

Số: 85 /QĐ-QLDA

Phú Diễn, ngày 14 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT)  
Gói số 03: Chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường  
Phú Diễn thuộc nhiệm vụ Chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, giải quyết sự cố cây  
gãy đổ (trong và ngoài mùa mưa bão); công tác chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây  
xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn giai đoạn năm 2026-2028.**

### GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG PHƯỜNG PHÚ ĐIỂN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội và  
Luật số 90/2025/QH15 của Quốc hội sửa đổi một số điều của Luật đấu thầu, Luật  
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia  
tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật  
Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về việc  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ về việc  
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh  
vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của  
chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ về quy  
định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính Phủ Quy định  
giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng  
ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;*

*Căn cứ Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban  
hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư 12/2024/TT-BXD ngày 18/12/2024 của Bộ Xây dựng hướng  
dẫn phương pháp xác định và quản lý chi phí dịch vụ sự nghiệp công trong các  
lĩnh vực như chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị và thoát nước;*

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Quyết định của UBND Thành phố: Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020 ban hành quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên của thành phố Hà Nội; Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 quy định việc sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách thành phố Hà Nội (thực hiện khoản 3 Điều 35 của Luật Thủ đô); Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 quy định việc lập, phê duyệt danh mục và bố trí kinh phí sửa chữa công trình tài sản công sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách thành phố Hà Nội; Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 quy định đối tượng khách được mời theo quy định tại Phụ lục 05 ban hành kèm theo Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND Thành phố về việc ban hành quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì công viên, cây xanh và chăm sóc, nuôi dưỡng động vật trung bày trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành đơn giá duy trì công viên, cây xanh và chăm sóc, nuôi dưỡng động vật trung bày trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công bố giá một số vật liệu xây dựng của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 69/2025/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo quyết số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 1377/UBND-KTHT ngày 04/11/2025 của Trung tâm Quản lý Hạ tầng Kỹ thuật thành phố Hà Nội về triển khai thực hiện công tác quản lý theo phân cấp tại Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 15780/SXD-KCHTGT ngày 14/11/2025 của Sở Xây dựng về thống nhất danh mục hạ tầng giao thông (đường, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước, hệ đường) do Thành phố quản lý;

*Căn cứ Quyết định số 5904/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Danh mục đường, hè, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước do Thành phố quản lý;*

*Căn cứ quyết định số 102/QĐ-UBND của UBND phường Phú Diễn ngày 10/01/2026 về việc giao nhiệm vụ thực hiện duy trì vệ sinh môi trường, duy tu hạ tầng kỹ thuật (vía hè, ngõ gác, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước) theo phân cấp;*

*Căn cứ văn bản số 380/KTHT&ĐT ngày 25/02/2026 của UBND phường Phú Diễn về việc cho ý kiến đối với dự toán hình thành giá gói thầu thực hiện công tác Chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, giải quyết sự cố cây gãy đổ (trong và ngoài mùa mưa bão); công tác chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn.*

*Căn cứ quyết định số 426/QĐ-UBND của UBND phường Phú Diễn ngày 11/03/2026 về việc Về việc đính chính Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND phường Phú Diễn;*

*Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-QLDA ngày 26/03/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt dự toán thực hiện nhiệm vụ công tác Chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, giải quyết sự cố cây gãy đổ ( trong và ngoài mùa mưa bão); công tác chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn giai đoạn năm 2026-2028;*

*Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-QLDA ngày 07/04/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ: Chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, giải quyết sự cố cây gãy đổ (trong và ngoài mùa mưa bão); công tác chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn giai đoạn năm 2026-2028;*

*Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-QLDA ngày 07/04/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt đơn vị thực hiện Gói số 01: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSĐT gói thầu chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn thuộc nhiệm vụ Chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, giải quyết sự cố cây gãy đổ (trong và ngoài mùa mưa bão); công tác chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn giai đoạn năm 2026-2028;*

*Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-QLDA ngày 07/04/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt đơn vị thực hiện Gói số 02: Tư vấn Thẩm định HSMT và kết quả LCNT gói thầu chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn thuộc nhiệm vụ Chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, giải quyết sự cố cây gãy đổ (trong và ngoài mùa mưa bão); công tác chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn giai đoạn năm 2026-2028;*

*Căn cứ tờ trình số 37/TTr-MH ngày 09/04/2026 của Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Minh Hoàng về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói số 03:*

*Chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn thuộc nhiệm vụ Chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, giải quyết sự cố cây gãy đổ (trong và ngoài mùa mưa bão); công tác chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn giai đoạn năm 2026-2028;*

*Căn cứ Báo cáo số 63/BC-PC ngày 09/04/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Phương Đông về việc Báo cáo thẩm định E-HSMT Gói số 03: Chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn thuộc nhiệm vụ Chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, giải quyết sự cố cây gãy đổ (trong và ngoài mùa mưa bão); công tác chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn giai đoạn năm 2026-2028;*

*Xét Tờ trình số 33/TTr-DVC&QLC ngày 10/04/2026 của tổ Dịch vụ công và quản lý chợ về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT) Gói số 03: Chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn thuộc nhiệm vụ Chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, giải quyết sự cố cây gãy đổ (trong và ngoài mùa mưa bão); công tác chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn giai đoạn năm 2026-2028.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT/Hồ sơ mời thầu Gói số 03: Chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn thuộc nhiệm vụ Chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, giải quyết sự cố cây gãy đổ (trong và ngoài mùa mưa bão); công tác chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn giai đoạn năm 2026-2028 với các nội dung chính như sau:

### **HỒ SƠ MỜI THẦU (E-HSMT)**

- Bìa hồ sơ, mục lục, mô tả tóm tắt.
- Nội dung Hồ sơ mời thầu :

#### **Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU**

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu
- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT
- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

#### **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

- Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

#### **Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG**

- Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

#### **Phần 4. BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG**

*(Chi tiết tại E-HSMT kèm theo)*

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị:

- Trách nhiệm của đơn vị tư vấn lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu (*Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Minh Hoàng*): Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về tính chính xác của Hồ sơ mời thầu trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật về lựa chọn nhà thầu và đầu tư xây dựng cơ bản sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước.

- Trách nhiệm của đơn vị thẩm định Hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu (*Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Phương Đông*): Hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định Hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu do đơn vị ban hành.

- Trách nhiệm của Tổ Dịch vụ công và quản lý chợ: Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng các quy định hiện hành và theo đúng kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về đấu thầu, quản lý đầu tư xây dựng.

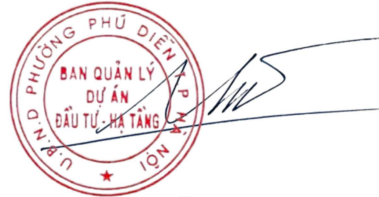
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Phó giám đốc phụ trách; Tổ trưởng tổ Kế hoạch – Tổng hợp; Phó tổ trưởng tổ Dịch vụ công và quản lý chợ và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, DVC&QLC.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh An**

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đính chính Quyết định số 71/QĐ-QLDA ngày 07/04/2026 và Quyết định số 85/QĐ-QLDA ngày 14/04/2026 của Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Phú Diễn.**

### **GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG**

Kính gửi : Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Phú Diễn.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;  
Căn cứ luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025;*

*Căn cứ quyết định số 102/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Phường Phú Diễn ngày 10/01/2026 về việc giao nhiệm vụ thực hiện duy trì vệ sinh môi trường, duy tu hạ tầng kỹ thuật ( vỉa hè , ngõ ngách, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước) theo phân cấp;*

*Căn cứ quyết định số 426/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Phường Phú Diễn ngày 11/03/2026 về việc Về việc đính chính Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND phường Phú Diễn.*

*Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-QLDA ngày 26/03/2026 của Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt dự toán thực hiện nhiệm vụ công tác Chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, giải quyết sự cố cây gãy đổ (trong và ngoài mùa mưa bão); công tác chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn giai đoạn năm 2026-2028;*

*Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-QLDA ngày 07/04/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ: Chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, giải quyết sự cố cây gãy đổ (trong và ngoài mùa mưa bão); công tác chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn giai đoạn năm 2026-2028;*

*Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-QLDA ngày 07/04/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt đơn vị thực hiện Gói số 02: Tư vấn Thẩm định HSMT và kết quả LCNT gói thầu chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn thuộc nhiệm vụ Chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, giải quyết sự cố cây gãy đổ (trong và ngoài mùa mưa bão); công tác chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn giai đoạn năm 2026-*

2028;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-QLDA ngày 14/04/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT) Gói số 03 Chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn thuộc nhiệm vụ Chăm sóc, cắt tỉa cây xanh, giải quyết sự cố cây gãy đổ (trong và ngoài mùa mưa bão); công tác chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn phường Phú Diễn giai đoạn năm 2026-2028;

Xét đề nghị của Phó tổ trưởng tổ Dịch vụ công và quản lý chợ tại tờ trình số 02/TTr –DVC&QLC ngày 14/04/2026 về việc đình chính Quyết định số 71/QĐ-QLDA ngày 07/04/2026 và Quyết định số 85/QĐ-QLDA ngày 14/04/2026 của Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Phú Diễn.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Đình chính thông tin tên nhà thầu tại Quyết định số 71/QĐ-QLDA ngày 07/04/2026 và Quyết định số 85/QĐ-QLDA ngày 14/04/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Phú Diễn.

Tại Quyết định số 71/QĐ-QLDA ngày 07/04/2026 và Quyết định số 85/QĐ-QLDA ngày 14/04/2026 có ghi:

Tên đã ghi: “Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Phương Đông”.

Nay đình chính lại là:

Tên đúng: “Công ty Cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Phương Đông”.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 71/QĐ-QLDA ngày 07/04/2026 và Quyết định số 85/QĐ-QLDA ngày 14/04/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Phú Diễn.

Các ông, bà: Phó giám đốc, Tổ trưởng, Phó tổ trưởng các tổ chuyên môn thuộc Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Phú Diễn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:** 

- Như điều 3;

- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh An**