

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VƯỜN LÀI

Số: 438 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vườn Lài, ngày 23 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư mở rộng đường Trần Bình Trọng,
phường Vườn Lài (bao gồm các giao lộ trên tuyến)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VƯỜN LÀI

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định về nội dung thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố;

Căn cứ Kết luận số 79-KL/TU ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương triển khai thực hiện dự án công trình công cộng tại khu đất số 01 Lý Thái Tổ, phường Vườn Lài;

Căn cứ Công văn số 4522/UBND-DA ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về triển khai thực hiện dự án Đầu tư mở rộng đường Trần Bình Trọng, phường Vườn Lài (bao gồm các giao lộ trên tuyến);

Căn cứ Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về tổ chức lại 37 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực, 21 Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng, 13 chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành 37 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc Ủy ban nhân dân phường xã;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Vườn Lài về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư mở rộng đường Trần Bình Trọng, phường Vườn Lài (bao gồm các giao lộ trên tuyến);

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vườn Lài phê duyệt dự án Đầu tư mở rộng đường Trần Bình Trọng, phường Vườn Lài (bao gồm các giao lộ trên tuyến);

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Vườn Lài về thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Vườn Lài trực thuộc Ủy ban nhân dân phường Vườn Lài;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Vườn Lài tại Tờ trình số 181/TTr-VP ngày 11 tháng 3 năm 2026 về thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư và Báo cáo số 182/BC-VP ngày 11 tháng 3 năm 2023 về giám sát, đánh giá điều chỉnh dự án đầu tư đối với dự án Đầu tư mở rộng đường Trần Bình Trọng, phường Vườn Lài (bao gồm các giao lộ trên tuyến);

Xét Tờ trình số 784/TTr-KTHTĐT ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vườn Lài về phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư mở rộng đường Trần Bình Trọng, phường Vườn Lài (bao gồm các giao lộ trên tuyến).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh khoản 5. Chủ đầu tư tại Điều 1 Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vườn Lài về phê duyệt dự án Đầu tư mở rộng đường Trần Bình Trọng, phường Vườn Lài (bao gồm các giao lộ trên tuyến) như sau:

Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Vườn Lài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Vườn Lài chịu trách nhiệm bàn giao đầy đủ hồ dự án cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Vườn Lài để tiếp tục thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Vườn Lài chịu trách nhiệm triển khai các công việc tiếp theo phù hợp quy định tại Luật Đầu tư công năm 2024; Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Xây dựng năm 2025; Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký; Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vườn Lài về phê duyệt dự án Đầu tư mở rộng đường Trần Bình Trọng, phường Vườn Lài (bao gồm các giao lộ trên tuyến).

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Vườn Lài, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Sở Tài chính, Sở Xây dựng;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPHĐND và UBND: CVP, PCVP/TH;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường Vườn Lài (3 bản);
- Lưu: VT.tthao.



CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Tâm

