

Số: 802 /QĐ-ĐHTĐHN

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt E-HSMT

**Gói thầu số 06: Toàn bộ phần xây lắp công trình “Cải tạo, Sửa chữa nhà A1, nhà B1 tại cơ sở 4 (xã Thường Tín) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội”**  
**Thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Cải tạo, Sửa chữa nhà A1, nhà B1 tại cơ sở 4 (xã Thường Tín) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội**  
**Thuộc dự án/dự toán mua sắm: Cải tạo, Sửa chữa nhà A1, nhà B1 tại cơ sở 4 (xã Thường Tín) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội**

### HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỦ ĐÔ HÀ NỘI

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Luật xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023, Luật sửa đổi, bổ sung số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025; Văn bản hợp nhất số 126/VBHN-VPQH ngày 27/08/2025;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ



Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 08/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 30/05/2025 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Quy định việc sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 07/05/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về lập, phê duyệt danh mục và bố trí kinh phí sửa chữa công trình tài sản công sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ủy quyền cho Giám đốc các Sở chuyên ngành phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1689/QĐ-ĐHTĐHN ngày 22/09/2025 của Trường Đại học Thủ đô Hà Nội về việc phê duyệt danh mục công trình: Cải tạo, Sửa chữa nhà A1, nhà B1 tại cơ sở 4 (xã Thường Tín) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 15135/SXD-QLXD ngày 06/11/2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, Sửa chữa nhà A1, nhà B1 tại cơ sở 4 (xã Thường Tín) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-SXD ngày 07/11/2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, Sửa chữa nhà A1, nhà B1 tại cơ sở 4 (xã Thường Tín) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5969/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc giao chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; dự toán thu, chi ngân sách; biên chế hành chính, sự nghiệp; khoa học và công nghệ năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-ĐHTĐHN ngày 10/01/2026 của Hiệu trưởng Trường Đại học Thủ đô Hà Nội về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-ĐHTĐHN ngày 30/03/2026 của Trường Đại học Thủ đô Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: “Cải tạo, Sửa chữa nhà A1, nhà B1 tại cơ sở 4 (xã Thường Tín) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội”;

Căn cứ Hồ sơ mời thầu (E-HSMT): Gói thầu số 06: Toàn bộ phần xây lắp công trình “Cải tạo, Sửa chữa nhà A1, nhà B1 tại cơ sở 4 (xã Thường Tín) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội” do Công ty Cổ phần Kiến trúc Hồng Đức lập;

Căn cứ Tờ trình ngày 17/04/2026 của Tổ chuyên gia - Công ty Cổ phần Kiến trúc Hồng Đức về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 06: Toàn bộ phần xây lắp công trình “Cải tạo, Sửa chữa nhà A1, nhà B1 tại cơ sở 4 (xã Thường Tín) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội”;

Căn cứ Tờ trình 17.04.02/TTr-TCHCQT ngày 17/04/2026 của Phòng Tổ chức – Hành chính và Quản trị đề nghị phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT): Gói thầu số 06: Toàn bộ phần xây lắp công trình “Cải tạo, Sửa chữa nhà A1, nhà B1 tại cơ sở 4 (xã Thường Tín) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội”;

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-HSMT ngày 20/04/2026 của Công ty CP Tư vấn kiến trúc XD và Thương mại Hải Linh về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 06: Toàn bộ phần xây lắp công trình “Cải tạo, Sửa chữa nhà A1, nhà B1 tại cơ sở 4 (xã Thường Tín) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội”

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính và Quản trị.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 06: Toàn bộ phần xây lắp công trình “Cải tạo, Sửa chữa nhà A1, nhà B1 tại cơ sở 4 (xã Thường Tín) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội” với nội dung theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao Phòng Tổ chức – Hành chính và Quản trị, Phòng Kế hoạch Tài chính, đơn vị tư vấn đấu thầu chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phòng Tổ chức – Hành chính và Quản trị, Phòng Kế hoạch Tài chính và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Hiệu trưởng;
- Các Phó Hiệu trưởng;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, TCHCQT

HIỆU TRƯỞNG



★ **Đỗ Hồng Cường**

## NỘI DUNG HỒ SƠ MỜI THẦU

(Ban hành theo Quyết định số 802 /QĐ-ĐHTĐHN ngày 20/04/2026)

### Phần 1. THỦ TỤC ĐẦU THẦU

Chương I. Chi dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

### Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

### Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

