

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu

1. Mô tả khái quát về dự án

1.1. Tên dự án: Xây dựng cửa khẩu chính Phước Tân.

1.2. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư Xây dựng cửa khẩu chính Phước Tân phục vụ nhiệm vụ nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động cho công tác quản lý, kiểm soát khu vực cửa khẩu chính Phước Tân.

1.3. Quy mô đầu tư: Chi tiết theo Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

1.4. Địa điểm xây dựng: xã Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh.

1.5. Loại và nhóm công trình: Công trình trụ sở cơ quan nhà nước thuộc lĩnh vực quốc phòng, cấp III, dự án nhóm B.

1.6. Tổng mức đầu tư xây dựng: 192.973.639.000 đồng.

1.7. Lưu ý: Giá gói thầu đang xác định thuế VAT là 8%. Đề nghị nhà thầu xác định thuế VAT khi dự thầu là 8%. Nhà thầu được mời vào thương thảo hợp đồng thì Chủ đầu tư/Bên mời thầu cùng Nhà thầu hoàn thiện đối với nội dung này theo đúng quy định tại Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội và các quy định pháp luật hiện hành khác.

2. Mô tả khái quát về gói thầu

- Tên gói thầu: Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.
- Phạm vi thực hiện gói thầu: Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

3. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

- Lựa chọn nhà thầu tư vấn có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, năng lực hành nghề tư vấn phù hợp, có giá dự thầu hợp lý.
- Đáp ứng được các nội dung yêu cầu chất lượng, tiến độ của gói thầu.

II. Phạm vi công việc

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện

1.1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu

- Nhà thầu tư vấn có đủ điều kiện kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình. Phạm vi và trách nhiệm của nhà thầu theo quy định tại Điều 79, Điều 80, Điều 86 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; khoản 23 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng khác hiện hành liên quan đến phạm vi, quy mô gói thầu.

- Nội dung thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo đầy đủ theo quy định tại Điều 40 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ và các quy định liên quan khác.

- Cử người có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm làm chủ nhiệm thiết kế, chủ trì các bộ môn, các chuyên gia tham gia đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT để lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình đảm bảo phù hợp với phạm vi, quy mô đầu tư xây dựng.

- Trên cơ sở số liệu khảo sát địa hình, địa chất đưa ra phương án thiết kế phù hợp với thực tế hiện trường đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, hiệu quả đầu tư, tăng khả năng khai thác công trình và trình Chủ đầu tư mọi sản phẩm thiết kế của công trình, hạng mục công trình bao gồm các bản vẽ, thuyết minh thiết kế, dự toán xây dựng phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng.

- Tham gia các cuộc họp có liên quan tới thiết kế khi được Chủ đầu tư triệu tập trong quá trình thẩm tra, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

- Tham gia nghiệm thu các giai đoạn xây lắp, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và toàn bộ công trình do Chủ đầu tư tổ chức (nếu có).

- Giám sát tác giả theo quy định tại Điều 20 của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và làm rõ thiết kế, điều chỉnh thiết kế (nếu có) trong quá trình thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng.

1.2. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng tỉnh Tây Ninh.

1.3. Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương, ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác.

1.4. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2028.

1.5. Tiến độ thực hiện gói thầu:

Tổng thời gian thực hiện gói thầu là 60 ngày, cụ thể tiến độ với mốc thời gian như sau:

a) Lập, xuất hồ sơ (lần 1) để Chủ đầu tư xem xét, tổ chức lấy ý kiến của đơn vị sử dụng và các đơn vị khác có liên quan đối với hồ sơ thiết kế: 30 ngày.

b) Hoàn chỉnh, xuất bản hồ sơ sau khi có ý kiến của Chủ đầu tư để tổ chức thẩm tra: 05 ngày.

c) Chỉnh sửa hồ sơ theo ý kiến thẩm tra để trình thẩm định: 05 ngày.

d) Hoàn chỉnh hồ sơ theo ý kiến thẩm định để trình Chủ đầu tư phê duyệt: 05 ngày.

đ) Thời gian dự phòng khi có phát sinh khối lượng công việc và các công việc khác (nếu có): 15 ngày.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn

2.1. Yêu cầu chung

- Tuân thủ quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật Xây dựng sửa đổi ngày 17/6/2020; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Bộ Xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; và các quy định, hướng dẫn hiện hành khác có liên quan.

- Trên cơ sở hồ sơ thiết kế cơ sở được duyệt, kết hợp với tài liệu khảo sát địa hình, địa chất trong bước lập báo cáo nghiên cứu khả thi tiến hành nghiên cứu thiết kế chi tiết các hạng mục công trình đảm bảo mục tiêu, nhiệm vụ và công năng sử dụng;

bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn trong sử dụng, mỹ quan, an toàn phòng chống cháy nổ và đảm bảo môi trường.

- Giải pháp kết cấu công trình tối ưu, đảm bảo theo hồ sơ thiết kế cơ sở được duyệt, chú ý các giải pháp kết cấu, nền móng đảm bảo an toàn ổn định công trình.

- Lập quy trình bảo trì, bảo hành công trình xây dựng.

- Bố trí đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện thiết kế, cử người có đủ điều kiện năng lực để làm chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế.

- Trình Chủ đầu tư hồ sơ thiết kế hoàn chỉnh (sau khi có ý kiến của Chủ đầu tư, đơn vị sử dụng và đơn vị thẩm tra) để được thẩm định, phê duyệt theo quy định của Luật Xây dựng, tiếp thu ý kiến thẩm định và giải trình hoặc chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo ý kiến thẩm định.

- Thực hiện điều chỉnh thiết kế (nếu có) theo quy định.

- Giám sát tác giả theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về sản phẩm hồ sơ thiết kế xây dựng của mình theo quy định của pháp luật.

2.2. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn

- Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán được lập để đạt được mục tiêu của dự án, phù hợp với công trình xây dựng thuộc dự án, bảo đảm sự đồng bộ giữa các công trình khi đưa vào khai thác, sử dụng. Thiết kế xây dựng gồm thuyết minh và các bản vẽ thể hiện các nội dung đảm bảo theo quy định tại Điều 79, Điều 80, Điều 86 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; khoản 23 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Điều 40 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ; và các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng khác hiện hành liên quan đến phạm vi, quy mô gói thầu.

- Các nội dung khác theo hợp đồng tư vấn.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn

- Ngay sau khi hợp đồng tư vấn có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện

- Lên kế hoạch về thời gian thực hiện và tiến độ nộp báo cáo theo định kỳ phù hợp với phạm vi, tính chất công việc của gói thầu đang xét.

- Kết thúc thời gian thực hiện dịch vụ tư vấn, Nhà thầu phải nộp cho Chủ đầu tư các hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng đảm bảo yêu cầu chất lượng theo quy định về xây dựng; và các nội dung khác theo hợp đồng được ký giữa hai bên.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo kết quả hoàn thiện hợp đồng giữa hai bên.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu

- Nhân sự có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu theo tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật quy định tại Mục 2, Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

- Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực, để tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình Chủ đầu tư cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn.

