

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Thông tin dự án:

a. Tên dự án: Dự án xây dựng đường Vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục, thành phố Hà Nội.

b. Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

c. Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

d. Địa điểm xây dựng: đường Vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục, thành phố Hà Nội.

e. Nhóm dự án, loại, cấp, quy mô công trình: Nhóm A; công trình giao thông đường bộ, cấp I.

f. Nội dung và quy mô đầu tư, giải pháp thiết kế:

- Xây dựng tuyến đường Vành đai 1 (đoạn Hoàng Cầu - Voi phục) đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, mặt cắt ngang thiết kế theo quy hoạch B=50,0m, dài khoảng 2.274m

- Chi tiết nội dung được nêu cụ thể trong đề cương nhiệm vụ kèm theo E-HSMT này

2. Giới thiệu về gói thầu và phạm vi công việc của gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 54: Tư vấn mô hình thông tin công trình BIM giai đoạn sau thiết kế cơ sở

3. Hình thức lựa chọn nhà thầu, Hình thức hợp đồng:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, trong nước, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Lĩnh vực LCNT: Tư vấn.

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu (theo KHLCNT): 60 ngày.

4. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn

- Lựa chọn nhà thầu Tư vấn mô hình thông tin công trình BIM đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng theo thiết kế được phê duyệt và quy định về quyết toán công trình.

II. Phạm vi công việc của gói thầu:

1. Phạm vi công việc của nhà thầu tư vấn:

Nhà thầu có trách nhiệm thực hiện tất cả các công việc theo đúng quy định hiện hành từ khi ký hợp đồng đến khi quyết toán dự án được phê duyệt.

2. Nhiệm vụ cụ thể của Nhà thầu tư vấn:

Nhiệm vụ của nhà thầu Tư vấn mô hình thông tin công trình BIM theo Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Nghị định 175/NĐ-CP ngày 30/12/2024 và Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và các quy định hiện hành của Nhà nước, cụ thể:

2.1. Việc Tư vấn mô hình thông tin công trình BIM phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Tư vấn mô hình thông tin công trình BIM được thực hiện ngay từ khi ký kết hợp đồng giữa hai Bên.
- Căn cứ vào hồ sơ thiết kế được duyệt, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng. Các tài liệu liên quan khác.
- Trung thực, khách quan, không vụ lợi.

2.2. Phạm vi công việc: Tư vấn mô hình thông tin công trình BIM từ khi ký kết hợp đồng đến khi bàn giao đưa công trình vào sử dụng gồm:

2.3. Nội dung công việc Tư vấn mô hình thông tin công trình BIM:

Yêu cầu kỹ thuật và nội dung công việc Tư vấn mô hình thông tin công trình BIM được quy định cụ thể tại đề cương nhiệm vụ đã được phê duyệt (bản PDF đính kèm trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia) và một số công việc sau thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn như sau:

- Tư vấn mô hình thông tin công trình BIM giai đoạn sau thiết kế cơ sở có cập nhật các điều chỉnh thiết kế.
- Tư vấn mô hình thông tin công trình BIM cập nhật hồ sơ hoàn công sau khi hoàn thành công trình.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thời gian thực hiện: Tối đa 60 ngày.
- Gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng: Chỉ gia hạn khi chủ đầu tư cung cấp không đủ tài liệu phục vụ công tác Tư vấn mô hình thông tin công trình BIM theo quy định trong hợp đồng hoặc tiến độ thi công dự án không đảm bảo đủ điều kiện thực hiện công việc. Tuy nhiên, trong mọi trường hợp đơn vị Tư vấn mô hình thông tin công trình BIM phải chủ động phối hợp, đôn đốc các bên liên quan để không kéo dài thời gian thực hiện kiểm định chất lượng công trình quá thời gian quy định theo luật định.

- Thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện công việc Tư vấn mô hình thông tin công trình BIM: Không quá 05 ngày kể từ ngày hợp đồng được ký kết, phù hợp với

nội dung, chương trình kiểm định chất lượng công trình do nhà thầu đề xuất và tiến độ thi công của dự án.

- Tiến độ chi tiết thực hiện công việc Tư vấn mô hình thông tin công trình BIM: Phù hợp với tiến độ thi công dự án và theo quy định trong hợp đồng.

- Sản công việc Tư vấn mô hình thông tin công trình BIM với mỗi hạng mục công trình được quy định cụ thể tại đề cương nhiệm vụ đã được phê duyệt

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu tư vấn phải chịu trách nhiệm bố trí đủ nhân sự có trình độ năng lực, kinh nghiệm và tinh thần trách nhiệm để thực hiện gói thầu. Nhà thầu tư vấn lập quy trình quản lý chất lượng và thực hiện đúng quy trình đó.

Nhà thầu có tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự cho gói thầu như (*Hợp đồng lao động với nhà thầu/ hoặc hợp đồng thuê chuyên gia/ hoặc cam kết.....*).

Chủ đầu tư sẽ không chấp nhận các nhân sự kém năng lực, ít kinh nghiệm, thiếu tinh thần trách nhiệm đối với công việc tư vấn; các thiết bị hoạt động không ổn định, không được kiểm định an toàn và kiểm định kỹ thuật .

Nhà thầu tư vấn phải thỏa thuận rằng tất cả các nhân viên tham gia gói thầu đều là nhân viên của nhà thầu tư vấn cho gói thầu phải được sẵn sàng và hoạt động hiệu quả nhất.

Nhà thầu tư vấn phải đảm bảo rằng các nhân viên được cử đến làm việc cho công trình có đủ sức khỏe để đảm bảo công việc của họ và có đầy đủ hiểu biết, kỹ thuật chuyên môn đáp ứng được yêu cầu của chủ đầu tư.

Nhà thầu tư vấn phải đáp ứng yêu cầu của chủ đầu tư khi chủ đầu tư có yêu cầu thay đổi nhân sự với lý do chính đáng (tu cách, năng lực, sức khỏe, ...)

Nhà thầu tư vấn phải lưu giữ các báo cáo chi tiết về hoạt động và những công việc mà mình đã làm, có liên quan đến việc cung cấp dịch vụ này để chủ đầu tư kiểm tra tài liệu khi có yêu cầu và gửi cho chủ đầu tư các bản sao.

Trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng các cán bộ tư vấn phải:

- Vận dụng các kỹ năng của mình để thực hiện các nghĩa vụ của hợp đồng một cách trung thực, sẽ sử dụng những quyền và nghĩa vụ mà họ được giao một cách phù hợp với việc cung cấp dịch vụ.

- Tuân thủ tất cả các yêu cầu hợp lý của chủ đầu tư và đúng pháp luật Việt Nam.

- Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm nộp thuế và các loại bảo hiểm theo quy định cho các chuyên gia, nhân viên của mình.

- Nhà thầu tư vấn phải tự lo chi phí đi lại, ăn ở, làm việc, chi phí điện nước, thông tin liên lạc và các chi phí phục vụ công việc của mình.

- Nhân sự của nhà thầu tư vấn phải có trình độ chuyên môn phù hợp với yêu cầu của E-HSMT.

- Nhiệm vụ của nhà thầu tư vấn là thực hiện công việc đã được chủ đầu tư nêu trong E-HSMT và cụ thể hóa bằng hợp đồng tư vấn xây dựng ký kết giữa chủ đầu tư và nhà thầu.

- Nhà thầu phải bố trí số lượng nhân sự thực hiện gói thầu tối thiểu đáp ứng như yêu cầu của HSMT này. Chi phí cho Nhân sự tham gia gói thầu trực tiếp sẽ được phân bổ thù lao trong Chi phí chuyên gia của giá dự thầu.

- Nhà thầu phải trình bày HSDXKT và HSDXTC theo trình tự phù hợp với Tiêu chuẩn đánh giá, đúng các biểu mẫu quy định tại HSMT, tạo điều kiện cho Bên mời thầu phân tích đánh giá các HSDXKT và HSDXTC thì được đánh giá là Hồ sơ đề xuất được trình bày một cách khoa học, hợp lý, dễ theo dõi.

- Tương ứng với mỗi tiêu chuẩn đánh giá trong phần Giải pháp và phương pháp luận, Nhà thầu phải có phần trình bày, thuyết minh theo đề mục riêng. Những phần trình bày không rõ ràng, lồng ghép trong các nội dung khác sẽ không được đánh giá hoặc sẽ không được xem xét.

- Nội dung thuyết minh về am hiểu của Nhà thầu về mục tiêu và nhiệm vụ của gói thầu: Các nội dung cung cấp tại Điều khoản tham chiếu của HSMT chỉ là những thông tin chủ yếu; để được đánh giá ở các mức điểm cao, Nhà thầu phải căn cứ trên thực địa công trình, các thông tin trong tài liệu, bản vẽ được cung cấp hoặc có sẵn trên Hệ thống, các nguồn khác để trình bày một cách chi tiết, thực tế và khả thi.

- Thuyết minh các nội dung của các công việc của gói thầu: Nhà thầu phải thuyết minh, phân tích được các nhiệm vụ cụ thể của gói thầu.

V. Trách nhiệm của bên mời thầu:

- Cung cấp cho nhà thầu các thông tin, tài liệu liên quan đến dự án mà Chủ đầu tư có được trong khoảng thời gian sớm nhất theo đề nghị của nhà thầu tư vấn.

- Cung cấp cho nhà thầu tư vấn một (01) bản sao của tất cả các tài liệu liên quan đến thiết kế, hợp đồng đã ký kết với các nhà thầu khác.

- Hợp tác với nhà thầu tư vấn và tạo điều kiện đến mức tối đa cho nhà thầu tư vấn kiểm định chất lượng công trình trong quá trình thực hiện hợp đồng. - Chủ đầu tư sẽ trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của nhà thầu tư vấn kiểm định chất lượng công trình trong vòng 05 ngày làm việc.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu tư vấn.

- Cùng bàn bạc và đi tới thống nhất trước khi quyết định các vấn đề quan.