

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

##### **1. Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu.**

a) Tên gói thầu: Gói thầu GS.2026.16: Tư vấn giám sát thi công xây lắp cho công trình: Xây dựng mới lưới trung thế cấp điện cho khu vực Tân Hưng năm 2026.

b) Tên dự án: Xây dựng mới lưới trung thế cấp điện cho khu vực Tân Hưng năm 2026.

c) Quy mô dự án:

##### **- Phần đường dây trung áp:**

+ Đường dây trung áp xây dựng mới: 5.117 m.

+ Đường dây chống sét xây dựng mới: 4.991 m.

+ Đường dây trung áp chuyển đầu nối (khách hàng): 126 m.

+ Xây dựng mới cáp ngầm trung thế - 3x240mm<sup>2</sup>, 2 mạch: 154m.

##### **- Phần trạm biến áp:**

+ Trạm biến áp 3 pha 1x250kVA: 02 trạm.

##### **- Phần đường dây hạ thế:**

+ Xây dựng mới lưới hạ thế cấp LV-ABC-4x95mm<sup>2</sup>, 1 mạch: 1.196 m.

##### **- Thiết bị đóng cắt:**

+ Dao cách ly 3Pha 24kV 630A OD (có giá đỡ+cần thao tác): 04 bộ.

+ LBS 3P 24KV 630A OD (có khả năng kết nối với hệ thống Scada): 01 bộ.

##### **2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.**

Mục tiêu của Chủ đầu tư là lựa chọn một nhà thầu cung cấp dịch vụ Tư vấn giám sát thi công xây lắp có đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện gói thầu; tư vấn cho chủ đầu tư các giải pháp hợp lý, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn, định mức và đạt hiệu quả cao về mặt kỹ thuật và kinh tế,...

#### **II. Phạm vi công việc:**

**1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).**

- Tư vấn giám sát thi công xây lắp cho công trình: Xây dựng mới lưới trung thế cấp điện cho khu vực Hưng Hòa năm 2026.

- Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TP.HCM TNHH – Công ty Điện lực Bến Cát.

- Bên mời thầu: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TP.HCM TNHH – Công ty Điện lực Bến Cát.

- Nguồn vốn: KHCB + Vay tín dụng.

- Địa điểm xây dựng: phường Bến Cát, Chánh Phú Hòa - thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: **70 ngày** (Từ lúc khởi công đến sau khi nghiệm thu đưa vào sử dụng công trình), bao gồm chủ nhật và các ngày nghỉ lễ.

**2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.**

Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu tư vấn phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

**a) Giám sát chất lượng thi công công trình:**

- Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình theo quy định của pháp luật;  
- Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công công trình với hồ sơ dự thầu và hợp đồng thi công, bao gồm:

+ Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của nhà thầu thi công công trình đưa vào công trường;

+ Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công công trình;

- Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư và vật liệu bị lắp đặt vào công trình, bao gồm:

+ Kiểm tra chủng loại, quy cách của vật tư, thiết bị B cấp so sánh với hồ sơ chào thầu. Kết quả thí nghiệm và kết quả kiểm định chất lượng vật tư chính lắp đặt cho công trình trước khi đưa vào công trình;

d) Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công công trình, bao gồm:

+ Kiểm tra biện pháp thi công của nhà thầu thi công;

+ Kiểm tra và giám sát thường xuyên quá trình nhà thầu triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký giám sát, nhật ký thi công và biên bản kiểm tra theo quy định;

+ Xác nhận bản vẽ hoàn công;

+ Nghiệm thu công trình theo quy định của pháp luật hiện hành về quản lý chất lượng công trình.

+ Chủ động tập hợp, kiểm tra tài liệu nghiệm thu bộ phận công trình, giai đoạn thi công, nghiệm thu thiết bị, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình và hoàn thành công trình phù hợp với tiến trình thi công;

+ Phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế để đề nghị chủ đầu tư điều chỉnh hoặc yêu cầu nhà thầu thiết kế điều chỉnh;

+ Phối hợp với chủ đầu tư tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình khi có nghi ngờ về chất lượng;

+ Phối hợp với chủ đầu tư và các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công công trình.

- Nhà thầu cam kết đảm bảo thực hiện đăng ký chữ ký số cho CB giám sát thi công công trình để thực hiện xem nội dung ĐVTC đã ghi nhật ký và ghi nội dung

nhận xét trên Nhật ký điện tử, Hồ sơ nghiệm thu công việc điện tử,...trên Chương trình đầu tư xây dựng chung của Tập đoàn Điện lực Việt Nam IMIS 2.0.

- Tổ chức giám sát và cập nhật kết quả giám sát online, cung cấp hình ảnh và quay phim giám sát đầy đủ, kịp thời đúng quy định trên chương trình Quản lý Đầu tư xây dựng chung của Tập đoàn Điện lực Việt Nam (IMIS 2). (Theo Quyết định số 4267/QĐ-EVNHCMC ngày 01/12/2024 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM Về việc ban hành Hướng dẫn chụp ảnh thi công trên chương trình IMIS 2.0 và quay phim các giai đoạn thi công chính yếu công trình ĐTXD).

- TVGS đảm bảo giám sát thi công công trình, hạng mục công trình đúng thiết kế, các yêu cầu kỹ thuật riêng của công trình, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng, bảo đảm công trình đạt chất lượng cao, khối lượng đầy đủ và chính xác, đúng tiến độ đã được duyệt; đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

#### **b) Giám sát khối lượng thi công xây dựng công trình:**

- Thực hiện việc kiểm tra, theo dõi, xác nhận kịp thời và chịu trách nhiệm các khối lượng thi công xây lắp trên công trường phục vụ cho công tác thanh, quyết toán đúng với hợp đồng thi công xây lắp và phù hợp các quy định hiện hành.

- Cập nhật khối lượng thi công hằng ngày trên công trường và có ý kiến đánh giá trong các báo cáo định kỳ trình Chủ đầu tư.

- Xem xét và xác nhận các khối lượng phát sinh trên công trường theo đúng trình tự và nguyên tắc trong hợp đồng.

#### **c) Giám sát tiến độ thi công xây dựng công trình:**

- Kiểm tra kế hoạch tiến độ công trình (tiến độ chi tiết từng phần và tiến độ tổng thể).

- Giám sát việc đảm bảo tiến độ thi công của các Nhà thầu theo tiến độ đã đề ra trong hợp đồng thi công xây lắp. Trong trường hợp Nhà thầu có dấu hiệu không đảm bảo tiến độ, tư vấn giám sát phải kịp thời báo cáo cho Chủ đầu tư và đề xuất hướng giải quyết khắc phục.

- Tư vấn giám sát phải thực hiện báo cáo với chủ đầu tư theo hàng tuần, hàng tháng và báo cáo đột xuất tình hình nhà thầu thi công trên công trường, khối lượng đã đạt được. TVGS phải lập đề cương giám sát thi công trình chủ đầu tư và phải tìm hiểu cập nhật hình ảnh đã giám sát, nhật ký giám sát trên chương trình IMIS 2.0 online kịp thời đúng quy định.

- Bên mời thầu sẽ cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của bên mời thầu và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.

#### **d) Giám sát an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong thi công xây dựng công trình:**

- Về an toàn lao động:

- + Kiểm tra và có ý kiến về các biện pháp an toàn cho người và công trình do Nhà thầu thi công xây dựng lập.

+ Thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động trên công trường. Khi phát hiện có vi phạm về an toàn lao động thì phải yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng các biện pháp an toàn lao động và thông báo cho Chủ đầu tư.

- Về vệ sinh môi trường

+ Kiểm tra và có ý kiến về các biện pháp đảm bảo về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh của nhà thầu bao gồm các biện pháp: chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải, thu dọn hiện trường, bao che, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định.

+ Kiểm tra, giám sát công tác đảm bảo về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh. Trường hợp nhà thầu thi công xây dựng không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường và thông báo cho Chủ đầu tư.

**3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:** Từ lúc khởi công đến khi nghiệm thu quyết toán công trình.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

Định kỳ 02 tuần/lần (trước 15 giờ 00 ngày thứ năm) hoặc đột xuất (nếu có theo yêu cầu), nhà thầu tư vấn phải báo cáo tiến độ thực hiện cho chủ đầu tư.

**IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:** *Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí.*

- Phải đáp ứng theo yêu cầu nêu tại Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật – Chương III của E-HSMT.

### **V. Trách nhiệm của bên mời thầu:**

- Phối hợp chặt chẽ với nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Cung cấp các tài liệu, số liệu và các văn bản pháp lý liên quan để nhà thầu thực hiện gói thầu: quyết định giao kế hoạch thực hiện dự án, nhiệm vụ thiết kế...;
- Giám sát, kiểm tra và đôn đốc nhà thầu thực hiện dịch vụ;
- Thanh quyết toán kịp thời và đầy đủ cho nhà thầu.