

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

- Tên dự án: Đường N11 giai đoạn 2 (từ Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây
- Người quyết định đầu tư: UBND Xã Dầu Giây.
- Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Dầu Giây.
- Tổng mức đầu tư dự án: 88.918.000.000 đồng.
- Nguồn vốn: Đầu tư công (100% ngân sách xã)
- Thời gian thực hiện dự án: 2026-2028
- Loại công trình; nhóm dự án: Công trình dân dụng; Nhóm C.
- Địa điểm: Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 01 (Tư vấn): Quản lý dự án.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Nguồn vốn: Ngân sách xã (nguồn đầu tư công).
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: Theo tiến độ thực hiện dự án (tối đa 03 năm).

2. Mục tiêu đầu tư:

- Về mặt quy hoạch và định hướng phát triển: Góp phần hoàn chỉnh Hạ tầng kỹ thuật của khu vực theo quy hoạch chung của xã Dầu Giây tại Quyết định số 2353/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050; tăng hiệu quả khai thác quỹ đất, quy hoạch các khu dân cư, thúc đẩy quá trình phát triển, thu hút các nhà đầu tư tham gia đầu tư giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dự án thương mại dịch vụ, các dự án giáo dục, Y tế liên kết đã được quy hoạch và đang trong quá trình xúc tiến đấu giá quyền sử dụng đất như: Trường dạy lái xe, Trung tâm kiểm định, Trường dạy nghề, khu đất Y tế..., với quy mô lớn, hiện đại góp phần thúc đẩy tốc độ đô thị hóa, phát triển kinh tế - xã hội, tạo công ăn việc làm, ổn định đời sống cho người dân, an sinh xã hội, chăm lo sức khỏe cho nhân dân, khai thác các thế mạnh sẵn có của vùng.

- Về mặt giao thông: Tuyến đường N11 giai đoạn 2 nối từ Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây đến đường song hành đường cao tốc Dầu Giây - TP. HCM; giao cắt với đường D4 + D5, đường tránh ngã tư Dầu Giây nối ĐT.769. Do đó, việc đầu tư xây dựng dự án Đường N11 giai đoạn 2 (từ Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây đến đường song hành đường cao tốc Dầu Giây - TP. HCM) nhằm

đảm bảo kết nối thông suốt từ đường ĐT.769 đến đường song hành đường cao tốc Dầu Giây - TP.HCM qua Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây và tạo thành hệ thống giao thông liên hoàn, khép kín kết nối đến các đường Quốc lộ, tỉnh lộ, đường cao tốc qua đó góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch được duyệt.

- Về An ninh Quốc phòng: Tuyến đường hình thành góp phần củng cố, tăng cường khả năng phòng thủ khu vực; ổn định trật tự an toàn xã hội, an ninh khu vực và địa phương.

1. Nội dung và quy mô đầu tư:

- Tên dự án: Đường N11 giai đoạn 2 (từ Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây đến đường song hành đường cao tốc Dầu Giây - TP. HCM)

- Tổng mức đầu tư dự án: 88.918.000.000 đồng.

- Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Dầu Giây.

- Nguồn vốn: Đầu tư công (100% ngân sách xã)

- Thời gian thực hiện dự án: 2026-2028

- Địa điểm: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Quy mô dự án:

- Xây dựng tuyến đường với chiều dài khoảng 1.130m, điểm đầu giao Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây, điểm cuối giao đường song hành đường cao tốc Dầu Giây – TP. HCM), với quy mô mặt cắt ngang như sau:

+ Mặt đường BTN rộng 12,0m; vỉa hè mỗi bên rộng 7,0m; nền đường rộng 26,0m. Phạm vi giải phóng mặt bằng rộng 26,0m (hết lộ giới tuyến đường theo quy hoạch).

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa dọc đường và ngang đường; hệ thống thoát nước thải đảm bảo theo quy chuẩn.

- Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Dầu Giây (cũ) (gồm Hào kỹ thuật 3 ngăn, trồng cây xanh vỉa hè, chiếu sáng, bó vỉa).

- Đầu tư xây dựng hệ thống báo hiệu giao thông đường bộ theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 41:2024/BGTVT.

Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

- Nhằm chọn được nhà thầu đáp ứng các yêu cầu theo quy định hiện hành và E-HSMT để thực hiện gói thầu theo quy định của Luật Đấu thầu trên cơ sở cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.

- Chọn được Nhà thầu có năng lực và kinh nghiệm theo quy định để thực hiện dịch vụ tư vấn nói trên.

- Chọn được Nhà thầu tư vấn thực hiện đúng thời gian và tiến độ yêu cầu, với các công việc: có chi phí thấp nhất nhưng vẫn đảm bảo yêu cầu chất lượng của đồ án, đảm bảo tính đồng bộ, giảm chi phí đầu tư, đáp ứng được các

yêu cầu theo tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm hiện hành của Nhà nước.

1. Giá gói thầu và lưu ý nhà thầu:

- Thuế giá trị gia tăng (VAT) được xác định tại thời điểm xác định giá gói thầu là 8%. Khi có sự thay đổi về thuế (VAT) theo quy định thì Chủ đầu tư căn cứ vào giá gói thầu được duyệt so với thuế (VAT) hiện hành và giá dự thầu của nhà thầu bao gồm thuế (VAT) tương ứng để điều chỉnh cho phù hợp với quy định hiện hành.

- Giá dự thầu của nhà thầu được coi là đã bao gồm toàn bộ các chi phí, thuế (VAT, tương ứng với giá gói thầu), lệ phí cần thiết khác để thực hiện gói thầu theo đúng thiết kế và yêu cầu kỹ thuật nêu trong E-HSMT.

I. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/ dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày - người cần thiết (nếu có).

1.1. Phạm vi công việc:

- Đối với công việc đã thực hiện: Rà soát và cho ý kiến đối với nội dung các công việc đã thực hiện đảm bảo đúng theo các quy định của pháp luật hiện hành về xây dựng và các công trình khác có liên quan;

- Tổ chức nghiệm thu thanh quyết toán các gói thầu đã thực hiện;

- Kiểm soát lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Tổ chức Tư vấn QLDA thay mặt Chủ đầu tư thực hiện toàn bộ công việc liên quan đến các gói thầu và thi công xây dựng công trình, thay mặt Chủ đầu tư giao dịch với các cơ quan chức năng...

- Tổ chức việc quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, chi phí xây dựng;

- Tổ chức việc đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường của công trình;

- Tổ chức việc lập định mức, đơn giá xây dựng công trình phát sinh trong quá trình thi công;

- Tổ chức việc kiểm tra chất lượng vật liệu, kiểm định chất lượng công trình theo yêu cầu của chủ đầu tư, nếu có;

- Tổ chức việc nghiệm thu, bàn giao công trình; khởi công, khánh thành, tuyên truyền quảng cáo;

- Tổ chức việc thực hiện các công việc quản lý khác;

- Tổ chức việc quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, chi phí tư vấn xây dựng;

- Quản lý việc thực hiện tất cả các các hợp đồng tư vấn của các nhà thầu khác đã ký kết với Chủ đầu tư;

- Thực hiện các công việc khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

1.2. Nguồn vốn: Ngân sách xã (nguồn đầu tư công).

1.3. Tên cơ quan thực hiện dự án: Văn phòng HĐND và UBND xã Dầu Giây.

1.4. Thời gian, tiến độ thực hiện:

- Thời gian thực hiện gói thầu: Theo tiến độ thực hiện dự án (tối đa 03 năm).

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn.

- Quản lý việc thực hiện tất cả các các hợp đồng xây dựng của các nhà thầu khác đã ký kết với Chủ đầu tư;

- Kiểm soát HSMT và kết quả đánh giá HSDT các gói thầu xây lắp, mua sắm vật tư thiết bị, giám sát thi công và lắp đặt thiết bị, bảo hiểm ... thuộc giai đoạn chuẩn bị dự án và thực hiện đầu tư của dự án.

- Kiểm soát hồ sơ dự án, thiết kế bản vẽ thi công - Tổng dự toán;

- Kiểm soát phần thiết kế điều chỉnh bổ sung dự án;

- Xem xét, kiểm tra tiến độ do các nhà thầu khác lập và hiệu chỉnh, lập lại tiến độ thực hiện dự án (nếu cần thiết) nhưng phải phù hợp với tổng tiến độ (tiến độ tổng thể) và các mốc quan trọng đã được duyệt;

- Đánh giá tình trạng hiện tại của việc thực hiện dự án và nắm rõ các quy trình thực hiện dự án để lập kế hoạch quản lý và kiểm soát dự án;

- Đánh giá các thay đổi liên quan đến thiết kế; thi công xây dựng; mua sắm vật tư, thiết bị; an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ; chạy thử, nghiệm thu và bàn giao công trình; đào tạo vận hành; đề xuất cho Chủ đầu tư các biện pháp thích hợp để đảm bảo các thay đổi trên không ảnh hưởng đến an toàn, chất lượng và tiến độ thực hiện dự án;

- Kiểm tra, báo cáo, theo dõi việc cung cấp nhân lực, thiết bị của các nhà thầu;

- Theo dõi, đánh giá và báo cáo mức độ hoàn thành tiến độ của các nhà thầu;

- Báo cáo các khuyến khuyết, chậm trễ các công việc tiến độ thực hiện của các nhà thầu khác và yêu cầu các nhà thầu này có biện pháp khắc phục và có biện pháp xác thực nhằm hoàn thành đúng tiến độ đã cam kết với Chủ đầu tư. Căn cứ vào các biện pháp của các nhà thầu đưa ra, Tư vấn QLDA đánh giá và đưa ra những biện pháp theo ý kiến của chính mình nhằm hoàn thành dự án đúng kế hoạch đã đề ra;

- Báo cáo tiến độ hàng ngày, hàng tuần, hàng tháng hoặc đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư, mỗi báo cáo bao gồm các nội dung chính: tình trạng tổng thể của dự án; khối lượng, chất lượng của từng công việc đã thực hiện và so sánh với kế hoạch đã đặt ra hoặc các hợp đồng đã ký; các vướng mắc và đề xuất biện pháp để xử lý;

- Đánh giá tình hình chất lượng của dự án;

- Giúp Chủ đầu tư quản lý rủi ro liên quan đến dự án;
- Giúp Chủ đầu tư kiểm tra, điều hành tiến độ và chất lượng của thiết kế theo đúng hợp đồng thiết kế xây dựng công trình đã ký;
- Kiểm tra, báo cáo, tổng hợp các thay đổi hoặc phát sinh thiết kế trong quá trình thực hiện dự án;
- Giúp Chủ đầu tư xem xét, kiểm tra, kiểm soát việc lập, việc thực hiện kế hoạch thi công;
- Xác định những yếu tố chủ yếu tác động đến công tác thi công xây dựng công trình;
- Các công tác chuẩn bị công trường của các nhà thầu như: thi công các công trình tạm phục vụ thi công xây dựng công trình (văn phòng công trường; kho bãi tập phục vụ thi công; hệ thống điện, nước tạm phục vụ thi công; hệ thống đường tạm, hàng rào tạm phục vụ thi công...);
- Xem xét việc huy động lực lượng, máy móc thiết bị thi công của các nhà thầu;
- Xem xét biện pháp tổ chức thi công của nhà thầu;
- Xem xét tiến độ thi công của các nhà thầu;
- Xem xét kế hoạch chất lượng công trình của nhà thầu;
- Xem xét kế hoạch cung ứng vật tư, thiết bị của các nhà thầu;
- Xem xét các kế hoạch khác phục vụ thi công công trình;
- Giúp Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, điều hành các nhà thầu, các nhà thầu tư vấn khác tham gia thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng, an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ;
- Xem xét, kiểm tra và ghi chép nhật ký công trình;
- Xem xét, kiểm tra các tài liệu của các nhà thầu, các nhà tư vấn khác theo hợp đồng đã ký kết với Chủ đầu tư;
- Tổ chức, chủ trì các buổi họp giao ban tại công trường và tham gia các buổi họp do Chủ đầu tư chủ trì;
- Xem xét, kiểm tra các báo cáo định kỳ (ngày, tuần, tháng) và các báo cáo khác của các nhà thầu;
- Thực hiện việc xem xét và đánh giá các công việc phát sinh hoặc thay đổi so với kế hoạch, tài liệu đã được phê duyệt;
- Giám sát và điều hành các nhà thầu thực hiện các công việc phù hợp với các mốc và các khoảng thời gian quan trọng của dự án;
- Thông báo cho Chủ đầu tư về tính đầy đủ của các công việc trước khi tiến hành nghiệm thu;
- Lập và điều hành kế hoạch thí nghiệm, kiểm định, chạy thử, nghiệm thu cho phù hợp với tổng tiến độ;

- Kiểm tra kế hoạch và các điều kiện để tiến hành việc thí nghiệm, kiểm định, chạy thử, nghiệm thu và bàn giao;
- Kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc lập và thực hiện các biện pháp nhằm bảo đảm công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ của các nhà thầu;
- Kiểm tra, giám sát việc chuyển giao công và nghệ của các nhà thầu.
- Giúp Chủ đầu tư làm việc với các cơ quan chuyên môn về xây dựng để nghiệm thu công trình xây dựng và bàn giao công trình xây dựng theo đúng quy định của luật xây dựng hiện hành.
- Thanh quyết toán các gói thầu, quyết toán vốn đầu tư:
 - + Tổ chức nghiệm thu, thanh toán, quyết toán các hợp đồng;
 - + Tổ chức Kiểm tra, rà soát, lập hồ sơ quyết toán vốn, quản lý đôn đốc các nhà thầu bổ sung hoàn thiện hồ sơ trong quá trình quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình;
 - + Thay mặt chủ đầu tư làm việc với các đơn vị thanh tra kiểm toán.
- Thực hiện các công việc khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay sau khi ký hợp đồng.

II. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Nhà thầu phải nộp báo cáo định kỳ và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Nhà thầu tư vấn phải tổ chức báo cáo trực tiếp khi Chủ đầu tư yêu cầu (bằng email hoặc văn bản), khi báo cáo Chủ đầu tư phải có sự tham gia của các nhân sự là giám đốc quản lý dự án, các cán bộ quản lý dự án và các cán bộ chuyên môn khác; Các nhân sự này phải báo cáo trực tiếp cho Chủ đầu tư phần việc mình phụ trách trong phạm vi công việc tư vấn.
- Nội dung báo cáo phải thể hiện rõ các vấn đề về tiến độ, khối lượng công việc. Phân tích rõ nguyên nhân và giải pháp khắc phục các vấn đề còn tồn tại (nếu có).

III. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Theo quy định tại mục 2 Chương III của E-HSMT, nhà thầu phải đính kèm theo E- HSDT các tài liệu chứng minh kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu theo yêu cầu.

- Nhà thầu có trách nhiệm kê khai thông tin E-HSDT trung thực, khách quan trường hợp có gian lận sẽ bị xử lý theo quy định.
- Nhà thầu phải đảm bảo năng lực kinh nghiệm khi được chủ đầu tư chấp thuận trao hợp đồng.
- Nhà thầu có trách nhiệm bố trí và huy động nhân sự theo yêu cầu của E - HSMT và E-HSDT, đáp ứng để thực hiện gói thầu nếu vì lý do bất khả kháng

phải thay đổi nhân sự thì nhân sự thay thế phải có năng lực tương đương hoặc cao hơn và phải báo cáo chủ đầu tư chấp thuận sự thay đổi này.

- Mỗi nhân sự chỉ đảm nhận 01 vị trí.

IV. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Cử cán bộ hỗ trợ, phối hợp với Nhà thầu tư vấn trong việc thực hiện Hợp đồng.
- Cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của Tư vấn, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.
- Thông báo những thay đổi, điều chỉnh liên quan đến dự án như thay đổi chủ trương, quy mô đầu tư (nếu có) cho Nhà thầu.
- Tổ chức nghiệm thu hiện trường, nghiệm thu công việc tư vấn Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.