

## CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

### I. Giới thiệu:

#### 1. Mô tả khái quát dự án và gói thầu

##### 1.1. Mô tả khái quát dự án

1.1.1. Tên dự án: Xây dựng mới các TBA trên địa bàn phường Phúc Lợi năm 2026

- Tổng mức đầu tư: 8.610.000.000 đồng

- Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Gia Lâm

- Nguồn vốn: Vay tín dụng thương mại và Vốn đối ứng khấu hao cơ bản

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026

- Địa điểm, quy mô dự án:

+ Địa điểm xây dựng: phường Phúc Lợi, Phường Bồ Đề, Phường Việt Hưng, TP Hà Nội.

+ Quy mô dự án:

+ Sử dụng: 740m cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup>-Chống thấm nước; Màn chắn băng đồng; Giáp kim loại dải băng kép; Cách điện XLPE.

+ 02 tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+CC)-Không mở rộng được; 1CC sang MBA; Không kết nối SCADA;

+ 02 MBA dầu-3 pha-22kV-630kVA-cách điện plug-in, bình dầu phụ;

+ 02 Thân trụ thép TBA trụ đứng (kiểu trụ thép, Compact, trụ đỡ kiêm tủ hạ thế và có khoang trống đặt tủ trung thế), phụ kiện lắp đặt có hộp chụp cực MBA, máng cáp cao thế, máng cáp hạ thế, giá kiểm tra MBA, thang đỡ cáp trung thế lên tủ RMU, bulong móng D27;

+ 02 Tủ tụ bù 0,4kV-điều khiển 6 cấp-6x15kVAr-ngoài trời, có điều khiển;

+ 550m Cáp hạ áp-Al-4x240mm<sup>2</sup>-giáp kim loại dải băng kép, cách điện XLPE;

+ 1600m Cáp vặn xoắn hạ áp 4x120mm<sup>2</sup>;

Cụ thể:

- Xây dựng 02 tuyến cáp ngầm trung thế 22kV Đâu búc vào tuyến cáp ngầm lộ 452E1.59 từ tủ RMU Phúc Đồng 4 đi TBA Tân Thụy.

- Xây dựng mới TBA Phúc Đồng 11 và TBA Hội Xá 17 kiểu trạm hợp bộ, sử dụng MBA 630kVA – 22/0,4kV;

- Kéo mới, thay thế đường trục hạ thế bị nứt vỡ, nối giữa khoảng, cáp nhỏ đầy tải sử dụng khoảng 1600m Cáp vặn xoắn hạ áp 4x120mm<sup>2</sup>;

##### 1.2. Mô tả khái quát gói thầu

Tên gói thầu: “ĐTXD-2026-TK-023: Tư vấn lập BCKTKT” dự án: “Xây dựng mới các TBA trên địa bàn phường Phúc Lợi năm 2026”.

Số hiệu gói thầu: ĐTXD-2026-TK-012

**Chủ đầu tư:** Công ty Điện lực Gia Lâm - Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội  
**Nguồn vốn dự án:** Khấu hao cơ bản

**Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng

**Phương thức lựa chọn nhà thầu:** Một giai đoạn hai túi hồ sơ

Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Từ Quý II năm 2026

Loại hợp đồng: Trọn gói

Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày

## **2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu**

Lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện công việc Tư vấn lập BCKTKT cho dự án: “Xây dựng mới các TBA trên địa bàn phường Phúc Lợi năm 2026” đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng công trình, sao cho sản phẩm tư vấn sau khi hoàn thành đảm bảo tối ưu về kinh tế và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật.

### **II.1. Phạm vi công việc:**

**1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).**

#### **1.1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu:**

- Nội dung công việc tư vấn:

+ Nhà thầu phải đề xuất được chi tiết nội dung các nhiệm vụ chính trong công tác lập BCKTKT của từng dự án cơ bản như sau:

\* Lập kế hoạch làm việc của nhà thầu;

\* Lập Hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu tư vấn thiết kế;

\* Lập nhiệm vụ thiết kế

\* Thỏa thuận vị trí xây dựng, hướng tuyến với các cơ quan quản lý nhà nước và các đơn vị quản lý hạ tầng, các tổ chức cá nhân có phạm vi dự án đi qua

\* Khảo sát hiện trạng lưới điện

\* Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình

\* Giám sát tác giả của nhà thầu tư vấn thiết kế trong thi công xây dựng công trình bao gồm: Giải quyết phát sinh, thay đổi thiết kế và lập hồ sơ điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế (nếu có); Phối hợp với chủ đầu tư và các bên liên quan nghiệm thu công trình, hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng;

\* Báo cáo tiến độ

#### **1.2. Nguồn vốn: KHCB**

**1.3. Chủ đầu tư:** Công ty Điện lực Gia Lâm - Tổng Công ty Điện lực TP. Hà Nội

**1.4. Tiến độ thực hiện:** 30 ngày.

**1.5. Thời gian thực hiện:** Dự kiến từ Quý II năm 2026.

**II.2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:**

2.1. Đề xuất kỹ thuật có nêu nội dung phù hợp với phạm vi quy mô của gói thầu và từng dự án cụ thể:

- Biên chế, quy cách BCKTKT
- Giải pháp thiết kế chi tiết các hạng mục theo phạm vi quy mô gói thầu và các dự án thuộc gói thầu
- Quy cách bản vẽ thiết kế chính
- Tiêu chuẩn kỹ thuật của VTTB chính
- Biện pháp tổ chức thi công
- Các quy định trong công tác lập dự toán xây dựng và TMĐT
- Phân tích, đánh giá hiệu quả đầu tư
- Chất lượng của các sản phẩm tư vấn: Nhiệm vụ thiết kế; Hồ sơ thỏa thuận vị trí xây dựng, hướng tuyến; Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

2.2. Khảo sát hiện trường ( đề xuất về kỹ thuật có các hình minh họa vị trí, tuyến của các dự án hợp phần)

2.3. Đề xuất kỹ thuật có các nội dung mô tả về vị trí, tuyến, phương án đấu nối, đặc điểm của dự án

2.4. Đề xuất giải pháp làm thế nào để thực hiện tốt được công việc ( đặc biệt là công việc có tính đặc thù của gói thầu)

2.5. Sáng kiến cải tiến

2.6. Kế hoạch triển khai công việc

**II.3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:** Ngay sau khi hợp đồng được ký kết hoặc chậm hơn không quá 03 ngày làm việc.

**III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Nhà thầu tư vấn thiết kế có trách nhiệm báo cáo Chủ đầu tư tiến độ thiết kế xây dựng công trình theo phạm vi công việc.

- Nhà thầu báo cáo hàng tuần nội dung công việc đã hoàn thành, dự kiến công việc tuần tiếp theo và báo cáo khi hoàn thành công tác thiết kế.

**IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

- Nhà thầu đáp ứng yêu cầu về nhân sự như Mục 3 – Nhân sự trong Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật Chương III Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.

- Nhà thầu tư vấn không được thay đổi bất kỳ nhân sự chính nào của mình khi chưa được sự chấp thuận trước của Chủ đầu tư;

- Chủ đầu tư có quyền yêu cầu nhà thầu thay thế bất kỳ nhân sự nào nếu người đó được cho là không đủ năng lực, không đáp ứng được yêu cầu của chủ đầu tư hoặc không đúng với hồ sơ nhân sự trong hợp đồng. Khi đó, nhà thầu tư vấn phải cử người khác có đủ năng lực thay thế trong vòng 03 ngày khi nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư, chi phí thay thế nhân sự này do nhà thầu tư vấn tự chịu và trong trường hợp này nhà thầu tư vấn không được trì hoãn công việc của mình.

#### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

- Dự kiến khả năng cung cấp điều kiện làm việc: Ngay sau khi ký hợp đồng tư vấn, chủ đầu tư sẽ tiến hành bàn giao mặt bằng tuyến và lưới điện hiện trạng để nhà thầu triển khai thực hiện lập Nhiệm vụ thiết kế, khảo sát hiện trạng lưới điện và lập BCKTKT

- Cán bộ hỗ trợ của chủ đầu tư: Chuyên viên thuộc Tổ Quản lý Đầu tư – Ban QLDA Kiêm nhiệm, Công ty Điện lực Gia Lâm

- Chủ đầu tư sẽ cấp cho nhà thầu các tài liệu liên quan nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình như sau:

+ Quyết định giao danh mục đầu tư

+ Nhiệm vụ kỹ thuật đã được phê duyệt

+ Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu đô thị N10, tỉ lệ 1/2000 địa điểm: tại các Phường Ngọc Thụy, Ngọc Lâm, Bồ Đề, Gia Thụy, Thượng Thanh, Đức Giang, Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Phúc Đồng, Cự Khối, Sài Đồng, Thạch Bàn, Phúc Lợi – Quận Long Biên, Xã Cổ Bi, Đông Dư- Huyện Gia Lâm - Hà Nội;

+ Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 09/12/2017 về việc phê duyệt hợp phần II: Quy hoạch chi tiết phát triển lưới điện trung áp sau các trạm 110kV của Quy hoạch phát triển điện lực Thành phố Hà Nội giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035;