

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt theo Quyết định số 59/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/3/2026 thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC, ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 6392/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Long An; Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh; Quyết định số 3977/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Điều 4 của Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 4538/QĐ-UBND ngày 15/09/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-TTPTQĐ ngày 12/02/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-TTPTQĐ ngày 23/02/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt dự toán gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự

án Khu tái định cư huyện Châu Thành; Quyết định số 60/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-TTPTQĐ ngày 12/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc phê duyệt E-HSMT Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Tờ trình số 12/TTr-2026/VTT ngày 04/4/2026 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Việt Trí Tín về việc phê duyệt điều chỉnh E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 35/BA26/BC ngày 06/4/2026 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư Bình An về việc thẩm định E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành; với nội dung theo phụ lục đính kèm.

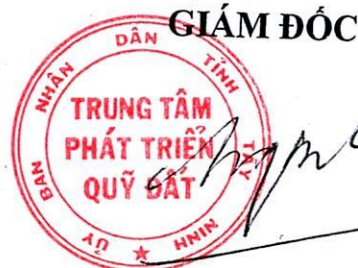
Các nội dung khác giữ nguyên theo E-HSMT đã được phê duyệt tại Quyết định số 64/QĐ-TTPTQĐ ngày 12/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất.

Điều 2. Giao Tổ chuyên gia - Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Việt Trí Tín chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Trung tâm, Trưởng phòng Đầu tư xây dựng, Trưởng các đơn vị trực thuộc Trung tâm và các cơ quan đơn vị thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Việt Trí Tín, Tổ chuyên gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- BGĐ Trung tâm (để biết);
- Các đơn vị trực thuộc;
- Phòng ĐTXD (thực hiện);
- Lưu: VT, XD, (v).



Nguyễn Minh Hùng

PHỤ LỤC: NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH E-HSMT

(kèm theo Quyết định số ~~42~~ 41./QĐ-TTPTQĐ ngày 06/4/2026)

1. Sửa đổi nội dung E-HSMT thuộc Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm, cụ thể:

Các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm			
STT	Mô tả	Yêu cầu trước khi sửa đổi (theo Quyết định số 64/QĐ-TTPTQĐ ngày 12/3/2026)	Yêu cầu sau khi sửa đổi
3.3	Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu	“Nhà thầu phải chứng minh có khả năng tiếp cận hoặc có sẵn các tài sản có khả năng thanh khoản cao⁽⁷⁾, hạn mức tín dụng khả dụng (hạn mức tín dụng còn được sử dụng) hoặc các nguồn tài chính khác (không bao gồm các khoản tạm ứng thanh toán theo hợp đồng) để đáp ứng yêu cầu nguồn lực tài chính thực hiện gói thầu với giá trị là ⁽⁸⁾VND. Đối với trường hợp nhà thầu sử dụng cam kết cung cấp tín dụng của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam thì cam kết cung cấp tín dụng phải đáp ứng các điều kiện: - Giá trị tối thiểu: 15.671.000.000 ⁽⁸⁾VND; - Thời gian có hiệu lực của cam kết cung cấp tín dụng: có hiệu lực trong 120 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc có hiệu lực đến ngày 30 tháng 9 năm 2026. - Được đại diện hợp pháp của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam ký tên, đóng dấu.”	“Nhà thầu phải chứng minh có khả năng tiếp cận hoặc có sẵn các tài sản có khả năng thanh khoản cao⁽⁷⁾, hạn mức tín dụng khả dụng (hạn mức tín dụng còn được sử dụng) hoặc các nguồn tài chính khác (không bao gồm các khoản tạm ứng thanh toán theo hợp đồng) để đáp ứng yêu cầu nguồn lực tài chính thực hiện gói thầu với giá trị là ⁽⁸⁾VND. Đối với trường hợp nhà thầu sử dụng cam kết cung cấp tín dụng của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam thì cam kết cung cấp tín dụng phải đáp ứng các điều kiện: - Giá trị tối thiểu: 15.671.000.000 ⁽⁸⁾VND; - Thời gian có hiệu lực của cam kết cung cấp tín dụng: có hiệu lực trong 120 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc có hiệu lực đến ngày 31 tháng 10 năm 2026. - Được đại diện hợp pháp của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam ký tên, đóng dấu.”

