liệu nhằm giữ vệ sinh môi trường. Không gây ồn ào ảnh hưởng đến các khu vực xung quanh. Đơn đốc thường xuyên việc thu dọn hiện trường.

- Sau khi thực hiện công tác phát quang hành lang tuyến, vị trí bóng đèn bị che khuất phải tiến hành thu dọn các cây, lá đã phát quang trả lại mặt bằng sạch

2. Yêu cầu về phòng chống cháy nổ

- Tuân thủ các yêu cầu quy định hiện hành về phòng cháy chữa cháy. Thực hiện chế độ bảo quản vật tư, máy, thiết bị theo đúng quy định để phòng chống cháy nổ.

- Phương tiện thông tin liên lạc phải kịp thời liên lạc với các cơ quan chức năng khi có tình huống xấu xảy ra.

- Khi xảy ra hỏa hoạn, cháy nổ, trực vận hành phải gọi điện báo ngay cho lực lượng chữa cháy, cắt cầu giao tổng tại các tủ điện, sơ tán vật tư, máy, huy động lực lượng công nhân trên công trường cứu chữa.

- Với phương châm phòng hơn chống, cán bộ công nhân viên làm việc trên công trường phải thường xuyên được phổ biến nội quy, tuyên truyền giáo dục, kiểm tra đôn đốc nhắc nhở tinh thần nâng cao cảnh giác, tích cực ngăn ngừa và thực hiện tốt pháp lệnh về PCCC. Ban hành nội quy PCCC ở các tổ đội,

3. Yêu cầu về an toàn lao động

- Có các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông trong quá trình thực hiện công việc

- Trong quá trình quản lý, vận hành và sửa chữa phải thực hiện các biện pháp an toàn lao động theo Thông tư số 14/2014/TT-BXD ngày 05/9/2014 của Bộ Xây dựng về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia an toàn trong xây dựng.

- Định kỳ phải kiểm tra các vị trí đầu nối tiếp địa nối đất an toàn, nối đất lặp lại, định kỳ hằng năm phải kiểm tra trị số nối đất của các vị trí có tiếp địa để đảm bảo hệ thống nối đất tiếp địa đảm bảo an toàn cho thiết bị và con người

- Công nhân và cán bộ phải được tập huấn an toàn lao động

- Máy móc, phương tiện, thiết bị thi công đưa vào sử dụng đều phải qua kiểm tra đảm bảo an toàn thiết bị (có chứng chỉ đăng kiểm), công nhân vận hành máy phải có chứng nhận đào tạo.

- Giới hạn phạm vi hoạt động và các khu vực làm việc của công nhân, của tổ sản xuất, phải có biển báo. Cấm những người không có nhiệm vụ vào khu vực đang được giới hạn để đảm bảo an toàn (khu vực xe cẩu nâng người đang làm việc, đang có công nhân làm việc trên cao) chú ý đến kỹ thuật an toàn, phòng cháy.

- Trang bị bảo hộ lao động cho công nhân gồm: Áo bảo hộ lao động (có phản quang), nón bảo hộ lao động, giày bảo hộ lao động phù hợp với công việc, dây an toàn, đèn pin chiếu sáng,...

- Trước khi tiến hành thi công phải kiểm tra lại toàn bộ hệ thống an toàn của xe, máy, thiết bị và trang bị phòng hộ lao động, đảm bảo an toàn mới tổ chức thi công. Phải được phổ biến để có một số hiểu biết an toàn về điện.

- Nơi có biển báo nguy hiểm nếu có việc cần phải tuân theo sự hướng dẫn của người có trách nhiệm. Trong quá trình thi thực hiện công việc người sử dụng các loại máy móc cần được phổ biến đầy đủ các quy định về an toàn theo luật hiện hành

4. Yêu cầu về công tác kiểm tra, giám sát chất lượng

- Ban hành hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với gói thầu, trong đó quy định rõ trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thi công

- Yêu cầu cung cấp chứng nhận nguồn gốc xuất xứ và chất lượng của các vật liệu, vật tư sử dụng trong quá trình làm việc

- Lập kế hoạch, tiến độ và biện pháp thực hiện công việc và báo cáo chủ đầu tư để chủ đầu tư giám sát, theo dõi

- Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường theo yêu cầu của chủ đầu tư bằng hình thức nhật ký công việc

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật về chất lượng công việc thực hiện; bồi thường thiệt hại khi vi phạm hợp đồng, sử dụng vật liệu gây ảnh hưởng đến môi trường và các hành vi khác gây thiệt hại khác

IV. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

V. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.

- Sản phẩm được nghiệm thu, kiểm tra khi đáp ứng các yêu cầu về chất lượng lại mục 3
- Quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm theo đề xuất hợp lý của nhà thầu tại chương II.