

### **Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật**

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;

- Tiến độ thi công;

- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;

- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;

- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);

- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;

- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bim Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

### 3.1. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt<sup>1</sup>:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<b>1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:</b>		
1.1. Lập bảng danh mục toàn bộ vật tư, vật liệu chính, thiết bị chính phù hợp với yêu cầu của gói thầu.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Có bảng kê đầy đủ rõ ràng danh mục các loại vật tư, vật liệu chính (theo danh mục được nêu tại Chỉ dẫn kỹ thuật Chương V) và có nêu rõ xuất xứ, nhãn mác của các loại vật tư, vật liệu chính sử dụng cho công trình.</li><li>- Có trình bày đầy đủ các nội dung về công tác quản lý chất lượng vật tư, vật liệu.</li></ul>	<b>Đạt</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Không có bảng danh mục và không nêu rõ xuất xứ, nhãn mác của các loại vật tư, vật liệu chính sử dụng cho công trình hoặc có bảng danh mục vật tư, vật liệu chính nhưng không nêu rõ xuất xứ, nhãn mác của các loại vật tư, vật liệu chính sử dụng cho công trình hoặc có bảng danh mục vật tư, vật liệu chính nhưng chưa phù hợp với biện pháp thi công với yêu cầu của gói thầu.</li></ul> Không nêu hoặc trình bày thiếu hoặc sơ sài các nội dung về công tác quản lý chất lượng vật tư, vật liệu.	<b>Không đạt</b>
1.2. Đối với các vật tư, vật liệu chính: (theo danh mục được nêu tại Chỉ dẫn kỹ thuật chương V)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp vật tư, vật liệu chính đã nêu tại mục 1.2 cho gói thầu đang xét. <i>(Cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc phải đúng tên gói thầu và tên công trình tham dự thầu;</i></li></ul>	<b>Đạt</b>

<sup>1</sup> Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	<p><i>Tên gói thầu phải thể hiện ở trang đầu và trang có chữ ký đóng dấu của nhà thầu và đơn vị cung cấp).</i></p> <p>- Có catalogue sản phẩm vật tư của gói thầu: Cửa đi, gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh, đèn chiếu sáng, tấm ốp tường bằng than tre, trần nhôm, vách ngăn tấm Panel.</p> <p><i>Thông số kỹ thuật của vật tư kể trên phải đáp ứng theo hồ sơ thiết kế và yêu cầu kỹ thuật chương V.</i></p>	
	Không đáp ứng 1 trong các yêu cầu trên	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>2. Giải pháp kỹ thuật - Biện pháp thi công:</b>		
2.1 Giải pháp trắc đạc để thi công công trình	Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, khả thi, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<b>Đạt</b>
	Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<b>Không đạt</b>
2.2 Giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công + Công tác phá dỡ, vận chuyển phế thải + Công tác thi công sàn nâng. + Công tác xây tường, lán nền, trát tường, lát nền, ốp tường, chống thấm. + Công tác thi công trần nhôm, thi công trần bằng tấm panel, lắp đặt vách ngăn bằng tấm compact + Công tác lắp đặt cửa, vách kính	Trình bày đầy đủ các nội dung, các công việc theo Hồ sơ thiết kế được duyệt có thuyết minh kèm theo bản vẽ biện pháp tổ chức thi công phù hợp với quy định tại Chương V E-HSMT. Có giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu phù hợp với điều kiện của nhà thầu, phù hợp với tiến độ thi công.	<b>Đạt</b>
	Trình bày thiếu nội dung biện pháp tổ chức thi công cho các công việc, hạng mục công trình, thiết bản vẽ biện pháp thi công hoặc biện pháp thi công trình bày không đáp ứng các nội dung theo yêu cầu, không phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt. Giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công không hợp lý, không khả thi. Hoặc không có bản vẽ đầy đủ, hoặc bản vẽ	<b>Không đạt</b>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
+ Công tác ốp tường bằng tấm than tre + Công tác lắp đặt thiết bị điện, thiết bị vệ sinh	không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ	
2.3 Biện pháp đảm bảo hoạt động bình thường của trụ sở	Có biện pháp bảo đảm duy trì hoạt động bình thường của trụ sở trong quá trình thi công, phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt và hiện trạng công trình.	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng yêu cầu trên	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>3. Tiến độ thi công:</b>		
3.1. Thời gian thi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 45 ngày kể từ ngày bàn giao mặt bằng.	<b>Đạt</b>
	Đề xuất thời gian thi công vượt quá 45 ngày kể từ ngày bàn giao mặt bằng.	<b>Không đạt</b>
3.2. Tính phù hợp a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công (Biểu đồ huy động thiết bị) b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công (Biểu đồ huy động nhân lực)	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	<b>Đạt</b>
	Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b).	<b>Không đạt</b>
3.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT	Có biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không có biểu tiến độ thi công hoặc có biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<b>4. Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường:</b>		
<p>4.1. Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường, thuyết minh sơ đồ và mô tả rõ trách nhiệm, quyền hạn của từng bộ phận, vị trí công việc, từng cán bộ chủ chốt và tổ đội thi công hợp lý theo yêu cầu của HSMT.</p>	<p>Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường; kèm theo thuyết minh rõ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các bộ phận và vị trí công việc. Trong đó thể hiện đầy đủ các bộ phận chủ yếu, bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý tiến độ, kỹ thuật, chất lượng, vật tư thiết bị;</li> <li>- Hành chính, kế toán, an toàn lao động, an ninh, môi trường;</li> <li>- Các đội, tổ thi công.</li> </ul>	<b>Đạt</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Không bố trí sơ đồ hệ thống tổ chức hoặc có bố trí nhưng không đầy đủ các bộ phận theo yêu cầu.</li> <li>- Không có thuyết minh cụ thể công việc các bộ phận trên sơ đồ hệ thống tổ chức.</li> </ul>	<b>Không đạt</b>
<p>4.2. Tổ chức mặt bằng công trường: Thiết bị thi công, lán trại, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí cống ra vào, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có giải pháp tổ chức mặt bằng công trường hợp lý, khả thi; kèm theo bản vẽ mặt bằng thi công phù hợp với biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình;</li> <li>- Bản vẽ tổ chức mặt bằng công trường phải phù hợp với đặc điểm, vị trí xây dựng hạng mục công trình.</li> </ul>	<b>Đạt</b>
	<p>Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p> <p>Không có bản vẽ tổ chức mặt bằng thi công hoặc bản vẽ tổ chức mặt bằng thi công phù hợp với biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình</p>	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	<p>Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.</p>	<b>Đạt</b>
	<p>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</p>	<b>Không đạt</b>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<b>5. Biện pháp đảm bảo chất lượng:</b>		
5.1 Biện pháp đảm bảo chất lượng trong thi công	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có thuyết minh biện pháp đảm bảo chất lượng trong thi công, bao gồm các nội dung chủ yếu sau:</li> <li>+ Sơ đồ tổ chức quản lý, giám sát và kiểm tra chất lượng trong quá trình thi công;</li> <li>+ Biện pháp quản lý chất lượng cho từng loại công tác, bao gồm: lập biện pháp thi công, tổ chức thi công, kiểm tra và nghiệm thu;</li> <li>+ Quy định rõ trách nhiệm của nhà thầu trong công tác quản lý chất lượng công trình theo quy định hiện hành.</li> <li>- Các nội dung đề xuất phải đầy đủ, hợp lý và phù hợp với biện pháp tổ chức thi công của gói thầu.</li> </ul>	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng 1 trong các yêu cầu trên.	<b>Không đạt</b>
5.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, vật liệu đầu vào	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, vật liệu đầu vào phục vụ thi công, bao gồm các nội dung chủ yếu sau:</li> <li>+ Quy trình kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật tư, vật liệu;</li> <li>+ Quy trình tiếp nhận, lưu kho và bảo quản vật tư, vật liệu;</li> <li>+ Biện pháp bảo quản vật tư, vật liệu và công trình trong trường hợp tạm dừng thi công hoặc khi gặp điều kiện thời tiết bất lợi (mưa, bão, v.v.).</li> <li>- Các biện pháp đề xuất phải hợp lý, khả thi và phù hợp với biện pháp tổ chức thi công của gói thầu.</li> </ul>	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng 1 trong các yêu cầu trên.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:</b>		
6.1. Biện pháp bảo đảm an toàn lao động	- Có đề xuất biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ	<b>Đạt</b>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	<p>chức thi công. Cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động;</li> <li>+ Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công;</li> <li>+ An toàn giao thông ra vào công trường;</li> <li>+ Biện pháp đảm bảo an toàn cho các công trình liền kề; Bảo vệ các công trình hạ tầng, cây xanh trong khu vực xung quanh;</li> <li>+ An toàn cho cư dân xung quanh công trường.</li> </ul> <p>- Có kế hoạch tổng hợp an toàn lao động theo Phụ lục III Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ; Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 và đáp ứng các yêu cầu theo Chương V của E-HSMT.</p>	
	Không đáp ứng 1 trong các yêu cầu trên.	<b>Không đạt</b>
6.2. Biện pháp đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy	Có đề xuất biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	<b>Không đạt</b>
6.3. Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường	<p>- Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, trình bày đầy đủ các nội dung theo yêu cầu.</p> <p>- Có các biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, bụi, khói rung, kiểm soát nước thải các loại, kiểm soát rò rỉ dầu mỡ, hoá chất, kiểm soát rác thải, nhà vệ sinh của công nhân trên công trường.</p>	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng 1 trong các yêu cầu trên.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>7. Bảo hành:</b>		
7.1. Thời gian bảo hành	Có cam kết hoặc thuyết minh đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.	<b>Đạt</b>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	<b>Không đạt</b>
7.2. Quy trình Bảo hành		
Thuyết minh quy trình thực hiện	Có thuyết minh quy trình thực hiện bảo hành, bảo trì công trình hợp lý, khả thi	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>8. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP</b>		
Về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu trong khoảng thời gian 02 năm trước đây tính đến thời điểm đóng thầu	<p>Nhà thầu phải cam kết bằng văn bản và được người đại diện ký đóng dấu, cam kết đáp ứng các điều kiện sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Không có tên trong danh sách nhà thầu có các hành vi vi phạm quy định tại Điều 133 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025.</li> <li>+ Nhà thầu không vi phạm một trong các hành vi tại khoản 1 điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP</li> <li>+ Nếu Nhà thầu vi phạm một trong các hành vi tại khoản 1 điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP, nhà thầu có tên trong danh sách này khi tham dự thầu phải thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu với giá trị gấp 03 lần giá trị yêu cầu đối với nhà thầu khác trong thời hạn 02 năm kể từ lần cuối cùng thực hiện các hành vi quy định tại khoản 1 điều 20 Nghị định 214/2025/NĐ-CP</li> <li>+ Nhà thầu không có hợp đồng nào vi phạm tại khoản 3 điều 20 của Nghị định 214/2025 ngày 4/8/2025.</li> </ul>	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1,2,3,4,5,6,7,8 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1,2,3,4,5,6,7,8 được đánh giá là không đạt.