

**Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**  
**Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

**1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:**

- Công trình: Nhà máy nhiệt điện Phả Lại.
- Tên gói thầu: Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc năm 2026 Công ty Cổ Phần Nhiệt điện Phả Lại.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Nhiệt điện Phả Lại.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026.
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 365 ngày kể từ khi hợp đồng bảo hiểm có hiệu lực.
- Địa điểm: Nhà máy nhiệt điện Phả Lại, Km 28 quốc lộ 18, Phường Chí Linh, Thành phố Hải Phòng.
- Nguồn vốn: Sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ Phần Nhiệt điện Phả Lại;
- Thông tin về Nhà máy nhiệt điện Phả Lại: Chi tiết như phụ lục kèm theo.

**2. Mục tiêu công việc:**

Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc năm 2026 Công ty Cổ phần Nhiệt điện Phả Lại, theo chương trình bảo hiểm chi tiết quy định tại Mục 3 Chương này.

**3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:**

**3.1. Yêu cầu về phạm vi, chương trình bảo hiểm:**

Chương trình bảo hiểm tuân thủ quy định tại Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ và có mở rộng một số nguyên nhân và điều khoản bổ sung tại Mục 3 Chương này. Trường hợp có sự mâu thuẫn giữa các nội dung của các quy định thì nội dung nào có lợi cho Chủ đầu tư nhất thì được ưu tiên áp dụng.

a) Chương trình bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc năm 2026 Công ty Cổ phần Nhiệt điện Phả Lại:

<b>Loại hình bảo hiểm</b>	Bảo hiểm Cháy, nổ bắt buộc
<b>Quy tắc bảo hiểm</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Quy tắc bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc theo quy định tại Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng. Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.</li><li>- Quy tắc bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro đặc biệt áp dụng theo Mẫu đơn của ABI - Hiệp Hội các nhà bảo hiểm Anh Quốc. (theo Phụ lục 2 Chương V đính</li></ul>

	<p>kèm E-HSMT).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Các nội dung chi tiết các ĐKBS (theo Phụ lục 3 Chương V đính kèm E-HSMT).</li> </ul> <p>Bảo hiểm Cháy nổ bắt buộc và các rủi ro (A), (B), (C), (D), (E), (F), (G), (H), (I), (J) theo quy tắc bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro đặc biệt</p> <p><u>Ghi chú ký hiệu các rủi ro bảo hiểm:</u></p> <p>(A) Hỏa hoạn; (B) Nổ; (C) Máy bay và các phương tiện hàng không khác hoặc các thiết bị trên phương tiện đó rơi vào; (D) Gây rối, đình công, bãi công, sa thải; (E) Hành động ác ý; (F) Động đất, núi lửa phun, bao gồm cả lụt và nước biển tràn do hậu quả của động đất và núi lửa; (G) Giông bão; (H) Giông bão, lụt; (I) Vỡ hay tràn nước từ các bể chứa nước, thiết bị chứa nước hoặc đường ống dẫn nước; và (J) Xe cộ hay súc vật không thuộc quyền sở hữu, kiểm soát của Người được bảo hiểm hay nhân viên của họ đâm vào.</p>
<b>Người được bảo hiểm</b>	<b>Công Ty Cổ Phần Nhiệt Điện Phả Lại</b>
<b>Đối tượng bảo hiểm</b>	<p>Danh mục tài sản của nhà máy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà máy Nhiệt điện Phả Lại</li> </ul> <p>(Chi tiết theo Phụ lục 1 Chương V.E-HSMT đính kèm)</p>
<b>Địa điểm bảo hiểm</b>	Công ty cổ phần Nhiệt điện Phả Lại: Km 28 quốc lộ 18, Phường Chí Linh, Thành phố Hải Phòng.
<b>Số tiền bảo hiểm</b>	<p><b>2.526.629.496.288 VNĐ.</b></p> <p>(Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm hai mươi sáu tỷ, sáu trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm tám mươi tám đồng)</p>
<b>Thời hạn bảo hiểm</b>	365 ngày kể từ ngày hợp đồng bảo hiểm có hiệu lực (theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu)
<b>Mẫu đơn bảo hiểm/Phạm vi bảo hiểm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mẫu đơn bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc theo quy định tại Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023;</li> <li>- Mẫu đơn Bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro đặc biệt áp dụng theo Mẫu đơn của ABI - Hiệp Hội các nhà bảo hiểm Anh Quốc, và,</li> <li>- Các nội dung chi tiết các ĐKBS đính kèm E-HSMT (theo Phụ lục 3 Chương V đính kèm E-HSMT).</li> </ul>
<b>Điều khoản bổ sung</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Điều khoản tự động khôi phục số tiền bảo hiểm.</li> <li>2. Điều khoản điều chỉnh thời gian (72 giờ)</li> <li>3. Điều khoản về thanh toán bồi thường tạm ứng (50% giá trị tổn thất ước tính), tạm ứng trong vòng 15 ngày kể từ ngày có Thông báo nguyên nhân sự cố thuộc phạm vi bảo hiểm</li> <li>4. Điều khoản tự động gia hạn bảo hiểm (giới hạn 30 ngày) - với tỷ lệ phí bảo hiểm theo ngày.</li> <li>5. Điều khoản di chuyển tạm thời (Hạn mức bồi thường 10%/Số tiền bảo hiểm đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm).</li> </ol>

6. Điều khoản về Chi phí chữa cháy (Hạn mức bồi thường 10.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm).
7. Điều khoản về Chi phí chuyên gia (Hạn mức bồi thường 5% số tiền bảo hiểm cho mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm)
8. Điều khoản về Chi phí làm thêm giờ/chi phí xúc tiến (Hạn mức bồi thường 5.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm).
9. Điều khoản về các công việc bổ sung, sửa chữa, xây dựng, cải tạo ở mức độ nhỏ: hạn mức 10.000.000.000 VNĐ/ giá trị hợp đồng.
10. Điều khoản bổ sung tài sản (Hạn mức bổ sung 10% số tiền bảo hiểm với điều kiện phí bảo hiểm bổ sung).
11. Điều khoản vận chuyển nội địa (Hạn mức bồi thường 20.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm).
12. Điều khoản loại trừ rủi ro khủng bố - NMA 2921.
13. Điều khoản về hư hỏng máy móc (Machinery breakdown) (Hạn mức bồi thường 20.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm)
14. Điều khoản về lún sụt và sạt lở (Hạn mức bồi thường: 10% số tiền bảo hiểm).
15. Điều khoản về chi phí dọn dẹp hiện trường (Hạn mức bồi thường 20.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm)
16. Điều khoản về hệ thống thiết bị điện 4B
17. Điều khoản chi phí soạn thảo lại tài liệu và lập hồ sơ yêu cầu bồi thường (Hạn mức bồi thường 1.000.000.000 VNĐ/vụ tổn thất và toàn bộ thời hạn bảo hiểm)
18. Điều khoản thông báo tổn thất (14 ngày)
19. Điều khoản về thiệt hại do dòng điện đột nóng (Hạn mức bồi thường: 20.000.000.000 VNĐ/vụ tổn thất và toàn bộ thời hạn bảo hiểm)
20. Điều khoản trộm cắp trong hoặc sau hỏa hoạn (Hạn mức bồi thường: 5.000.000.000 VNĐ/ vụ tổn thất và cả thời hạn bảo hiểm)
21. Điều khoản Huỷ đơn bảo hiểm (60 ngày)
22. Điều khoản Loại trừ rủi ro chính trị
23. Điều khoản từ bỏ thế quyền, loại trừ Nhà sản xuất thiết bị gốc
24. Điều khoản loại trừ nhiễm bẩn phóng xạ, các vũ khí hoá học, sinh học, vũ khí sinh hoá và vũ khí điện từ.
25. Điều khoản về hư hỏng/sai lệch dữ liệu.
26. Điều khoản về nhà chức trách: hạn mức bồi thường 10.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cả thời hạn bảo hiểm

27. Điều khoản bảo hiểm cho đường dây truyền tải điện do Người được bảo hiểm sở hữu và chịu trách nhiệm nhưng không vượt quá độ dài đã được định trước (1000 feet) tính từ vị trí cơ sở được bảo hiểm.
28. Điều khoản về Chi phí phát sinh nằm hạn chế và phòng ngừa tổn thất (Hạn mức bồi thường 10.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm).
29. Điều khoản dữ liệu điện tử - NMA 2915.
30. Điều khoản loại trừ rủi ro chiến tranh và nội chiến - NMA 464.
31. Điều khoản tổn thất hàng loạt- MR 1360.
32. Điều khoản giảm nhẹ bảo hiểm dưới giá trị 75% (75% Average Relief)
33. Điều khoản về dầu làm mát máy và dầu bôi trơn - MR 1362.
34. Điều khoản về Quán lại các thiết bị điện (ví dụ: các động cơ, máy phát điện, máy biến thế) - MR 1365
35. Điều khoản về Sửa chữa động cơ đốt trong (ví dụ: diesel, động cơ khí) - MR 1366
36. Điều khoản về Các thiết bị gắn với đường dẫn khí nóng của các tuốc bin khí - MR 1367
37. Điều khoản về Đại tu các tuốc bin hơi, nước và khí và tổ hợp máy phát tuốc bin - MR 1372.
38. Điều khoản về chi phí dọn dẹp hệ thống thoát nước (Hạn mức bồi thường 10.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và toàn bộ thời gian bảo hiểm).
39. Điều khoản về Bổ sung tên người được bảo hiểm, quyền lợi người thụ hưởng đối với tổn thất.
40. Điều khoản tự bốc cháy (Hạn mức bồi thường 20.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời gian bảo hiểm).
41. Điều khoản đình công, gây rối và bạo loạn dân sự.
42. Điều khoản về rò rỉ và chảy tràn bất ngờ (Hạn mức bồi thường 20.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm).
43. Điều khoản về tổn thất do nóng chảy (Hạn mức bồi thường 20.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm).
44. Điều khoản về đường ống không bao gồm khí bên trong đường ống (Hạn mức bồi thường 10.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm).
45. Điều khoản làm sạch đường ống dẫn (Hạn mức bồi thường 10.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm)
46. Điều khoản về bảo hiểm theo giá trị khôi phục/Điều khoản giá trị thay thế mới

	47. Điều khoản về tiền tệ.
	48. Điều khoản về nhận diện ngày NMA2802 (EDRE)
	49. Điều khoản bảo hiểm đối với dữ liệu hệ thống máy tính
	50. Điều khoản về vi phạm cam kết
	51. Điều khoản về mô tả sai
	52. Điều khoản về Chi phí phá hủy, dọn dẹp, bảo vệ tạm thời và lắp đặt hàng rào (Hạn mức bồi thường 5.000.000.000 VND/vụ tổn thất và trong toàn bộ thời hạn)
	53. Điều khoản về tổn thất do khói (Hạn mức bồi thường 1.000.000.000 VND /vụ tổn thất và trong toàn bộ thời hạn)
	54. Điều khoản về phương tiện dịch vụ (Hạn mức bồi thường 1.000.000.000 VND/vụ tổn thất và trong toàn bộ thời hạn)
	55. Điều khoản về thuế
	56. Điều khoản về quản lý rủi ro: <b>2%</b> trên phí bảo hiểm đã bao gồm VAT
	57. Điều khoản về trượt giá (Hạn mức: 10% số tiền bảo hiểm)
<b>Mức khấu trừ</b>	100.000.000 VND/ vụ tổn thất.

**Ghi chú ký hiệu các rủi ro bảo hiểm:** (A) Hỏa hoạn; (B) Nổ; (C) Máy bay và các phương tiện hàng không khác hoặc các thiết bị trên phương tiện đó rơi vào; (D) Gây rối, đình công, bãi công, sa thải; (E) Hành động ác ý; (F) Động đất, núi lửa phun, bao gồm cả lụt và nước biển tràn do hậu quả của động đất và núi lửa; (G) Giông bão; (H) Giông bão, lụt; (I) Vỡ hay tràn nước từ các bể chứa nước, thiết bị chứa nước hoặc đường ống dẫn nước; và (J) Xe cộ hay súc vật không thuộc quyền sở hữu, kiểm soát của Người được bảo hiểm hay nhân viên của họ đâm vào.

b) Danh mục tài sản tham gia bảo hiểm: Chi tiết như phụ lục 1 kèm theo chương V. E-HSMT.

### **3.2 Đơn vị giám định tổn thất**

Các bên thỏa thuận rằng, bất kỳ tổn thất nào phát sinh theo Đơn bảo hiểm này sẽ được đánh giá bởi bất kỳ một Công ty giám định nào do Đơn vị bảo hiểm đề xuất trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được thông báo tổn thất của Người được bảo hiểm.

Trường hợp Người được bảo hiểm không nhận được đề xuất Công ty giám định trong thời gian quy định trên hoặc có nhận được đề xuất Công ty giám định trong thời gian quy định trên nhưng không chấp thuận thì Người được bảo hiểm sẽ thực hiện chỉ định Công ty giám định khác. Trong mọi trường hợp, phí giám định do Đơn vị bảo hiểm chi trả. (Chi tiết theo Phụ lục 4 đính kèm Chương V. E-HSMT).

### **3.3. Đơn vị tư vấn, môi giới bảo hiểm:**

#### **Công ty Cổ phần Môi giới Bảo hiểm Integer**

Địa chỉ: Tầng 6 tòa nhà Master Building, 41-43 Trần Cao Vân, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028 38 27 33 00 – Fax: 028 38 27 33 00;

Mã số thuế : 0108918797

Người đại diện : Bà Nguyễn Thị Xuân

Chức vụ : Tổng Giám đốc

\* *Hoa hồng môi giới bảo hiểm*: Do Nhà thầu dự thầu ký kết với Đơn vị môi giới và thực hiện chi trả (nếu trúng thầu) trên cơ sở thỏa thuận bằng văn bản và phải được nộp cùng hồ sơ dự thầu, phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

### **3.4. Yêu cầu khác:**

Do mẫu biểu chào giá được cố định trên webform, vì vậy phí bảo hiểm do nhà thầu đề xuất tại mẫu số 11A là đã bao gồm toàn bộ phí bảo hiểm, thuế, lệ phí, hoa hồng môi giới và các chi phí khác (nếu có) để thực hiện gói thầu.

Trong quá trình thương thảo để đảm bảo phù hợp theo quy định về phí bảo hiểm cháy nổ bắt buộc, nhà thầu phải tách chi phí bảo hiểm cháy nổ bắt buộc, phí bảo hiểm rủi ro khác và tổng mức phí này không được vượt mức phí đã chào trong E-HSDT.

### **4. Giải pháp và phương pháp luận:**

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

#### **4.1. Giải pháp và phương pháp luận.**

Yêu cầu:

- Trình bày các nội dung theo bố cục rõ ràng, rành mạch.
- Nhà thầu có bảng kê nội dung về thông tin thể hiện mức độ đáp ứng các tiêu chí đánh giá tại bảng Đánh giá về kỹ thuật tại mục 3 – Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật E-HSMT.
- Nội dung chương trình bảo hiểm (bao gồm thực hiện, thu xếp tái bảo hiểm, quy trình giải quyết tổn thất).

- + Quy trình tổ chức thực hiện bảo hiểm cho gói thầu;
- + Chương trình về bảo hiểm, tái bảo hiểm;
- + Phạm vi, điều kiện bảo hiểm.

#### **4.2. Kế hoạch công tác.**

- Nhà thầu trình bày kế hoạch công tác phù hợp với yêu cầu của gói thầu.

## **PHỤ LỤC 1 BẢNG DANH MỤC TÀI SẢN MUA BẢO HIỂM**

**Đvt: Đồng**

STT	Số Thẻ	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Giá trị tài sản
<b>I</b>	<b>Phân xưởng nhiên liệu</b>				
1	PPC-00031	Nhà công trình 47	m2	4.580	1.657.464.200
2	PPC-00037	Kho than kín N1,N2	m2	24.192	9.673.926.566
<b>II</b>	<b>Phân xưởng Hóa</b>				
3	PPC-201805001	Thiết bị đo nhiệt lượng (Bom nhiệt lượng)AC-500TC	Bộ	1	304.923.387
<b>III</b>	<b>Phân xưởng Vận hành (Dây chuyền 1)</b>				
4	PPC-00008	Nhà bơm dầu ma zút	m2	300	11.669.383.253
5	PPC-00102	Bể thu hồi dầu ma zút	Cái	1	74.000.000
6	PPC-00103	Bể chứa dầu ma zút	Cái	3	1.382.600.000
7	PPC-00104	Các bể ngoài trạm bơm dầu	Cái	3	374.000.000
8	PPC-00105	Bể chứa dầu cặn và dầu ma zút	Cái	1	222.800.000
9	PPC-00106	Bể thu dầu Q=30 L/S	Cái	2	100.200.000
10	PPC-00226	Trạm bơm dầu rò rỉ gian tuabin ( K1+2, K3+4)	Trạm	2	163.540.700
11	PPC-00131	Tổ máy 1	Tổ máy	1	225.842.443.723
12	PPC-00132	Tổ máy 2	Tổ máy	1	179.382.530.958
13	PPC-00133	Tổ máy 3	Tổ máy	1	179.351.209.027
14	PPC-00134	Tổ máy 4	Tổ máy	1	179.350.689.986
15	PPC-00003	Nhà điều khiển trung tâm	m2	1.395	2.120.000.000
16	PPC-202005001	Tổ máy phát điện Diezen	Tổ máy	2	2.895.523.436
17	PPC-00148	Trạm phân phối 110KV	Trạm	1	5.779.814.788
18	PPC-00149	Trạm phân phối 220KV	Trạm	1	9.131.129.735

19	PPC-00150	Máy cắt 272 - Trạm 220KV	Cái	1	183.451.974
20	PPC-00151	Máy cắt 271 - Trạm 220KV	Cái	1	194.009.434
21	PPC-00152	Ngăn lộ 274 - Trạm 220KV	Ngăn lộ	1	800.717.925
22	PPC-00153	Ngăn lộ 275 - Trạm 220KV	Ngăn lộ	1	1.447.793.982
23	PPC-00154	Ngăn lộ 276 - Trạm 220KV	Ngăn lộ	1	1.447.793.982
24	PPC-00161	Trạm tự dùng 6/0,4KV (nhà 36)	Trạm	1	346.998.400
25	PPC-00162	Trạm biến thế ngoài trời	Trạm	1	16.991.192.700
26	PPC-202206001	Hệ thống máy điện phân Dây chuyên 1	H.thống	1	25.058.222.925
<b>IV</b>	<b>Phân xưởng Vận hành (Dây chuyên 2)</b>				
27	PPC-00016	Nhà máy chính - phần Xây Dựng - PL2	Nhà	1	105.949.767.009
28	PPC-00127	Hệ thống máy nén khí đo lường ZR - 250 - DC2	H.thống	1	1.201.004.253
29	PPC-00128	Hệ thống khí nén - PL2	H.thống	1	3.249.841.478
30	PPC-00129	Hơi và HT cấp nước Tổ máy 5	H.thống	1	28.223.373.062
31	PPC-00130	Hơi và HT cấp nước Tổ máy 6	H.thống	1	28.223.373.062
32	PPC-00135	Lò hơi Tổ máy 5	Lò	1	275.970.356.222
33	PPC-00136	Lò hơi Tổ máy 6	Lò	1	275.970.356.222
34	PPC-00137	Tua bin - Máy phát Tổ máy 5	Tổ máy	1	148.624.393.781
35	PPC-00138	Tua bin - Máy phát Tổ máy 6	Tổ máy	1	142.660.894.590
36	PPC-00140	Hệ thống điện dùng chung - PL2	H.thống	1	58.774.071.883
37	PPC-00141	Hệ thống DCS Tổ máy 6	H.thống	1	20.317.356.154

38	PPC-00142	Hệ thống điện Tổ máy 5-PL2	H.thống	1	28.006.711.338
39	PPC-00143	Hệ thống DCS Tổ máy 5	H.thống	1	30.543.287.573
40	PPC-00144	Hệ thống điều khiển phân chung - PL2	H.thống	1	9.831.732.183
41	PPC-00145	Hệ thống điện Tổ máy 6 - PL2	H.thống	1	28.006.711.338
42	PPC-00155	Trạm phân phối 220KV - PL2	Trạm	1	31.571.596.175
43	PPC-00156	Máy biến áp tăng áp khối 5-T5 PL2	Cái	1	14.508.955.378
44	PPC-00157	Máy biến áp tăng áp khối 6 - T6 PL2	Cái	1	14.508.955.378
45	PPC-00158	Máy biến áp tự dòng khối 5 - TD 95 PL2	Cái	1	1.816.874.483
46	PPC-00159	Máy biến áp tự dòng khối 6 - TD 96 PL2	Cái	1	1.816.874.483
47	PPC-00163	Máy biến áp tự dòng chung TD 256 - PL2	Cái	1	2.250.382.922
48	PPC-00338	Hệ thống vận chuyển dầu - PL2	Cái	1	16.777.408.223
49	PPC-00361	Hệ thống lọc bụi tĩnh điện Tổ máy 5	H.thống	1	15.645.951.482
50	PPC-00363	Hệ thống lọc bụi tĩnh điện Tổ máy 6	H.thống	1	15.645.951.482
51	PPC-00347	Hệ thống vận chuyển than - PL2	H.thống	1	287.678.722.284
52	PPC-202112005	Hệ thống sản xuất HYDRO dây chuyền 2 (phần nâng cấp 2021)	H.thống	2	16.546.532.332
<b>V</b>	<b>Phòng Kế hoạch Vật tư</b>				
53	PPC-00034	Kho chứa máy biến thế thu hồi	m2	945	437.302.531

54	PPC-00042	Nhà Kho vật tư	m2	2.592	4.348.485.902
55	PPC-00044	Kho xăng dầu mỡ	m2	3.000	218.930.467
56	PPC-00045	Kho chứa khí	Nhà kho	1	82.998.804
57	PPC-00047	Trạm cấp xăng dầu xe gạt	M2	100	25.750.909
58	PPC-00227	Cột bơm xăng dầu điện tử TASUNO	Cái	1	12.614.100
59	PPC-00228	Cột bơm xăng dầu EDAT - 112 HJN	Cái	1	15.554.229
60	PPC-00229	Cột bơm xăng	Cái	1	14.753.333
<b>VI</b>	<b>Văn Phòng</b>				
61	PPC-00011	Nhà thí nghiệm công trình-ILK	m2	7.600	4.360.748.475
62	PPC-00029	Nhà OBK	m2	1.810	1.687.691.661
63	PPC-00033	Nhà hành chính - PL2	nhà	1	3.092.588.622
<b>VII</b>		Dầu FO trong các bể dầu DC1 và DC2 (số liệu tồn kho tại ngày 30/09/2025)	tấn	3.639	52.064.281.404
<b>TỔNG CỘNG:</b>					<b>2.526.629.496.288</b>

*Ghi chú: hạng mục được nêu trong danh mục trên được hiểu là toàn bộ các mục nhỏ của I,II,III,IV,V, VI*

## **PHỤ LỤC 2: NỘI DUNG QUY TẮC BẢO HIỂM**

Quy tắc bảo hiểm gồm:

Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc theo Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023; Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ.

Quy tắc bảo hiểm cháy và các rủi ro đặc biệt. Nhà thầu có thể sử dụng quy tắc bảo hiểm khác quy tắc bảo hiểm đính kèm hồ sơ mời thầu, với điều kiện phạm vi bảo

hiểm của quy tắc mà nhà thầu sử dụng không được thu hẹp/hạn chế hơn, trong đó không bổ sung thêm các điều kiện ràng buộc trách nhiệm của NĐBH so với quy tắc đính kèm E - HSMT. Trường hợp nhà thầu sử dụng Quy tắc bảo hiểm khác, nhà thầu phải cung cấp bảng so sánh các điểm khác biệt so với quy tắc bảo hiểm cháy và rủi ro đặc biệt đính kèm HSMT.

## QUY TẮC BẢO HIỂM CHÁY VÀ CÁC RỦI RO ĐẶC BIỆT

Vì lẽ Người được Bảo hiểm có tên trong Bản Tóm tắt Hợp đồng Bảo hiểm đã thanh toán hoặc đồng ý thanh toán khoản phí bảo hiểm theo yêu cầu, ABC (sau đây gọi tắt là Công ty Bảo hiểm) đồng ý rằng (căn cứ vào các Điều Kiện, Điều Khoản, các Định Nghĩa, các Điểm Loại Trừ và các Quy Định trong Hợp đồng Bảo hiểm hoặc được bổ sung vào Hợp đồng Bảo hiểm, hoặc được thể hiện bằng cách khác trên Hợp đồng Bảo hiểm trong chừng mực mà tính chất riêng của chúng cho phép xem như điều kiện tiên quyết để Người được Bảo hiểm có quyền được bồi thường theo Hợp đồng Bảo hiểm này), nếu bất kỳ Tài sản được Bảo hiểm như miêu tả trong Bản Tóm tắt Hợp đồng Bảo hiểm hoặc bộ phận của tài sản đó bị mất mát phá hủy hay thiệt hại vật chất ngẫu nhiên bất ngờ và không lường trước được do bất kỳ Rủi Ro nào như quy định trong Bản Tóm tắt Hợp đồng Bảo hiểm gây ra tại bất kỳ thời điểm nào trong Thời hạn Bảo hiểm hoặc trong bất kỳ thời hạn tiếp theo mà Người được Bảo hiểm đã thanh toán và Công ty Bảo hiểm đã chấp thuận khoản phí bảo hiểm theo yêu cầu cho việc tái tục Hợp đồng Bảo hiểm này, thì Công ty Bảo hiểm sẽ thanh toán cho Người được Bảo hiểm giá trị của tài sản đó tại thời điểm xảy ra mất mát, phá hủy hoặc số tiền của những thiệt hại đó hoặc tùy theo sự lựa chọn của mình, Công ty Bảo hiểm sẽ phục hồi hoặc thay thế những tài sản bị tổn thất hay bất cứ bộ phận nào của chúng.

Với điều kiện là trách nhiệm của Công ty Bảo hiểm theo Hợp đồng Bảo hiểm này trong mọi trường hợp không vượt quá:

- (i) tổng số tiền bảo hiểm cho cả Hợp đồng Bảo hiểm hoặc đối với mỗi hạng mục số tiền bảo hiểm của hạng mục đó hay hạn mức trách nhiệm như ghi trên Bản Tóm tắt Hợp đồng Bảo hiểm tại thời điểm xảy ra mất mát phá hủy hay thiệt hại;
- (ii) số tiền bảo hiểm (hay hạn mức) còn lại sau khi trừ đi phần mất mát phá hủy hay thiệt hại phát sinh trong cùng Thời hạn Bảo hiểm, trừ khi Công ty Bảo hiểm đã đồng ý phục hồi lại những số tiền bảo hiểm (hay hạn mức) như thế.

## ĐỊNH NGHĨA

Thuật ngữ “Thiệt Hại” được viết hoa trong Hợp đồng Bảo hiểm này được hiểu là mất mát, phá hủy hay thiệt hại vật chất ngẫu nhiên bất ngờ và không lường trước được của những Tài sản được Bảo hiểm tại Địa điểm được Bảo hiểm.

## CÁC RỦI RO

- A. CHÁY (do nổ hay bất kỳ nguyên nhân nào khác) nhưng loại trừ
- (a) động đất, núi lửa phun hay những biến động khác của thiên nhiên
  - (b) Thiệt Hại gây ra

đối với tài sản do chính tài sản tự lên men hoặc tự tỏa nhiệt, hoặc đối với tài sản do tác động của quá trình xử lý có dùng nhiệt  
Thiệt Hại gây nên bởi hoặc do hậu quả cháy, dù là ngẫu nhiên hay không, của rừng, bụi cây, đồng cỏ, hoang mạc, rừng nhiệt đới, và đốt cháy với mục đích làm sạch đất đai.

### SÉT

Cho mục đích giải thích, thuật ngữ ‘Sét’ sẽ áp dụng trong trường hợp sét đánh trực tiếp vào tài sản.

### NỔ nôi hơi hoặc hơi đốt

sử dụng với mục đích duy nhất là phục vụ sinh hoạt nhưng loại trừ những Thiệt Hại gây ra do động đất, núi lửa phun hoặc các biến động khác của thiên nhiên.

- B. NỔ nhưng loại trừ Thiệt Hại xảy ra đối với nôi hơi, bình tiết kiệm, bình chứa, máy móc hoặc thiết bị có sử dụng áp lực hoặc đối với các chất liệu chứa trong các máy móc thiết bị đó do chúng bị nổ.

- C. MÁY BAY và các phương tiện hàng không khác hoặc các thiết bị trên phương tiện đó rơi vào

- D. GÂY RỐI, ĐÌNH CÔNG, CÔNG NHÂN BẾ XƯƠNG những Thiệt Hại trực tiếp gây nên bởi:

- (a) hành động của bất kỳ người nào cùng với những người khác tham gia vào việc gây rối trật tự xã hội (dù có liên quan đến đình công, bế xương bãi công hay không);

hành động của chính quyền hợp pháp nào trong việc trấn áp hoặc cố gắng trấn áp các hoạt động gây rối hay làm giảm thiểu hậu quả của các hành động gây rối đó;

hành động có chủ ý của người đình công hay người bế xương bãi công nhằm ủng hộ đình công hoặc nhằm chống lại bế xương bãi công;

hành động của chính quyền hợp pháp nhằm ngăn chặn hoặc cố gắng ngăn chặn các hành động gây rối hay làm giảm thiểu hậu quả của các hành động gây rối đó.

nhưng loại trừ

- (1) những Thiệt Hại trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi, hay phát sinh từ, hay do hậu quả của:  
hành động khủng bố;

phong trào quần chúng có quy mô hoặc có thể phát triển thành một cuộc nổi dậy quần chúng;

hành động ác ý của bất cứ người nào (dù cho hành động ấy có được thực hiện trong việc gây rối trật tự xã hội hay không) không phải hành động có chủ ý của người tham gia đình công hoặc của công nhân bẽ xường bãi công nhằm ủng hộ đình công hoặc nhằm chống lại bẽ xường bãi công;

hành động ác ý xóa làm mất mát làm sai lệch hay làm hư hỏng thông tin lưu trữ trên hệ thống máy tính hay các hồ sơ lưu trữ các chương trình hay phần mềm khác.

(2) (a) Thiệt Hại do mất thu nhập, do chậm trễ, do mất thị trường hay tổn thất mang tính hậu quả hay mang tính gián tiếp khác dưới bất kỳ phương diện và hình thức nào;

Thiệt Hại do ngừng toàn bộ hay một phần công việc hoặc do chậm trễ hoặc do gián đoạn bất kỳ một quy trình hay hoạt động nào;

Thiệt Hại do bị mất quyền sở hữu vĩnh viễn hay tạm thời do tài sản bị tịch biên, tịch thu, trưng dụng, phá hủy theo lệnh của chính quyền hợp pháp;

Thiệt Hại do bị mất quyền sở hữu vĩnh viễn hay tạm thời bất kỳ ngôi nhà nào do việc chiếm hữu bất hợp pháp các tòa nhà đó của bất kỳ người nào;

Tuy nhiên, Công ty Bảo hiểm sẽ không miễn trách nhiệm đối với Người được Bảo hiểm theo các điểm 2(c) hoặc (d) nêu trên đối với những thiệt hại vật chất xảy ra với Tài sản được Bảo hiểm phát sinh trước khi bị mất quyền sở hữu, hoặc trong thời gian bị mất quyền sở hữu tạm thời.

E. HÀNH ĐỘNG ÁC Ý: Thiệt Hại xảy ra đối với Tài sản được Bảo hiểm mà nguyên nhân trực tiếp là do hành động ác ý của bất cứ người nào (dù cho hành động này có xảy ra trong quá trình gây mất trật tự xã hội hay không) nhưng loại trừ những Thiệt Hại do trộm cắp hay mưu toan thực hiện trộm cắp.

Rủi ro này chỉ được bảo hiểm khi Người được Bảo hiểm đã bảo hiểm cho Rủi Ro D và rủi ro này vẫn áp dụng các điểm loại trừ của Rủi Ro D (ngoại trừ điểm loại trừ 1 (c)).

F. ĐỘNG ĐẤT, NÚI LỬA PHUN bao gồm cả lụt và tràn nước biển do hậu quả của động đất và núi lửa phun.

G. GIÔNG VÀ BÃO nhưng loại trừ Thiệt Hại gây ra bởi:

nước thoát ra khỏi ranh giới bình thường của các dòng nước tự nhiên hay nhân tạo, các kênh, hồ, đê, đập, các bể chứa nước, thiết bị chứa nước hay đường ống nước tràn từ biển

dù là do bão hay do các nguyên nhân khác;

gây ra bởi sương muối, đất sụt, đất trôi, đất trượt;

đối với bạt mái hiên, màn che, bảng biển hoặc các trang thiết bị lắp đặt bên ngoài, cổng và hàng rào và các động sản để ngoài trời;

đối với các công trình đang trong quá trình xây dựng, thay đổi hay sửa chữa, trừ khi tất cả các cửa ra vào, cửa sổ bên ngoài và các lỗ thông thoáng khác đã được hoàn thành và được bảo vệ chống giông bão;  
gây ra do nước hoặc mưa, ngoại trừ nước hoặc mưa vào tòa nhà thông qua các lỗ hổng trên thân nhà tạo ra do lực trực tiếp của giông hoặc bão.

#### I. GIÔNG, BÃO và LỤT nhưng loại trừ Thiệt Hại

gây ra do sương muối, đất sụt, đất trôi, đất trượt;  
đối với bạt mái hiên, màn che, bảng biển hoặc các trang thiết bị lắp đặt bên ngoài, công và hàng rào và các động sản để ngoài trời;  
đối với các công trình đang trong quá trình xây dựng, thay đổi hay sửa chữa, trừ khi tất cả các cửa ra vào, cửa sổ bên ngoài và các lỗ thông thoáng khác đã được hoàn thành và được bảo vệ chống giông bão;  
gây ra do nước hoặc mưa, ngoại trừ nước hoặc mưa vào tòa nhà thông qua các lỗ hổng trên thân nhà tạo ra do lực trực tiếp của giông hoặc bão;  
gây ra do nước thoát ra từ các bể chứa nước, thiết bị chứa nước hoặc đường ống dẫn nước.

#### L. NƯỚC THOÁT RA TỪ CÁC BỂ NƯỚC, THIẾT BỊ CHỨA NƯỚC HOẶC ĐƯỜNG ỐNG DẪN NƯỚC nhưng loại trừ:

Thiệt Hại gây ra do nước thoát ra, rò rỉ từ hệ thống chữa cháy tự động (sprinkler).  
Thiệt Hại đối với những tòa nhà bỏ trống hoặc không sử dụng.

#### J. VA CHẠM BỞI XE CƠ GIỚI HAY ĐỘNG VẬT, Thiệt Hại trực tiếp phát sinh từ việc va chạm với xe cơ giới hay động vật.

#### K. RÒ RỈ NƯỚC TỪ HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER

Rò rỉ nước từ hệ thống chữa cháy tự động (sprinkler) có nghĩa là sự phá hủy hay thiệt hại gây ra bởi nước bị thoát ra hoặc bị rò rỉ một cách bất ngờ từ hệ thống chữa cháy tự động (sprinkler), với điều kiện là sự thoát ra đó không do các nguyên nhân sau đây:

sửa chữa hay thay đổi đối với nhà cửa hay dinh thự;  
hệ thống chữa cháy tự động đang được sửa chữa, di chuyển hay mở rộng;  
đóng băng khi nhà cửa bỏ trống hay không có người cư ngụ, hoặc đóng băng do sự bất cẩn của Người được Bảo hiểm;  
theo lệnh của Nhà nước hay chính quyền địa phương hay các cơ quan có thẩm quyền;  
khiếm khuyết trong việc xây dựng hay trong điều kiện mà Người được Bảo hiểm đã biết.

## **NHỮNG ĐIỂM LOẠI TRỪ CHUNG ÁP DỤNG CHUNG CHO TẤT CẢ CÁC RỦI RO**

Hợp đồng Bảo hiểm này không bảo hiểm cho:

Thiệt Hại trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi là kết quả của hay có liên quan đến các hoạt động sau đây bất kể các nguyên nhân hoặc sự kiện nào khác tác động đồng thời hoặc theo bất kỳ trình tự nào khác đối với Thiệt Hại:

gây rối, nổi dậy quần chúng, đình công, công nhân bế xưởng trừ khi rủi ro D được ghi nhận trong Bản Tóm tắt Hợp đồng Bảo hiểm là được bảo hiểm nhưng chỉ với phạm vi bảo hiểm đã quy định cho rủi ro đó;

chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch nước ngoài, hành động gây hấn hay hoặc các hoạt động có tính chất chiến tranh (dù có tuyên chiến hay không), nội chiến;

hành động khủng bố;

binh biến, nổi dậy quân sự hay quần chúng, khởi nghĩa, cách mạng, nổi loạn, đảo chính, lực lượng quân sự tiềm quyền, thiết quân luật hay phong tỏa, hoặc những biến cố hay nguyên nhân dẫn đến việc tuyên bố hay duy trì tình trạng thiết quân luật hay phong tỏa.

Cho mục đích của Hợp đồng Bảo hiểm này, “khủng bố” là hành động bao gồm nhưng không giới hạn ở việc sử dụng vũ lực hoặc đe dọa bằng vũ lực, của một cá nhân hay một nhóm người, hành động đơn lẻ hay đại diện cho hoặc có liên quan đến bất kỳ (các) tổ chức hay (các) chính phủ, vận động cho một bè phái chính trị, một tôn giáo, một ý thức hệ hay cho những mục đích tương tự bao gồm cả những mưu toan nhằm tác động đến chính phủ và/hoặc gieo rắc nỗi sợ hãi trong dân chúng hoặc một bộ phận dân chúng.

Điểm loại trừ này cũng áp dụng đối với những mất mát phá hủy hay thiệt hại, chi phí hay phí tổn với bất kỳ bản chất nào trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi, là kết quả của hay có liên quan đến bất kỳ hành động nào đã thực hiện để kiểm soát, ngăn ngừa, trấn áp hoặc bằng những cách khác có liên quan đến các mục nêu trên.

Trong bất kỳ việc kiện tụng hay tố tụng nào mà Công ty Bảo hiểm, do quy định của những Điểm Loại Trừ được ghi trong các mục nêu trên, cho rằng những mất mát phá hủy hay thiệt hại, chi phí hay phí tổn là không thuộc trách nhiệm của Hợp đồng Bảo hiểm này thì Người được Bảo hiểm phải chứng minh chúng là thuộc phạm vi bảo hiểm.

Trong trường hợp có bất cứ phần nào của điều khoản loại trừ này không có hiệu lực hoặc không thể thi hành, các phần còn lại vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Thiệt Hại xảy ra đối với bất kỳ tài sản nào, hoặc bất kỳ tổn thất hoặc chi phí nào bắt nguồn từ hoặc từ đó phát sinh hoặc bất kỳ tổn thất có tính chất hậu quả nào, trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi hoặc phát sinh từ:

nguyên liệu vũ khí hạt nhân;

- (i) phóng xạ ion hóa hay nhiễm phóng xạ từ nhiên liệu hạt nhân hoặc từ chất thải hạt nhân do việc đốt cháy nhiên liệu hạt nhân. Riêng cho mục đích của điểm loại trừ 2(b) này sự đốt cháy sẽ bao gồm cả quá trình tự phân hủy của phản ứng phân hạch hạt nhân;
- (ii) tính phóng xạ, tính nổ hay các thuộc tính nguy hiểm khác của thành phần nổ hạt nhân;

Thiệt Hại xảy ra đối với máy móc, dụng cụ điện hay các bộ phận của thiết bị điện do chạy quá tải, quá áp lực, đoản mạch, tự đốt nóng, hồ quang điện hay rò điện do bất kỳ nguyên nhân nào (kể cả sét).

Tuy nhiên, điểm loại trừ này chỉ áp dụng đối với chính những máy móc, dụng cụ điện hoặc những bộ phận của hệ thống điện chịu tác động trực tiếp của những hiện tượng nêu trên chứ không áp dụng với những máy móc, dụng cụ và thiết bị điện khác bị phá hủy hay bị hư hại do cháy phát ra từ các máy móc thiết bị hay hệ thống điện nói trên.

Thiệt Hại gây ra do sự ô nhiễm, nhiễm bẩn, ngoại trừ (trừ khi có những điểm loại trừ nào khác) những Thiệt Hại đối với Tài sản được Bảo hiểm xảy ra do:

ô nhiễm, nhiễm bẩn phát sinh từ một rủi ro được bảo hiểm;

bất kỳ rủi ro được bảo hiểm nào mà chính những rủi ro ấy lại phát sinh từ ô nhiễm hay nhiễm bẩn.

5. (a) Thiệt Hại xảy ra đối với hàng hóa nhận ủy thác hay nhận bảo quản, vàng bạc nén hay đá quý, tiền (tiền giấy hay tiền xu), séc, chứng khoán, tín phiếu, tem, tài liệu, bản thảo, sổ sách kinh doanh, dữ liệu hệ thống máy tính, hàng mẫu, vật mẫu, khuôn mẫu, sơ đồ, bản vẽ hay bản thiết kế, chất nổ, trừ khi có quy định cụ thể là chúng được bảo hiểm theo Hợp đồng Bảo hiểm này;

(b) Thiệt Hại xảy ra đối với những tài sản mà vào thời điểm xảy ra Thiệt Hại được bảo hiểm hay lẽ ra được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm hàng hải, nếu như không có sự tồn tại của Hợp đồng Bảo hiểm này, nhưng Hợp đồng Bảo hiểm này không loại trừ phần thiệt hại vượt quá số tiền lẽ ra có thể được bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm hàng hải cho dẫu là hợp đồng bảo hiểm này có được ký kết hay chưa;

(c) Thiệt Hại xảy ra đối với phương tiện có giấy phép lưu thông trên đường bộ (bao gồm cả phụ tùng phụ kiện gắn trên đó), xe moóc nhà lưu động, toa moóc, đầu máy xe lửa hoặc xe lăn, tàu thủy, máy bay, tàu vũ trụ hoặc các phương tiện tương tự;

(d) Thiệt Hại đối với đất (bao gồm tầng đất mặt, đất bồi, hệ thống cống thoát nước), đường lái xe, vỉa hè, đường xá, đường băng, đường sắt, tường chắn, đê đập, bể chứa, kênh đào, giếng khoan, giếng, đường ống, đường hầm, cầu, ụ tàu, bến tàu, cầu tàu, hố khai quật, bến hàng cho tàu, mỏ, công trình ngầm dưới đất hoặc ngoài khơi;

(e) Thiệt Hại đối với súc vật nuôi, thú vật, chim hay cá, cây trồng hay mùa màng và cỏ;

(f) Thiệt Hại đối với tài sản mà Người được Bảo hiểm hay đại diện của họ đã bảo hiểm riêng dưới hợp đồng bảo hiểm chuyên biệt khác.

6. Những mất mát hoặc thiệt hại hậu quả dưới bất kỳ hình thức nào, trừ thiệt hại về tiền thuê nhà nếu tiền thuê nhà được bảo hiểm theo Hợp đồng Bảo hiểm này.

## ĐIỀU KIỆN CHUNG

### 1. Sự đồng nhất

Hợp đồng Bảo hiểm này bao gồm cả Bản Tóm tắt Hợp đồng Bảo hiểm và Bản Danh mục Tài sản và các Sửa đổi Bổ sung, những bộ phận này sẽ được xem là một Hợp Đồng. Bất cứ từ và cụm từ nào đã được gán cho một ý nghĩa cụ thể nào đó tại bất kỳ bộ phận nào trong Hợp đồng Bảo hiểm, Bản Tóm tắt Hợp đồng Bảo hiểm, Bản Danh mục Tài sản và các Sửa đổi Bổ sung, thì vẫn tiếp tục mang ý nghĩa cụ thể như thế khi chúng xuất hiện ở bất cứ vị trí nào.

### 2. Miêu tả Sai

Trong trường hợp Người được Bảo hiểm hoặc bất kỳ người nào khác đại diện cho họ có sự khai báo sai quan trọng về bất kỳ tài sản nào được bảo hiểm theo Hợp đồng Bảo hiểm này hoặc về bất kỳ tòa nhà hay khu vực nào có chứa tài sản đó, hoặc về hoạt động kinh doanh hay các tòa nhà có liên quan đến Hợp đồng Bảo hiểm này, hoặc có sự miêu tả sai về bất cứ một yếu tố quan trọng nào được biết là để sử dụng đánh giá rủi ro hoặc có sự bỏ sót không nêu ra yếu tố quan trọng nói trên, Công ty Bảo hiểm sẽ không chịu trách nhiệm theo Hợp đồng Bảo hiểm này đối với tài sản bị ảnh hưởng bởi sự khai báo sai lệch, miêu tả sai lệch hay bỏ sót không khai báo.

### 3. Thay đổi và Di chuyển

Trong tình huống như quy định dưới đây, bảo hiểm sẽ chấm dứt hiệu lực đối với tài sản bị ảnh hưởng trừ khi trước khi phát sinh sự cố gây ra Thiệt Hại Người được Bảo hiểm đã được sự chấp thuận của Công ty Bảo hiểm bằng điều khoản sửa đổi bổ sung vào Hợp đồng Bảo hiểm do Công ty Bảo hiểm hay đại diện của họ ký:

- (a) nếu có thay đổi hoạt động kinh doanh hay sản xuất, hoặc nếu có thay đổi tính chất cư ngụ hay bất kỳ tình trạng nào khác ảnh hưởng đến ngôi nhà được bảo hiểm hoặc ngôi nhà chứa Tài sản được Bảo hiểm mà những thay đổi này làm tăng nguy cơ xảy ra Thiệt Hại từ các rủi ro được bảo hiểm;
- (b) nếu ngôi nhà được bảo hiểm hoặc ngôi nhà chứa các Tài sản được Bảo hiểm bị bỏ trống từ 30 ngày trở lên;
- (c) nếu Tài sản được Bảo hiểm di chuyển sang một ngôi nhà hay một địa điểm khác ngoài ngôi nhà hay địa điểm được bảo hiểm theo Hợp đồng Bảo hiểm này;
- (d) nếu quyền lợi đối với Tài sản được Bảo hiểm chuyển giao khỏi Người được Bảo hiểm không do di chúc hay do hoạt động của luật pháp.

### 4. Hủy bỏ Hợp Đồng

Hợp đồng Bảo hiểm này có thể được hủy bỏ bởi Người được Bảo hiểm tại bất kỳ thời điểm nào, trong trường hợp đó Công ty Bảo hiểm sẽ giữ lại khoản phí mà Công ty Bảo hiểm được hưởng cho thời gian Hợp đồng Bảo hiểm có hiệu lực tính

theo phí ngắn hạn theo thông lệ. Công ty Bảo hiểm cũng có thể hủy bỏ Hợp đồng Bảo hiểm này thông báo cho Người được Bảo hiểm, trong trường hợp đó Công ty Bảo hiểm sẽ có trách nhiệm hoàn trả theo yêu cầu cho Người được Bảo hiểm khoản phí tính theo tỷ lệ thời gian cho thời hạn hợp đồng chưa hết hạn tính từ ngày hủy bỏ.

## 5. Cam kết

Bất kỳ cam kết nào được đưa ra hoặc có thể được đưa ra đối với các Tài sản được Bảo hiểm hoặc các hạng mục của chúng sẽ có hiệu lực và tiếp tục có hiệu lực trong Thời hạn Bảo hiểm kể từ thời điểm cam kết được đưa ra. Việc vi phạm cam kết sẽ là trở ngại đối với việc yêu cầu bồi thường nếu chúng làm tăng rủi ro Thiệt Hại. Tuy nhiên nếu Hợp đồng Bảo hiểm được tái tục, yêu cầu bồi thường đối với Thiệt Hại phát sinh trong thời hạn tái tục của Hợp đồng Bảo hiểm sẽ không bị tác động bởi lý do vi phạm cam kết trong thời gian trước khi tái tục Hợp đồng Bảo hiểm.

## 6. Mức miễn thường

Công ty Bảo hiểm không có trách nhiệm bồi thường đối với Mức Miễn Thường ghi trong Bản Tóm tắt Hợp đồng Bảo hiểm. Mức miễn thường được áp dụng với mỗi và mọi tổn thất tại mỗi địa điểm được bảo hiểm riêng biệt, sau khi áp dụng tất cả các điều khoản và điều kiện khác của Hợp đồng Bảo hiểm bao gồm cả Điều khoản Bồi thường theo tỉ lệ (Bảo hiểm dưới giá trị).

## 7. Các Biện pháp Phòng ngừa Hợp lý

Người được Bảo hiểm, bằng chi phí của mình, phải duy trì Tài sản được Bảo hiểm trong tình trạng được bảo dưỡng thích đáng và phải thực hiện mọi biện pháp phòng ngừa hợp lý để ngăn ngừa Thiệt Hại xảy ra đối với chúng, tuân theo yêu cầu của luật pháp, tuân thủ mọi kiến nghị của Nhà sản xuất và mọi kiến nghị hợp lý của Công ty Bảo hiểm.

## NHỮNG ĐIỀU KIỆN VỀ BỒI THƯỜNG

### 1. Trách nhiệm của Người được Bảo hiểm

Khi Người được Bảo hiểm nhận biết được sự cố dẫn đến hoặc có thể dẫn đến yêu cầu bồi thường theo Hợp đồng Bảo hiểm này, Người được Bảo hiểm phải:

(a) ngay lập tức:

thực hiện các biện pháp giảm thiểu tổn thất và thu lại những tài sản bị mất mát; thông báo cho Công ty Bảo hiểm bằng văn bản, và thông báo cho cơ quan công an trong trường hợp xảy ra trộm cắp hay nghi ngờ có trộm cắp hay những thiệt hại do hành động có chủ ý hay ác ý;

(b) trong vòng 30 ngày hoặc thời gian thêm nữa nếu Công ty Bảo hiểm cho phép bằng văn bản, Người được Bảo hiểm phải cung cấp cho Công ty Bảo hiểm: hồ sơ yêu cầu bồi thường Thiệt Hại, trong mức độ có thể thực hiện được một cách hợp lý, liệt kê chi tiết tất cả các khoản mục các hạng mục tài sản bị mất mát bị phá hủy hay bị thiệt hại và số tiền Thiệt Hại của từng hạng mục riêng rẽ, có tính đến giá trị của tài sản đó tại thời điểm xảy ra Thiệt Hại; thông tin chi tiết về tất cả các hợp đồng bảo hiểm khác, nếu có.

Tại mọi thời điểm, Người được Bảo hiểm bằng chi phí của mình phải thu thập và cung cấp cho Công ty Bảo hiểm thêm các thông tin, các sơ đồ, các thông số kỹ thuật, các sổ sách, các hóa đơn, chứng từ, biên lai bằng bản liên hai hoặc bản sao, các tài liệu, các bằng chứng và thông tin có liên quan đến việc yêu cầu bồi thường, nguồn gốc và nguyên nhân của Thiệt Hại và các tình huống xảy ra Thiệt Hại, những vấn đề liên quan đến trách nhiệm hoặc số tiền phải bồi thường của Công ty Bảo hiểm mà Công ty Bảo hiểm hay người đại diện của Công ty Bảo hiểm có thể yêu cầu một cách hợp lý. Đồng thời Người được Bảo hiểm phải gửi cho Công ty Bảo hiểm văn bản tuyên thệ hay các giấy tờ theo hình thức pháp lý khác về tính chất đúng đắn của việc yêu cầu bồi thường và của mọi vấn đề có liên quan đến việc yêu cầu bồi thường.

### 2. Mất quyền lợi

Tất cả quyền lợi theo Hợp đồng Bảo hiểm này sẽ bị mất hiệu lực:

nếu yêu cầu bồi thường của Người được Bảo hiểm trên bất cứ phương diện nào là man trá hoặc Người được Bảo hiểm hay đại diện của họ sử dụng các hành vi hay các thủ đoạn man trá nhằm trục lợi đối với Hợp đồng Bảo hiểm này;

hoặc

đối với các yêu cầu bồi thường đã được thực hiện và đã bị từ chối mà không có kháng nghị trong vòng ba tháng kể từ khi bị từ chối, hay (trong trường hợp giải quyết bằng trọng tài theo Điều Kiện số 7 của Hợp đồng Bảo hiểm này) trong

vòng ba tháng sau khi trọng tài các trọng tài hay trọng tài trung gian đưa ra phán quyết.

### 3. Sửa chữa và Thay thế

Tùy thuộc vào sự lựa chọn của mình mà Công ty Bảo hiểm có thể sửa chữa hoặc thay thế tài sản bị mất mát bị phá hủy hay bị thiệt hại hoặc bất cứ bộ phận nào của chúng thay cho việc chi trả số tiền của Thiệt Hại, hoặc có thể kết hợp với bất kỳ công ty hoặc công ty bảo hiểm khác thực hiện việc này, tuy nhiên Công ty Bảo hiểm không buộc phải sửa chữa chính xác hay trọn vẹn mà chỉ thực hiện việc này trong các điều kiện cho phép và bằng phương thức đầy đủ hợp lý và trong bất cứ trường hợp nào Công ty Bảo hiểm cũng không buộc phải chi cho việc sửa chữa nhiều hơn số tiền có thể đã phải chi trả trong việc sửa chữa các tài sản đó tại thời điểm xảy ra Thiệt Hại như vậy, hoặc không vượt quá số tiền bảo hiểm của tài sản đó.

Nếu Công ty Bảo hiểm lựa chọn việc sửa chữa hoặc thay thế tài sản thì Người được Bảo hiểm, bằng chi phí của mình, phải cung cấp cho Công ty Bảo hiểm các bản sơ đồ, bản đặc điểm kỹ thuật, kích thước, số lượng và các chi tiết khác mà Công ty Bảo hiểm yêu cầu, và bất cứ hành động nào đã thực hiện hoặc được Công ty Bảo hiểm yêu cầu thực hiện với mục đích sửa chữa hoặc thay thế cũng không được xem là Công ty Bảo hiểm đã chọn việc sửa chữa hay thay thế.

Trong trường hợp Công ty Bảo hiểm không thể sửa chữa hoặc thay thế Tài sản được Bảo hiểm do quy định của chính quyền cũng như các quy định khác hiện hành tác động đến việc sắp xếp lại đường phố, hoặc việc xây dựng nhà cửa hoặc các vấn đề khác thì Công ty Bảo hiểm, trong mỗi trường hợp như vậy chỉ có trách nhiệm chi trả một số tiền tương ứng với chi phí cần thiết để sửa chữa hoặc thay thế các tài sản đó nếu như các tài sản đó có thể được sửa chữa một cách hợp pháp để trả lại trạng thái ban đầu của nó như trước khi xảy ra tổn thất.

### 4. Quyền lợi của Công ty Bảo hiểm

Khi xảy ra Thiệt Hại đối với bất kỳ tài sản nào được bảo hiểm theo Hợp đồng Bảo hiểm này, Công ty Bảo hiểm có thể:

- (a) đến và nắm giữ quyền sở hữu toà nhà hoặc những khu vực mà ở đó Thiệt Hại đã xảy ra;
- (b) nắm quyền sở hữu hoặc yêu cầu giao nộp bất kỳ tài sản nào của Người được Bảo hiểm trong các toà nhà hay địa điểm tại thời điểm xảy ra Thiệt Hại;
- (c) giữ quyền sở hữu những sản như trên và kiểm tra, phân loại, sắp đặt, di chuyển hoặc thực hiện các biện pháp xử lý khác đối với những tài sản đó;

(d) bán bất cứ tài sản nào đã đề cập ở trên hoặc chuyển nhượng lại những tài sản đó cho các bên liên quan.

Các quyền hạn được quy định bởi điều kiện này sẽ được Công ty Bảo hiểm thực hiện vào bất cứ thời điểm nào cho đến khi Người được Bảo hiểm thông báo bằng văn bản rằng họ không yêu cầu bồi thường theo Hợp đồng Bảo hiểm nữa hoặc trong trường hợp yêu cầu bồi thường đã được tiến hành thì các quyền hạn này sẽ chấm dứt khi các yêu cầu bồi thường đó cuối cùng đã được giải quyết hoặc được rút lại, và Công ty Bảo hiểm sẽ không, do các hành động để thực hiện hoặc dự tính thực hiện quyền hạn của mình, phát sinh trách nhiệm đối với Người được Bảo hiểm hoặc làm suy giảm quyền của mình dựa theo các điều kiện của Hợp đồng Bảo hiểm trong việc giải quyết bồi thường.

Nếu Người được Bảo hiểm hoặc bất cứ người nào đại diện cho họ không tuân thủ những yêu cầu của Công ty Bảo hiểm hoặc ngăn cản hay gây khó khăn cho Công ty Bảo hiểm trong việc thực hiện các quyền hạn của Công ty Bảo hiểm như được quy định trong Hợp đồng Bảo hiểm này thì mọi quyền lợi theo Hợp đồng Bảo hiểm này sẽ bị bãi bỏ.

Trong bất kỳ trường hợp nào Người được Bảo hiểm cũng không có quyền từ bỏ bất cứ tài sản nào cho Công ty Bảo hiểm cho dù tài sản đó đã được Công ty Bảo hiểm tiếp nhận quyền sở hữu hay chưa.

#### 5. Bồi thường Theo Tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị)

Nếu Tài sản được Bảo hiểm tại thời điểm xảy ra Thiệt Hại có tổng giá trị lớn hơn số tiền bảo hiểm, thì Người được Bảo hiểm sẽ được xem như là nhà bảo hiểm của chính họ cho phần chênh lệch và theo đó phải tự gánh chịu một phần tổn thất theo tỷ lệ tương ứng. Nguyên tắc này sẽ được áp dụng riêng rẽ đối với từng hạng mục tài sản, bao gồm cả các hạng mục chi phí và phí tổn, theo Hợp đồng Bảo hiểm này, nếu có nhiều hơn một.

#### 6. Đóng góp Bồi thường

Nếu tại thời điểm xảy ra Thiệt Hại, tài sản bị mất mát phá hủy hay thiệt hại cũng được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm khác ký kết bởi Người được Bảo hiểm hay người thay mặt cho họ, thì trách nhiệm của Công ty Bảo hiểm sẽ chỉ giới hạn ở phần tổn thất phân bổ theo tỷ lệ đối với Thiệt Hại đó.

#### 7. Thế quyền

Bất kỳ người nào khiếu nại theo Hợp đồng Bảo hiểm này, trên cơ sở chi phí của Công ty Bảo hiểm, phải thực hiện, cùng thực hiện và cho phép thực hiện mọi hành động và công việc có thể là cần thiết hoặc được Công ty Bảo hiểm yêu cầu một cách hợp lý với mục đích thi hành các quyền và quyền đòi bồi thường, hoặc để có

được sự đền bù hay bồi thường từ các bên khác mà Công ty Bảo hiểm có quyền hay có thể có quyền hay được thế quyền đòi bồi thường ngay sau khi Công ty Bảo hiểm đã chi trả hoặc phục hồi Thiệt Hại theo Hợp đồng Bảo hiểm này cho dù các hành động và công việc như thế có cần thiết hoặc trở nên cần thiết hay không hoặc được yêu cầu trước khi hay sau khi Công ty Bảo hiểm bồi thường cho Người được Bảo hiểm.

## 8. Trọng tài

Nếu có phát sinh tranh chấp về số tiền sẽ được chi trả theo Hợp đồng Bảo hiểm này thì sự tranh chấp đó, một cách độc lập với tất cả các vấn đề khác, phải được quyết định bởi một trọng tài do các bên tranh chấp chỉ định bằng văn bản và trong trường hợp các bên không nhất trí được với một trọng tài thì việc tranh chấp sẽ được xem xét bởi hai trọng tài không có liên quan về quyền lợi, mỗi người được một bên chỉ định trong vòng hai tháng dương lịch kể từ khi bên kia đưa ra yêu cầu bằng văn bản. Trong trường hợp một trong hai bên từ chối hoặc không chỉ định được trọng tài trong vòng hai tháng dương lịch kể từ khi nhận được văn bản yêu cầu về việc chỉ định thì bên còn lại sẽ có toàn quyền chỉ định một trọng tài duy nhất. Trong trường hợp các trọng tài có sự bất đồng thì vụ việc sẽ được quyết định bởi một trọng tài trung gian mà trọng tài trung gian này sẽ được các trọng tài chỉ định bằng văn bản trước khi trọng tài trung gian xem xét giải quyết tranh chấp. Trọng tài trung gian sẽ họp cùng với các trọng tài và chủ trì các cuộc họp bàn giữa họ.

Việc bất cứ bên nào bị tử vong cũng sẽ không làm mất hiệu lực hay ảnh hưởng đến thẩm quyền hay quyền hạn riêng có của trọng tài, các trọng tài hoặc của trọng tài trung gian. Trong trường hợp một trọng tài hay trọng tài trung gian bị tử vong thì một người khác để thay thế sẽ được chỉ định bởi bên tranh chấp đã chỉ định trọng tài hay các trọng tài đã chỉ định trọng tài trung gian đã bị tử vong đó (tùy theo từng trường hợp cụ thể).

Chi phí cho việc xem xét giải quyết tranh chấp và phán quyết sẽ do trọng tài, các trọng tài hay trọng tài trung gian quyết định. Các bên thỏa thuận rằng nếu có tranh chấp về số tiền mất mát hay thiệt hại thì phải có phán quyết của trọng tài trước, và đây là điều kiện tiên quyết để tố tụng theo Hợp đồng Bảo hiểm này.

## **PHỤ LỤC 3: CHI TIẾT ĐKBS CHO NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN PHẢ LẠI**

### **1. Điều khoản về Tự động khôi phục số tiền bảo hiểm.**

Điều khoản này chấp thuận rằng với mỗi tổn thất được bảo hiểm xảy ra đối với tài sản được bảo hiểm, số tiền bảo hiểm theo đơn bảo hiểm này sẽ được tự động khôi phục ngay sau khi xảy ra tổn thất đó mà không tính phí tăng thêm đối với số tiền bảo hiểm tự động khôi phục.

### **2. Điều khoản điều chỉnh thời gian (72 giờ).**

Bất kỳ tổn thất hoặc thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm phát sinh trong vòng 72 giờ liên tục gây ra bởi:

- (a) Động đất, sóng thần hoặc bất kỳ tổn thất nào khác từ hoạt động địa chấn được bảo hiểm theo đơn bảo hiểm này
- (b) Núi lửa phun trào
- (c) Bão tố, lốc xoáy hoặc các hiểm họa gió khác được bảo hiểm theo đơn bảo hiểm này
- (d) Lũ lụt được coi là nguyên nhân chính gây ra tổn thất

Bất kỳ sự kiện nào như trên mà vẫn tiếp tục trong một khoảng thời gian vượt quá 72 giờ liên tục sẽ được xem như là hai hay nhiều sự kiện.

Người được bảo hiểm có thể chọn ngày và thời gian bắt đầu mỗi khoảng thời gian tổn thất 72 giờ với điều kiện là:

- (i) Không được sớm hơn so với thời gian tổn thất đầu tiên xảy ra đối với Người được bảo hiểm.
- (ii) Ngày bắt đầu thời hạn 72 giờ phải nằm trong thời hạn bảo hiểm của đơn bảo hiểm này
- (iii) Không có hai hay nhiều hơn khoảng thời gian 72 giờ có thời gian trùng nhau.

### **3. Điều khoản về thanh toán bồi thường tạm ứng (50% giá trị tổn thất ước tính)**

Các khoản thanh toán tạm ứng bồi thường tối đa 50% giá trị tổn thất (đã được xác định theo kết luận của giám định viên) có thể được thực hiện cho Người được bảo hiểm theo quyết định của Công ty bảo hiểm, nhưng trong mọi trường hợp, mọi khoản thanh toán đều không vượt quá trách nhiệm của Người bảo hiểm được tính cho giai đoạn bảo hiểm mà khoản thanh toán sẽ được thực hiện.

### **4. Điều khoản tự động gia hạn bảo hiểm (giới hạn 30 ngày) - với tỷ lệ phí bảo hiểm theo ngày.**

Các bên thoả thuận và ghi nhận rằng, bất kể tồn tại những điểm nào trái ngược trong Đơn bảo hiểm này, thời hạn bảo hiểm theo Đơn này sẽ được tự động mở rộng với một khoản phụ phí bảo hiểm cho thời hạn bổ sung kể từ ngày kết thúc hiệu lực hợp đồng bảo hiểm trên cơ sở yêu cầu của Người được bảo hiểm với điều kiện là Người được bảo hiểm phải thông báo cho Người bảo hiểm về thời hạn yêu cầu thêm đó và phải được sự đồng ý bằng văn bản của Người bảo hiểm.

### **5. Điều khoản di chuyển tạm thời (Hạn mức bồi thường 10%/Số tiền bảo hiểm đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm)**

Tài sản đã được bảo hiểm trong Đơn bảo hiểm này (trừ hàng hoá lưu kho mua vào hay bán ra) cũng được bảo hiểm trong khi Tài sản được bảo hiểm trong Hợp đồng bảo hiểm này (trừ hàng hoá lưu kho mua vào hay bán ra) được duy trì hiệu lực bảo

hiểm (đến hạn mức phụ quy định trong hợp đồng) trong khi chúng được di chuyển một cách tạm thời để làm sạch, cải tiến, hoán cải, sửa chữa hoặc mục đích khác tương tự ở bất cứ nơi nào tại cùng một địa điểm hay chuyển tới các địa điểm khác trong quá trình chúng được vận chuyển tới đó hoặc từ đó đi nơi khác bằng đường bộ, đường sắt, đường thủy bên trong nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam. Số tiền có thể được bồi thường theo điều khoản mở rộng này đối với tài sản được di chuyển như vậy sẽ không vượt quá số tiền có thể được bồi thường như trong trường hợp tổn thất xảy ra ở khu vực thuộc phạm vi địa điểm được bảo hiểm mà từ đó tài sản được chuyển đi khỏi một cách tạm thời.

Điều khoản mở rộng này không áp dụng đối với tài sản nếu trong điều kiện là chúng đã được bảo hiểm theo các hình thức khác và cũng không áp dụng đối với kho hàng và bất cứ loại hàng hóa gì cũng như không áp dụng khi tổn thất xảy ra ở bất cứ nơi nào ngoài khu vực mà tài sản được Điều khoản di chuyển tạm thời (Hạn mức bồi thường 10%/Số tiền bảo hiểm đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm) khỏi đó đối với:

(a) Tài sản để trên Xe cơ giới

(b) Tài sản (ngoài máy móc thiết bị) được giao phó, ủy thác cho Người được bảo hiểm.

## **6. Điều khoản về Chi phí chữa cháy (Hạn mức bồi thường 10.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm)**

6.1. Doanh nghiệp bảo hiểm bồi thường cho Người được bảo hiểm về Chi phí chữa cháy (Hạn mức bồi thường 10.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm) cần thiết và hợp lý của người được bảo hiểm để ngăn chặn hoặc giảm thiểu mức độ tổn thất hoặc thiệt hại cho tài sản được bảo hiểm theo đơn bảo hiểm này, bao gồm cả chi phí nguyên vật liệu, chi phí phát sinh trong việc bơm lại các thiết bị chữa cháy và thay thế các đầu phun chữa cháy, tiền lương của nhân viên tham gia vào các nhiệm vụ đó và tất cả các Chi phí chữa cháy (Hạn mức bồi thường 10.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm) đã được bảo hiểm từ cơ quan công quyền hoặc đội cứu hỏa công cộng với điều kiện là chi phí bảo hiểm không được vượt quá giới hạn bồi thường được quy định trong đơn bảo hiểm.

6.2. Việc thanh toán của công ty bảo hiểm đối với bất kỳ khoản tiền nào theo điều khoản bảo hiểm bổ sung này sẽ có bằng chứng về chi phí phát sinh và phải cung cấp cho công ty bảo hiểm theo yêu cầu.

## **7. Điều khoản về Chi phí chuyên gia (Hạn mức bồi thường 5% số tiền bảo hiểm cho mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm)**

7.1 Doanh nghiệp bảo hiểm bồi thường cho người được bảo hiểm về phí chuyên gia và các chi phí liên quan nhất thiết phải phát sinh để phục hồi tổn thất hoặc thiệt hại cho tài sản được bảo hiểm nhưng không phải để chuẩn bị khiếu nại.

7.2 Số tiền phải trả cho các khoản phí đó không được vượt quá số tiền được ủy quyền theo quy mô của các tổ chức hoặc các nhân tương ứng quy định các khoản phí đó hoặc giới hạn bồi thường được quy định trong đơn bảo hiểm, tùy theo mức nào thấp hơn.

## **8. Điều khoản về Chi phí làm thêm giờ/chi phí xúc tiến (Hạn mức bồi thường 5.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm)**

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là tất cả các phương diện khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ quy định trong Bảo hiểm này hoặc bổ sung vào Bảo hiểm này và với điều kiện là Người được bảo hiểm đã trả thêm số phí bảo hiểm bổ sung theo thỏa thuận, Điều khoản bổ sung này sẽ mở rộng phạm vi bảo hiểm cho các khoản chi phí phụ về làm thêm giờ, làm đêm, làm ngày lễ và cước phí chuyển phát nhanh (trừ cước phí hàng không).

Luôn với điều kiện là các chi phí phát sinh thêm đó phải liên quan đến tổn thất hoặc thiệt hại của hạng mục được bảo hiểm mà có thể được bồi thường theo Bảo hiểm này.

Nếu số tiền bảo hiểm của hạng mục bị tổn thất nhỏ hơn số tiền yêu cầu được bảo hiểm thì Số tiền bồi thường theo Điều khoản bổ sung này đối với khoản chi phí phụ đó sẽ được giảm theo tỷ lệ tương ứng.

#### **9. Điều khoản về các công việc bổ sung, sửa chữa, xây dựng, cải tạo ở mức độ nhỏ: hạn mức 10.000.000.000 VNĐ/ giá trị hợp đồng**

Đơn bảo hiểm này mở rộng để bảo hiểm cho các công việc liên quan đến thay đổi nhỏ và/ hoặc bổ sung và/ hoặc cải tiến và/ hoặc xây dựng và/ hoặc sửa đổi được thực hiện trên tài sản được bảo hiểm và tổn thất hoặc thiệt hại vật chất đối với tài sản được bảo hiểm theo đơn bảo hiểm này.

Điều khoản mở rộng bảo hiểm này được giới hạn đối với các dự án có mức giá trị hợp đồng không vượt quá 10.000.000.000 VNĐ tại thời điểm đầu của hợp đồng/mỗi tổn thất và toàn bộ thời hạn bảo hiểm. Đối với hợp đồng có giá trị vượt quá 10.000.000.000 VNĐ thì phải thông báo trước cho người bảo hiểm để tính phí bảo hiểm tăng thêm cho việc thêm hợp đồng đó vào đơn bảo hiểm.

#### **10. Điều khoản bổ sung tài sản (Hạn mức bổ sung 10% số tiền bảo hiểm với điều kiện phí bảo hiểm bổ sung)**

10.1 Người bảo hiểm bồi thường cho Người được bảo hiểm các tổn thất và thiệt hại:

10.1.1 cho các toàn nhà, máy móc và các thiết bị khác được sở hữu, vận hành, trông nom hoặc kiểm soát bởi người được bảo hiểm sau thời điểm bắt đầu hiệu lực của đơn bảo hiểm này mà trước đó không được đưa vào đơn bảo hiểm;

10.1.2 bất kỳ sự tăng thêm hoặc mở rộng nào đối với tài sản được bảo hiểm đã được thực hiện sau thời điểm bắt đầu hiệu lực của đơn bảo hiểm này.

Gọi chung là “bổ sung vốn”

10.2 Bất kỳ sự gia tăng giá trị thay thế mới nào do việc bổ sung vốn đó không được vượt quá tỷ lệ phần trăm của tổng số tiền được bảo hiểm được quy định trong đơn bảo hiểm.

10.3 Điều khoản bảo hiểm bổ sung này cũng phải trên cơ sở người được bảo hiểm báo trước cho công ty bảo hiểm trong vòng ba tháng kể từ khi có thêm bất kỳ khoản vốn bổ sung nào và công ty bảo hiểm có thể yêu cầu thanh toán bất kỳ phí bảo hiểm bổ sung nào.

#### **11. Điều khoản vận chuyển nội địa (Hạn mức bồi thường 20.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm)**

11.1 Đơn bảo hiểm này trong giới hạn trách nhiệm cũng bao gồm tổn thất hoặc thiệt hại vật chất trực tiếp do một họa bảo hiểm (bao gồm cả phí trung bình chung và phí cứu hộ đối với lô hàng trong khi vận chuyển bằng đường thủy) cho tất cả

các tài sản được bảo hiểm dưới đây trong khi vận chuyển bằng bất kỳ phương tiện nào trong phạm vi giới hạn lãnh thổ quy định trong đơn bảo hiểm. Đơn bảo hiểm này cũng sẽ bao gồm các chuyến hàng vận chuyển hàng không giữa tất cả các địa điểm trong phạm vi giới hạn lãnh thổ của đơn bảo hiểm này, trừ khi các lô hàng hàng không đó là một phần của hoạt động bình thường của Người được bảo hiểm;

11.2 Để áp dụng và bảo hiểm liên tục cho các lô hàng đến, đi và từ chối hoặc trả lại từ thời điểm tài sản được di chuyển với mục đích bốc dỡ và liên tục sau đó trong khi chờ và bốc xếp và lưu trữ tạm thời trên bất kỳ phương tiện nào được sử dụng cho bất kỳ lô hàng gửi đi gửi đến; bao gồm trong thời gian sai lệch và chậm trễ do tổn thất hoặc thiệt hại do một hiểm họa được bảo hiểm theo đơn bảo hiểm, cho đến khi được chuyển giao an toàn vào vị trí đích cuối cùng.

## **12. Điều khoản loại trừ rủi ro khủng bố - NMA 2921**

Cho dù có bất kỳ quy định nào trái ngược được quy định trong hợp đồng tái bảo hiểm hoặc trong bất kỳ điều khoản sửa đổi bổ sung nào khác liên quan, các bên thỏa thuận rằng điều khoản này loại trừ các tổn thất, thiệt hại, chi phí hoặc phí tổn dưới bất kỳ hình thức nào trực tiếp hoặc gián tiếp bị gây ra bởi, hoặc phát sinh từ hoặc có liên quan đến bất cứ hành động khủng bố nào, bất kể là có các nguyên nhân hoặc sự kiện nào khác tác động đồng thời hoặc theo bất kỳ trình tự nào đối với tổn thất đó.

Theo chủ ý của điều khoản loại trừ này, một hành động khủng bố có nghĩa là một hành động bao gồm nhưng không giới hạn đối với việc dùng vũ lực hay bạo lực và/hoặc sự đe dọa dùng vũ lực hay bạo lực của bất kỳ người hay (các) nhóm người nào, hoạt động độc lập hoặc đại diện cho hoặc có liên hệ với bất kỳ (các) tổ chức hoặc (các) chính phủ nào có dính líu vào mục đích chính trị, tôn giáo, ý thức hệ, hay tương tự, kể cả ý định gây ảnh hưởng đến bất cứ chính phủ nào và/hoặc nhằm gây sợ hãi cho dân chúng hay một bộ phận dân chúng.

Điều khoản này cũng loại trừ các tổn thất, thiệt hại, chi phí hoặc phí tổn dưới bất kỳ hình thức nào trực tiếp hoặc gián tiếp bị gây ra bởi, hoặc phát sinh từ hoặc có liên quan đến bất cứ hành động nào nhằm kiểm soát, đối phó, ngăn chặn hoặc bằng bất cứ cách nào có liên quan đến hành động khủng bố.

Nếu Người được bảo hiểm khẳng định rằng do loại trừ này mà mọi tổn thất, thiệt hại, chi phí hoặc phí tổn không được bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm thì việc chứng minh những tổn thất, hư hại, chi phí hoặc phí tổn đó không bị loại trừ sẽ thuộc trách nhiệm của Người được bảo hiểm.

Trong trường hợp có bất kỳ mục nào của điều khoản này được phát hiện là không có hiệu lực hoặc không thể thực hiện được, những phần còn lại vẫn giữ nguyên đầy đủ hiệu lực.

## **13. Điều khoản về hư hỏng máy móc (Machinery breakdown) (Hạn mức bồi thường 20.000.000.000 VND đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm)**

Cho dù có bất kỳ quy định nào trái ngược trong bất cứ phần nào của Hợp đồng bảo hiểm này, mục đích của Điều khoản bảo hiểm này là mở rộng phạm vi của Hợp đồng bảo hiểm này để bồi thường cho Bên được bảo hiểm đối với những thiệt hại bất ngờ và không lường trước được của Máy móc là một bộ phận của tài sản được bảo hiểm, xảy ra từ những nguyên nhân như khuyết tật đúc, khuyết tật của vật liệu,

lỗi do thiết kế, sai sót tại xưởng hoặc trong khi lắp đặt, tay nghề kém, thiếu kỹ năng, thiếu thận trọng, thiếu nước trong nồi hơi, nổ vật lý, xé rách do lực ly tâm, đoạn mạch, rối loạn chức năng, hỏng hóc, trục trặc, hư hại hay không hoạt động liên quan đến cơ khí, điện, cơ điện, điện tử, thủy lực hay bất kỳ bộ phận khác nếu không bị loại trừ cụ thể bởi Điều khoản này.

Bảo hiểm theo Điều khoản này áp dụng trong phạm vi địa điểm được nêu tại Hợp đồng bảo hiểm trong khi máy móc đang hoạt động hoặc không hoạt động hoặc đang được tháo dỡ cho mục đích làm vệ sinh, kiểm tra, điều chỉnh, sửa chữa, bảo dưỡng, đại tu hoặc trong quá trình thực hiện chính các hoạt động đó, hoặc trong khi chúng được di chuyển trong phạm vi địa điểm bảo hiểm hoặc trong khi được lắp đặt lại sau đó; nhưng chỉ sau khi hoàn tất thành công việc nghiệm thu kiểm tra để chấp nhận đưa chúng vào hoạt động.

Định nghĩa

Trong phạm vi của Điều khoản này:

1. “Máy móc” là bất kỳ cơ cấu máy nào, bao gồm thiết bị điều khiển điện tử, hoạt động độc lập hoặc là một bộ phận của hệ thống thiết bị để phát sinh, duy trì, điều khiển, truyền dẫn, tiếp nhận, chuyển đổi hoặc sử dụng bất kỳ nguồn năng lượng nào.

2. Những loại trừ đặc biệt sau đây sẽ áp dụng cho Điều khoản này và sẽ có hiệu lực trước tiên so với các loại trừ khác được áp dụng cho tất cả các phần trong bảo hiểm này:

Những tài sản bị loại trừ:

Phá hủy hoặc thiệt hại vật chất đối với:

(a) đường ống thoát chất thải, đường ống dẫn gas ngầm dưới đất, đường ống là bộ phận của hệ thống chữa cháy bằng nước tự động hoặc đường ống nước, trừ ống cấp nước cho nồi hơi, ống dẫn nước ngưng tụ hồi lưu của nồi hơi hoặc ống nước được nối hoặc được sử dụng cho hệ thống điều hòa không khí;

(b) bất kỳ kết cấu, bệ đỡ hoặc giá đỡ (trừ phiến đế) để chống đỡ hay chứa máy móc, hoặc lớp bọc lót hay vách chống cháy của bình áp lực chống cháy;

(c) xe cơ giới hay các thiết bị lưu động trong khi di chuyển trên đường công cộng (nhưng thiệt hại cho xe cơ giới hay thiết bị lưu động đó khi được sử dụng tại bất cứ địa điểm nào như là công cụ thương mại sẽ không bị loại trừ);

(d) máy bay hoặc các phương tiện tàu thuyền;

(e) thang máy, cần trục, tời nâng, cần cẩu, máy ủi, máy xúc hoặc băng tải (nhưng không bao gồm bình chịu áp lực hoặc thiết bị điện được sử dụng với các hạng mục máy móc trên);

(f) máy vi tính hay các thiết bị xử lý dữ liệu điện tử;

(g) máy chụp X-quang, máy quang phổ, máy đo hay các thiết bị khác sử dụng nguyên liệu phóng xạ, các thiết bị phát thanh hoặc truyền hình;

(h) đường ống áp lực, ống hút hay ống vách/ ống chống.

(i) máy phát điện sử dụng tua bin hơi nước hay khí với công suất trên 250 mã lực hoặc tương đương

(j) dây điện và các phụ kiện liên kết với mạng chiếu sáng và mạng điện.

Những rủi ro bị loại trừ:

Công ty bảo hiểm không chịu trách nhiệm bồi thường đối với:

(a) (i) hao mòn và xuống cấp dần (do bị bỏ lãng, ăn mòn, bào mòn, gỉ sét, hoặc những nguyên nhân khác), cũng như chi phí cho công tác bảo trì, bảo dưỡng thường xuyên;

(ii) rạn, méo mó, biến dạng, méo mó, nứt, rách phát triển dần dần hoặc đứt gãy cục bộ;

Với điều kiện các rủi ro bị loại trừ (a) (i) và (ii) sẽ chỉ giới hạn đối với các phần của Máy móc chịu ảnh hưởng trực tiếp và không áp dụng cho các phần khác của Máy móc bị hư hại bất ngờ và không lường trước được do các rủi ro đó gây ra.

(b) sửa chữa và thay thế các bộ phận phi kim loại và các dụng cụ tiêu hao trong quá trình sử dụng, như: lưỡi cưa, lưỡi cắt, khuôn, mẫu, màn, tấm chắn, phin lọc, dây, dây curoa và các vật dụng tương tự nhanh bị hao mòn và hư hỏng, trừ khi việc sửa chữa hoặc thay thế là cần thiết do các sự cố gây thiệt hại xảy ra (đã được bảo hiểm trong Điều khoản này) đối với các phần khác của máy móc;

(c) hư hại:

(i) phát sinh từ việc sử dụng có chủ đích bất kỳ dụng cụ hoặc quy trình nào đối với máy móc trong quá trình sửa chữa, sửa đổi, thay đổi, bảo trì hoặc đại tu.

(ii) đối với máy móc gây ra do bị bắt buộc vận hành trong chế độ bất thường liên quan đến quá trình kiểm tra, chạy thử hoặc chạy quá tải có chủ ý hoặc thử nghiệm máy móc, trừ khi Công ty bảo hiểm đồng ý bằng văn bản chấp thuận bồi thường theo Điều khoản này trong khi máy móc được vận hành trong những điều kiện như vậy.

Việc kiểm tra về tính chính xác của quá trình vận hành của máy móc hoặc về sự an toàn của máy móc sẽ không được xem là kiểm tra hoặc thử nghiệm theo nghĩa của đoạn (c) (ii) nêu trên

(iii) đối với máy móc phát sinh từ sai sót hoặc khuyết tật mà Bên được bảo hiểm hoặc nhân viên có trách nhiệm của Bên được bảo hiểm đã biết nhưng không thông báo cho Công ty Bảo hiểm tại thời điểm bắt đầu thời hạn bảo hiểm.

(d) tổn thất hậu quả dưới bất cứ hình thức nào (bao gồm tổn thất hậu quả do thực hiện công việc kém, tổn thất vì bị phạt hay phải trả tiền bồi thường hợp đồng do Bên được bảo hiểm thực hiện chậm trễ hoặc không thực hiện công việc theo hợp đồng).

Cơ sở bồi thường

(a) Trường hợp tài sản được bảo hiểm bị hư hại có thể sửa chữa được, Công ty Bảo hiểm sẽ chi trả các chi phí cần thiết phát sinh nhằm phục hồi máy móc bị hư hại trở về nguyên trạng như trước khi xảy ra tổn thất cộng với chi phí tháo lắp cần thiết để sửa chữa và cước phí vận chuyển thông thường đến và từ xưởng sửa chữa của Bên được bảo hiểm, cũng như các loại thuế liên quan. Nếu việc sửa chữa được thực hiện tại xưởng của Bên được bảo hiểm, Công ty bảo hiểm sẽ chi trả chi phí nguyên vật liệu, tiền công phát sinh cho mục đích sửa chữa cộng với một tỷ lệ phần trăm hợp lý để bồi thường cho các chi phí quản lý chung.

Không khấu trừ giá trị hao mòn đối với các bộ phận được thay thế, nhưng giá trị cứu được của tài sản sẽ phải được tính đến.

Nếu chi phí sửa chữa nêu trên bằng hoặc vượt giá trị thực tế của máy móc được bảo hiểm ngay trước thời điểm xảy ra tổn thất, máy móc này sẽ được

xem như bị phá hủy và cơ sở giải quyết bồi thường sẽ được tính toán dựa theo mục (b) dưới đây.

(b) Trường hợp hạng mục tài sản được bảo hiểm bị phá hủy, Công ty bảo hiểm sẽ bồi thường cho giá trị thực tế ngay trước khi xảy ra tổn thất của máy móc bị hư hại đó, bao gồm cả cước phí vận chuyển, chi phí lắp đặt và các loại thuế (nếu có). Với điều kiện là các chi phí đó đã được tính trong số tiền bảo hiểm và giá trị thực tế đó được tính toán bằng cách lấy giá trị thay thế trừ đi giá trị hao mòn phù hợp. Công ty bảo hiểm cũng sẽ chi trả các chi phí thông thường cho việc tháo dỡ máy móc bị phá hủy, nhưng giá trị cứu được của tài sản phải được khấu trừ vào giá trị bồi thường sau này.

Các chi phí cho việc thay đổi, bổ sung, nâng cấp hoặc đại tu sẽ không được bảo hiểm theo Điều khoản bảo hiểm này.

Chi phí sửa chữa tạm thời sẽ được Công ty bảo hiểm chi trả nếu việc sửa chữa này là một phần cấu thành để hoàn tất việc sửa chữa và không làm tăng tổng chi phí sửa chữa.

Công ty bảo hiểm sẽ chỉ thực hiện việc chi trả sau khi nhận được đầy đủ hoá đơn chứng từ cần thiết liên quan để chứng minh cho việc thay thế hoặc sửa chữa đã được hoàn tất hoặc thực hiện, tùy theo từng trường hợp cụ thể

Cho dù có bất kỳ điều gì trái ngược trong Đơn bảo hiểm này, các bên thỏa thuận rằng số tiền có thể được bồi thường đối với từng hạng mục được bảo hiểm theo Điều khoản này trong cả hai trường hợp (a) và (b) nêu trên sẽ không vượt quá Hạn mức bồi thường được cung cấp bởi Điều khoản này, nhưng trong mọi trường hợp sẽ không bị điều chỉnh bởi bất kỳ điều khoản về bảo hiểm dưới giá trị nào khác.

Hạn mức bồi thường: 20.000.000.000 VNĐ

#### **14. Điều khoản về lún sụt và sạt lở (Hạn mức bồi thường: 10% số tiền bảo hiểm)**

Hợp đồng bảo hiểm này mở rộng bảo hiểm cho các tổn thất, tổn hại hoặc phá hủy của tài sản được bảo hiểm gây ra do việc bất kỳ phần nào của địa điểm trên đó có tài sản được bảo hiểm bị sạt lở nhưng loại trừ:

(a) Tổn thất hoặc tổn hại gây ra bởi hoặc là hậu quả trực tiếp hoặc gián tiếp của bất kỳ một trong các sự cố sau:

(i) xói mòn bờ biển, xói mòn hoặc sạt lở bờ sông

(ii) mặt đất bị nâng lên,

(iii) sự lún ổn định của các kiến trúc hoặc sự lún xuống của tầng đất mượn hoặc sự nứt vỡ kiến trúc do sự di chuyển thông thường hoặc dần dần của mặt đất, sự co ngót hoặc giãn nở của nền, tường, mái hoặc trần nhà;

(b) Tổn thất hoặc tổn hại đối với sân, bãi đậu xe, đường, vỉa hè, đường hầm, hàng rào, tường rào, cổng ngõ, tường chắn trừ khi tòa nhà đặt tại cùng địa điểm cũng bị tổn hại;

(c) Trừ khi được bảo hiểm theo quy định khác, chi phí dọn dẹp, làm sạch hiện trường sau khi sạt lở và/hoặc lún đất trừ khi là cần thiết để sửa chữa tài sản được bảo hiểm.

(d) Tổn thất hoặc tổn hại phát sinh trực tiếp từ sai sót thiết kế hoặc tay nghề kém hoặc sử dụng nguyên vật liệu có khuyết tật.

- (e) Tồn thất hoặc tổn hại phát sinh khi tòa nhà hoặc bộ phận của tòa nhà đang trong thời gian xây dựng hoặc đang trong quá trình phá hủy, thay thế hoặc sửa chữa cấu trúc;
- (f) công việc nền móng hoặc đào đất tại cùng địa điểm được bảo hiểm;
- (g) Tồn thất hoặc tổn hại bắt đầu trước ngày hiệu lực của hợp đồng bảo hiểm;
- (h) Tồn thất hậu quả dưới bất kỳ hình thức và tính chất nào.
- (i) mức miễn thường như được nêu trong Bản tóm lược hợp đồng bảo hiểm.

Các điều kiện đặc biệt

(a) Người được bảo hiểm phải bảo dưỡng tài sản được bảo hiểm luôn trong tình trạng tốt và thực hiện các bước cần thiết để ngăn ngừa cho tài sản không bị tổn hại bởi các rủi ro được bảo hiểm.

(b) Người được bảo hiểm phải thông báo ngay cho Người bảo hiểm:

(i) bất kỳ sự đào xới nào được bắt đầu từ bên dưới, xung quanh hoặc trong các vùng lân cận tài sản được bảo hiểm. Trong trường hợp đó Người bảo hiểm có quyền thay đổi hoặc hủy bỏ phạm vi bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này;

(ii) về tác động của rủi ro được bảo hiểm làm ảnh hưởng đến bất kỳ bộ phận nào của địa điểm (cho dù có liên quan đến tài sản được bảo hiểm hay không) hoặc các vùng lân cận

Với điều kiện tuân thủ các điều kiện, điều khoản, các điểm loại trừ trong Hợp đồng bảo hiểm này.

#### **15. Điều khoản về chi phí dọn dẹp hiện trường (Hạn mức bồi thường 20.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm)**

Bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm cho các chi phí cần thiết mà Người được bảo hiểm phải chi trả trong việc dọn dẹp hiện trường, tháo dỡ, phá hủy hoặc để chống đỡ các bộ phận của tài sản được bảo hiểm bị phá hủy hoặc bị thiệt hại do hỏa hoạn hoặc do bất cứ rủi ro được bảo hiểm theo Bảo hiểm này

Với điều kiện là:

(a) Các chi phí đó chưa được bảo hiểm bởi bất kỳ một Đơn bảo hiểm nào khác

(b) Mức bồi thường ở đây sẽ không bao gồm các chi phí như dọn dẹp, tiêu hủy, khử sạch các chất ô nhiễm, nhiễm bẩn,

(c) Trách nhiệm của Công ty bảo hiểm theo Điều khoản này không vượt quá hạn mức nêu trên và tổng trách nhiệm của Công ty bảo hiểm sẽ không vượt quá số tiền bảo hiểm quy định của bảo hiểm này.

#### **16. Điều khoản về hệ thống thiết bị điện 4B**

Tồn thất do cháy đối với các thiết bị và công trình điện được bảo hiểm theo Bảo hiểm này phát sinh do hoặc gây ra bởi sự quá tải, quá áp, đoản mạch, phóng hồ quang điện, tự phát nhiệt hay bị rò điện vì bất kỳ nguyên nhân nào (bao gồm cả sét đánh) sẽ được bảo hiểm theo các Điều khoản và Điều kiện của Quy tắc bảo hiểm áp dụng.

#### **17. Điều khoản chi phí soạn thảo lại tài liệu và lập hồ sơ yêu cầu bồi thường (Hạn mức bồi thường 1.000.000.000 VNĐ/vụ tổn thất và toàn bộ thời hạn bảo hiểm)**

Bảo hiểm này được mở rộng để bồi thường cho những chi phí cần thiết và hợp lý mà Người được bảo hiểm đã chi trả do có tổn thất đối với tài sản được bảo hiểm cho việc:

1. Khôi phục lại và soạn thảo các dữ liệu (nhưng không bảo hiểm cho giá trị của các thông tin chứa đựng trong đó của Người được bảo hiểm).
2. Trích lục, soạn thảo và chứng thực những thông tin từ những tài liệu riêng của Người được bảo hiểm theo yêu cầu của Người bảo hiểm nhằm mục đích chuẩn bị hồ sơ khiếu nại theo Bảo hiểm này nhưng loại trừ những chi phí điều tra pháp lý nhằm mục đích tranh chấp bất kỳ một vấn đề gì về trách nhiệm của Người bảo hiểm theo bảo hiểm này.

Với điều kiện là sẽ không có khoản bồi thường nào sẽ được chi trả theo Điều khoản này nếu sau khi phát sinh các chi phí trên, Người bảo hiểm từ chối trách nhiệm bồi thường đối với bất kỳ yêu cầu bồi thường nào và các chi phí đã phát sinh ấy (dù có được Người bảo hiểm đồng ý hay không) có liên quan đến yêu cầu bồi thường bị từ chối đó. Người bảo hiểm Trách nhiệm tối đa của Người bảo hiểm sẽ không vượt quá hạn mức nêu trên với điều kiện là tổng trách nhiệm của Người bảo hiểm sẽ không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm.

#### **18. Điều khoản thông báo tổn thất (14 ngày)**

Cho dù có bất kỳ quy định nào trái ngược nào trong Hợp đồng bảo hiểm này, các bên thỏa thuận rằng Điều khoản bảo hiểm này sẽ không bị ảnh hưởng bởi bất kỳ sự chậm trễ, nhầm lẫn hoặc bỏ sót do sơ xuất, không cố ý của Người được bảo hiểm trong việc thông báo cho Người bảo hiểm về bất cứ tình trạng hoặc trường hợp có thể gây ra hoặc dẫn đến một khiếu nại theo Điều khoản bảo hiểm này.

Với điều kiện là ngay khi Người được bảo hiểm nhận biết được sự chậm trễ, nhầm lẫn hoặc bỏ sót đó, Người được bảo hiểm phải ngay lập tức gửi văn bản thông báo cho Người bảo hiểm trong vòng 14 ngày về những vấn đề trên và thực hiện ngay các hành động nhằm hạn chế tối đa tổn thất có thể xảy ra.

#### **19. Điều khoản về thiệt hại do dòng điện đốt nóng (Hạn mức bồi thường: 20.000.000.000 VNĐ/vụ tổn thất và toàn bộ thời hạn bảo hiểm)**

Đơn bảo hiểm này mở rộng bồi thường cho Người được bảo hiểm đối với các tổn thất liên quan đến bất kỳ bộ phận nào của máy móc, thiết bị điện, bảng điện, tủ điện là phần cấu thành nên tài sản được bảo hiểm (loại trừ máy tách sóng, các máy phát thanh và truyền thanh, truyền hình hoặc các loại thiết bị khuếch đại và các động cơ điện có công suất lớn hơn 10 mã lực) gây ra bởi sự nóng chảy của các bộ phận đó do dòng điện trong các bộ phận đó gây ra..

Người bảo hiểm sẽ không chịu trách nhiệm theo điều khoản này đối với:

- (a) việc mất khả năng sử dụng, giảm giá trị, hao mòn tự nhiên
- (b) tổn thất đối với:
  - (i) các bộ phận chiếu sáng hoặc đốt nóng, cầu chì hoặc các thiết bị bảo vệ;
  - (ii) các bộ phận tiếp xúc về điện mà tại đó xuất hiện tia lửa điện hoặc hồ quang trong điều kiện làm việc bình thường.

Trách nhiệm của Người bảo hiểm đối với Điều khoản này sẽ không vượt quá hạn mức quy định nêu trên.

Các bên ghi nhận và đồng ý rằng, nếu trong trường hợp Đơn bảo hiểm này có thêm phần bảo hiểm gián đoạn kinh doanh hoặc ngoài Đơn bảo hiểm này còn có một

Đơn bảo hiểm gián đoạn kinh doanh đang có hiệu lực thì phần hay Đơn bảo hiểm gián đoạn kinh doanh đó sẽ không bảo hiểm cho những tổn thất gián đoạn kinh doanh phát sinh từ các tổn thất vật chất được bảo hiểm theo Điều khoản mở rộng này.

**20. Điều khoản trộm cắp trong hoặc sau hỏa hoạn (Hạn mức bồi thường: 5.000.000.000 VNĐ vụ tổn thất và cả thời hạn bảo hiểm)**

Điều khoản bảo hiểm này mở rộng bảo hiểm các tổn thất vật chất đối với tài sản được bảo hiểm do trộm cắp trong hoặc sau khi xảy ra hỏa hoạn tại địa điểm được bảo hiểm. Với điều kiện là phạm vi bảo hiểm của Điều khoản này sẽ tự động hết hiệu lực ngay khi tòa nhà được bảo hiểm bị thiệt hại được khôi phục về tình trạng có thể sử dụng được.

**21. Điều khoản Huỷ đơn bảo hiểm (60 ngày).**

Luôn luôn với điều kiện Người được bảo hiểm và Người bảo hiểm phải đồng ý bằng văn bản:

Đơn bảo hiểm này có thể bị hủy bỏ tại bất cứ lúc nào theo đề nghị của Người được bảo hiểm bằng cách gửi thông báo bằng văn bản trước ít nhất 60 ngày cho Người bảo hiểm và trong trường hợp đó phí bảo hiểm sẽ được điều chỉnh và hoàn trả người được bảo hiểm trên cơ sở phí bảo hiểm tính theo tỷ lệ ngày cho khoảng thời gian Bảo hiểm này có hiệu lực.

Đơn bảo hiểm này có thể bị hủy bỏ bởi Người bảo hiểm bằng cách gửi thông báo trước 60 ngày bằng thư bảo đảm đến địa chỉ được biết mới nhất của Người được bảo hiểm và trong trường hợp đó phí bảo hiểm sẽ được điều chỉnh và hoàn trả người được bảo hiểm trên cơ sở phí bảo hiểm tính theo tỷ lệ ngày cho khoảng thời gian Bảo hiểm này có hiệu lực.

Thông báo hủy bỏ được coi là đã nhận được theo đường bưu điện nếu được gửi bằng thư bảo đảm đến đúng địa chỉ.

**22. Điều khoản Loại trừ rủi ro chính trị.**

Bất kỳ điều khoản nào trái ngược với đơn bảo hiểm này hoặc sửa đổi bổ sung tiếp theo của đơn đều đồng ý rằng đơn bảo hiểm này loại trừ tổn thất, thiệt hại hoặc chi phí phát sinh trực tiếp hoặc gián tiếp, có kết quả từ hoặc liên quan đến bất kỳ điều nào sau đây bất kể nguyên nhân, sự việc cấu thành hoặc chuỗi sự việc dẫn tới tổn thất;

Tịch thu, tước đoạt, quốc hữu hóa, chỉ huy, trưng dụng hoặc hủy hoại hoặc phá hoại tài sản theo lệnh của Chính phủ hoặc bất kỳ cơ quan công quyền hoặc địa phương nào của quốc gia hoặc khu vực nơi có tài sản; tịch thu hoặc tiêu hủy theo kiểm dịch hoặc quy định hải quan.

**23. Điều khoản từ bỏ thế quyền, loại trừ Nhà sản xuất thiết bị gốc**

Công ty bảo hiểm đồng ý từ bỏ quyền thế quyền của mình đối với bất kỳ công ty con, công ty liên kết nào được sở hữu hoặc kiểm soát bởi Người được bảo hiểm và bất kỳ tổ chức nào sở hữu hoặc kiểm soát Người được bảo hiểm và các tổ chức như được nêu tên trong đơn bảo hiểm này. Theo điều khoản này, “tổ chức” sẽ bao gồm tất cả các người được bảo hiểm gốc, người được bảo hiểm bổ sung (ngoại trừ nhà sản xuất và Nhà cung cấp M & E, nhưng chỉ khi tham gia vào rủi ro này bởi các công trình được bảo hiểm tại chỗ) và các bên liên quan khác.

Bất kỳ việc giải phóng hoặc từ bỏ trách nhiệm được thực hiện một cách hợp lý và cần thiết bởi Người được bảo hiểm trong quá trình kinh doanh thông thường sẽ không ảnh hưởng đến đơn bảo hiểm này.

**24. Điều khoản loại trừ nhiệm bản phóng xạ, các vũ khí hoá học, sinh học, vũ khí sinh hoá và vũ khí điện từ.**

Điều khoản này sẽ là tối quan trọng và sẽ ghi đè bất cứ điều gì có trong đơn bảo hiểm mà trái với điều khoản này

Trong mọi trường hợp, đơn bảo hiểm này không bảo hiểm cho trách nhiệm hoặc chi phí tổn thất thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi hoặc được đóng góp bởi hoặc phát sinh từ:

- (a) bức xạ ion hóa từ hoặc ô nhiễm bởi phóng xạ từ bất kỳ nhiên liệu hạt nhân hoặc từ bất kỳ chất thải hạt nhân hoặc từ việc đốt nhiên liệu hạt nhân
- (b) các tính chất phóng xạ, độc hại, nổ hoặc các tính chất nguy hiểm hoặc gây ô nhiễm khác của bất kỳ thiết bị hạt nhân, lò phản ứng hoặc bộ phận hạt nhân khác hoặc thành phần hạt nhân của chúng
- (c) bất kỳ vũ khí hoặc thiết bị nào sử dụng phân hạch nguyên tử hoặc hạt nhân và / hoặc phản ứng tổng hợp hoặc phản ứng khác hoặc lực phóng xạ hoặc vật chất phóng xạ
- (d) các tính chất phóng xạ, độc hại, nổ hoặc các chất độc hại hoặc nhiễm bản khác của bất kỳ chất phóng xạ nào. Việc loại trừ trong điều khoản này không kéo dài đến các đồng vị phóng xạ, trừ nhiên liệu hạt nhân, khi các đồng vị đó đang được chuẩn bị, lưu trữ, lưu trữ hoặc sử dụng cho mục đích thương mại, nông nghiệp, y tế, khoa học hoặc tương tự khác
- (e) bất kỳ vũ khí hóa học, sinh học, hóa học sinh học hoặc điện từ nào.

**25. Điều khoản về hư hỏng/sai lệch dữ liệu.**

Các bên ghi nhận và đồng ý rằng đơn bảo hiểm này được sửa đổi như sau:

Người bảo hiểm sẽ không bồi thường cho những thiệt hại hoặc tổn thất có tính chất hậu quả trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi, bao gồm hoặc phát sinh từ:

- (a) Tình trạng hoạt động hoặc trục trặc của mạng internet hay hệ thống tương tự, hoặc của bất kỳ hệ thống mạng nội bộ, mạng cá nhân hay hệ thống tương tự,
- (b) Bất kỳ hư hỏng, phá hủy, biến dạng, xoá hoặc bất kỳ tổn thất hay thiệt hại nào khác xảy ra đối với dữ liệu, phần mềm máy tính, bất kỳ công cụ lập trình hay tập lệnh nào,
- (c) Mất khả năng sử dụng hoặc hoạt động một phần hoặc toàn bộ dữ liệu, mã lệnh, chương trình, phần mềm máy tính, bất kỳ máy tính hoặc hệ thống máy tính hoặc các thiết bị hoạt động bằng bất kỳ bộ vi xử lý hoặc logic nhúng nào và bất kỳ nguyên nhân nào dẫn đến việc Người được bảo hiểm mất khả năng hoặc không thể tiến hành hoạt động kinh doanh.

Điều khoản bổ sung này sẽ không loại trừ thiệt hại tiếp theo hoặc thiệt hại do hậu quả, không bị loại trừ khác, mà bản thân nó là kết quả của một rủi ro được xác định. Rủi ro được xác định có nghĩa là: cháy, sét, động đất, nổ, rơi máy bay, lũ lụt, khói, tác động của xe, gió hoặc bão.

Điều khoản bổ sung này sẽ không tác động làm tăng hoặc mở rộng phạm vi bảo hiểm được chi trả bởi đơn bảo hiểm này.

Thiệt hại hoặc tổn thất do hậu quả như vậy được mô tả trong A, B hoặc C ở trên, bị loại trừ bất kể nguyên nhân nào khác đã gây ra đồng thời hoặc trong bất kỳ trình tự nào khác.

Với tất cả các nội dung trên, khoản phí bảo hiểm hàng năm không thay đổi.

Tất cả các điều khoản, điều kiện và loại trừ khác của đơn bảo hiểm này không thay đổi.

**26. Điều khoản về nhà chức trách: hạn mức bồi thường 10.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cả thời hạn bảo hiểm.**

Đơn bảo hiểm này mở rộng bảo hiểm cho chi phí bổ sung trong việc khôi phục các tài sản được bảo hiểm bị phá hủy hoặc thiệt hại mà chi phí này có thể phát sinh chỉ với lý do cần phải tuân thủ các quy định về xây dựng hoặc các quy định khác theo hoặc trong khuôn khổ các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan hoặc, với điều kiện là:

(1) Số tiền có thể được bồi thường theo Điều khoản này sẽ không bao gồm: -

(a) chi phí phát sinh để tuân thủ các quy định pháp luật nói trên:

(i) Liên quan đến sự phá hủy hoặc thiệt hại xảy ra trước khi Điều khoản này được áp dụng;

(ii) Liên quan đến sự phá hủy hoặc thiệt hại không được bảo hiểm bởi Bảo hiểm này;

(iii) Những chi phí đã nêu trong thông báo gửi cho Người được bảo hiểm trước khi xảy ra sự phá hủy hoặc thiệt hại;

(iv) Liên quan đến tài sản hoặc những phần tài sản không bị tổn thất ngoài trừ các phần nền móng (trừ khi các phần nền móng được loại trừ một cách cụ thể trong đơn bảo hiểm) của phần tài sản đó bị phá hủy hoặc hư hỏng,

(b) Chi phí bổ sung mà đáng lẽ phải chi trả nhằm khôi phục tài sản bị phá hủy hay hư hại trở lại tình trạng tương đương như khi mới được sử dụng để không làm phát sinh việc phải tuân thủ bất cứ quy định pháp luật nào đã đề cập trên đây,

(c) Các khoản thuế, lệ phí, chi phí liên quan đến sự cải tiến hoặc thay đổi khác hoặc do đánh giá lại tài sản mà chủ sở hữu tài sản có thể phải chi trả nhằm tuân thủ các quy định của pháp luật đã đề cập trên đây.

(2) Việc khôi phục phải được bắt đầu và thực hiện một cách khẩn trương hợp lý và trong mọi trường hợp phải được hoàn thành trong vòng 12 tháng sau khi xảy ra sự phá hủy hoặc thiệt hại hoặc trong thời hạn tiếp theo từng đó thời gian nữa nếu được Người bảo hiểm (trong khoảng thời gian 12 tháng nói trên) chấp thuận bằng văn bản và công tác khôi phục có thể được thực hiện toàn bộ hoặc một phần ở địa điểm khác (nếu các quy định pháp luật nói trên đòi hỏi như vậy). Với điều kiện trách nhiệm của Người bảo hiểm theo Điều khoản này không vì thế mà tăng lên.

(3) Trong trường hợp trách nhiệm của Người bảo hiểm theo (bất kỳ mục nào của) đơn bảo hiểm này ngoài trách nhiệm theo Điều khoản này bị giảm đi do áp dụng bất kỳ điều khoản và điều kiện nào của đơn bảo hiểm này thì trách nhiệm của Người bảo hiểm theo Điều khoản này (đối với bất kỳ mục nào nói trên) cũng sẽ giảm đi theo tỉ lệ tương ứng.

(4) Tổng số tiền có thể được bồi thường theo bất kỳ mục nào của Điều khoản này sẽ không vượt quá số tiền bảo hiểm của mục đó.

(5) Mọi điều kiện khác của đơn bảo hiểm này, trừ trường hợp được Điều khoản này sửa đổi, sẽ được áp dụng như thể chúng là bộ phận cấu thành của đơn bảo hiểm này.

(6) Chi phí phá hủy cơ sở không bị hư hại bao gồm chi phí thanh toán bù trừ trang web;

**27. Điều khoản bảo hiểm cho đường dây truyền tải điện do Người được bảo hiểm sở hữu và chịu trách nhiệm nhưng không vượt quá độ dài đã được định trước (1000 feet) tính từ vị trí cơ sở được bảo hiểm.**

Điều khoản này sẽ là tối quan trọng và sẽ ghi đè bất cứ điều gì có trong đơn bảo hiểm này mà không phù hợp với điều khoản này.

Đơn bảo hiểm này mở rộng để bảo hiểm cho các Đường dây truyền tải và phân phối thuộc sở hữu bởi người được bảo hiểm nhưng không được vượt quá chiều dài 1.000 feet.

**28. Điều khoản về Chi phí phát sinh nhằm hạn chế và phòng ngừa tổn thất (Hạn mức bồi thường 10.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm)**

Người bảo hiểm sẽ chịu trách nhiệm về các chi phí phát sinh thêm do mất mát hoặc hư hỏng phá dỡ, phá dỡ, bảo quản hoặc bảo đảm an toàn cho tài sản được bảo hiểm, chi phí sửa chữa khẩn cấp hoặc tạm thời và trong khi giải phóng mặt bằng, chi phí sửa chữa tạm thời và chi phí các dịch vụ khẩn cấp, chữa cháy và dập tắt bao gồm các chi phí phát sinh để ngăn ngừa, giảm thiểu hoặc giảm thiệt hại cho tài sản được bảo hiểm

**29. Điều khoản dữ liệu điện tử - NMA 2915.**

1 Loại trừ dữ liệu điện tử

Cho dù có bất kỳ quy định nào trái ngược trong Đơn bảo hiểm này hay bất kỳ Điều khoản bổ sung nào khác trong Đơn bảo hiểm này, các bên thỏa thuận và hiểu rằng như sau:

a) Đơn bảo hiểm này không bảo hiểm cho tổn thất, thiệt hại, phá hủy, biến dạng, tẩy xóa, xáo trộn hoặc thay đổi của DỮ LIỆU ĐIỆN TỬ vì bất kỳ nguyên nhân nào (bao gồm nhưng không giới hạn bởi virus máy tính) hay mất khả năng sử dụng, giảm chức năng hoạt động, chi phí, phí tổn phát sinh dù với bất kỳ hình thức nào, không tính đến bất kỳ một nguyên nhân hay sự cố nào tác động đồng thời hay theo một chuỗi nguyên nhân nào khác dẫn đến tổn thất.

DỮ LIỆU ĐIỆN TỬ có nghĩa là các dữ kiện, khái niệm và thông tin được chuyển đổi sang một hình thức có thể được sử dụng cho truyền thông, giao tiếp hoặc xử lý bằng điện tử và điện cơ học hoặc các thiết bị kiểm soát bằng điện tử và bao gồm các chương trình, phần mềm và mã lệnh khác cho việc xử lý và thao tác dữ liệu hoặc định hướng và thao tác cho các thiết bị đó.

VIRUS MÁY TÍNH là tập hợp các mã, lệnh tác hại, độc hại hoặc trái phép bao gồm một tập hợp các mã lệnh chủ tâm trái phép hoặc mã chương trình hoặc cách khác, nhằm tự sản sinh và lan truyền thông qua hệ thống máy tính hoặc mạng lưới bất cứ hình thức nào. Virus máy tính bao gồm nhưng không giới hạn với các virus có tên “Trojan Horses”, ”sâu” (“worm”) và “thời gian hoặc bom logic”(“time or logic bombs”).

b) Tuy nhiên, trong trường hợp một thảm họa được liệt kê dưới đây dẫn đến bất kỳ các vấn đề được nêu tại khoản (a) ở trên, Đơn bảo hiểm này, tuân theo tất cả các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ, sẽ bảo hiểm cho thiệt hại vật chất xảy ra trong thời hiệu của Đơn bảo hiểm đối với các tài sản được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này gây nên trực tiếp bởi các thảm họa đã được liệt kê.

Rủi ro được xác định có nghĩa là

Cháy

Nổ

2 Định giá dữ liệu điện tử xử lý truyền thông

Cho dù có bất kỳ quy định nào trái ngược trong Đơn bảo hiểm này hay bất kỳ điều khoản bổ sung nào khác trong Đơn bảo hiểm này, các bên thỏa thuận và hiểu rằng: Nếu dữ liệu điện tử đang xử lý truyền thông được bảo hiểm trong Đơn bảo hiểm này bị tổn thất hoặc thiệt hại vật chất được bảo hiểm trong Đơn bảo hiểm này khi đó cơ sở xác định giá trị sẽ bằng chi phí của các phương tiện truyền thông trống cộng với chi phí sao chép các dữ liệu điện tử từ bản back-up hoặc từ bản gốc của dữ liệu được tạo thành trước đó. Các chi phí này sẽ không bao gồm chi phí nghiên cứu và thiết kế cũng như bất cứ chi phí tái tạo, thu thập hoặc lắp ráp Dữ liệu điện tử. Nếu các phương tiện truyền thông không phải sửa chữa, thay thế hoặc khôi phục thì cơ sở xác định giá trị sẽ là chi phí của phương tiện truyền thông trống. Tuy nhiên, Đơn bảo hiểm này không bảo hiểm cho bất kỳ số tiền nào thuộc giá trị của Dữ liệu điện tử của Người được bảo hiểm hay bất kỳ bên nào khác, ngay cả khi nếu các Dữ liệu điện tử đó không thể tái tạo, tập hợp hoặc lắp ráp, NMA 2915(25.1.01)

### **30. Điều khoản loại trừ rủi ro chiến tranh và nội chiến - NMA 464.**

Cho dù có quy định trái ngược nào trong Đơn bảo hiểm này, Đơn bảo hiểm này không bảo hiểm cho tổn thất hay thiệt hại trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi, xảy ra trong thời kỳ hay là do hậu quả của chiến tranh, xâm lược, hành động của kẻ thù bên ngoài, hành động thù địch (dù là có tuyên chiến hay không), nội chiến, bạo loạn, cách mạng, khởi nghĩa, hoạt động quân sự hay tiếm quyền, tịch thu, quốc hữu hóa, trưng thu, phá hủy hay làm thiệt hại đến tài sản theo hoặc do lệnh của bất kỳ chính phủ hay chính quyền địa phương hay trung ương nào.

### **31. Điều khoản tổn thất hàng loạt- MR 1360.**

Điều khoản bổ sung này cấu thành một phần của phần tổ thất vật chất và tuân thủ các điều kiện điều khoản và các loại trừ trong đơn bảo hiểm hoặc các sửa đổi bổ sung tiếp theo.

#### **31.1 Điều kiện áp dụng**

Người bảo hiểm sẽ căn cứ vào tổn thất hoặc thiệt hại do lỗi, sai sót hoặc thiếu sót trong thiết kế, kế hoạch, đặc điểm kỹ thuật, vật liệu, đúc hoặc tay nghề mà có cùng tính chất xảy ra với tài sản cùng loại hoặc cùng thiết kế để bồi thường cho người được bảo hiểm theo tỷ lệ quy định tại điều 31.2 dưới đây.

#### **31.2 Hạn mức bồi thường**

Sau khi áp dụng khoản khấu trừ được quy định cụ thể trong đơn bảo hiểm, người bảo hiểm sẽ bồi thường cho người được bảo hiểm như sau:

100% giá trị tổn thất cho hai lần tổn thất đầu tiên

80% giá trị tổn thất cho lần tổn thất thứ ba

60% giá trị tổn thất cho lần tổn thất thứ tư

50% giá trị tổn thất cho lần tổn thất thứ năm

Người bảo hiểm sẽ không bồi thường cho người được bảo hiểm cho các trường hợp tổn thất hoặc thiệt hại lần thứ 6 và các lần tổn thất tiếp theo mà xuất phát từ các nguyên nhân giống nhau.

### **32. Điều khoản giảm nhẹ bảo hiểm dưới giá trị 75% (75% Average Relief)**

Trừ những thỏa thuận và quy định nào khác nêu trong Điều khoản về giá trị khôi phục (Reinstatement Value Clause) và Điều khoản về hư hỏng máy móc (Machinery Breakdown Clause), theo đây các bên đồng ý rằng đối với bất kỳ hạng mục được bảo hiểm nào, nếu tại thời điểm xảy ra tổn thất, số tiền bảo hiểm thấp hơn 75% số tiền cần phải được bảo hiểm thì Bên được bảo hiểm sẽ được coi như tự bảo hiểm cho chính họ đối với phần chênh lệch giữa số tiền bảo hiểm và toàn bộ số tiền cần phải được bảo hiểm đối với hạng mục đó và sẽ phải chịu phần tổn thất theo tỉ lệ tương ứng. Mỗi hạng mục được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này sẽ chịu ràng buộc bởi điều kiện này một cách riêng rẽ.

### **33. Điều khoản về dầu làm mát máy và dầu bôi trơn - MR 1362.**

Điều khoản bổ sung này tạo cấu thành một phần của phần tổn thất vật chất và tuân thủ các điều kiện điều khoản và các loại trừ có trong đơn bảo hiểm hoặc sửa đổi bổ sung tiếp theo.

Điều kiện

Người bảo hiểm sẽ bồi thường cho người được bảo hiểm tổn thất về chất làm lạnh và dầu bôi trơn do sự cố xảy ra với mức giảm trừ khấu hao thích hợp theo tuổi thọ trung bình được chỉ định bởi nhà sản xuất.

### **34. Điều khoản về Quán lại các thiết bị điện (ví dụ: các động cơ, máy phát điện, máy biến thế) - MR 1365**

Điều khoản bổ sung này tạo cấu thành một phần của phần tổn thất vật chất và tuân thủ các điều kiện điều khoản và các loại trừ có trong đơn bảo hiểm hoặc sửa đổi bổ sung tiếp theo.

Điều kiện

Trong trường hợp tổn thất một phần hoặc hư hỏng các máy móc điện cần quán lại cuộn dây điện và/hoặc thay thế, số tiền bồi thường đối với công việc thuận tủy quán lại và thay thế sẽ được khấu hao theo tỷ lệ hàng năm được xác định tại thời điểm xảy ra tổn thất, tỷ lệ này không dưới 5% mỗi năm, nhưng tổng không vượt quá 60%.

### **35. Điều khoản về Sửa chữa động cơ đôt trong (ví dụ: diesel, động cơ khí) - MR 1366**

Điều khoản bổ sung này là một bộ phận cấu thành của phần tổn thất vật chất và tuân thủ các điều kiện, điều khoản và các điểm loại trừ có trong đơn bảo hiểm hoặc các sửa đổi bổ sung sau đó.

Điều kiện

Trong trường hợp tổn thất hoặc hư hỏng đệm xi lanh, đầu xi lanh bao gồm phụ kiện và piston, số tiền bồi thường đối với các vật phẩm bị ảnh hưởng sẽ được khấu hao theo tỷ lệ hàng năm được xác định tại thời điểm xảy ra tổn thất, tỷ lệ này không ít hơn 10% mỗi năm nhưng tổng số không vượt quá 50%.

### **36. Điều khoản về Các thiết bị gắn với đường dẫn khí nóng của các tuốc bin khí - MR 1367**

Sửa đổi bổ sung này là một phần cấu thành của phần tổn thất vật chất với điều kiện các điều kiện, điều khoản và các điểm loại trừ trong quy tắc bảo hiểm và các sửa đổi bổ sung được áp dụng đầy đủ

Điều kiện

Trong trường hợp xảy ra sự kiện bảo hiểm đối với một hoặc các thành phần của đường dẫn khí nóng mà các bộ phận này có tuổi thọ ngắn hơn tua-bin ga, số tiền có thể được bồi thường đối với các thành phần đó sẽ bị giảm tương ứng.

Khoản bồi thường sẽ được tính toán căn cứ theo

Tuổi thọ tương đương với số giờ làm việc của các thành phần đó tại thời điểm xảy ra sự kiện bảo hiểm, và

Tuổi thọ tính theo giờ của các thành phần đó căn cứ theo thông số kỹ thuật gần nhất phát hành bởi nhà sản xuất và được áp dụng với các phần có liên quan đối với giá trị thay thế (được lắp đặt trong nhà máy) của các thành phần đó

2. Nếu tuổi thọ của bất kỳ thành phần hoặc các thành phần nào được chỉ ra bởi nhà sản xuất bị phát hiện có mâu thuẫn với hoạt động và/hoặc khiếu nại, một thỏa thuận thực tế về tuổi thọ của các thành phần đó sẽ được thực hiện giữa Người được bảo hiểm và Người bảo hiểm và sẽ thay thế cho các thông báo của Nhà sản xuất.

### **37. Điều khoản về Đại tu các tuốc bin hơi, nước và khí và tổ hợp máy phát tuốc bin - MR 1372.**

Điều khoản bổ sung này là một bộ phận cấu thành của phần tổn thất vật chất và tuân thủ các điều kiện, điều khoản và các điểm loại trừ có trong đơn bảo hiểm hoặc các sửa đổi bổ sung sau đó.

Điều kiện

Trong trường hợp tổn thất hoặc hư hỏng đệm xi lanh, đầu xi lanh bao gồm phụ kiện và piston, số tiền bồi thường đối với các vật phẩm bị ảnh hưởng sẽ được khấu hao theo tỷ lệ hàng năm được xác định tại thời điểm xảy ra tổn thất, tỷ lệ này không ít hơn 10% mỗi năm nhưng tổng số không vượt quá 50%

### **38. Điều khoản về chi phí dọn dẹp hệ thống thoát nước (Hạn mức bồi thường 10.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và toàn bộ thời gian bảo hiểm)**

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho các chi phí dọn dẹp hệ thống thoát nước bao gồm chi phí cần thiết để dọn dẹp và/hoặc sửa chữa cống, rãnh, máng xả, ống thoát nước và những bộ phận tương tự tại hoặc xung quanh khu vực có tài sản được bảo hiểm và là hậu quả của những thiệt hại có thể được bảo hiểm theo Bảo hiểm này.

Với điều kiện là trách nhiệm bồi thường của Người bảo hiểm theo Điều khoản này sẽ không vượt quá giới hạn quy định nêu trên.

### **39. Điều khoản về Bổ sung tên người được bảo hiểm, quyền lợi người thụ hưởng đối với tổn thất.**

Việc bồi thường tổn thất, nếu có theo Đơn bảo hiểm này, sẽ được thanh toán cho \_\_\_\_\_ với tư cách là Người nhận thế chấp hoặc Người được chuyển nhượng quyền lợi trên tài sản được thế chấp trong phạm vi quyền lợi mà họ có trong tài sản thế chấp đó.

Các bên đồng ý rằng trong trường hợp có tổn thất, Người bảo hiểm sẽ thanh toán cho Người nhận thế chấp hoặc Người được chuyển nhượng quyền lợi nói trên theo quyền lợi mà họ được hưởng. Trong phạm vi liên quan đến quyền lợi của Người nhận thế chấp hoặc Người được chuyển nhượng quyền lợi nói trên, Đơn bảo hiểm này sẽ không bị coi là mất hiệu lực bởi bất cứ hành động hoặc sự bất cẩn nào của Người đi thế chấp hoặc Chủ sở hữu của tài sản được bảo hiểm hoặc bởi bất kỳ điều gì làm tăng nguy cơ rủi ro tại bất kỳ tòa nhà nào được bảo hiểm mà Người nhận thế chấp hoặc Người được chuyển nhượng quyền lợi nói trên không được biết, với điều kiện là Người nhận thế chấp hoặc Người được chuyển nhượng quyền lợi nói trên phải thông báo cho Người bảo hiểm về bất cứ sự thay đổi quyền sở hữu hoặc bất kỳ thay đổi hoặc gia tăng nguy cơ rủi ro nào mà Đơn bảo hiểm này không cho phép ngay sau khi họ biết có sự thay đổi hoặc gia tăng đó và sẽ phải đóng thêm phí bảo hiểm bổ sung kể từ thời điểm có sự gia tăng rủi ro xảy ra, nếu được Người bảo hiểm yêu cầu.

Các bên cũng đồng ý rằng bất cứ khi nào Người bảo hiểm đã thanh toán tiền bồi thường tổn thất cho Người nhận thế chấp hoặc Người được chuyển nhượng quyền lợi nói trên theo Đơn bảo hiểm này và tuyên bố rằng không có trách nhiệm gì về tổn thất đó đối với Người đi thế chấp hoặc Chủ sở hữu tài sản, ngay lập tức Người bảo hiểm sẽ phải được thế quyền truy đòi bồi thường theo quy định của pháp luật dưới danh nghĩa của Người nhận thế chấp hoặc Người được chuyển nhượng quyền lợi nói trên trong phạm vi số tiền đã thanh toán bồi thường đó, và Người nhận thế chấp hoặc Người được chuyển nhượng quyền lợi nói trên sẽ phải thực hiện các hành động như chuyển giao tài liệu, thư chuyển nhượng, giấy ủy quyền, các văn kiện và phương tiện khác mà Người bảo hiểm có thể yêu cầu một cách cần thiết hoặc hợp lý nhằm mục đích thực hiện việc thế quyền truy đòi bồi thường trên một cách hiệu quả hơn, tuy nhiên việc thế quyền đòi bồi thường này không phương hại đến quyền được nhận đầy đủ số tiền đòi bồi thường của Người nhận thế chấp hoặc Người được chuyển nhượng quyền lợi nói trên.

Với điều kiện là giữa Người bảo hiểm và Người đi thế chấp hoặc Chủ sở hữu tài sản được bảo hiểm sẽ không có bất kỳ qui định gì trong Điều khoản này tạo nên hoặc được coi như tạo nên việc từ bỏ, hoặc làm phương hại hay tác động tới quyền mà Người bảo hiểm có thể có đối với Người đi thế chấp hoặc Chủ sở hữu tài sản được bảo hiểm hoặc làm giảm đi trách nhiệm của Người đi thế chấp hoặc Chủ sở hữu tài sản được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm hoặc theo quy định của pháp luật; và những quyền và nghĩa vụ đó giữa Người bảo hiểm và Người đi thế chấp hoặc Chủ sở hữu tài sản được bảo hiểm vẫn còn đầy đủ hiệu lực.

Người bảo hiểm có quyền bảo lưu quyền hủy bỏ Đơn bảo hiểm này bất cứ khi nào theo các điều kiện đã nêu ra và trong trường hợp đó Đơn bảo hiểm này sẽ tiếp tục còn hiệu lực chỉ đối với quyền lợi của Người nhận thế chấp hoặc Người được chuyển nhượng quyền lợi nói trên trong vòng 10 ngày sau khi thông báo hủy bỏ được gửi tới Người nhận thế chấp hoặc Người được chuyển nhượng quyền lợi nói trên và sau đó Đơn bảo hiểm này được xem như kết thúc và khi đó Người bảo hiểm sẽ có quyền hủy bỏ Điều khoản này.

**40. Điều khoản tự bốc cháy (Hạn mức bồi thường 20.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời gian bảo hiểm).**

Đơn bảo hiểm này sẽ mở rộng bảo hiểm cho các tổn thất vật chất đối với tài sản được bảo hiểm trực tiếp do chính tài sản đó tự bốc cháy với điều kiện là điều kiện, điều khoản, các điểm loại trừ trong Đơn bảo hiểm này vẫn phải được tuân thủ.

#### **41. Điều khoản đình công, gây rối và bạo loạn dân sự.**

Đơn bảo hiểm này sẽ mở rộng để bồi thường cho các tổn thất gây ra bởi đình công, nổi loạn, hoặc bạo động dân sự. Theo phạm vi áp dụng của Điều khoản này (tuân theo mục “Các điều kiện đặc biệt” được nêu ở phần sau), thì đó là những tổn thất xảy ra đối với tài sản được bảo hiểm mà nguyên nhân trực tiếp gây ra bởi:

Hành động của bất kỳ cá nhân nào liên kết với những người khác gây rối trật tự công cộng (cho dù có liên quan tới bãi công hoặc bế xưởng hay không) nhưng không nằm trong các hành động được đề cập đến ở điều 2 của mục “Các điều kiện đặc biệt” của Điều khoản này;

Hành động của bất kỳ tổ chức quyền lực hợp pháp nào nhằm ngăn chặn hoặc cố gắng ngăn chặn bất kỳ sự gây rối nào như đã nói ở trên hoặc làm giảm thiểu hậu quả của sự gây rối đó;

Hành động cố ý của bất kỳ người nào tham gia bãi công hoặc công nhân bế xưởng nhằm mục đích thúc đẩy việc bãi công hoặc chống lại việc bế xưởng;

Hành động của bất kỳ cơ quan quyền lực hợp pháp nào nhằm ngăn chặn hoặc cố gắng ngăn chặn những hành động trên hay làm giảm thiểu hậu quả của những hành động đó.

Với điều kiện là :

Tất cả các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ của Đơn bảo hiểm này phải được áp dụng toàn diện cho phần phạm vi bảo hiểm được mở rộng bởi Điều khoản này, trừ những trường hợp được thay đổi được nêu cụ thể trong mục “các điều kiện đặc biệt” dưới đây, và bất kỳ việc tham chiếu nào về tổn thất trong văn bản của Đơn bảo hiểm này phải bao gồm cả việc xét đến các rủi ro được bảo hiểm theo Điều khoản này.

Mục “Các điều kiện đặc biệt” dưới đây sẽ chỉ áp dụng riêng cho Điều khoản bổ sung này, trong khi văn bản quy tắc bảo hiểm chung nêu trong Đơn bảo hiểm này vẫn sẽ được áp dụng cho toàn bộ phạm vi của Đơn bảo hiểm này như trường hợp giả sử Điều khoản bổ sung này chưa được áp dụng.

Các điều kiện đặc biệt:

Đơn bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm cho:

Tổn thất là hậu quả của việc ngừng toàn bộ hay một phần công việc hoặc chậm trễ, gián đoạn của bất kỳ một quá trình hay hoạt động nào;

Tổn thất gây ra do tạm thời hoặc vĩnh viễn bị mất quyền sở hữu phát sinh từ việc tịch thu, trưng dụng cho quân đội hay từ yêu cầu của bất kỳ cơ quan quyền lực hợp pháp nào.

Tổn thất gây ra do tạm thời hoặc vĩnh viễn bị mất quyền sở hữu đối với một tòa nhà nào đó phát sinh từ sự chiếm giữ trái phép của bất kỳ người nào;

Tổn thất hậu quả hoặc trách nhiệm dưới bất kỳ hình thức nào, các khoản chi trả vượt trên mức bồi thường của phần thiệt hại vật chất như đã đề cập trong đây.

Tuy nhiên quy định rằng Công ty bảo hiểm sẽ vẫn chịu trách nhiệm trong trường hợp (b) và (c) nêu trên đối với Người được bảo hiểm liên quan đến tổn thất vật chất

đối với tài sản được bảo hiểm xảy ra trước hoặc trong quá trình tạm thời bị mất quyền sở hữu.

Bảo hiểm này không bảo hiểm cho bất kỳ tổn thất gây ra bởi hoặc do hậu quả trực tiếp hay gián tiếp của bất kỳ nguyên nhân sau:

Chiến tranh, xâm lược, hành động của kẻ thù nước ngoài, các hoạt động thù địch hay hoặc có tính chất chiến tranh (cho dù có tuyên chiến hay không), nội chiến.

Tiến quyền, xung đột dân sự là một phần của một cuộc nổi dậy quần chúng hoặc dẫn tới nổi dậy quần chúng đó, binh biến, khởi nghĩa, bạo động, cách mạng, đảo chính, quyền lực quân sự hay quyền lực bị chiếm đoạt;

Bất kỳ hành động khủng bố hoặc bạo lực nào;

Trong bất kỳ việc kiện tụng hay khởi tố nào mà Công ty bảo hiểm, dựa trên cơ sở các quy định của điều kiện này, cho rằng tổn thất nào đó không thuộc phạm vi của Đơn bảo hiểm này, thì việc chứng minh các tổn thất đó thuộc phạm vi bảo hiểm thuộc về trách nhiệm của Người được bảo hiểm.

Đơn bảo hiểm này có thể bị hủy bỏ bất cứ lúc nào bởi Công ty bảo hiểm bằng cách thông báo cho Người được bảo hiểm bằng thư bảo đảm theo địa chỉ sau cùng được biết của Người được bảo hiểm. Trong trường hợp này Công ty bảo hiểm có trách nhiệm hoàn lại một phần phí tính theo tỷ lệ với khoảng thời gian bảo hiểm chưa có hiệu lực.

Hạn mức bồi thường cho một sự cố được hiểu là giới hạn bồi thường cho tất cả tổn thất được bảo hiểm bởi Điều khoản này trong một khoảng thời gian 168 giờ liên tục.

Trách nhiệm tổng cộng của Công ty bảo hiểm trong suốt thời hạn bảo hiểm của Đơn bảo hiểm này sẽ giới hạn ở mức gấp đôi giới hạn bồi thường cho mỗi sự cố.

Hạn mức bồi thường như Hạn mức trách nhiệm quy định nêu trên

#### **42. Điều khoản về rò rỉ và chảy tràn bất ngờ (Hạn mức bồi thường 20.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm)**

Điều khoản bảo hiểm này mở rộng để bồi thường cho những tổn thất của tài sản được bảo hiểm do việc rò rỉ hay chảy tràn bất ngờ của bất kỳ khí gas, hơi nước, chất lỏng (không phải nước) hoặc nguyên vật liệu nóng chảy gây ra bởi những rủi ro được bảo hiểm, nhưng loại trừ:

Tổn thất, phá hủy, ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn đối với đất, nước và không khí;

Tổn thất đối với chính lượng khí gas, hơi nước, chất lỏng hoặc nguyên vật liệu nóng chảy đó bị thoát ra ngoài;

Chi phí khắc phục khiếm khuyết gây ra sự rò rỉ hay chảy tràn đó;

Chi phí di dời, tiêu hủy hoặc thu dọn những chất rò rỉ, ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn;

Tổn thất đối với hàng hóa trên đường vận chuyển;

Tổn thất gây ra bởi hoặc xảy ra trong quá trình sửa chữa hoặc thay đổi;

Tổn thất cho các máy móc, thiết bị hoặc dụng cụ được sử dụng để chứa đựng, xử lý hoặc vận chuyển khí gas, hơi nước, chất lỏng hoặc nguyên vật liệu nóng chảy bị rò rỉ hoặc chảy tràn ra từ đó

#### **43. Điều khoản về tổn thất do nóng chảy (Hạn mức bồi thường 20.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm).**

Đơn bảo hiểm này mở rộng bồi thường cho Người được Bảo hiểm đối với các tổn thất liên quan đến bất kỳ bộ phận nào của máy móc, thiết bị điện, bảng điện, tủ

điện là phần cấu thành nên tài sản được bảo hiểm (loại trừ máy tách sóng, các máy phát thanh và truyền thanh, truyền hình hoặc các loại thiết bị khuếch đại) gây ra bởi sự nóng chảy của các bộ phận đó do dòng điện trong các bộ phận đó gây ra. Người bảo hiểm sẽ không chịu trách nhiệm theo điều khoản này đối với:

Việc mất khả năng sử dụng, giảm giá trị, hao mòn tự nhiên

Tổn thất đối với:

- (i) các bộ phận chiếu sáng hoặc đốt nóng, cầu chì hoặc các thiết bị bảo vệ;
- (ii) các bộ phận tiếp xúc về điện mà tại đó xuất hiện tia lửa điện hoặc hồ quang trong điều kiện làm việc bình thường.

Trách nhiệm của Người bảo hiểm đối với Điều khoản này sẽ không vượt quá hạn mức quy định nêu trên.

Các bên ghi nhận và đồng ý rằng, nếu trong trường hợp Đơn Bảo hiểm này có thêm phần bảo hiểm gián đoạn kinh doanh hoặc ngoài Đơn Bảo hiểm này còn có một Đơn Bảo hiểm gián đoạn kinh doanh đang có hiệu lực thì phần hay Đơn Bảo hiểm gián đoạn kinh doanh đó sẽ không bảo hiểm cho những tổn thất gián đoạn kinh doanh phát sinh từ các tổn thất vật chất được bảo hiểm theo Điều khoản mở rộng này.

Ngoài ra, các điều kiện, điều khoản và các điểm loại trừ được quy định trong Đơn bảo hiểm này vẫn phải được tuân thủ.

#### **44. Điều khoản về đường ống không bao gồm khí bên trong đường ống (Hạn mức bồi thường 10.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm)**

Các bên hiểu và thỏa thuận rằng hợp đồng bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm cho các thiệt hại bất ngờ đối với các đường ống ngầm trong phạm vi địa điểm bảo hiểm gây ra bởi các rủi ro được bảo hiểm áp dụng đối với các mức khấu trừ đối với mỗi và mọi khiếu nại.

Các bên cũng hiểu và thỏa thuận rằng hợp đồng bảo hiểm này sẽ loại trừ mọi tổn thất hoặc thiệt hại hậu quả do áp dụng sửa đổi bổ sung này.

Với điều kiện là các điều kiện, điều khoản và loại trừ của quy tắc bảo hiểm được áp dụng đầy đủ.

#### **45. Điều khoản làm sạch đường ống dẫn (Hạn mức bồi thường 10.000.000.000 VNĐ đối với mỗi vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm)**

Bảo hiểm này bồi thường cho các chi phí làm sạch đường ống dẫn bao gồm chi phí cần thiết để làm sạch và/hoặc sửa chữa đường ống, máng nước, cống rãnh và những thứ tương tự ở quanh khu vực có tài sản được bảo hiểm là hậu quả của tổn thất được bảo hiểm. Các bên thỏa thuận rằng hạn mức trách nhiệm của Người bảo hiểm cho mỗi và mọi tổn thất không vượt quá giới hạn quy định trong đơn và trách nhiệm của Người bảo hiểm không lớn hơn tổng số tiền bảo hiểm.

#### **46. Điều khoản về bảo hiểm theo giá trị khôi phục/Điều khoản giá trị thay thế mới**

Trong trường hợp tài sản được bảo hiểm trong phạm vi của Đơn bảo hiểm này (loại trừ các hạng mục lưu kho hay hàng hoá, nguyên vật liệu mua vào bán ra) bị phá hủy hoặc hư hại, cơ sở để xác định số tiền có thể được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này sẽ là giá trị thay thế hoặc khôi phục của tài sản bị phá hủy hoặc hư hại, trên cơ sở tuân theo các quy định đặc biệt sau, cũng như tuân theo các điều kiện

và điều khoản của Đơn bảo hiểm này, loại trừ những nội dung được quy định khác đi bởi Điều khoản này.

Trong Điều khoản này, cụm từ “Khôi phục” có nghĩa là việc tiến hành những công việc đề cập dưới đây:

(a) Khi tài sản bị phá hủy, đó là việc xây dựng lại tài sản nếu tài sản là nhà cửa, hoặc nếu là tài sản khác sẽ được hiểu là việc thay thế bằng những tài sản tương tự. Trong các trường hợp trên, việc xây dựng lại hoặc thay thế sẽ chỉ giới hạn ở mức độ đạt đến tình trạng tương tự mà không tốt hơn hoặc cao cấp hơn tình trạng của tài sản đó khi còn mới.

(b) Khi tài sản bị hư hại, đó là việc sửa chữa và khôi phục phần bị hư hại của tài sản trở lại tình trạng gần như tương tự như khi còn mới, nhưng không làm tài sản đó tốt hơn hoặc cao cấp hơn tình trạng của nó khi mới.

#### CÁC QUY ĐỊNH ĐẶC BIỆT

(1) Việc khôi phục hoặc thay thế (có thể được tiến hành ở địa điểm khác và bằng bất cứ biện pháp nào đáp ứng yêu cầu của Người được bảo hiểm với điều kiện là trách nhiệm của DNBH không vì thế mà tăng lên) phải được bắt đầu và thực hiện một cách khẩn trương hợp lý và trong bất cứ trường hợp nào công việc này cũng phải được hoàn thành trong vòng 12 tháng kể từ ngày xảy ra thiệt hại hoặc trong từng đó thời hạn tiếp theo nếu được DNBH (trong thời gian 12 tháng đầu nói trên) chấp thuận bằng văn bản, ngược lại, Đơn bảo hiểm này sẽ không bồi thường cho bất cứ khoản nào vượt quá số tiền lẽ ra sẽ được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này như trường hợp chưa áp dụng Điều khoản này.

(2) Khi bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào theo điều khoản này chỉ bị hư hại hoặc phá hủy một phần, trách nhiệm của DNBH sẽ không vượt quá tổng số tiền thể hiện chi phí mà DNBH có thể phải thanh toán cho công việc khôi phục như trường hợp tài sản đó bị huỷ hoại toàn bộ.

3) DNBH sẽ không bồi thường vượt quá số tiền có thể được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này như là khi điều khoản này chưa được áp dụng trước khi Người được bảo hiểm thực hiện công việc khôi phục và đã thực sự bỏ ra các chi phí để thực hiện công việc này.

4) DNBH sẽ không bồi thường vượt quá số tiền có thể được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này như là khi điều khoản này chưa được áp dụng nếu như tại thời điểm phát sinh tổn thất đối với bất cứ tài sản được bảo hiểm nào, tài sản đó đã được bảo hiểm bởi một hợp đồng bảo hiểm khác do Người được bảo hiểm thực hiện, mà việc bồi thường không dựa trên cơ sở khôi phục hay thay thế như quy định ở đây.

5) Mỗi hạng mục được bảo hiểm theo Điều khoản này đều tuân thủ một cách riêng rẽ điều kiện về bảo hiểm dưới giá trị dưới đây:

- Nếu tại thời điểm khôi phục, số tiền thể hiện chi phí có thể đã phát sinh cho công việc khôi phục trong trường hợp toàn bộ tài sản được bảo hiểm tương ứng với hạng mục đó bị phá hủy vượt quá số tiền bảo hiểm của hạng mục đó tại thời điểm xảy ra hoả hoạn hoặc tại thời điểm tài sản đó bắt đầu bị phá hủy hay hư hại do bất kỳ rủi ro được bảo hiểm nào theo Đơn này gây ra, Người được bảo hiểm sẽ được coi như là Người bảo hiểm cho phần vượt quá đó và sẽ phải gánh chịu một phần tổn thất theo tỷ lệ tương ứng. Nếu trong Đơn bảo hiểm có từ hai hạng mục trở lên

thuộc phạm vi áp dụng của điều khoản này thì mỗi hạng mục đó sẽ tuân thủ điều kiện này một cách riêng rẽ.

6) Điều khoản này sẽ không có hiệu lực nếu như:

(i) Trong vòng 6 tháng kể từ khi xảy ra sự phá hủy hoặc hư hại của tài sản được bảo hiểm hoặc trong từng đó thời gian nữa sau đó nếu DNBH chấp nhận bằng văn bản, Người được bảo hiểm không thông báo cho DNBH về ý định của mình đối với việc thay thế hay phục hồi lại tài sản bị phá hủy hay hư hại.

(ii) Người được bảo hiểm không thể hoặc không muốn thay thế hay phục hồi lại tài sản bị phá hủy hay hư hại ngay tại hiện trường hoặc ở địa điểm khác.

7) Nếu vì bất kỳ một lý do nào theo các qui định đặc biệt trên đây mà DNBH không bồi thường số tiền có thể được bồi thường theo Đơn bảo hiểm như là khi điều khoản này chưa được áp dụng, thì mọi quyền lợi và trách nhiệm của DNBH và Người được bảo hiểm về sự phá hủy hoặc hư hại của tài sản được bảo hiểm sẽ tuân theo các điều khoản và điều kiện của Đơn này, bao gồm cả điều kiện về bảo hiểm dưới giá trị, như là khi điều khoản này chưa được đính kèm và áp dụng..

Chú ý: Điều khoản này không áp dụng đối với hạng mục hàng hóa và các nguyên vật liệu lưu kho.

#### **47. Điều khoản về tiền tệ.**

Các bên đồng ý và hiểu rằng phí bảo hiểm của Đơn bảo hiểm này và số tiền bồi thường theo Đơn bảo hiểm này có thể được thanh toán bằng loại tiền tệ khác so với loại tiền tệ ghi trong Đơn Bảo hiểm theo tỷ giá áp dụng tại thời điểm thanh toán phí bảo hiểm.

Các bên đồng ý và quy định thêm rằng trong trường hợp thu thêm phí bảo hiểm bổ sung hoặc hoàn trả phí bảo hiểm, tỷ giá quy đổi áp dụng cho những trường hợp ấy cũng sẽ là tỷ giá áp dụng tại thời điểm thanh toán phí bảo hiểm.

Trong trường hợp thanh toán bằng Việt Nam đồng, tỷ giá quy đổi sẽ là tỉ giá bán ra do Ngân hàng Vietcombank công bố áp dụng cho đồng Đô la Mỹ và/hoặc các loại tiền tệ khác so với Việt Nam đồng tại thời điểm thanh toán phí bảo hiểm

#### **48. Điều khoản về nhận diện ngày NMA2802 (EDRE)**

Chính sách này không bao gồm bất kỳ tổn thất, thiệt hại, chi phí, khiếu nại hoặc chi phí nào, cho dù là phòng ngừa, khắc phục hay cách khác, trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ hoặc liên quan đến: tính toán, so sánh, phân biệt, sắp xếp hoặc xử lý dữ liệu liên quan đến ngày thay đổi thành năm 2000, hoặc bất kỳ thay đổi ngày nào khác, bao gồm các phép tính năm nhuận, bởi bất kỳ hệ thống máy tính, phần cứng, chương trình hoặc phần mềm nào và / hoặc bất kỳ vi mạch, mạch tích hợp hoặc thiết bị tương tự nào trong thiết bị máy tính hoặc thiết bị không phải máy tính, cho dù thuộc tính của được bảo hiểm hay không; hoặc bất kỳ thay đổi, thay đổi hoặc sửa đổi nào liên quan đến thay đổi ngày thành năm 2000, hoặc bất kỳ thay đổi ngày nào khác, bao gồm các phép tính năm nhuận, đối với bất kỳ hệ thống máy tính, phần cứng, chương trình hoặc phần mềm nào như vậy và / hoặc bất kỳ vi mạch, mạch tích hợp hoặc thiết bị tương tự nào trong thiết bị máy tính hoặc thiết bị không máy tính, cho dù tài sản của người được bảo hiểm hay không. Điều khoản này áp dụng bất kể bất kỳ nguyên nhân hoặc sự kiện nào khác góp phần đồng thời hoặc theo bất kỳ trình tự nào dẫn đến mất mát, hư hỏng, chi phí, khiếu nại hoặc chi phí.

#### **49. Điều khoản bảo hiểm đối với dữ liệu hệ thống máy tính**

Điều khoản bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm cho hệ thống lưu trữ dữ liệu máy vi tính nhưng chỉ đối với giá trị vật liệu và phí tổn lao động hành chính và thời gian chạy máy phát sinh để sao chép lại các dữ liệu đó (loại trừ bất kỳ chi phí nào liên quan đến việc tạo lập ra các thông tin được lưu trữ trong đó) và không bảo hiểm cho giá trị của thông tin được lưu trữ đối với Người được bảo hiểm.

Điều khoản mở rộng này không làm tăng mức trách nhiệm của Người bảo hiểm vượt quá tổng số tiền bảo hiểm

#### **50. Điều khoản về Vi phạm cam kết**

Bất kỳ sự vi phạm cam kết nào trong Đơn bảo hiểm mà Người được bảo hiểm không biết và không đồng ý sẽ không làm phương hại tới hiệu lực của Hợp đồng bảo hiểm này, với điều kiện Người được bảo hiểm phải ngay lập tức thông báo bằng văn bản cho Nhà bảo hiểm khi nhận biết được sự vi phạm đó.

#### **51. Điều khoản về Mô tả sai**

Các bên thỏa thuận rằng Bảo hiểm này sẽ không bị phương hại bởi bất cứ sự mô tả sai về tình trạng hoạt động hay sử dụng của tài sản của Người được bảo hiểm, với điều kiện là Người được bảo hiểm phải thông báo cho Người bảo hiểm ngay sau khi nhận biết được điều này và phải trả thêm phí bảo hiểm theo yêu cầu kể từ ngày mà nguy cơ rủi ro bắt đầu tăng lên.

#### **52. Điều khoản về Chi phí phá hủy, dọn dẹp, bảo vệ tạm thời và lắp đặt hàng rào (Hạn mức bồi thường 5.000.000.000 VNĐ /vụ tổn thất và trong toàn bộ thời hạn)**

Các bên đồng ý rằng Điều khoản bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm cho những chi phí phát sinh một cách cần thiết bởi Người được bảo hiểm liên quan đến việc phá hủy tòa nhà và/hoặc di dời mảnh vỡ ở hiện trường, lắp đặt và bảo trì đường phố, hoặc vỉa hè, hàng rào theo yêu cầu trong quá trình phá hủy, dọn dẹp hiện trường và/hoặc điều hành tòa nhà sau khi các tài sản được bảo hiểm bị phá hủy hay thiệt hại do hỏa hoạn hoặc bất kỳ rủi ro được bảo hiểm nào khác, với điều kiện là tổng số tiền có thể được bồi thường cho mỗi hạng mục của Điều khoản bảo hiểm này sẽ không vượt giới hạn quy định nêu trên và Điều khoản mở rộng này không làm tăng mức trách nhiệm của Người bảo hiểm vượt quá tổng số tiền bảo hiểm.

#### **53. Điều khoản về tổn thất do khói (Hạn mức bồi thường 1.000.000.000 VNĐ /vụ tổn thất và trong toàn bộ thời hạn)**

Hợp đồng bảo hiểm này mở rộng để bảo hiểm cho:

Hủy hoại hoặc tổn hại đối với tài sản được bảo hiểm (do hỏa hoạn hoặc nguyên nhân khác) trực tiếp gây ra bởi khói do sự vận hành sai không bình thường và bất ngờ của thiết bị sưởi ấm hoặc nấu ăn, chỉ khi bộ phận đó có nối với ống khói bằng một đường ống dẫn khói và xả khói trong tòa nhà được bảo hiểm, nhưng không phải là khói từ các máy móc công nghiệp hoặc lò sưởi.

Với điều kiện là tất cả các điều kiện, điều khoản, các loại trừ của Hợp đồng bảo hiểm (trừ trường hợp được sửa đổi bởi điều khoản này) sẽ được áp dụng và như vậy bất kỳ tổn thất, thiệt hại nào như được miêu tả ở trên sẽ được xem là tổn thất và thiệt hại do hỏa hoạn.

#### **54. Điều khoản về phương tiện dịch vụ (Hạn mức bồi thường 1.000.000.000 VNĐ/vụ tổn thất và trong toàn bộ thời hạn)**

Phần của Hợp đồng bảo hiểm này liên quan đến “máy móc” và “thiết bị” được mở rộng để bao gồm điện thoại, khí đốt, nước và điện, ống dẫn, dây cáp và những thiết bị tương tự và linh kiện kèm theo, bao gồm những tài sản tương tự trong sân hoặc lòng đường kề bên hoặc dưới mặt đất, là tài sản của Người được bảo hiểm hoặc nhà cung cấp hoặc bên khác mà Người được bảo hiểm có trách nhiệm.

#### **55. Điều khoản về Điều khoản về thuế**

Hợp đồng bảo hiểm này được mở rộng bảo hiểm cho phần trách nhiệm của Người được bảo hiểm đối với các chi phí liên quan đến thuế quan, thuế hàng hóa và các loại thuế khác mà Người được bảo hiểm có trách nhiệm phải chi trả trong trường hợp có tổn hại đối với tài sản được bảo hiểm.

Số tiền bồi thường theo phần mở rộng này sẽ không vượt quá hạn mức nêu trên.

#### **56. Điều khoản quản lý rủi ro: 2% trên phí bảo hiểm đã bao gồm VAT**

Các bên hiểu và thống nhất rằng:

1. Người mua bảo hiểm chỉ định Công ty môi giới đã được chỉ định trong E-HSMT này chủ trì thực hiện việc tư vấn cho người được bảo hiểm, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau: các hoạt động đánh giá rủi ro, khuyến nghị các công việc cần làm để hạn chế rủi ro; tổ chức các chương trình đào tạo liên quan đến bảo hiểm, pháp luật về bảo hiểm và thị trường bảo hiểm.

2. Công ty môi giới có trách nhiệm và chỉ có trách nhiệm cung cấp cho người mua bảo hiểm báo cáo tư vấn quản lý rủi ro và các hồ sơ liên quan đến báo cáo này.

3. Phí quản lý rủi ro bằng 2% phí bảo hiểm đã bao gồm VAT được Công ty bảo hiểm (Nhà trúng thầu) chuyển cho Công ty môi giới được chỉ định trong E-HSMT mà không kèm theo bất kỳ một yêu cầu nào từ Công ty bảo hiểm, với các quy định như sau:

Thời hạn thanh toán: trong 180 ngày sau khi HĐBH có hiệu lực, Công ty bảo hiểm có trách nhiệm thanh toán 100% phí quản lý rủi ro cho công ty môi giới bảo hiểm để Công ty môi giới bảo hiểm thực hiện công việc nêu trên cho Người mua bảo hiểm.

Hồ sơ thanh toán giữa Công ty bảo hiểm và Công ty môi giới bảo hiểm gồm có:

Thỏa thuận thanh toán chi phí tư vấn quản lý rủi ro theo mẫu đính kèm.

Hóa đơn GTGT của Công ty môi giới bảo hiểm phát hành.

(Ngoài hai hồ sơ trên, Công ty môi giới không được phép cấp cho Công ty bảo hiểm bất kỳ hồ sơ nào liên quan đến hoạt động trên nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Người mua bảo hiểm)

4. Quy định chung.

Trường hợp Công ty bảo hiểm không hoàn thành nghĩa vụ thanh toán theo quy định tại Điều khoản bổ sung này, vì bất kỳ lý do gì, thì các bên mặc nhiên hiểu là Công ty bảo hiểm đã không hoàn thành thực hiện Hợp đồng bảo hiểm.

Trường hợp có quy định sai khác nội dung, thủ tục giữa nội dung điều khoản này với Hợp đồng bảo hiểm, Thỏa thuận thanh toán hoặc bất kỳ một văn bản liên quan nào, thì nội dung được ưu tiên và buộc các bên phải thực hiện là nội dung quy định tại điều khoản này, đính kèm trong E-HSMT do Người được bảo hiểm phát hành.

#### **57. Điều khoản về trượt giá (Hạn mức: 10% số tiền bảo hiểm)**

Các bên thỏa thuận và tuyên bố rằng Số tiền bảo hiểm về tài sản trong suốt thời hạn bảo hiểm sẽ tăng đến hạn mức phần trăm như quy định nêu trên theo tỉ lệ

tương ứng được tính bằng số ngày từ khi bắt đầu thời hạn bảo hiểm đó cho đến ngày áp dụng chia cho toàn bộ cả thời hạn bảo hiểm đó. Trừ những thoả thuận cụ thể khác trái ngược với những qui định của điều khoản này, điều khoản này sẽ chỉ áp dụng đối với số tiền bảo hiểm đã có hiệu lực tại thời điểm bắt đầu thời hạn bảo hiểm. Vào các ngày tái tục bảo hiểm tiếp theo, Người được bảo hiểm phải thông báo cho Người bảo hiểm: (a) Số tiền bảo hiểm tại ngày bắt đầu của thời hạn bảo hiểm tiếp theo; (b) Tỷ lệ phần trăm gia tăng được đề nghị cho thời hạn bảo hiểm tiếp theo; Điều khoản này sẽ mất hiệu lực nếu bất kỳ điều kiện nào trên đây bị vi phạm.

Tất cả các điều kiện của Đơn Bảo hiểm này, ngoại trừ trong phạm vi đã được thay đổi bằng Điều khoản này, sẽ vẫn được áp dụng như thể là chúng cũng được quy định trong Điều khoản này.

## PHỤ LỤC 4. QUY TRÌNH THỦ TỤC GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI TỒN THẤT

Định nghĩa

Người được bảo hiểm: Như quy định tại theo Hợp đồng bảo hiểm.

Người bảo hiểm: (GHI TÊN NHÀ THẦU TRÚNG THẦU) \_\_\_\_\_

Công ty môi giới: Công ty Cổ phần Môi giới bảo hiểm Integer

Công ty giám định độc lập: CÔNG TY GIÁM ĐỊNH TỒN THẤT

Sơ đồ quy trình

Các bước	Sơ đồ	Tài liệu yêu cầu
<b>Bước 1</b>	Thông báo tổn thất	X
<b>Bước 2</b>	Xử lý ban đầu	X
<b>Bước 3</b>	Giám định sơ bộ	X
<b>Bước 4</b>	<pre> graph TD     A[Kết luận sơ bộ] --&gt; B[Thuộc trách nhiệm]     A --&gt; C[Không thuộc trách nhiệm]     B --&gt; D[Kết thúc khiếu nại]     C --&gt; D         </pre>	X
<b>Bước 5</b>	Xử lý kết luận sơ bộ và hoàn thiện hồ sơ	X
<b>Bước 6</b>	Bồi thường	X

Ghi chú: + “X” cần tài liệu

+ Danh mục tài liệu đính kèm theo các bước xem trong mục 3 của quy trình này

Các bước thực hiện

Những biện pháp khẩn cấp bảo vệ tài sản bị thiệt hại sau sự cố

Sau khi sự cố xảy ra, Người được bảo hiểm ngay lập tức lập biên bản sự cố, chụp ảnh hiện trường và thực hiện các biện pháp đề phòng và hạn chế tổn thất để giảm thiểu mức độ tổn thất và duy trì hoạt động thường xuyên của đơn vị.

Người được bảo hiểm bảo quản các hạng mục tổn thất để Người bảo hiểm hoặc đại diện của Người bảo hiểm kiểm tra, giám định.

Trường hợp tổn thất có nguyên nhân do lỗi của bên thứ ba gây ra, Người được bảo hiểm cần thực hiện các biện pháp nhằm bảo lưu quyền đòi người thứ ba của Người bảo hiểm.

### Thông báo sự cố

Khi phát hiện tổn thất/thiệt hại xảy ra đối với tài sản được bảo hiểm, dù thiệt hại ước tính lớn hay nhỏ, trong vòng 48 giờ kể từ khi phát hiện, Người được bảo hiểm phải thông báo bằng văn bản cho Người bảo hiểm theo mẫu đính kèm (Thông báo sự cố - Mẫu 1)

Người bảo hiểm: \_\_\_\_\_ Ghi tên nhà thầu trúng thầu \_\_\_\_\_

Người liên hệ thứ nhất:

Người liên hệ: \_\_\_\_\_

Địa chỉ: \_\_\_\_\_

Điện thoại: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_ ĐT: \_\_\_\_\_

Người liên hệ thứ hai:

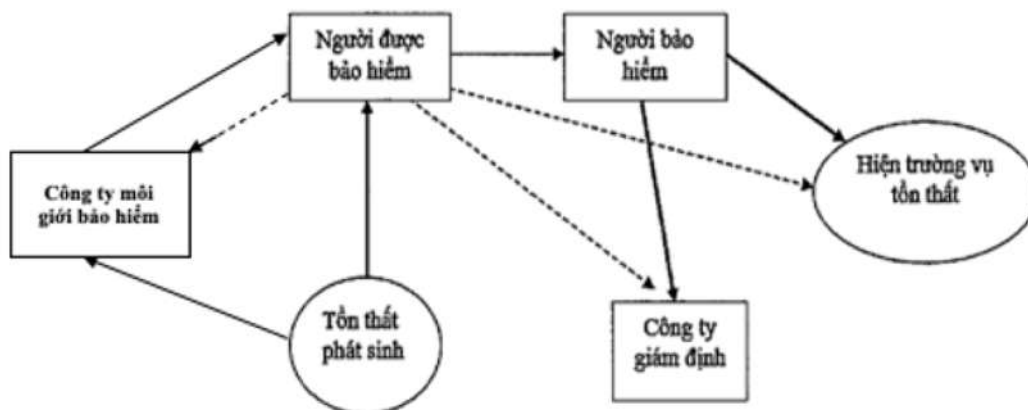
Người liên hệ: \_\_\_\_\_

Địa chỉ: \_\_\_\_\_

Điện thoại: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_ ĐT: \_\_\_\_\_

Sơ đồ dưới đây hướng dẫn phương pháp thông báo cũng như các báo cáo tiếp yêu cầu có sự tham gia của các bên liên quan trong bảo hiểm hợp đồng.



Chi dẫn:

Thông báo trực tiếp bắt buộc. →

Thông báo bổ sung. ⇨

Phối hợp thực hiện. - - - ->

### Công tác giám định hiện trường

Khi xảy ra sự kiện bảo hiểm, Người bảo hiểm hoặc tổ chức được Người bảo hiểm ủy quyền sẽ tiến hành giám định tổn thất để xác định nguyên nhân và mức độ tổn thất. Trường hợp Người bảo hiểm sử dụng Công ty giám định độc lập thì Người bảo hiểm đề xuất trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được thông báo tổn thất của Người được bảo hiểm.

Trường hợp Người được bảo hiểm không nhận được đề xuất Công ty giám định trong thời gian quy định trên hoặc có nhận được đề xuất Công ty giám định trong thời gian quy định trên nhưng không chấp thuận thì Người được bảo hiểm sẽ thực hiện chỉ định Công ty giám định khác. Trong mọi trường hợp, phí giám định do Người bảo hiểm chi trả.

Trong vòng 48 giờ kể từ khi nhận được Thông báo tổn thất từ Người được bảo hiểm, Người bảo hiểm phải tiến hành công tác giám định tại hiện trường xảy ra tổn thất. Sau thời hạn trên các công tác giám định chưa được triển khai tại hiện trường, Người được bảo hiểm sẽ chủ động tiến hành chụp ảnh hiện trường, lập biên bản ghi nhận tổn thất và lưu giữ thiết bị bị tổn thất. Biên bản ghi nhận này sẽ có giá trị pháp lý như biên bản giám định tổn thất và được các bên thừa nhận.

Sau 10 ngày (không kể ngày nghỉ) kể từ ngày thực hiện công tác giám định hiện trường Công ty giám định phải ra báo cáo kết luận xác định nguyên nhân dẫn đến tổn thất và báo cáo sơ bộ về giá trị tổn thất (Công ty giám định có thể phối hợp với Người được bảo hiểm để ước tính giá trị tổn thất tạm tính) gửi cho Các bên. Trong trường hợp đối với các vụ tổn thất lớn và phức tạp Công ty giám định phải có văn bản đề nghị Người được bảo hiểm gia hạn thêm thời gian nhưng tối đa không quá 15 ngày làm việc.

Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày Công ty giám định phát hành Báo cáo kết luận nguyên nhân dẫn đến tổn thất, Người bảo hiểm phải có văn bản gửi Người được bảo hiểm ghi rõ sự cố xảy ra thuộc phạm vi của Hợp đồng bảo hiểm hay không. Trường hợp thuộc phạm vi hợp đồng bảo hiểm, Người bảo hiểm phải xác nhận trách nhiệm bồi thường và tiến hành các thủ tục tạm ứng bồi thường theo quy định tại ĐKBS số 21. Trường hợp không thuộc phạm vi bảo hiểm, Người bảo hiểm cũng phải ghi rõ lý do không thuộc.

Khắc phục sự cố và thanh toán tạm ứng bồi thường:

Đối với mỗi vụ tổn thất, sau khi có báo cáo giám định nguyên nhân dẫn đến tổn thất của Công ty giám định và văn bản xác định phạm vi trách nhiệm của Hợp đồng bảo hiểm do Người bảo hiểm phát hành, Người bảo hiểm có trách nhiệm sửa chữa, thay thế, phục hồi tài sản bị tổn hại cho Người được bảo hiểm. Trường hợp Người bảo hiểm không tự phục hồi tài sản bị tổn hại được, Người bảo hiểm có thể ủy quyền cho Người được bảo hiểm hoặc các đơn vị trực thuộc của Người được bảo hiểm thực hiện sửa chữa khắc phục tài sản bị tổn thất thuộc trách nhiệm hợp đồng bảo hiểm. Người được bảo hiểm sẽ cung cấp hồ sơ khắc phục sự cố cùng hóa đơn GTGT (bản gốc) trong vòng 45 ngày kể từ ngày phát hành hóa đơn.

Thanh toán số tiền tạm ứng bồi thường (50% số tiền tổn thất ước tính) cho Người được bảo hiểm trong vòng 15 ngày kể từ ngày có đầy đủ thông tin, tài liệu sau:

- + Báo cáo kết luận xác định nguyên nhân dẫn đến tổn thất và báo cáo sơ bộ về giá trị tổn thất (Công ty giám định có thể phối hợp với Người được bảo hiểm để ước tính giá trị tổn thất tạm tính), do Công ty giám định phát hành;
- + Văn bản xác nhận tổn thất thuộc phạm vi trách nhiệm của hợp đồng bảo hiểm do Người bảo hiểm phát hành;
- + Có công văn đề nghị tạm ứng bồi thường từ Người được bảo hiểm.

Những thủ tục cần thực hiện khi xảy ra sự cố:

Sau khi thực hiện các biện pháp khắc phục sự cố, Người được bảo hiểm cần hoàn thiện hồ sơ yêu cầu bồi thường tổn thất, cụ thể gồm các loại sau:

Thông báo tổn thất;

Thư khiếu nại yêu cầu bồi thường;

Bản xác nhận tình hình thời tiết ngày xảy ra tổn thất do Trung tâm khí tượng thủy văn cung cấp hoặc do các cơ quan chuyên ngành khí tượng khác cung cấp (đối với các vụ tổn thất do sét đánh);

Trong trường hợp hạng mục thiết bị tổn thất là một phần thiết bị trong cụm thiết bị, đề nghị Người được bảo hiểm xác định cụm thiết bị trong Bảng danh mục tài sản, cung cấp sơ đồ cụm thiết bị đó trong trường hợp có thể, công việc này đại diện bên giám định của Người bảo hiểm có thể kết hợp với cán bộ kỹ thuật của Người được bảo hiểm cùng xác nhận ngay tại thời điểm giám định tổn thất;

Và các tài liệu sau:

+ Báo giá, dự toán khối lượng giao nhận thầu xây lắp (Đơn giá, dự toán, biên bản xác nhận khối lượng hoàn thành chi phí sửa chữa, thay thế để khắc phục tổn thất);

+ Hợp đồng sửa chữa hoặc hợp đồng mua sắm và lắp đặt (bao gồm HSMT và HSDT nếu có), bản thanh lý hợp đồng;

+ Biên bản nghiệm thu bàn giao, đưa thiết bị vào sử dụng;

+ Hóa đơn tài chính.

Khi có tổn thất hỏa hoạn thì Người được bảo hiểm cung cấp thêm một số chứng từ sau:

Kết luận của cơ quan có thẩm quyền về nguyên nhân tổn thất;

Bảng kê Xuất – Nhập – Tồn của hàng hóa, nguyên liệu đến thời điểm xảy ra tổn thất;

Giấy chứng nhận an toàn tiêu chuẩn PCCC (khi xảy ra tổn thất do hỏa hoạn).

Ghi chú:

Các bên thống nhất: Việc giải quyết bồi thường phải dựa trên cơ sở giá trị tổn thất thực tế và giá trị của hạng mục tham gia bảo hiểm.

Đối với những hạng mục thiết bị đã bị tổn thất mà không thể mua thiết bị mới (do không còn sản xuất) hay không cần phải mua thiết bị thay thế mới thì có thể khắc phục tổn thất bằng thiết bị dự phòng, sau đó Người được bảo hiểm có thể cung cấp các hóa đơn của thiết bị mua dự phòng đó để thay thế.

Trường hợp các thiết bị dự phòng, không xác định được giá trị thiết bị vì không cung cấp được hóa đơn, chứng từ thì Người bảo hiểm chấp nhận có thể áp dụng một trong các phương án sau:

+ Sử dụng hóa đơn chứng từ của Thiết bị có giá trị sử dụng tương đương.

+ Cung cấp phiếu xuất kho và trích sao y sổ chi tiết tài khoản 153 hoặc tài khoản 211, sổ chi tiết có ghi chép và thể hiện việc xuất kho Phụ tùng dự trữ để thay thế cho các bộ phận máy móc bị hỏng. Chỉ cần trích sao y 1 trang bìa của quyển sổ chi tiết và trang có ghi chép giá trị của Phụ tùng dự trữ xuất kho và đề nghị kế toán trưởng ký tên và đóng dấu sao y bản chính.

+ Có thể thuê công ty định giá để định giá thiết bị, trường hợp này chi phí định giá sẽ do Bên B chịu (chỉ áp dụng cho trường hợp thiết bị tổn thất có giá trị lớn).

Người được bảo hiểm phải tiến hành tất cả các biện pháp khẩn cấp cần thiết nhằm đảm bảo an toàn cho tài sản nhằm hạn chế tổn thất phát sinh. Tuy nhiên, nếu cần

thiết phải thực hiện các biện pháp tổn kèm nhiều chi phí nhằm giảm thiểu thiệt hại, cần phải được sự đồng ý trước của Công ty giám định tính toán tổn thất và/hoặc Người bảo hiểm.

Đối với những tổn thất thuộc trách nhiệm các Hợp đồng bảo hiểm tài sản đã ký giữa hai bên thì các hóa đơn GTGT mua thiết bị thay thế sẽ được ghi thanh toán cho Người được bảo hiểm hoặc đơn vị được ủy quyền khắc phục sự cố. Người được bảo hiểm sẽ cung cấp hóa đơn bản gốc và Người bảo hiểm có trách nhiệm bồi thường tổn thất tài sản cho Người được bảo hiểm theo giá trị hóa đơn gồm cả thuế GTGT.

Đối với các thiết bị thay thế phải nhập khẩu từ nước ngoài cùng với các thiết bị khác trong kế hoạch nhập khẩu của Người được bảo hiểm, Người được bảo hiểm sẽ cung cấp hóa đơn, chứng từ mua sắm thiết bị nhập khẩu (bản gốc) và Người bảo hiểm có trách nhiệm bồi thường tất cả các chi phí, gồm cả thuế GTGT.

Phương thức và thời hạn giải quyết khiếu nại và thanh toán bồi thường

Tất cả các khiếu nại sẽ được Người bảo hiểm điều tra và trước tiên, xem xét mức độ tổn thất có lớn hơn mức khấu trừ theo quy định theo hợp đồng bảo hiểm hay không. Đối với các sự cố lớn, nghiêm trọng, các bên có thể chỉ định Công ty giám định tính toán tổn thất độc lập để đơn vị này giám định hiện trường, thu thập hồ sơ và tính toán tổn thất.

Trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ khiếu nại đòi bồi thường, Người bảo hiểm có trách nhiệm giải quyết xong việc bồi thường tổn thất cho Người được bảo hiểm.

STT	Thời hạn giải quyết	Mốc thời gian	Công việc giải quyết
1	1 ngày	Từ ngày nhận được thông báo tổn thất	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xác nhận khiếu nại</li> <li>- Thông báo khiếu nại đến các Công ty Tái bảo hiểm</li> <li>- Xin hẹn gặp Người được bảo hiểm/ Người khiếu nại và/hoặc đại hiện hợp pháp của người được bảo hiểm (Công ty môi giới bảo hiểm)</li> </ul>
2	2 ngày	Từ ngày nhận được thông báo tổn thất	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lập biên bản sơ bộ về sự cố</li> <li>- Giám định hiện trường và thu thập tài liệu hỗ trợ khiếu nại (kể cả trong trường hợp mời giám định viên độc lập)</li> <li>- Làm việc với các bên liên quan đến sự cố</li> <li>- Điều tra nguyên nhân</li> <li>- Làm việc với Người được bảo hiểm và/hoặc đại hiện hợp pháp của người được bảo hiểm (Công ty môi giới bảo hiểm) về hướng xử lý</li> </ul>
3	5-10 ngày	Từ ngày nhận được thông báo tổn thất	Công ty giám định độc lập: Báo cáo kết luận xác định nguyên nhân dẫn đến tổn thất và báo cáo sơ bộ về giá trị tổn thất

			(Công ty giám định có thể phối hợp với Người được bảo hiểm để ước tính giá trị tổn thất tạm tính)
4	5 ngày		Người bảo hiểm: Phát hành văn bản gửi Người được bảo hiểm ghi rõ sự cố xảy ra thuộc phạm vi của Hợp đồng bảo hiểm hay không. Trường hợp thuộc phạm vi hợp đồng bảo hiểm, Người bảo hiểm phải xác nhận trách nhiệm bồi thường và tiến hành các thủ tục tạm ứng bồi thường theo quy định tại ĐKBS số 21. Trường hợp không thuộc phạm vi bảo hiểm, Người bảo hiểm cũng phải ghi rõ lý do không thuộc
5	5 ngày/lần	Từ ngày nhận được thông báo tổn thất	Người bảo hiểm hoặc Bên thứ ba theo ủy quyền của Người bảo hiểm: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trao đổi với Người được bảo hiểm và/hoặc đại diện hợp pháp của người được bảo hiểm (Công ty môi giới bảo hiểm) về tình trạng giải quyết khiếu nại theo định kỳ</li> <li>- Đề nghị bổ sung những hồ sơ hỗ trợ khiếu nại cần thiết từ Người được bảo hiểm</li> <li>- Đôn đốc, theo dõi tiến độ lập Chứng thư giám định cuối của giám định viên (báo cáo về số tiền bồi thường (nếu được ủy quyền),...)</li> <li>- Tạm ứng tiền bồi thường (nếu có) theo thỏa thuận tại Hợp đồng bảo hiểm</li> <li>- Cùng Người được bảo hiểm hoàn thiện bộ Hồ sơ khiếu nại để thanh toán bồi thường hoặc Thông báo từ chối bồi thường để đóng hồ sơ vụ việc.</li> </ul>
6	30 ngày	Từ ngày nhận đủ hồ sơ đòi bồi thường hợp lệ	- Trả tiền bồi thường cho Người được bảo hiểm/ Người khiếu nại

Khuyến nghị - Những việc nên và không nên thực hiện

Đối với tất cả các sự cố liên quan đến thiệt hại tài sản, nguyên liệu và trách nhiệm bên thứ ba, Người được bảo hiểm:

“Nên” thông báo ngay cho các bên liên quan theo quy định tại Phần 2 về các sự cố có thể dẫn đến khiếu nại

“Nên” bảo quản, trong điều kiện có thể, bất kỳ hạng mục thi công hoặc thiết bị nào có liên quan đến tổn thất.

“Nên” trong điều kiện có thể, chụp ảnh bất kỳ sự cố, thiệt hại hoặc thương tật nào xảy ra.

“Nên” trong điều kiện chưa rõ, vướng mắc, tìm kiếm sự trợ giúp từ đại diện Công ty bảo hiểm hoặc Công ty giám định tính toán tổn thất.

“Không nên” trong bất kỳ hoàn cảnh nào, chấp nhận trách nhiệm hoặc tham gia thương lượng bằng văn bản với bên thứ ba.

“Không nên” thực hiện sửa chữa tài sản của bên thứ ba khi chưa có sự đồng ý của đại diện Công ty bảo hiểm hoặc Công ty giám định tính toán tổn thất.

Đối với tất cả các sự cố liên quan đến thiệt hại tài sản, nguyên liệu và trách nhiệm bên thứ ba, Người bảo hiểm:

“Nên” nhanh chóng, ngay lập tức cử đại diện có thẩm quyền, có chuyên môn thực hiện trách nhiệm theo Hợp đồng đã ký

“Không nên” né tránh, kéo dài thời gian xử lý các thủ tục hành chính, dẫn đến đình chệ, gián đoạn hoạt động sản xuất kinh doanh của Người được bảo hiểm. Trong trường hợp này, nếu Người được bảo hiểm đủ căn cứ chứng minh bị thiệt hại xuất phát từ việc né tránh, kéo dài thời gian xử lý các thủ tục hành chính, chậm khắc phục thiệt hại sự cố, cho dù sự cố sau đó được xác định là thuộc phạm vi Hợp đồng bảo hiểm hay không, thì Người bảo hiểm vẫn phải chịu trách nhiệm thanh toán cho những thiệt hại thực tế phát sinh nêu trên.

Cam kết về thời hạn giải quyết bồi thường

Phụ lục

Phần này bao gồm các mẫu Thông báo sự cố mà Người được bảo hiểm cần điền vào đầy đủ khi phát hiện bất kỳ sự cố nào có thể dẫn đến một khiếu nại theo Hợp đồng bảo hiểm. Người được bảo hiểm cần lưu ý rằng đây chỉ là văn bản thông báo sự cố mà không phải là Văn bản khiếu nại bảo hiểm chính thức (thư khiếu nại chính thức là văn bản của Người được bảo hiểm gửi cho Người bảo hiểm đề nghị giải quyết bồi thường sau khi đã xác định được giá trị tổn thất cuối cùng). Việc điền và gửi Mẫu thông báo sự cố không có nghĩa là Nhà thầu đã chấp nhận khiếu nại về sự cố mà đơn thuần là thông báo một khiếu nại tiềm tàng. Mẫu thông báo sự cố được điền đầy đủ sẽ được gửi cho đại diện Công ty bảo hiểm. Điều quan trọng là, trong điều kiện có thể, người được bảo hiểm cần trả lời đầy đủ các câu hỏi nêu trong Mẫu này bao gồm cả vấn đề dự kiến mức độ thiệt hại cũng như các chi phí phát sinh nhằm sửa chữa/khắc phục thiệt hại. Tuy vậy, nếu có bất kỳ vấn đề gì khó khăn trong việc điền vào thông tin trong Mẫu thông báo sự cố, đề nghị Người được bảo hiểm không chậm trễ trong việc gửi thông báo cho Công ty bảo hiểm. Đây là vấn đề hết sức quan trọng vì chậm trễ khi thông báo tổn thất sẽ gây ra những khó khăn trong quá trình giải quyết bồi thường sau này.

Nếu các bên liên quan có bất kỳ các câu hỏi liên quan đến việc hoàn thành Mẫu thông báo sự cố, đề nghị liên hệ bằng điện thoại với cán bộ của Công ty bảo hiểm theo danh sách liệt kê.

## MẪU THÔNG BÁO TỶN THẤT

Bảo hiểm tài sản

Gửi đến:

Đơn vị	Tên và địa chỉ	Đ.thoại/fax	Cán bộ liên hệ	Email
Người bảo hiểm	(Ghi tên nhà thầu trúng thầu)_____			
Người được bảo hiểm	Công ty Cổ phần Nhiệt điện Phả Lại	...	...	...
Công ty môi giới bảo hiểm	Công ty Cổ phần môi giới bảo hiểm Integer			

Gói thầu : Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc năm 2026 cho Công ty Cổ phần Nhiệt điện Phả Lại.

Bên thông báo:

- Sự cố:         Tồn thất về tài sản của Người được bảo hiểm  
 Tồn thất về tài sản của Bên thứ ba  
 Tồn thất về Người của Bên thứ ba  
 Khác:

Ngày, giờ xảy ra tổn thất:

Nơi xảy ra sự cố:

Miêu tả sự cố:

Tồn thất được phát hiện bởi ai, khi nào:

Nguyên nhân tổn thất:

Thông kê, Ước tính tổn thất:

Tên người liên hệ:

Số điện thoại/Fax:

Ghi chú thêm (nếu có):

Ghi chú:(i) Đề nghị nhận biết và ghi chép, lưu trữ chi tiết những người chứng kiến sự cố

(ii) Nếu không đủ chỗ điền, đính kèm thông tin bổ sung vào Mẫu thông báo tổn thất này

(iii) Cung cấp ảnh chụp liên quan (nếu có) và đính kèm vào báo cáo này.

Chúng tôi yêu cầu Người bảo hiểm tiến hành giám định và xem xét bồi thường cho chúng tôi các tổn thất nói trên theo điều kiện điều khoản hợp đồng bảo hiểm đã cấp.

Người thông báo:.....  
Chữ ký:.....

Ngày:.....  
Dấu Công ty:

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----  
**GIẤY THÔNG BÁO TỖN THẤT**  
**VÀ YÊU CẦU TRẢ TIỀN BỒI THƯỜNG**

Kính gửi: (Ghi tên nhà thầu trúng thầu) \_\_\_\_\_  
Người được bảo hiểm .....  
(đại diện của Người .....  
được bảo hiểm) .....

Địa chỉ .....  
.....  
.....

Trên cơ sở Đơn bảo hiểm..... cấp ngày ...../...../20....  
Công ty Cổ phần Nhiệt điện Phả Lại đề nghị (Ghi tên nhà thầu trúng thầu) \_\_\_\_\_ xét chi  
trả tiền bảo hiểm đối với trường hợp sau:

Địa điểm xảy ra tổn .....  
thất .....  
.....  
.....

Thời gian gian tổn thất Vào hồi ..... giờ ..... , Ngày ..... tháng ..... năm  
20....

Diễn biến nguyên nhân .....  
tổn thất .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ước tổn thất .....  
.....  
.....  
.....

Kính đề nghị Quý Công ty chi trả theo quy định số tiền bồi thường về quyền lợi  
của người tham gia bảo hiểm được hưởng.

Xác nhận của cơ quan/chính quyền ..... , ngày ..... tháng ..... năm 20....  
địa phương

Người yêu cầu  
(Ghi rõ họ tên, chức vụ)

**THƯ CHẤP NHẬN BỒI THƯỜNG VÀ CHUYỂN QUYỀN KHIẾU NẠI**  
(sử dụng trong trường hợp giải quyết xong toàn bộ tổn thất)

Kính gửi: (Ghi tên nhà thầu trúng thầu) \_\_\_\_\_  
Đơn bảo hiểm số:  
Số tiền bảo hiểm  
Số tham chiếu khiếu nại:

Căn cứ vào công văn số ..... ngày .... tháng ..... năm ..... của (Ghi tên nhà thầu trúng thầu) \_\_\_\_\_ về việc thông báo bồi thường vụ tổn thất ..... Căn cứ vào các điều kiện, điều khoản của các Đơn bảo hiểm đã cấp, chúng tôi đồng ý chấp nhận khoản tiền mà Quý Cơ quan đề nghị thanh toán là ..... (Bằng chữ: .....)

để thanh toán đầy đủ, trọn vẹn và dứt điểm cho tổn thất mà chúng tôi đã đề nghị bồi thường cho tổn thất ..... theo Đơn bảo hiểm số ..... Xảy ra ngày ..... Đến ngày ..... tại ..... Để việc thanh toán khắc phục thiệt hại được thuận tiện, chúng tôi đề nghị Quý cơ quan chuyển số tiền bồi thường trên vào tài khoản của ..... số .....

..... tài khoản ..... Chúng tôi xin đảm bảo rằng không có bất kỳ một đơn bảo hiểm nào khác cùng bảo hiểm cho tài sản được bảo hiểm trong Đơn bảo hiểm nói trên và chúng tôi là người đại diện quyền lợi duy nhất đối với khiếu nại này.

Trên cơ sở đã nhận được tiền bồi thường, chúng tôi cam kết không còn bất kỳ khiếu nại nào đối với tổn thất này và đồng ý chuyển giao cho (Ghi tên nhà thầu trúng thầu) \_\_\_\_\_ tới mức độ về quyền lợi, lợi ích liên quan đến đối tượng bảo hiểm được chấp nhận bồi thường - quyền khiếu nại Bên thứ ba gây ra tổn thất nêu trên. Chúng tôi cũng cam kết chuyển giao toàn bộ tài liệu pháp lý liên quan đến đối tượng được bảo hiểm và cho phép (Ghi tên nhà thầu trúng thầu) \_\_\_\_\_ sử dụng toàn bộ quyền hạn và hỗ trợ (Ghi tên nhà thầu trúng thầu) \_\_\_\_\_ bất kỳ công việc, biện pháp, mà (Ghi tên nhà thầu trúng thầu) \_\_\_\_\_ yêu cầu một cách hợp lý trong việc thực thi quyền khiếu nại bên thứ ba này trên danh nghĩa của (Ghi tên nhà thầu trúng thầu) \_\_\_\_\_ và với chi phí do (Ghi tên nhà thầu trúng thầu) \_\_\_\_\_ chịu.

Ký tên  
Họ và tên  
Chức vụ  
Ngày

**5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:** *Không.*

**6. Biểu mẫu khác nộp cùng E-HSDT:**

Nhà thầu nộp cùng E-HSDT bản trình bày các biểu mẫu sau đây

## CAM KẾT VỀ NGHĨA VỤ THU XẾP TÁI BẢO HIỂM

Kính gửi: Công ty Cổ phần Nhiệt điện Phả Lại

Chúng tôi [*Tên đầy đủ của nhà thầu hoặc thành viên liên danh*], trên cơ sở yêu cầu của E-HSMT Gói thầu bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc năm 2026 Công ty Cổ phần Nhiệt điện Phả Lại, cam kết thực hiện và chịu trách nhiệm với các nội dung sau đây:

- Thu xếp đầy đủ tái bảo hiểm và phân giữ lại đến \_\_\_% (\*) trách nhiệm liên quan đến Chương trình bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc năm 2026 Công ty Cổ phần Nhiệt điện Phả Lại được đề xuất tại E-HSDT.
- Thu xếp tái bảo hiểm theo sau cho Chương trình bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc năm 2026 Công ty Cổ phần Nhiệt điện Phả Lại theo Mẫu ĐGKT-02.

**Đại diện có thẩm quyền của nhà thầu**  
(*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)*)

**Ghi chú:** (\*) Trường hợp nhà thầu độc lập, tỷ lệ này là 100%. Trường hợp liên danh, mỗi thành viên liên danh thực hiện cam kết riêng và ghi tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ đảm nhận trong liên danh

Stt	Tên nhà bảo hiểm/tái bảo hiểm	Tỷ lệ %	Số tiền nhận tái bảo hiểm	Xếp hạng năng lực tài chính	Thông tin liên hệ (Tên, email, điện thoại, fax, website)	Ghi chú
1.	Mức giữ lại của nhà thầu					
2.	Nhà tái bảo hiểm đứng đầu					
3	Hợp đồng Treaty					
4	Các nhà tái bảo hiểm khác					Đảm bảo nhà các nhà tái theo sau đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT và quy định tại Khoản 9 Điều 4 Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023
	<b>Cộng</b>	<b>100%</b>	<b>.....</b>			