

Số: 1261 /QĐ-SNNMT

Tây Ninh, ngày 14 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT

**Gói thầu số 1: Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh
Tây Ninh thuộc dự toán mua sắm: Xây dựng hệ số điều chỉnh
giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh**

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/Q15 ngày 29/11/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/Q15 ngày 25/6/2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 01/02/2024;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 Quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi tiết về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC, ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 01/7/2025 của HĐND tỉnh Tây Ninh về việc thành lập các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 9999/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước tỉnh Tây Ninh năm 2026;

Căn cứ Công văn số 5692/UBND-KTTC ngày 03/4/2026 của UBND tỉnh về chủ trương xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất;

Căn cứ Kế hoạch số 573/KH-SNNMT ngày 12/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về thực hiện nhiệm vụ năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-SNNMT ngày 05/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc ủy quyền ông Đỗ Hữu Phương, Phó Giám đốc Sở thực hiện các nội dung liên quan đến công tác quản lý xây dựng công trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-SNNMT ngày 18/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt danh mục các nhiệm vụ, đề án, dự án quản lý đất đai, đo đạc bản đồ sử dụng kinh phí sự nghiệp kinh tế năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1159/QĐ-SNNMT ngày 06/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt đề cương và dự toán kinh phí thực hiện Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-SNNMT ngày 08/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Tờ trình số 0410/2026/TTr-HP ngày 10/4/2026 của Tổ chuyên gia

do Công ty TNHH DV và XD Hoàng Phúc thành lập về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 1: Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 314/2026/BCTĐ-PMT ngày 13/4/2026 của Công ty TNHH XD TM Phú Minh Thành về việc thẩm định E-HSMT gói thầu số 1: Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý xây dựng công trình,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E- HSMT gói thầu số 1: Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao phòng Quản lý xây dựng công trình phối hợp với Công ty TNHH DV&XD Hoàng Phúc chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý xây dựng công trình, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Công ty TNHH DV&XD Hoàng Phúc và Trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLXDCT^{Phát}



Đỗ Hữu Phương

Phụ lục

(Đính kèm theo Quyết định số 126/QĐ-SNNMT ngày 14/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

1. Thông tin chung gói thầu:

Tên gói thầu số 1: Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Tên dự toán mua sắm: Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Đơn vị tư vấn lập E-HSMT: Công ty TNHH DV và XD Hoàng Phúc.

Đơn vị tư vấn thẩm định E-HSMT: Công ty TNHH XD TM Phú Minh Thành.

Giá gói thầu được duyệt: 8.251.118.280 đồng.

Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.

Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

Nguồn vốn: Sử dụng nguồn kinh phí sự nghiệp đo đạc.

Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

Thời gian thực hiện gói thầu: 3 tháng.

2. Nội dung cơ bản của E-HSMT bao gồm:

Phần 1. Thủ tục đấu thầu

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. Điều khoản tham chiếu

Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết 01 bộ E-HSMT do Công ty TNHH DV và XD Hoàng Phúc lập theo Quyết định này)