

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

I.1. Mô tả khái quát về dự án:

1. Tên dự án: Sửa chữa mặt đường và hệ thống an toàn giao thông các đoạn tuyến Nguyễn Tất Thành, Võ Nguyên Giáp và Hùng Vương trên địa bàn đô thị Quy Nhơn.

2. Loại, cấp công trình: Công trình sửa chữa (giao thông đường bộ), cấp IV.

3. Quyết định đầu tư: UBND tỉnh Gia Lai.

4. Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai

- Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý bảo trì đường bộ.

5. Địa điểm xây dựng: Các phường Quy Nhơn, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

6. Quy mô và giải pháp sửa chữa chủ yếu:

a) Sửa chữa hư hỏng mặt đường:

- Tuyến đường Nguyễn Tất Thành:

+ Đoạn từ nút giao đường Ngô Mây đến nút giao Nguyễn Huệ (trước Quảng trường Nguyễn Tất Thành): Cào bóc và hoàn trả lớp BTN tại các vị trí hư hỏng cục bộ mặt đường (rạn nứt dày đặc, lún lõm); sau đó thảm tăng cường lớp Micro-Surfacing (vữa nhựa polyme) trên toàn bộ mặt đường, với tổng chiều dài $L=0,46$ km (bên trái đến nút giao Vũ Bảo), bề rộng mặt đường $B_m=30m$.

+ Đoạn từ nút giao Nguyễn Thái Học đến nút giao Trần Hưng Đạo (trước hồ Bàu Sen): Cào bóc toàn bộ lớp mặt đường BTN hiện trạng bị hư hỏng (rạn nứt, lún lõm) và thảm hoàn trả lớp BTN C16 dày 06 cm trên toàn bộ mặt đường, với tổng chiều dài $L=0,73km$, bề rộng mặt đường $B_m=24m$.

- Tuyến đường Võ Nguyên Giáp: Cào bóc toàn bộ lớp mặt đường BTN hiện trạng bị hư hỏng (rạn nứt, lún lõm) và thảm hoàn trả lớp BTN C16 dày 06 cm trên toàn bộ bề rộng làn xe cơ giới, có tổng chiều dài $L=1,09km$, với bề rộng mặt đường $B_m=17m$ (đã giảm trừ chiều dài đoạn sửa chữa trong KHBT 2026).

- Tuyến đường Hùng Vương: Sửa chữa hư hỏng cục bộ và thảm tăng cường lớp BTN dày 6cm trên toàn bộ mặt đường, có tổng chiều dài $L=3,23km$, với bề rộng mặt đường $B_m=14m$.

b) Hệ thống ATGT: Hoàn trả vạch sơn kẻ đường, bổ sung biển báo ATGT tại các đoạn tuyến sửa chữa nêu trên, đảm bảo tuân thủ theo QCVN 41:2024/BGTVT.

7. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: Các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.

I.2. Mô tả khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát; khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II, năm 2026.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 15 ngày.
- Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 2846/QĐ-UBND ngày 28/11/2025.
- Giá gói thầu: 1.025.711.000 đồng (đã bao gồm thuế VAT 8%).

**Ghi chú:*

Để thực hiện chủ trương về giải pháp tiết kiệm 5% khi chỉ định thầu, đấu thầu dự án theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phớc tại Văn bản số 9886/VPCP-KTTH ngày 13/10/2025 (có đính kèm theo), khuyến khích nhà thầu nghiên cứu, áp dụng các giải pháp công nghệ, sáng kiến cải tiến, xem xét điều kiện năng lực của công ty để tối ưu hóa các chi phí, xác định giá dự thầu phù hợp, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

I.3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Lựa chọn nhà thầu tư vấn có kinh nghiệm và đủ điều kiện năng lực theo quy định để lập nhiệm vụ khảo sát, khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng đảm bảo chất lượng hiệu quả công trình, tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của công trình.

II. Phạm vi công việc:

II.1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện:

1. Phạm vi công việc của nhà thầu

1.1. Phần khảo sát: Khảo sát để tiến hành Sửa chữa mặt đường và hệ thống an toàn giao thông các đoạn tuyến Nguyễn Tất Thành, Võ Nguyên Giáp và Hùng Vương trên địa bàn đô thị Quy Nhơn.

Khối lượng chủ yếu dự kiến như sau:

- Điều tra thu thập tài liệu KTXH, quy hoạch, mỏ vật liệu, nguồn cung cấp vật liệu, kết cấu nền mặt đường hiện trạng, công trình thoát nước, hạ tầng kỹ thuật, hệ thống ATGT, bình đồ duỗi thẳng các vị trí mặt đường hư hỏng, vị trí bãi thải, dự kiến lán trại, bãi tập kết vật liệu, đền bù (nếu có) ... (kỹ sư tư vấn): **N = 15 công.**

- Đo trắc dọc tuyến, địa hình cấp III: $L = 460+730*2+ 1.090*2+ 3.230 = 7.330\text{m}$.

- Đo trắc ngang tuyến, địa hình cấp III: $L = (460/25)*35 + (730/25)*2*14 + (1.090/25)*2*14 + 3.230/25*16 = 4.750\text{m}$.

- Công tác đo khống chế cao, thủy chuẩn kỹ thuật, cấp địa hình III: $L=7,330 \text{ km}$.

- Đo vẽ chi tiết bản đồ trên cạn, bản đồ tỷ lệ 1/1.000, đường đồng mức 1m; cấp địa hình III: $S = (460*40+730*34)/10.000 + (1.090*27)/10.000 + (3.230*24)/10.000 = 15,017\text{ha}$.

- Mua số liệu điểm mốc (tọa độ và độ cao) khống chế trắc địa nhà nước (hạng I, II, III): $N = 6 \text{ mốc}$.

1.2. Phần lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật:

Lập hồ sơ Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình theo quy định hiện hành của Nhà nước với quy mô và giải pháp sửa chữa chủ yếu như sau:

a) Sửa chữa hư hỏng mặt đường:

- Tuyến đường Nguyễn Tất Thành:

+ Đoạn từ nút giao đường Ngô Mây đến nút giao Nguyễn Huệ (trước Quảng trường Nguyễn Tất Thành): Cào bóc và hoàn trả lớp BTN tại các vị trí hư hỏng cục bộ mặt đường (rạn nứt dày đặc, lún lõm); sau đó thảm tăng cường lớp Micro-Surfacing (vữa nhựa polyme) trên toàn bộ mặt đường, với tổng chiều dài $L=0,46 \text{ km}$ (bên trái đến nút giao Vũ Bảo), bề rộng mặt đường $B_m=30\text{m}$.

+ Đoạn từ nút giao Nguyễn Thái Học đến nút giao Trần Hưng Đạo (trước hồ Bàu Sen): Cào bóc toàn bộ lớp mặt đường BTN hiện trạng bị hư hỏng (rạn nứt, lún lõm) và thảm hoàn trả lớp BTN C16 dày 06 cm trên toàn bộ mặt đường, với tổng chiều dài $L=0,73\text{km}$, bề rộng mặt đường $B_m=24\text{m}$.

- Tuyến đường Võ Nguyên Giáp: Cào bóc toàn bộ lớp mặt đường BTN hiện trạng bị hư hỏng (rạn nứt, lún lõm) và thảm hoàn trả lớp BTN C16 dày 06 cm trên toàn bộ bề rộng làn xe cơ giới, có tổng chiều dài $L=1,09\text{km}$, với bề rộng mặt đường $B_m=17\text{m}$ (đã giảm trừ chiều dài đoạn sửa chữa trong KHBT 2026).

- Tuyến đường Hùng Vương: Sửa chữa hư hỏng cục bộ và thảm tăng cường lớp BTN dày 6cm trên toàn bộ mặt đường, có tổng chiều dài $L=3,23\text{km}$, với bề rộng mặt đường $B_m=14\text{m}$.

b) Hệ thống ATGT: Hoàn trả vạch sơn kẻ đường, bổ sung biển báo ATGT tại các đoạn tuyến sửa chữa nêu trên, đảm bảo tuân thủ theo QCVN 41:2024/BGTVT.

3. Tên cơ quan thực hiện dự án: Ban Quản lý bảo trì đường bộ.

II.2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.

- Lập nhiệm vụ khảo sát, khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình.

- Lập thuyết minh chỉ dẫn kỹ thuật cho các hạng mục công trình.

- Lập quy trình bảo trì công trình xây dựng.
- Và các yêu cầu khác theo nhiệm vụ thiết kế bước lập thiết kế bản vẽ thi công đã được cấp có thẩm quyền xác định.
- Trình chủ đầu tư hồ sơ thiết kế để được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định của Luật Xây dựng; tiếp thu ý kiến thẩm định và giải trình hoặc chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo báo cáo kết quả thẩm định.
- Thực hiện điều chỉnh thiết kế theo quy định.
- Giám sát tác giả theo quy định về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.
- Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng khi có yêu cầu của chủ đầu tư.

I.3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:

Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Nhà thầu lên kế hoạch về thời gian thực hiện và tiến độ nộp báo cáo theo định kỳ.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu căn cứ vào Bảng dữ liệu đấu thầu và Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu mà sắp xếp bố trí nhân sự cho phù hợp với nhiệm vụ từng vị trí; thời điểm và thời gian huy động nhân sự phù hợp với kế hoạch triển khai nhằm mục đích hoàn thành tốt nội dung công việc.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Bên mời thầu sẽ cử cán bộ chuyên môn phù hợp để hỗ trợ về kỹ thuật, theo dõi tiến độ và phối hợp giải quyết các vướng mắc (nếu có) với nhà thầu tư vấn; Cung cấp những tài liệu, hồ sơ có liên quan đến công trình cho nhà thầu tư vấn (trong phạm vi cho phép); Thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản của hợp đồng đã ký.