

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT
Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên dự toán mua sắm: Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp tại tòa nhà văn phòng KTN Cát Lái năm 2026-2027.
- Tên gói thầu: PTV – Vệ sinh công nghiệp
- Chủ đầu tư: Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng 3.
- Địa điểm thực hiện: Lô C5, Đường D1, KCN Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh.
- Nguồn vốn: Nguồn kinh phí hoạt động thường xuyên của Trung tâm.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng.

2. Mục tiêu công việc:

Chọn đơn vị cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp có kinh nghiệm, giá cả hợp lý nhằm đảm bảo môi trường làm việc sạch sẽ an toàn cho cán bộ nhân viên.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1 Phạm vi cung cấp:

STT	Chi tiết công việc	Tần suất thực hiện				Cam kết công việc
		Ngày	Tuần	Tháng	Ghi chú	
1	Khu vực hành lang, cầu thang bộ, thang máy					
	Quét và lau sàn hành lang và khu vực chung	X				1 lần/ngày
	Vệ sinh các bảng chỉ dẫn, bình cứu hỏa, bảng biển		X			2 lần/tuần
	Lau cửa, vách kính hành lang (dưới 2 mét)		X			1 lần/tuần
	Lau sàn, vách, kính xung quanh thang máy,	X				1 lần/ngày
	Quét bụi, mạng nhện trần			X		1 lần/ tháng
2	Khu vực bên trong các					

STT	Chi tiết công việc	Tần suất thực hiện				Cam kết công việc
		Ngày	Tuần	Tháng	Ghi chú	
	phòng làm việc					
	Quét và lau sàn trong phòng	X				1 lần/ ngày
	Lau cửa ra vào, cửa sổ, vách ngăn, cửa kính		X			1 lần/ tuần
	Kiểm tra và thay bình nước uống khi hết	X				1 lần/ ngày
	Quét bụi, mạng nhện trần			X		1 lần/ tháng
	Thu gom rác, thay bao rác các thùng rác, phân loại rác theo quy định của Trung tâm và chuyển đẩy rác ra nơi quy định.	X				2 lần/ ngày
	Cọ rửa, lau chùi các khu vực có bồn rửa trong phòng làm việc	X				1 lần/ ngày
3	Nhà vệ sinh					
	Lau cọ bồn cầu, bồn tiểu, bồn rửa tay (lavabo)	X				1 lần/ ngày
	Chà rửa và lau sàn, khử mùi	X				1 lần/ ngày
	Lau sạch các vòi nước, hộp đựng giấy, hộp đựng xà bông, gương soi, inox, kính		X			2 lần/ tuần
	Kiểm tra và bổ sung giấy vệ sinh, xà bông rửa tay	X				1 lần/ ngày
	Quét bụi, mạng nhện trần			X		1 lần/ tháng
	Duy trì vệ sinh trong suốt ca làm việc	X				2 lần/ ngày
	Thu gom rác, thay bao rác các thùng rác, phân loại rác theo quy định của Trung tâm và chuyển đẩy rác ra nơi quy định.	X				2 lần/ ngày

STT	Chi tiết công việc	Tần suất thực hiện				Cam kết công việc
		Ngày	Tuần	Tháng	Ghi chú	
4	Khu vực phòng họp					
	Lau sạch bàn ghế, cửa vào, tường kính (dưới 2m)		X			2 lần/ tuần
	Quét và lau sàn trong phòng		X			2 lần/ tuần
	Quét, lau sàn, thu gom rác trước và sau khi sử dụng xong. chất lượng vệ sinh suốt ca làm việc	X				1 lần/ ngày
	Quét bụi, mạng nhện trần			X		1 lần/ tháng
	Các phòng ít sử dụng kiểm tra và làm vệ sinh khi cần		X			2 lần/ tuần

3.2. Yêu cầu kỹ thuật:

STT	Tiêu chí	Đạt	Không đạt	Tài liệu cần nộp
Năng lực nhà thầu				
1	Có hồ sơ năng lực về lĩnh vực vệ sinh công nghiệp	Có hồ sơ năng lực	Không có hồ sơ năng lực	Hồ sơ năng lực về lĩnh vực vệ sinh công nghiệp
2	Có tài liệu đào tạo nhân viên vệ sinh	Có tài liệu đào tạo	Không có tài liệu đào tạo	Hồ sơ đào tạo nhân viên vệ sinh
Nhân viên vệ sinh				
3	Số lượng + Chính thức + Dự phòng	≥ 8 ≥ 3	< 8 < 3	- Danh sách nhân viên - Hợp đồng lao động

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phân như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận

- Mục đích, yêu cầu của gói thầu.

- Đề xuất các giải pháp có các nội dung mô tả về gói thầu (Phạm vi và phương án thực hiện....).

2. Kế hoạch công tác

- Chương trình công tác hợp lý, hiệu quả, khả thi (kế hoạch triển khai phù hợp; bố trí nhân sự phù hợp yêu cầu của E-HSMT)

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Công tác vệ sinh được duy trì, đảm bảo sạch sẽ nơi làm việc bao gồm khu vực thí nghiệm, văn phòng, nhà vệ sinh, hành lang, cầu thang máy, cầu thang bộ. Việc vệ sinh tuân thủ các quy định về an toàn, môi trường và tạo thuận lợi cho công tác thí nghiệm cụ thể:

STT	Nội dung	Yêu cầu
1	Sàn	Mặt sàn sạch đều, không bụi, không vết chân, không vết lau, không vết bẩn nơi các góc khuất, phía dưới bình cứu hoả hay các đồ đạc có thể nhắc lên để vệ sinh, đảm bảo khô ráo, không trơn trượt, có biển cảnh báo, không để lại mùi tanh hôi
2	Tường, gờ tường, chân tường, trần	Không mạng nhện, không bụi bám, không có vết cây lau nơi chân tường, góc tường không rác nổi hay đất đọng.
3	Các bảng, biển, bình cứu hoả, bảng điện... trên tường	không bụi, không vết bẩn lâu ngày.
4	Cửa ra vào	tay nắm sạch, cửa không có vết tay, khe gờ cửa không có bụi.
5	Cửa kính	kính sạch, sáng, không vết nước đọng trên kính và tại khe cửa, không sợi bông khăn lau, không vết tay
6	Hệ thống bồn cầu, bồn tiểu	bên ngoài sạch, khô, không có vết bẩn bám; bên trong không có rác đọng, cặn bám, không có mùi hôi.
7	Bồn rửa tay	sạch, sáng, không cặn bám, không có tóc... kẹt trong giỏ lọc nước, vòi nước sáng, không có vết nước.
8	Gương	sáng, không có sợi bông khăn lau, không có vết nước đọng, các mép gương không bụi
9	Rác	được phân loại, thu gom và vận chuyển bằng xe đẩy, mỗi ngày hai lần đến nơi quy định
10	Thùng rác	thay bao rác đúng loại theo quy định thường

STT	Nội dung	Yêu cầu
		xuyên, vệ sinh định kỳ, không để đọng nước, đất bẩn.

