

CHƯƠNG VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	Tên Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị
E-ĐKC 1.7	Công trình bao gồm: Cải tạo, nâng cấp nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà học 2 tầng 6 phòng, cải tạo chuyển đổi công năng nhà hiệu bộ 2 tầng thành nhà học 2 tầng 4 phòng, phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ trường THCS Mỹ Thuận, phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình
E-ĐKC 1.10	Địa điểm Công tại Phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là: Tối đa không quá 210 ngày kể từ ngày khởi công.
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: Tối đa không quá 210 ngày kể từ ngày khởi công.
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là: Được quy định cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng
E-ĐKC 1.19	Nhà thầu là: Theo Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu
E-ĐKC 1.29	Tư vấn giám sát là: Theo Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: Hoàn thành toàn bộ
E-ĐKC 2.3(i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: a) Văn bản thông báo trúng thầu. b) Điều kiện cụ thể của hợp đồng. c) Điều kiện chung của hợp đồng. d) Hồ sơ mời thầu của bên giao thầu, đ) Các bản vẽ thiết kế và các chỉ dẫn kỹ thuật; e) Hồ sơ dự thầu của bên nhận thầu.....
E-ĐKC 5.2	<ul style="list-style-type: none"> - Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 2% giá hợp đồng - Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến <i>khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định</i> - Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm

	<p>thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.</p>
E-ĐKC 5.4	<p>Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: <i>Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu sau khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</i></p>
E-ĐKC 8.2(d)	<p>Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.</p>
E-ĐKC 8.8(a)	<p>Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 15 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường</p>
E-ĐKC 8.11	<p>Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 10 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.</p>
E-ĐKC 9.3	<p>Nhà tư vấn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 10 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.</p>
E-ĐKC 11.1	<p>Danh sách nhà thầu phụ: _____ [<i>ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT</i>].</p>
E-ĐKC 11.2	<p>Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 30% giá hợp đồng</p>
E-ĐKC 11.4	<p>Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu không được uỷ quyền, giao nhà thầu phụ thực thi một phần hợp đồng nếu không được sự đồng ý của Chủ đầu tư; - Nhà thầu phải có thoả thuận hợp đồng với nhà thầu phụ nêu rõ phạm vi công việc mà nhà thầu phụ thực hiện (có danh mục cụ thể), các điều kiện ràng buộc, trách nhiệm mà nhà thầu phụ phải chịu. - Việc sử dụng nhà thầu phụ sẽ không làm thay đổi các nghĩa vụ của nhà thầu. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về khối lượng, chất lượng, tiến độ và các trách nhiệm khác đối với phần công việc do nhà thầu phụ thực hiện.
E-ĐKC 19.1	<p>Yêu cầu về bảo hiểm: <i>kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn</i></p>

	<i>bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của Nhà thầu...</i>
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình: bảo hành tối thiểu 12 tháng; Riêng đối với các thiết bị thuộc phần mua sắm thiết bị: thời gian bảo hành tối thiểu 12 tháng) (trong trường hợp các thiết bị có thời gian bảo hành > 12 tháng theo nhà sản xuất thì bảo hành thiết bị đó theo thời gian bảo hành của nhà sản xuất)
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là: Phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: <i>Sẽ quy định cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.</i>
E-ĐKC 27.2	Thời gian để tiến hành hòa giải: <i>Sẽ quy định cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.</i> Giải quyết tranh chấp: <i>Sẽ quy định cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.</i>
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	- Ngày khởi công: Được quy định cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng. - Ngày hoàn thành dự kiến: Được quy định cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 07 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: <i>vào ngày 15 hàng tháng</i> - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật <i>20.000.000 VNĐ.</i>
E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác: <i>Sẽ quy định cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng</i>
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị: _____ <i>[ghi tên, chủng loại vật tư, máy móc, thiết bị cần yêu cầu Nhà thầu cung cấp mẫu, kết quả kiểm nghiệm (nếu có)].</i>

D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: <i>Trọn gói</i>
E-ĐKC 41.1	Giá hợp đồng: <i>cố định</i>
E-ĐKC 42.1	<p>- Tạm ứng: <i>Sẽ quy định cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng phù hợp quy định của pháp luật về xây dựng.</i></p> <p>- Thời gian tạm ứng: <i>Sẽ quy định cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng phù hợp quy định của pháp luật về xây dựng.</i></p>
E-ĐKC 44.1	Phương thức thanh toán: <i>chuyển khoản</i>
E-ĐKC 45	Điều chỉnh thuế: <i>“được phép”</i> ; <i>“trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng”</i> .
E-ĐKC 46.1	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: <i>5%</i>
E-ĐKC 47.1(d)	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: <i>Sẽ quy định cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng phù hợp quy định của pháp luật về xây dựng.</i>
E-ĐKC 47.7	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu <i>0 %</i> giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 49.1	Mức phạt: <i>Sẽ quy định cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng</i>
E-ĐKC 49.2	<p>Bồi thường thiệt hại: <i>“Áp dụng”</i>. <i>Trường hợp áp dụng bồi thường thiệt hại thì căn cứ vào quy mô, tính chất của gói thầu quy định bồi thường thiệt hại theo một trong hai cách sau:</i></p> <p>- <i>Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;</i></p>
E-ĐKC 49.3	<p>Thưởng hợp đồng: <i>Không áp dụng.</i></p> <p><i>Trường hợp “áp dụng”, quy định nội dung cụ thể về thưởng hợp đồng theo quy định của pháp luật.</i></p>

	E. Kết thúc hợp đồng
E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình: <i>Kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng.</i>
E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: <i>Trước khi ký nghiệm thu, thanh toán đợt cuối 20 ngày.</i>
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: <i>20.000.000 VNĐ.</i>
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 30 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.