

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

##### **1. Khái quát về gói thầu:**

- Tên gói thầu: Gói thầu tư vấn: Tư vấn lập TKKTTC-DT sửa chữa kiến trúc khu nhà điều hành: TBA 110kV Ngọc Sơn, TBA 110kV Lai Khê, Đội QLĐLKV Thanh Hà, Đội QLĐLKV Nam Sách, Đội QLĐLKV Thanh Miện, Đội QLĐLKV Hải Dương, Tổ KDDV1 thuộc Đội QLĐLKV Hải Dương, Tổ QLTH thuộc Đội quản lý ĐLKV Kim Thành và Đội QLĐLKV Gia Lộc.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước. Không áp dụng lựa chọn danh sách ngắn. Lựa chọn nhà thầu qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

- Nguồn vốn: Vốn SCL

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

- Giá gói thầu: **664.081.000 đ.**

- Quy mô gói thầu: Lập TKKTTC-DT các hạng mục:

1. Sửa chữa kiến trúc TBA 110kV Ngọc Sơn, TBA 110kV Lai Khê.

2. Sửa chữa kiến trúc khu nhà điều hành Đội QLĐLKV Thanh Hà.

3. Sửa chữa kiến trúc tường bao và nhà điều hành Đội QLĐLKV Nam Sách.

4. Sửa chữa kiến trúc trụ sở làm việc Đội QLĐLKV Thanh Miện.

5. Sửa chữa kiến trúc trụ sở Đội QLĐLKV Hải Dương; Tổ KDDV1 thuộc Đội QLĐLKV Hải Dương.

6. Sửa chữa kiến trúc toà nhà làm việc của tổ QLTH thuộc Đội quản lý ĐLKV Kim Thành.

7. Sửa chữa kiến trúc khu nhà điều hành Đội QLĐLKV Gia Lộc.

##### **2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.**

Lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, đáp ứng các yêu cầu theo E-HSMT để thực hiện công việc nêu trong E- HSMT trong thời gian nhanh nhất, đạt kết quả cao nhất

#### **II. Phạm vi công việc:**

Do các công trình đã đưa vào sử dụng nhiều năm, hiện có nhiều hỏng hóc và xuống cấp. Khi thực hiện công tác thiết kế bản vẽ thi công, nhà thầu **thực hiện khảo sát hiện trường phục vụ công tác thiết kế, đồng thời đảm bảo tính chính xác của bản vẽ với hiện trạng công trình, nhằm tính chính xác khối lượng phục vụ lập dự toán.**

Khi khảo sát để phục vụ công tác thiết kế hay giám sát tác giả, Nhà thầu phải tuân thủ công tác an toàn điện của ngành điện, của cán bộ trực trạm biến áp khi ra **vào trạm biến áp, đảm bảo khu vực đang làm việc của các đội.**

### **NHIỆM VỤ THIẾT KẾ.**

#### **1. Hiện trạng tài sản bị hư hỏng:**

- Căn cứ theo quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, dự toán chi phí lập TKKTTC-DT, biên bản khảo sát hiện trạng của các Công trình.

- Các trạm 110kV, các trụ sở nhà làm việc các đội thuộc Công Điện lực Hải Phòng quản lý. Tuy nhiên qua quá trình vận hành các trạm này đã bị xuống cấp như: hỏng nền, cửa, tường bị bong tróc, mái bị dột ...không đảm bảo an toàn trong vận hành, Cụ thể như sau:

##### **1.1. TBA 110kV Ngọc Sơn, TBA 110kV Lai Khê:**

TBA 110kV Ngọc Sơn:

\* Nhà Trạm:

- Lớp sơn đã cũ, bay màu và bong tróc
- Hệ thống cửa nhôm cũ lâu ngày cong vênh khó đóng mở.
- Khu vệ sinh thiết bị lâu ngày ố, không sử dụng được đang phải niêm phong

\* Tường rào:

- 10 Khoang tường rào nghiêng, nứt có nguy cơ đổ
- Cánh cổng chính và phụ han rỉ, mục mọt

\* Phòng Ấc Quy:

- Cửa nhôm lâu ngày cong vênh, đóng không kín ảnh hưởng đến vận hành

TBA 110kV Lai Khê:

\* Nhà điều hành:

- Mái tôn han rỉ, mục mọt
- Seno mái đọng nước gây thấm xuống tường
- Điều hoà chảy nước vào tường
- Hệ thống thoát nước mái ách tắc, vỡ
- Phần tường bong tróc, lớp sơn bong tróc
- Hệ thống cửa nhôm cũ cong vênh, khó đóng mở
- Hệ thống vệ sinh ách tắc, không hoạt động được. Hệ thống chiếu sáng không hoạt động

\* Nhà Phụ trợ:

- Mái tôn han rỉ, mục gậy thấm dột khi trời mưa
- Seno mái không thoát được nước, đọng gậy ngấm vào tường
- Lớp sơn cũ đã bị bong tróc

\* Khu nhà nghỉ ca:

- Mái tôn mục, han rỉ
- Seno mái rêu mốc, bong vữa lán, mưa đọng nước k thoát hết
- Nền gạch men đã cũ không thể vệ sinh
- Hệ thống cửa gỗ cũ đã mối mọt
- Phần tường bong tróc nhiều rơi rụng
- Hệ thống điện hoạt động không hiệu quả
- Bậc tam cấp ganito đã bị vỡ, hỏng

### **1.2. Nhà điều hành Đội QLĐLKV Thanh Hà:**

\*Nhà Điều hành:

- Phần tổng thể lớp sơn cũ trong nhà bị bong tróc và tường nhiều vị trí bị nở vữa
- Phần mái: Mái tôn han rỉ mục mọt, gây thấm dột khi trời mưa
- Seno mái đọng nước lâu ngày do không thoát triệt để dẫn đến ngấm vào tường chảy xuống các phòng tầng 3. Hệ thống thoát nước mái ách tắc, rễ cây bám quanh
- Hệ thống nền tại các tầng gạch men cũ bị bong tróc, nổ nhiều
- Hệ thống cửa cũ cong vênh, khó đóng mở, hở gioăng khi mưa xuống bị nước vào; Hệ thống chấn song cửa bị han mọt...
- Phòng họp tầng 5 do bị hở tôn, gió thốc mát 20m<sup>2</sup> trần nhựa thả 600x600mm
- Vệ sinh tầng 4 hệ thống thoát bị tắc. Thiết bị cũ lâu ngày ố, khó vệ sinh và hoạt động kém
- Cầu thang thoát hiểm han rỉ
- Hệ thống dây mạng tại phòng máy chủ tầng 2 xuống cấp, dây mạng từ tường ra tới tủ mạng ngắn không thao tác được.
- Hệ thống dây điện đang đi ngoài tường từ tầng 1 đến tầng 5 xuống cấp.

\*Nhà CN Thanh Hà (cũ)

- Phần mái: Mái bị xuống cấp, gây thấm dột khi trời mưa;
- Phần tường: Ẩm mốc, bong tróc, nhiều vị trí bị nở vữa.

### **1.3. Tường bao và nhà điều hành Đội QLĐLKV Nam Sách:**

\* Nhà Điều hành:

- Mặt tiền toà nhà và phía trong ngôi nhà các lớp sơn bề mặt bị hoen ố, bong tróc lớp bề mặt. Phía vữa trát tường bị bong tróc.
- Phần mái: Mái tôn han rỉ mục mọt, gây thấm dột khi trời mưa
- Seno mái đọng nước lâu ngày do không thoát triệt để dẫn đến ngấm vào tường chảy xuống các phòng tầng 3. Hệ thống thoát nước mái ách tắc, rễ cây bám quanh
- Phần tường tại các phòng bị bong tróc nhiều do ẩm lâu ngày, hệ thống thoát nước ách tắc ngấm vào
- Phần nền nhà bị ộp nhiều vị trí, nhiều vị trí gạch vỡ vụn do quá trình sử dụng lâu ngày

- Hệ thống vệ sinh tại các tầng thường xuyên ứ đọng, thấm dột và hỏng hóc gây lãng phí nước và không đảm bảo sinh hoạt; thiết bị vệ sinh cũ hỏng, xuống cấp, rò rỉ nước; 02 bình nóng lạnh lắp tại nhà vệ sinh tầng 1, tầng 2 hỏng không sử dụng được.

- Hệ thống đèn chiếu sáng bị hỏng, mờ không đảm bảo sinh hoạt

- Hệ thống cửa nhôm cũ trong quá trình sử dụng đã bị cong vênh, không đảm bảo khi trời mưa xuống và nhu cầu sử dụng

- Đường điện phòng tổ kinh doanh sửa chữa nhiều lần không đảm bảo mỹ quan, sinh hoạt

- Đá ốp mặt tiền, bậc tam cấp lâu ngày vỡ và ngả màu

- Phần chắn nắng mái sảnh lâu ngày gãy rụng không đảm bảo khi trời mưa xuống.

- Máy điều hòa tại trụ sở nhà điều hành Đội QLĐLKV Nam Sách nhiều máy đưa vào sử dụng đã lâu đến nay đã xuống cấp hay hư hỏng, bơm ga nhiều lần nhưng làm mát kém; Một số cục nóng điều hòa lắp đặt tại những vị trí không hợp lý, đường ống thoát nước của hệ thống điều hòa bị nứt vỡ, rò rỉ gây thấm làm bong tróc, ẩm mốc tường nhà.

- Đường cấp nước lên toà nhà không đảm bảo đủ nước sinh hoạt, thiếu téc dự trữ

- Trụ đèn cao áp đã bị han rỉ chân, gãy

\* Nhà Ăn:

- Mái tôn cũ han rỉ, bục, mưa xuống thấm dột

- Seno mái đọng nước, nứt chân

- Phần tường bị bong tróc vữa, sơn bong tróc gây mất thẩm mỹ và vệ sinh

- Hệ thống chiếu sáng cháy và mờ

\* Tường bao:

- Mặt trước: trụ cổng bong tróc gạch ốp cũ, cánh cổng han rỉ mục. Tường rào bị gãy chân nhiều trụ, lớp sơn cũ bị hoen ố, bong tróc

- Mặt cạnh: Bị nghiêng khoảng 30m tường rào đặc 110. Vôi vè cũ lâu ngày ố màu

\* Nhà Bảo Vệ:

- Mái tôn han rỉ, mục gây thấm dột khi trời mưa

- Hệ thống cửa nhựa lâu ngày gãy, khó đóng mở, trần nhựa đã rơi rụng

#### **1.4. Trụ sở làm việc Đội QLĐLKV Thanh Miện:**

\* Nhà Điều hành:

- Phần mái: Mái tôn han rỉ mục mọt, gây thấm dột khi trời mưa vào trần trong nhà làm ảnh hưởng đến sinh hoạt và làm việc

- Seno mái đọng nước lâu ngày do không thoát triệt để dẫn đến ngấm vào tường chảy xuống các phòng. Hệ thống thoát nước mái ách tắc, rễ cây bám quanh

- Phần tường tại các phòng bị bong tróc nhiều do ẩm lâu ngày, hệ thống thoát nước ách tắc ngấm vào

- Phần nền nhà bị ộp nhiều vị trí, nhiều vị trí gạch vỡ vụn do quá trình sử dụng lâu ngày

- Hệ thống đèn chiếu sáng bị hỏng, mờ không đảm bảo sinh hoạt

- Hệ thống cửa nhôm cũ trong quá trình sử dụng đã bị cong vênh, không đảm bảo khi trời mưa xuống và nhu cầu sử dụng

- Hệ thống điều hoà được bảo dưỡng nhiều lần nhưng vẫn không mát

- Quạt thông gió lâu ngày hoạt động kém, cháy hỏng mô tơ

- Sảnh chắn nắng bị rơi rụng, lâu ngày ả dễ dẫn đến rơi vào người khi đang sử dụng

- Hệ thống vệ sinh tại các tầng thường xuyên ứ đọng, gạch ốp lát lâu ngày bong tróc, khó vệ sinh. Thiết bị hoạt động kém. Trần vệ sinh nhựa đã cũ, gãy rụng

- Sảnh tam cấp đá vỡ

\* Xưởng lắp đặt công tơ + Nhà xưởng:

- Hệ thống vi kèo xà gồ lâu ngày han rỉ

- Mái tôn cong vênh 1/3 vị trí tôn uốn vòm

- Hệ thống thoát nước ứ đọng

\* Nhà chi nhánh Thanh Miện cũ:

- Mái tôn cũ mục, hư hỏng. Seno mái đọng nước

- Phần sơn cũ đã bị ngả màu, dộp

- Tầng 2: Hệ thống cửa nhôm cũ lâu ngày cong vênh, mưa hắt vào trong

- Tường trong các phòng bị nở, bung, lớp sơn cũ đã ngả màu

- Gạch lát nền đã nở trong quá trình sử dụng

- Tầng 1: Nền gạch cũ đã bị ộp

- Phía sân đọng nước, bê tông vỡ

\* Nhà Bảo Vệ:

- Mái tôn han rỉ, mục gây thấm dột khi trời mưa

- Hệ thống trần nhựa rụng rời

- Lớp sơn đã ngả màu

\* Cổng, tường rào:

- Cổng sắt lâu ngày han rỉ, mục mọt

- Hệ thống tường rào bong tróc sơn ngả màu, hoa sắt han rỉ

\* Nhà vệ sinh bên ngoài:

- Quá cũ không đảm bảo sinh hoạt: Sơn bong tróc, cửa nhôm cong vênh, thiết bị hoạt động kém

\* Kho Vật tư:

- Mái tôn cũ lâu ngày đã hỏng

- Tường bong tróc

### **1.5. Trụ sở Đội QLĐLKV Hải Dương; Tổ KDDV1 thuộc Đội QLĐLKV Hải Dương:**

- a) Nhà Điều hành Đội QLĐLKV:
- Mái nhà bị hắt vào phòng họp dẫn đến hỏng nhiều vị trí thạch cao;
  - Senô mái không thoát nước thấm vào tường các phòng;
  - Nhà vệ sinh tại các tầng ứ đọng nước thoát, thiết bị và hệ thống lâu ngày khó sử dụng;
  - Hệ thống cửa nhôm đã cũ, cong vênh, khó đóng mở;
  - Tường mặt trước phòng trực ca bong tróc, ẩm mốc;
  - Tường rào bao quanh trụ sở han rỉ và gãy một số lưới hoa sắt;
  - Hông 23 bộ điều hòa cũ, làm mát kém do sử dụng lâu năm.
- b) Tổ KDDV 1 (29 Đại lộ Hồ Chí Minh):
- Cửa ra vào chính bị kẹt nhiều tháng, không đóng mở được;
  - Hông 05 bộ điều hòa cũ, làm mát kém do sử dụng lâu năm.
- c) Tổ KDDV 2 (49 An Ninh):
- Hông 01 bộ điều hoà hỏng không mát.
- d) Tổ KDDV 3 ( Khu Khuê Liễu):
- Hông 01 bộ điều hoà cũ, làm mát kém do sử dụng lâu năm.
- e) Tổ dịch vụ (16 Minh Khai):
- Hông 03 bộ điều hoà cũ hỏng và làm mát kém do sử dụng lâu năm.

### **1.6. Toà nhà làm việc của tổ QLTH thuộc Đội quản lý ĐLKV Kim Thành:**

- \* Nhà Điều hành:
- Mặt tiền toà nhà và phía trong ngôi nhà các lớp sơn bề mặt bị hoen ố, bong tróc lớp bề mặt. Phía vữa trát tường bị bong tróc.
  - Phần mái: Mái tôn han rỉ mục mọt, gây thấm dột khi trời mưa. Hệ thống thoát nước mái lâu ngày ách tắc. rời rụng
  - Senô mái đọng nước lâu ngày do không thoát triệt để dẫn nước thấm vào tường
  - Nền tầng 1 bị ộp nhiều vị trí và lâu ngày sụt lún.
  - Hệ thống cửa gỗ đã cũ bị mục mọt
  - Một bộ cửa cuốn ra vào bị gãy đã niêm phong không đóng mở
  - Hệ thống thoát sàn của vệ sinh các tầng hoạt động thường xuyên dềnh ứ nước do ách tắc và hệ thống thoát chính đã bị sập
  - Cổng sắt han rỉ, mục; Tường rào nứt ngang

\* Nhà xe của tổ:

- Mái tôn xuống cấp mục mọt, kèo cột thép han rỉ

### **1.7. Khu nhà điều hành Đội QLĐLKV Gia Lộc:**

- \* Nhà Điều hành mới:

- Mặt tiền toà nhà và phía trong ngôi nhà các lớp sơn bề mặt bị bong tróc, một số phần tường bị rơi vữa

- Seno mái đọng nước lâu ngày do không thoát triệt để dẫn đến ngấm vào tường chảy xuống các phòng. Hệ thống thoát nước mái ách tắc, rễ cây bám quanh

- Phần tường tại các phòng bị bong tróc nhiều do ẩm lâu ngày, hệ thống thoát nước ách tắc ngấm vào

- Phần nền nhà bị ộp nhiều vị trí, nhiều vị trí gạch vỡ vụn do quá trình sử dụng lâu ngày, gạch men thế hệ cũ đã sử dụng nhiều năm, được thay thế trám vá nhiều

- Hệ thống vệ sinh tại các tầng thường xuyên ứ đọng, thấm dột và hỏng hóc gây lãng phí nước và không đảm bảo sinh hoạt, trần nhựa hỏng

- Hệ thống đèn chiếu sáng bị hỏng, mờ không đảm bảo sinh hoạt

- Hệ thống cửa nhôm cũ trong quá trình sử dụng đã bị cong vênh, không đảm bảo khi trời mưa xuống và nhu cầu sử dụng

- \* Nhà Điều hành cũ:

- Mái tôn cũ han rỉ, bục, mưa xuống thấm dột

- Seno mái đọng nước, không thoát được do lâu ngày cặn, lá cây

- Tường bị bong tróc vữa nhiều, sơn bong tróc gây mất thẩm mỹ và vệ sinh

- Hệ thống chiếu sáng cháy

- Phần nền sử dụng gạch bông lâu ngày, vỡ, khó lau chùi gây mất vệ sinh

- \* Sân:

- Mỗi khi nước mưa xuống là hệ thống thoát không thoát kịp do bể nước cũ đã bị đổ một mảng tường, và bơm hoạt động kém công suất

- \* Tường rào mặt tiền:

- Lớp sơn đã cũ bong tróc, tường rào sắt han rỉ. trụ cổng bị bay đá đã ộp

## 2. Nội dung nhiệm vụ thiết kế:

- Đưa giải pháp khắc phục các tồn tại hư hỏng, xuống cấp của công trình

- Giữ nguyên công năng, sử dụng vật liệu thay thế như trước khi hư hỏng, xuống cấp, nhằm khôi phục nguyên trạng ban đầu của công trình. Xác định chính xác khối lượng vật tư thay thế, thu hồi phục vụ lập dự toán.

- Lập phương án kỹ thuật khảo sát.

- Lập báo cáo khảo sát.

- Lập hồ sơ thiết kế KTTC, dự toán gồm:

- + Tập 1 thuyết minh

- + Tập 2 bản vẽ

- + Tập 3 dự toán

## 3. Tiêu chuẩn thiết kế áp dụng:

- Áp dụng: TCVN 9377-1:2012; TCVN 9377-2:2012; TCVN 9377-3:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng
- Các Tiêu chuẩn Việt nam hiện hành
- Trường hợp các công việc không có trong tiêu chuẩn Việt Nam thì được lấy theo thứ tự ưu tiên:
  - Tiêu chuẩn ngành Việt nam
  - Tiêu chuẩn Quốc Tế
  - Tiêu chuẩn của một quốc gia phát triển.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

a) Thời gian thực hiện các nhiệm vụ trong khuôn khổ gói thầu này là 75 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

b) Báo cáo:

- Báo cáo sơ bộ nhiệm vụ công việc dự kiến.
- Báo cáo tiến độ thực hiện.
- Báo cáo tổng hợp.
- Báo cáo theo yêu cầu của Chủ đầu tư (nếu có).

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Các cán bộ, chuyên gia tư vấn tham gia gói thầu phải có kinh nghiệm, chứng chỉ phù hợp đáp ứng yêu cầu của E-HSMT và yêu cầu dự án, với nhiệm vụ được giao và phải tuân theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Tư vấn thực hiện nhiệm vụ này là tổ chức tư vấn có tư cách pháp nhân hợp lệ, có kinh nghiệm và có nhân sự đủ năng lực thực hiện các nhiệm vụ đã được nêu ở trên.

### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

Bên mời thầu sẽ tạo điều kiện làm việc cho đơn vị tư vấn trong quá trình khảo sát, cung cấp tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn khảo sát, các tài liệu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi để nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.