

## Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

### Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

#### 1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Dự toán: Quản lý, duy trì hệ thống thoát nước ngõ, xóm theo phân cấp trên địa bàn phường Phú Diễn giai đoạn 2026 – 2028
- Gói thầu: Gói số 03: Quản lý, duy trì hệ thống thoát nước ngõ, xóm trên địa bàn phường Phú Diễn
- Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư- hạ tầng Phường Phú Diễn
- Nguồn vốn: Ngân sách phường
- Địa điểm thực hiện: Phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 976 ngày
- Nội dung dịch vụ sự nghiệp công:

#### 2. Mục tiêu công việc:

##### \* Công tác duy trì hệ thống thoát nước

- Quản lý thường xuyên trên mặt công
- Nạo vét bùn cống ngang
- Nạo vét bùn cống ngầm
- Công tác Xử lý phế thải, quản lý vận hành cân điện tử
- Công tác thay thế sửa chữa ga gang, ghi gang, ga composite, ghi composite, tấm đan BTCT

#### 2.1 Phạm vi cung cấp dịch vụ

TT	Mã hiệu	Hạng mục	Đơn vị	Giai đoạn 2026-2028			
				Khối lượng			
				Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Tổng
A		Công tác duy trì hệ thống thoát nước	đồng				
1		Quản lý thường xuyên trên mặt công	đồng				
-	TN4.01.20	Quản lý thường xuyên trên mặt công	km	2.490,58	3.311,65	3.339,02	9.141,25
2		Nạo vét bùn cống ngang					
-	TN1.01.20	Nạo vét bùn cống ngang bằng thủ công	lần	15	20	20	55

-	TN1.01.20	Nạo vét bùn ga thu hỗn hợp bằng thủ công (HS 0,5)	lần	24	32	32	88
-	TN2.01.50	Nạo vét bùn cống ngang bằng thủ công có cơ giới hỗ trợ	lần	45	60	60	165
-	TN2.01.50	Nạo vét bùn ga thu hỗn hợp bằng thủ công có cơ giới hỗ trợ (HS 0,5)	lần	48	64	64	176
<b>3</b>		<b>Nạo vét bùn cống ngầm bằng dây chuyên cơ giới</b>					
-	TN2.01.10	Nạo vét cống ngầm bằng xe phun nước phân lực kết hợp với các thiết bị khác (dây chuyên S1)	m dài	475,0	475,0	475,0	1.425,0
-	TN2.01.20	Nạo vét cống ngầm bằng xe phun nước có độ chân không cao (8 tấn) kết hợp với các thiết bị khác (dây chuyên S2)	m dài	187,0	187,0	187,0	561,0
<b>4</b>		<b>Nạo vét bùn cống ngầm, rãnh bằng thủ công</b>					
-	TN1.01.10	Nạo vét bùn rãnh bằng thủ công, hệ số 0,85	m <sup>3</sup>	950,7	980,8	970,9	2.902,3
<b>5</b>		<b>Công tác thay thế sửa chữa ga gang, ghi gang, ga composite, ghi composite, tấm đan BTCT</b>					
-	TN6.01.21	Thay thế đan ga bằng BTCT, nắp ga hoặc khung ga bằng gang (Loại trọng lượng <=100kg) - thay nắp ga hoặc khung ga gang	Cấu kiện	60,0	60,0	60,0	180,0
-	TN6.01.22	Thay thế đan ga bằng BTCT, nắp ga hoặc khung ga bằng gang (Loại trọng lượng >100kg) - thay bộ ga gang hoặc bộ ghi gang	Cấu kiện	100,0	100,0	100,0	300,0

-	TN6.01.41	Sửa chữa rãnh đậy bằng tấm đan bê tông cốt thép và thay thế nắp đan BTCT trên rãnh. Loại rãnh RIB	md	10,0	10,0	10,0	30,0
-	TN6.01.42	Sửa chữa rãnh đậy bằng tấm đan bê tông cốt thép và thay thế nắp đan BTCT trên rãnh. Loại rãnh RIIB	md	10,0	10,0	10,0	30,0
-	TN6.01.43	Sửa chữa rãnh đậy bằng tấm đan bê tông cốt thép và thay thế nắp đan BTCT trên rãnh. Loại rãnh RIIBB	md	10,0	10,0	10,0	30,0
-	TN6.01.44	Sửa chữa rãnh đậy bằng tấm đan bê tông cốt thép và thay thế nắp đan BTCT trên rãnh. Loại rãnh RIC	md	10,0	10,0	10,0	30,0
-	TN6.01.45	Sửa chữa rãnh đậy bằng tấm đan bê tông cốt thép và thay thế nắp đan BTCT trên rãnh. Loại rãnh RIIC	md	10,0	10,0	10,0	30,0
-	TN6.01.46	Sửa chữa rãnh đậy bằng tấm đan bê tông cốt thép và thay thế nắp đan BTCT trên rãnh. Loại rãnh RIIC	md	10,0	10,0	10,0	30,0
-	TN6.01.31	Thay thế, sửa chữa ga thu hàm ếch, loại 1m	ga	10,0	10,0	10,0	30,0
-	TN6.01.12	Công tác sửa chữa hố ga thăm và thay thay thế ga ga 0,7x0,7m	ga	10,0	10,0	10,0	30,0
-		<b>Mua bộ ga, ghi gang, tấm đan BTCT, bộ ga composite, bộ ghi composite</b>					
-	CBG-VL Q4/2025	Bộ ga gang (163kg)	bộ	8,0	8,0	8,0	24,0
-		Bộ ghi gang (160kg)	bộ	10,0	10,0	10,0	30,0
-		Nắp ga gang (56kg)	nắp	5,0	5,0	5,0	15,0

-		Nắp ghi gang (75kg)	nắp	10,0	10,0	10,0	30,0
-		Khung ga gang (107kg)	Khung	5,0	5,0	5,0	15,0
-		Khung ghi gang (85kg)	Khung	5,0	5,0	5,0	15,0
-		Bộ nắp hồ ga composite tải trọng 125KN màu ghi đen	bộ	7,0	7,0	7,0	21,0
-		Bộ song chắn rác composite tải trọng 125KN màu ghi đen	bộ	10,0	10,0	10,0	30,0
-		Đơn BTCT 0,5x1x0,07 (m)	tấm	10,0	10,0	10,0	30,0
-		Đơn BTCT 0,5x1,0x0,12 (m)	tấm	10,0	10,0	10,0	30,0
-		Đơn BTCT 0,6x1x0,07 (m)	tấm	10,0	10,0	10,0	30,0
-		Đơn BTCT 0,6x1,2x0,07 (m)	tấm	10,0	10,0	10,0	30,0
-		Đơn BTCT 0,6x1,0x0,12 (m)	tấm	10,0	10,0	10,0	30,0
-		Đơn BTCT 0,7x1x0,12 (m)	tấm	10,0	10,0	10,0	30,0
-		Đơn BTCT 0,6x1,2x0,12 (m)	tấm	10,0	10,0	10,0	30,0
-		Đơn BTCT 0,8x1x0,12 (m)	tấm	10,0	10,0	10,0	30,0
-		Đơn BTCT 0,9x0,9x0,12 (m)	tấm	10,0	10,0	10,0	30,0
-		Thay thế via hàm ếch KT 0,3x1x0,3 HE	tấm	10,0	10,0	10,0	30,0
6		<b>Công tác Xử lý phế thải, quản lý vận hành cân điện tử</b>					
-	TN5.01.10	Công tác xử lý phế thải thoát nước tại bãi chứa bùn	tấn	1.010,12	1.041,91	1.032,74	3.084,77
-	TN10.01.10	Công tác quản lý, vận hành cân điện tử 30T tại bãi đổ bùn	tấn bùn phế thải	1.010,12	1.041,91	1.032,74	3.084,77

Chi tiết theo file đính kèm

## 2.2. Kế hoạch thực hiện

Chủ đầu tư lập kế hoạch thực hiện/ lịch trình thực hiện, trong đó nêu rõ tên dịch vụ và khối lượng công việc, tiến độ cung cấp cụ thể và địa điểm.

+ **Khối lượng Công việc:** Toàn bộ khối lượng theo mục “Phạm vi cung cấp”

+ **Yêu cầu kết quả đầu ra:**

- Phải tuyệt đối chấp hành luật lệ giao thông để đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong suốt quá trình làm việc.

- Công tác duy trì được thực hiện đảm bảo chất lượng, mỹ quan

### **Mục 3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu**

#### **3.1. Trách nhiệm của nhà thầu:**

- Nhà thầu phải chịu sự giám sát của Chủ đầu tư, giám sát A trong toàn bộ quá trình thực hiện các công việc của gói thầu.

- Nhà thầu có trách nhiệm cung ứng tất cả lao động, cán bộ kỹ thuật, vật tư, thiết bị máy thi công, các thứ khác cần thiết cho việc thực hiện các công việc của gói thầu.

- Nhà thầu phải thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy trình theo quy định của Nhà nước, của Chủ đầu tư và Hồ sơ mời thầu đã được phê duyệt.

- Nhà thầu phải đảm bảo cung cấp bố trí đầy đủ nhân lực, phương tiện máy móc thực hiện gói thầu đúng theo đúng cam kết.

- Nhà thầu thực hiện cung ứng dịch vụ trên địa bàn phường Phú Diễn (theo phạm vi gói thầu) có trách nhiệm tổ chức hệ thống kiểm tra chất lượng và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về chất lượng thực hiện các công việc của gói thầu và Nhà thầu chịu trách nhiệm: (1) Nhà thầu phải đầu tư thiết bị thu gom, vận chuyển theo quy định, chuẩn bị phương tiện máy móc thiết bị, công cụ, dụng cụ, có phương án khi triển khai thực hiện phân loại rác tại nguồn ngay khi được cơ quan có thẩm quyền chỉ đạo triển khai thực hiện và phân chi phí này đơn vị tự chi trả (các phương tiện thu gom, vận chuyển phải sơn/dán để phân biệt đối với các loại rác được phân loại, thu gom.); (2) Trong phạm vi quản lý của Nhà thầu tự chịu trách nhiệm quản lý những rủi ro thiệt hại và tự lo chi phí việc sửa chữa, khắc phục tổn thất.

- Nếu Nhà thầu không thực hiện quy định trên thì Chủ đầu tư được quyền trích khoản tiền thanh toán cho Nhà thầu và thuê đơn vị khác thực hiện để đảm bảo tiến độ thi công.

- Đảm bảo thực hiện đúng nhiệm vụ; các quy trình định mức.

- Nhà thầu phải có biện pháp: Bảo đảm an toàn giao thông; bảo đảm an toàn, phòng chống cháy, nổ; ứng phó với các sự cố bất khả kháng (thiên tai lũ lụt, bão gió, công việc phát sinh đột xuất ...v.v) làm ảnh hưởng đến việc thực hiện gói thầu.

- Nhà thầu phải thực hiện các biện pháp đảm bảo về môi trường, an toàn cho người lao động khi thực hiện các công việc của gói thầu. Thực hiện các biện pháp thu dọn rác thải đưa đến nơi quy định, chịu hoàn toàn trách nhiệm và các chi phí khi để xảy ra các sự cố trong quá trình thực hiện các hạng mục công việc.

+ Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản chung, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

+ Tổ chức thực hiện dịch vụ đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

+ Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo hợp đồng.

+ Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong thời gian thực hiện dự án.

+ Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

+ Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong quá trình triển khai. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

### **3.2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

- Bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định để Nhà thầu thực hiện các công việc của gói thầu.

- Bố trí đầy đủ, thường xuyên lực lượng giám sát viên có trình độ chuyên môn, có tinh thần trách nhiệm để làm tốt nhiệm vụ giám sát của Chủ đầu tư, hợp tác với Nhà thầu hoàn thành tốt nhiệm vụ.

- Kịp thời giải quyết các khó khăn trở ngại, phát sinh trong quá trình thi công để không làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công Nhà thầu.

## **4. Yêu cầu về chất lượng**

### **\* Yêu cầu về chất lượng công việc**

- Căn cứ theo hướng dẫn và yêu cầu quy định tại Văn bản số 1508/TTHT-CVCX ngày 29/11/2025 của Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội về việc tài liệu hướng dẫn UBND cấp xã triển khai thực hiện công tác quản lý duy tu, duy trì hạng mục cây xanh, chiếu sáng, thoát nước theo phân cấp của thành phố Hà Nội và các quy định có liên quan. Đảm bảo chất lượng, mỹ quan...

### **\* Yêu cầu về chất lượng vật tư, thiết bị**

Tất cả các loại vật tư, vật liệu thực hiện gói thầu phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ. Yêu cầu phải có chứng nhận nguồn gốc xuất xứ của các loại vật tư, vật liệu. Các thiết bị phải là những thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ.

### **\* Yêu cầu về phòng, chống cháy nổ**

Tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn phòng, chống cháy, nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

### **\* Các yêu cầu về vệ sinh môi trường**

Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo đảm bảo qui định giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ hệ thống kho bãi, tổng vệ sinh các hạng mục, thu dọn phế thải để hoàn nguyên cảnh quan khu vực tại các điểm tập kết.

### **\* Các yêu cầu về đảm bảo giao thông**

Trong quá trình thực hiện, Nhà thầu phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện qua lại. Sử dụng các biện pháp chống bụi, chống ồn và bảo đảm cho mọi hoạt động sản xuất và sinh hoạt bình thường trong khu vực.

Nhà thầu phải tiến hành các biện pháp đảm bảo giao thông trong quá trình thực hiện, không làm ách tắc giao thông hoặc gây nguy hiểm cho các phương tiện tham gia giao thông và người đi đường.

### **\* Các yêu cầu về an toàn lao động, đảm bảo giao thông**

Trong quá trình thực hiện, Nhà thầu phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện qua lại. Sử dụng các biện pháp chống bụi, chống ồn và bảo đảm cho mọi hoạt động sản xuất và sinh hoạt bình thường trong khu vực.

Nhà thầu phải có trách nhiệm báo về các tai nạn xảy ra trong hoặc ngoài hiện trường mà nhà thầu liên quan trực tiếp, dẫn đến thương tật cho bất cứ người nào có liên quan trực tiếp hoặc bên thứ ba. Đầu tiên thông báo được thực hiện bằng lời nói, sau đó lập biên bản chi tiết trong vòng 24 giờ sau khi tai nạn xảy ra.

Nhà thầu phải tiến hành các biện pháp phòng ngừa và bảo vệ cần thiết để đảm bảo cho nhân viên hoặc bất cứ người nào khác khỏi bị nguy hiểm do các phương pháp làm việc của Nhà thầu.

Nhà thầu luôn luôn cung cấp đầy đủ và duy trì tại các vị trí thuận tiện các dụng cụ cứu trợ y tế khẩn cấp đầy đủ và phù hợp, dễ lấy và đảm bảo luôn có đội ngũ nhân viên được đào tạo đúng chuyên ngành để có mặt đúng lúc dù công trình được thi công ở bất cứ nơi nào.

### **\* Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công**

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ gói thầu hợp lý, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và tiến độ cam kết trong HSDT.

Những thiết bị xe máy của nhà thầu đều là loại được lựa chọn có công suất và tính năng phù hợp, chất lượng còn tốt, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

Tất cả các chi phí liên quan đến vận hành, bảo dưỡng, khấu hao và đời chuyên các máy móc thi công phải được tính trong giá dự thầu.

## **5. Giải pháp và phương pháp luận:**

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

## **6. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

### **\* Công tác giám sát, nghiệm thu.**

Các tiêu chí chất lượng giám sát theo các quy định hiện hành của nhà nước.

#### **a) Công tác giám sát.**

Căn cứ tiêu chí chất lượng gói thầu và các quy định; quy trình công nghệ công tác duy trì duy trì, vệ sinh

Giám sát thường xuyên hàng ngày: Trong quá trình giám sát thường xuyên, khi phát hiện các hạng mục công việc không đạt yêu cầu theo tiêu chí thì giám sát (chủ đầu tư) ghi nhật ký giám sát yêu cầu nhà thầu khắc phục; sau đó kiểm tra lại trong ngày, nếu nhà thầu không khắc phục, hoặc khắc phục chưa đạt yêu cầu thì sẽ trừ khối lượng đó trong ngày với phạm vi khối lượng không đạt yêu cầu đó;

Đối với giám sát và kiểm tra định kỳ: nếu có hạng mục nào không đạt yêu cầu thì bị trừ khối lượng trong thời gian không đạt yêu cầu. Giám sát (chủ đầu tư) ghi nhật ký giám sát hoặc lập biên bản hiện trường.

Đối với kiểm tra đột xuất: nếu có các khối lượng công việc hay hạng mục không đạt yêu cầu chủ đầu tư thông báo cho nhà thầu và căn cứ vào mức độ, tình huống cụ thể để giảm trừ khối lượng. Trong trường hợp này, giám sát (chủ đầu tư) phải lập biên bản hiện trường. Trong trường hợp tại hiện trường không có cán bộ của đơn vị thực hiện, giám sát chủ đầu tư có thể mời đại diện chính quyền địa phương hoặc người dân xác nhận.

#### **b) Công tác nghiệm thu khối lượng:**

- Nghiệm thu theo ngày bằng hình thức sổ nhật ký, phiếu cân khối lượng được cán bộ giám sát A&B (Chủ đầu tư và Nhà thầu) được phân công có trách nhiệm ký nghiệm thu công việc thực hiện vào sổ nhật ký theo ngày;

- Nghiệm thu khối lượng được cán bộ giám sát A&B (đại diện chủ đầu và nhà thầu) được phân công có trách nhiệm ký nghiệm thu công việc thực hiện của gói thầu;

- Nghiệm thu đột xuất hoặc theo vụ việc – Cán bộ kỹ thuật A&B được phân công có trách nhiệm lập biên bản nghiệm thu và ký xác nhận đối với các công việc đột xuất hoặc theo vụ việc;

- Nghiệm thu tháng: Trên cơ sở nghiệm thu hàng ngày, vụ việc và nghiệm thu đột xuất, các bên đối chiếu (kiểm tra hiện trạng nếu thấy cần thiết) thống nhất lập biên bản nghiệm thu định kỳ (tháng) làm cơ sở quyết toán tháng vào ngày đầu tiên của tháng kế tiếp;

- Nghiệm thu năm: Trên cơ sở thống nhất biên bản nghiệm thu hàng tháng, các bên đối chiếu (kiểm tra hiện trạng nếu thấy cần thiết) thống nhất lập biên bản nghiệm thu năm làm cơ sở Quyết toán năm vào ngày 31/12 năm nghiệm thu.

**\* Thành phần nghiệm thu:**

- Nghiệm thu theo ngày và nghiệm thu theo vụ việc: Gồm cán bộ giám sát bên A và bên B được giao nhiệm vụ.

- Nghiệm thu tháng: Lãnh đạo, cán bộ giám sát, bộ phận chuyên môn trực tiếp của các bên A và bên B.

- Nghiệm thu năm: Lãnh đạo, cán bộ giám sát, bộ phận chuyên môn trực tiếp của các bên A và bên B.

**e. Hồ sơ nghiệm thu và biên bản nghiệm thu:**

- Biên bản nghiệm thu phải thể hiện đầy đủ các tiêu chí: Khối lượng sản phẩm dịch vụ đã thực hiện; chất lượng công việc đã hoàn thành theo đúng quy định của nhà nước,...