

**BÁO CÁO THẨM ĐỊNH  
KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

**Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị  
thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước  
thải khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá E-HSDT số 16.05/2026/BC-TCG ngày 16/05/2026 của Tổ chuyên gia đấu thầu - Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại và Xây dựng Hạ tầng Thái Dương đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị và các tài liệu kèm theo.

Kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu được tổng hợp theo các nội dung sau:

**I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN**

**1. Căn cứ pháp lý**

Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

- Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;
- Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính về Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;
- Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn;

- Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn;

- Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn;

- Hợp đồng số 113/2026/HĐ-TVTĐ ngày 13/4/2026 giữa Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn và Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Viễn Đông về việc Tư vấn thẩm định E-HSMT và kết quả LCNT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị;

- Quyết định số 10/2026/QĐ-VĐ ngày 14/4/2026 của Tổng giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và tư vấn Viễn Đông về việc thành lập tổ thẩm định HSMT và kết quả LCNT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị;

- E-HSMT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị;

- Biên bản mở thầu;

- E-HSDT của nhà thầu: DDM - KHÁNH HÙNG;

- Báo cáo số 16.05/2026/BC-TCG ngày 16/05/2026 của Tổ chuyên gia đấu thầu - Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại và Xây dựng Hạ tầng Thái Dương V/v đánh giá E-HSDT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị;

## **2. Khái quát về dự án, gói thầu**

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn.

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

- Giá gói thầu: 16.023.053.000 đồng (*bằng chữ: Mười sáu tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, không trăm năm ba nghìn đồng*).

- Nguồn vốn: Ngân sách phường Sầm Sơn và các nguồn huy động hợp pháp khác.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 150 ngày.

## **3. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu**

- Thông báo mời thầu: Chủ đầu tư đã đăng tải thông báo mời thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (website: <http://muasamcong.mpi.gov.vn/>), số E-TBMT IB2600151732-00, thời điểm đăng tải 16:18 ngày 04/5/2026.

- Thời gian phát hành E-HSMT: Từ 16:18 ngày 04/5/2026 đến 09:00 ngày

13/5/2026.

- Thời điểm đóng thầu: 09:00 ngày 13/5/2026.
- Thời điểm hoàn thành mở E-HSDT: 09:09 ngày 13/5/2026.
- Thời gian đơn vị tư vấn đánh giá E-HSDT: Từ ngày 13/5/2026 đến ngày 16/5/2026.
- Đề xuất và kiến nghị về kết quả lựa chọn nhà thầu:

***Tổ chuyên gia kiến nghị Chủ đầu tư xem xét quyết định hủy thầu theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 17 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 để tổ chức lựa chọn nhà thầu lại đối với Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.***

#### **4. Tổ chức thẩm định**

##### **a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ thẩm định**

Căn cứ Hợp đồng số 113/2026/HĐ-TVTĐ ngày 13/4/2026 giữa Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn và Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Viễn Đông về việc Tư vấn thẩm định E-HSMT và kết quả LCNT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

Tổ chuyên gia thẩm định do Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Viễn Đông thành lập theo Quyết định số 10/2026/QĐ-VĐ ngày 14/4/2026.

##### **b) Thành phần tổ thẩm định**

Số lượng, họ và tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định tại **Bảng số 1**.

**Bảng số 1**

| <b>Stt</b> | <b>Họ và tên</b>   | <b>Chức vụ, vị trí trong tổ thẩm định</b> | <b>Phân công công việc của các thành viên</b>     |
|------------|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1          | Hồ Thị Hằng        | Tổ trưởng                                 | Chủ trì thẩm định E-HSMT, thẩm định kết quả LCNT  |
| 2          | Nguyễn Việt Phương | Thành viên                                | Tham gia thẩm định E-HSMT, thẩm định kết quả LCNT |

##### **c) Cách thức làm việc:**

Các thành viên chuyên gia làm việc theo hình thức nhóm trong quá trình thẩm định HSMT cho gói thầu nêu trên.

Đính kèm vào báo cáo thẩm định: Bản chụp chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đấu thầu của các thành viên trong tổ thẩm định theo quy định của pháp luật đấu thầu.

## **II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH**

### **1. Căn cứ pháp lý**

#### **a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:**

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

| Stt | Nội dung kiểm tra                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kết quả kiểm tra |          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Có               | Không có |
|     | [1]                                                                                                                                                                                                                                                                                          | [2]              | [3]      |
| 1   | Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn;                                                                   | x                |          |
| 2   | Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn;                                        | x                |          |
| 3   | Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn | x                |          |
| 4   | Quyết định số 410/2026/QĐ-TD ngày 10/4/2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng Hạ tầng Thái Dương v/v thành lập Tổ chuyên gia tư vấn đấu thầu Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị                                                                  | x                |          |
| 5   | Báo cáo số 16.05/2026/BC-TCG ngày 16/05/2026 của Tổ chuyên gia đấu thầu - Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại và Xây dựng Hạ tầng Thái Dương V/v đánh giá E-HSDT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị                                                                         | x                |          |

## b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý:

Căn cứ các tài liệu do Chủ đầu tư cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 01**, tổ thẩm định xét thấy về cơ sở pháp lý của việc tổ chức đấu thầu là đầy đủ theo quy định của pháp luật về Đấu thầu.

Tổ chuyên gia đấu thầu được thành lập theo Quyết định số 410/2026/QĐ-TD ngày 10/4/2026 của Công ty CP đầu tư thương mại và xây dựng HT Thái Dương, bao gồm các thành viên:

- Nguyễn Viết Hùng, Chứng chỉ hành nghề đấu thầu số C.02.03.0524 do Cục Quản lý đấu thầu – Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) cấp ngày 28/11/2022

- Nguyễn Văn Bình, Chứng chỉ hành nghề đấu thầu số C.02.12.4366 do Cục Quản lý đấu thầu – Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) cấp ngày 10/8/2023

Các thành viên tổ chuyên gia đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Điều 19 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 49 Điều 1 Luật số 90/2025/QH15) và Điều 21 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

## 2. Quá trình tổ chức thực hiện:

2.1. Thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

**Bảng số 02**

| STT | Nội dung kiểm tra                                     | Thời gian thực tế thực hiện                                                                                                       | Kết quả thẩm định |                |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
|     |                                                       |                                                                                                                                   | Tuân thủ          | Không tuân thủ |
|     | [1]                                                   | [2]                                                                                                                               | [3]               | [4]            |
| 1   | Kế hoạch lựa chọn nhà thầu                            | Số KHLCNT: PL2600078846<br>Ngày phê duyệt: 01/4/2026<br>Ngày đăng tải: 03/4/2026                                                  | x                 |                |
| 2   | Thông báo mời thầu                                    | Số E-TBMT: IB2600151732<br>Ngày đăng tải: 04/5/2026                                                                               | x                 |                |
| 3   | Thời điểm phát hành E-HSMT, thời gian chuẩn bị E-HSDT | - Thời điểm phát hành E-HSMT: 16:18 ngày 04/5/2026<br>- Thời gian chuẩn bị E-HSDT: 10 ngày (từ ngày 04/5/2026 đến ngày 13/5/2026) | x                 |                |
| 4   | Thời gian tổ chức hội nghị tiền đấu thầu (nếu có)     | Không                                                                                                                             |                   |                |
| 5   | Thời gian tổ chức khảo sát hiện trường (nếu có)       | Không                                                                                                                             |                   |                |
| 6   | Thời gian yêu cầu làm rõ E-HSMT của nhà thầu (nếu có) | Không                                                                                                                             |                   |                |
| 7   | Thời gian làm rõ E-HSMT của Chủ đầu tư (nếu có)       | Không                                                                                                                             |                   |                |
| 8   | Thời gian sửa đổi E-HSMT                              | Không                                                                                                                             |                   |                |
| 9   | Thời điểm đóng thầu                                   | 09:00 ngày 13/5/2026                                                                                                              | x                 |                |
| 10  | Gia hạn thời điểm đóng thầu                           | Không                                                                                                                             | x                 |                |

|    |                           |                                                                                                          |   |  |
|----|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 11 | Mở thầu                   | 09:09 ngày 13/5/2026                                                                                     | x |  |
| 12 | Thời gian đánh giá E-HSDT | 04 ngày: từ ngày 13/5/2026 đến 16/5/2026 (từ ngày mở thầu đến ngày trình đề nghị phê duyệt kết quả LCNT) | x |  |

b) Ý kiến thẩm định về thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ các tài liệu được Chủ đầu tư cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 02**, Tổ thẩm định xét thấy các mốc thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu do Chủ đầu tư thực hiện đảm bảo đúng về thời gian được quy định trong Luật Đấu thầu, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn.

2.2. Nội dung đánh giá E-HSDT:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá E-HSDT:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá E-HSDT của nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

**Bảng số 03**

| Stt      | Nội dung kiểm tra                                       | Kết quả thẩm định |                |
|----------|---------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
|          |                                                         | Tuân thủ          | Không tuân thủ |
|          | [1]                                                     | [2]               | [3]            |
| <b>1</b> | <b>Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật</b>  | X                 |                |
| 1.1      | Nội dung đánh giá tính hợp lệ                           | x                 |                |
| 1.2      | Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm              |                   |                |
| 1.3      | Nội dung đánh giá về kỹ thuật                           |                   |                |
| <b>2</b> | <b>Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính</b> |                   |                |
| 2.1      | Nội dung đánh giá về tài chính                          |                   |                |

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá E-HSDT:

Căn cứ E-HSDT của các nhà thầu và các tài liệu liên quan được cung cấp, kết quả kiểm tra các nội dung đánh giá E-HSDT của đơn vị tư vấn tại Báo cáo số 16.05/2026/BC-TCG ngày 16/05/2026 theo từng nội dung nêu trên và kết quả được tổng hợp tại **Bảng số 03**, tổ thẩm định xét thấy về nội dung đánh giá E-HSDT của đơn vị tư vấn (trong đó có nội dung đánh giá tính hợp lệ của Thư bảo đảm dự thầu không đáp ứng yêu cầu với lý do thư bảo lãnh thiếu cam kết nội dung số 8) là tuân thủ các quy định của Luật Đấu thầu, Nghị định 214/2025/NĐ-CP, Thông tư số 79/2025/TT-BTC và E-HSMT được phê duyệt.

### **III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA (NẾU CÓ)**

1. Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các thành viên tổ chuyên gia (nếu có): Không có.

2. Ý kiến thẩm định về các ý kiến khác biệt, bảo lưu nêu trên (nếu có): Không có.

#### IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG TỔ THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ)

Không có.

#### V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Ý kiến thẩm định về kết quả đánh giá đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

**Bảng số 04**

| Stt | Nội dung kiểm tra                                | Ý kiến thẩm định |                  |
|-----|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
|     |                                                  | Thống nhất       | Không thống nhất |
|     | [1]                                              | [2]              | [3]              |
| 1   | Căn cứ pháp lý                                   | X                |                  |
| 2   | Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu      | X                |                  |
| 3   | Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật  | X                |                  |
| 3.1 | Nội dung đánh giá tính hợp lệ                    | x                |                  |
| 3.2 | Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm       |                  |                  |
| 3.3 | Nội dung đánh giá về kỹ thuật                    |                  |                  |
| 4   | Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính |                  |                  |
| 4.1 | Nội dung đánh giá về tài chính                   |                  |                  |

#### VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

##### 1. Nhận xét

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, tổ thẩm định có ý kiến về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý: Tuân thủ quy định pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan;
- Về kết quả đánh giá: Nhà thầu DDM - KHÁNH HƯNG không đáp ứng yêu cầu về tính hợp lệ của E-HSDT;
- Về tính cạnh tranh, công bằng trong quá trình tổ chức đấu thầu: Đảm bảo;
- Về công khai trong việc đăng tải thông tin, mở thầu: Đảm bảo;
- Ý kiến thống nhất hoặc không thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu: Thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu.

##### 2. Kiến nghị

Trên cơ sở đề nghị của Tổ chuyên gia đấu thầu - Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xây dựng Hạ tầng Thái Dương về kết quả lựa chọn nhà thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Tổ thẩm định - Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Viễn Đông kiến nghị Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn xem xét quyết định hủy

thầu Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị theo quy định tại Điểm a, khoản 1, điều 17 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15.

Báo cáo thẩm định này được lập bởi:

**Tổ trưởng**



**Hồ Thị Hằng**

**Thành viên**



**Nguyễn Việt Phương**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Văn Biên*