

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- **Tên gói thầu:** Thuê dịch vụ trồng chăm sóc cây hoa, duy trì cảnh quan nội bộ khu vực sân Đài; cung cấp và chăm sóc cây xanh nội thất cho các tòa nhà; cắt tỉa cây xanh; trang trí cảnh quan sân vườn phục vụ lễ và sự kiện tại Đài THVN năm 2026-2027
- **Địa điểm thực hiện:** Số 43 Nguyễn Chí Thanh, Giảng Võ, Hà Nội
- **Thời gian thực hiện:** 12 tháng
- **Yêu cầu về cung cấp dịch vụ:** (Chi tiết xem yêu cầu kỹ thuật)
- **Những thông tin khác của gói thầu:**
 - + Chủ đầu tư: Văn phòng Đài Truyền hình Việt Nam
 - + Nguồn vốn: Nguồn chi thường xuyên của Văn phòng năm 2026

II. Mục tiêu công việc:

- Đảm bảo trồng, chăm sóc cây hoa, trồng trang trí, duy trì cảnh quan nội bộ khu vực sân Đài THVN luôn xanh, sạch, đẹp
- Đảm bảo cung cấp và chăm sóc, luân chuyển, đôn đảo các chậu cây xanh nội thất luôn xanh tốt, đẹp về mặt thẩm mỹ và phù hợp với không gian làm việc
- Cắt tỉa cây xanh đảm bảo mỹ quan và đảm bảo an toàn cho người và các phương tiện qua lại, phòng tránh cây xanh gãy đổ mỗi khi mưa bão, gió về.

III. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

1. ĐỐI VỚI HẠNG MỤC: THUÊ DỊCH VỤ TRỒNG CHĂM SÓC CÂY HOA, DUỠ TRÌ CẢNH QUAN NỘI BỘ KHU VỰC SÂN ĐÀI.

1.1 Yêu cầu tổng quát

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt theo bảng dưới đây:

TT	Nội dung đánh giá	Mức độ đánh giá	
		Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là "Đạt"	Không đáp ứng (không đạt)
1	Hệ thống nhân sự:		
1.1	Nhà thầu phải có nhân công thực hiện công việc ≥ 4 (gồm 3 nhân công thực hiện gói thầu và 1 nhân công dự phòng nghỉ ốm đau, thai sản...): <ul style="list-style-type: none"> - Nhân công đang trong độ tuổi lao động. - Nhân công không thuộc diện có tiền án, tiền sự, không sử dụng các chất gây nghiện bị pháp luật nghiêm cấm khác - Nhân công phải Có giấy khám sức khỏe (theo quy định tại Thông tư 32/2023/TT-BYT của Bộ Y tế và không quá 6 tháng tính đến ngày đóng thầu kể từ ngày cấp- có dán ảnh và đóng dấu giáp lai (yêu cầu gửi tài liệu chứng minh) 	Đáp ứng đầy đủ	Không đáp ứng đầy đủ

	- Nhân công thực hiện gói thầu thường xuyên phải có ít nhất 1 năm kinh nghiệm thực hiện công việc chăm sóc cảnh quan cây cảnh - yêu cầu gửi tài liệu chứng minh		
2	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ Cung cấp đầy đủ các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ theo yêu cầu của E-HSMT	Đáp ứng đầy đủ	Không đáp ứng đầy đủ
3	Nhà thầu cần hiểu rõ về gói thầu và trình bày chi tiết về từng vấn đề như: - Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật chăm sóc, duy trì cây xanh - Tính hợp lý và khả thi của biện pháp tổ chức, Kế hoạch triển khai tổ chức cung cấp dịch vụ. - Nhà thầu phải có biện pháp đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.	Trình bày các yêu cầu trên một cách rõ ràng chi tiết, phù hợp với phạm vi cung cấp dịch vụ	Không trình bày hoặc có trình bày nhưng sơ sài hoặc thiếu nội dung
4	Phân bón Có bảng kê (chủng loại, số lượng) và hình ảnh nhãn mác bao bì của hóa chất sử dụng (sử dụng khi tiến hành cung cấp dịch vụ phải đúng với chủng loại, số lượng với hồ sơ chào thầu): sử dụng hóa chất của các hãng có uy tín của Việt Nam, Đức, Anh	Đáp ứng đầy đủ	Không đáp ứng
5	Công cụ, dụng cụ và phương tiện Có bảng kê chi tiết các loại công cụ, dụng cụ, phương tiện thực hiện công việc cung cấp dịch vụ : - Có máy hút để đảm bảo chất lượng vệ sinh môi trường sau khi cắt tỉa. - Có xe đẩy cây, máy cắt cỏ, máy cưa cắt tỉa cây xanh, cò, cắt tỉa cây xanh bóng mát, cắt cây tỉa cành, sau khi trồng cây hoa - Có dầm, kéo, vòi tưới cây chuyên dụng, bình phun... Yêu cầu: sân vườn tuyệt đối phải được quét hút sạch sẽ, đảm bảo không có đất cát tồn đọng gây mất vệ sinh môi trường cho toàn bộ cảnh quan.	Đáp ứng đầy đủ	Không đáp ứng
6	Phạm vi cung cấp và các cam kết: - Nhà thầu có bản thuyết minh về phương án cung cấp cây hoa, phương án triển khai (có thời gian cụ thể) việc trồng trang trí cây hoa, chủng loại cây hoa và số lượng cây hoa dự kiến sử dụng trồng trang trí tại các khu vực cung cấp dịch vụ (số lượng và chủng loại cây hoa Chủ đầu tư đưa ra chi tiết tại bảng phạm vi cung cấp là số lượng hoa, chủng loại hoa tối thiểu nhà thầu phải đáp ứng đúng đủ, ngoài số lượng và các loại hoa theo yêu cầu của chủ đầu tư nếu nhà thầu trồng thêm (không bổ sung thêm chi phí) các loại hoa khác mà không làm phá vỡ cảnh quan chung vẫn được chấp nhận (tại thời điểm nhà thầu tiến hành cung cấp dịch vụ phải xin ý kiến phòng Quản trị - đồng ý mới được trồng - Có hình ảnh các loại cây xanh, cây hoa, bảng kê số lượng, chủng loại cây xanh cây hoa dự kiến sử dụng để trồng trang trí cho từng khu vực cung cấp cho gói thầu, theo từng tháng/quý/năm hoặc sự kiện trọng đại của Đài THVN	Đáp ứng đầy đủ yêu cầu trên	Không đáp ứng được một trong số những yêu cầu trên

	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo chương V (E-HSMT) và nhân sự thực hiện ngay khi hợp đồng được ký kết và có hiệu lực. - Cam kết trồng đèn bù cây hoa bị chết, héo, hỏng do lỗi của nhà thầu; trồng thay thế các cây hoa cùng chủng loại đảm bảo cảnh quan vườn hoa luôn xanh sạch đẹp - Cam kết đáp ứng đủ công nhân theo yêu cầu, không sử dụng các đối tượng không thuộc diện có tiền án, tiền sự, không sử dụng các chất gây nghiện bị pháp luật nghiêm cấm khác vào gói thầu. Nhà thầu cam kết khi tiến hành cung cấp dịch vụ phải sử dụng đúng nhân sự theo danh sách đã cung cấp trong hồ sơ dự thầu. - Nhà thầu phải có cam kết tuân thủ các yêu cầu đảm bảo an ninh trật tự, an toàn lao động và phòng cháy chữa cháy trong suốt quá trình thực hiện cung cấp dịch vụ. - Cam kết Chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về người cũng như trang thiết bị tài sản, chấp hành đầy đủ các nội quy của Đài THVN. - Có bản cam kết sử dụng phân bón, hóa chất có xuất xứ rõ ràng, thân thiện với môi trường, không ảnh hưởng đến sức khỏe con người. 		
7	Các yêu cầu kỹ thuật khác	Nhà thầu phải trình bày và đáp ứng tất các yêu cầu kỹ thuật trong mục 1.2 yêu cầu chi tiết dưới đây	Không đáp ứng được một trong số các yêu cầu

1.2 Yêu cầu chi tiết:

1.2.1. Yêu cầu nhân công:

Nhà thầu phải bố trí lao động ít nhất 4 nhân công (có danh sách kèm theo)- (nhà thầu phục vụ 24 giờ/7 ngày khi có yêu cầu, đảm bảo công việc không được gián đoạn)

Nhà thầu phải có đầy đủ phương tiện, máy móc, dụng cụ phục vụ trang trí, chăm sóc, duy trì cảnh quan khu vực sân Đài THVN (xe vận chuyển cây hoa; máy cắt cỏ chuyên dụng; máy cưa cắt tia cây xanh bóng mát; máy cưa cắt tia hàng rào; máy quét hút để đảm bảo chất lượng vệ sinh môi trường sau khi cắt cỏ, cắt tia cây xanh bóng mát, cắt cây tia cảnh, sau khi trồng cây hoa: sân vườn phải được quét sạch sẽ, đảm bảo không có đất cát tồn đọng gây mất vệ sinh môi trường cho toàn bộ cảnh quan; vòi tưới cây chuyên dùng; kéo, xô ...)

Yêu cầu nhân công phải mặc quần áo đồng phục của công ty và đeo thẻ khi làm việc. Khi có thay đổi nhân sự làm việc, nhà thầu phải có thông báo theo quy định của hợp đồng. Bố trí ít nhất 01 nhân công trực/1 ca làm việc trong các ngày Chủ nhật và ngày Lễ, Tết .

Bố trí 01 người Giám sát thường xuyên kiểm tra công việc giải quyết các công việc phát sinh đột xuất khi có yêu cầu phục vụ sự kiện

Nhân viên có thái độ làm việc nghiêm túc, chuyên cần, giao tiếp với khách hàng lịch sự nhã nhặn.

Thời hạn trách nhiệm đối với sai sót: 24 giờ.

Yêu cầu về thời gian làm việc đối với tất cả nhân viên của nhà thầu 5 giờ đến 19 giờ hàng ngày (kể cả nhân công trực trong các ngày Chủ nhật và ngày Lễ, Tết), ngoài thời gian trên bố trí nhân công trực phục vụ, đảm bảo chất lượng dịch vụ 24/7 luôn xanh sạch đẹp

1.2.2. Yêu cầu chất lượng dịch vụ:

- Thực hiện việc chăm sóc cây hoa chủ động 24/7 các ngày trong tuần, kể cả chủ nhật và lễ tết, đảm bảo cây hoa luôn xanh tươi tốt, thăm cỏ vườn hoa không có rác, lá cây rụng cần được thu gom sạch sẽ mỗi ngày

- Đảm bảo toàn bộ cây xanh, cây hoa cung cấp (đúng với hình ảnh chào thầu) trong khu vực phạm vi phục vụ luôn xanh tốt, không bị héo, xấu, vàng úa và trồng đền bù thay thế nếu cây hoa, tiểu cảnh, bonsai... xấu, hỏng, chết hoặc không đảm bảo mỹ quan theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư. Các chậu trồng cây xanh, đĩa lót mới 100%; quá trình sử dụng cung cấp dịch vụ không được vàng ó, không được rỉ nước vàng hoen ó gây mất mỹ quan chung

- Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động: có sử dụng các loại phân bón, hóa chất chuyên dùng; máy móc, thiết bị, dụng cụ phục vụ công tác chăm sóc cây hoa, đảm bảo phù hợp với môi trường, không làm ảnh hưởng đến sức khỏe con người; đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy; đảm bảo tuyệt đối công tác an toàn lao động cho nhân viên khi làm việc.

* Dịch vụ phải bao gồm các chi phí như sau:

- Chi phí thay cây hoa định kỳ

- Chi phí thay cây trong trường hợp chủ đầu tư yêu cầu thay thế khi cây chết, cây không đạt chất lượng.

- Chi phí vận chuyển đến và đi, nhà thầu có phương tiện vận chuyển để chủ động công việc và kịp thời khi thay cây hoa.

- Chi phí vật tư phục vụ cho công việc: chi phí phân bón, chi phí công cụ, dụng cụ, phương tiện xe vận chuyển chậu cây hoa, xe cầu chuyên dùng, máy hút, máy cưa cây, máy cắt cỏ, máy cắt tĩa hàng rào..., vật tư phục vụ cho công việc của gói thầu

- Đảm bảo toàn bộ cây trong khu vực phạm vi phục vụ luôn xanh tốt, không bị héo, xấu, vàng úa và trồng đền bù thay thế tất cả cây bóng mát, cây hoa khu vực sân quảng trường trường quay S1 và các khu vực khác cây hoa, tiểu cảnh, bonsai... nếu để cây chết, hỏng do chăm sóc, cắt tĩa không đúng phương pháp kỹ thuật. Đặc biệt đối với 2 bộ chậu bonsai cây Tùng La Hán: phải trồng đền bù cây có hình dáng và giá trị tương đương nếu để cây bị chết, cháy hoặc cắt tĩa không đúng kỹ thuật, không đảm bảo về mặt thẩm mỹ, mỹ quan theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư.

- Tất cả các Cây, hoa trong phạm vi cung cấp luôn phải xanh tươi đẹp, đảm bảo thẩm mỹ, mỹ quan.

* **Tổ chức hiện trường:**

- Tiếp nhận mặt bằng tại hiện trường: Sau khi nhận được thông báo trúng thầu, nhà thầu cử cán bộ kỹ thuật (xuất trình đầy đủ giấy tờ, bằng cấp theo đúng gói chào thầu) đến Chủ đầu tư để tiếp nhận mặt bằng và tổ chức thực hiện trong thời gian 24h.

- Tập trung nhân công theo đúng danh sách, kèm đầy đủ hồ sơ nhân công để tiếp nhận mặt bằng và triển khai thực hiện trong thời gian 24h

1.2.3. Yêu cầu khối lượng, phạm vi phục vụ và phương tiện kỹ thuật :

Chi tiết nội dung, khối lượng, phạm vi công việc, phương tiện kỹ thuật phục vụ hạng mục – tại địa chỉ số 43 Nguyễn Chí Thanh mà nhà thầu phải thực hiện và phải trình bày chi tiết như sau:

1.2.3.1. Trang trí, chăm sóc, duy trì cảnh quan vườn hoa, vườn cây, thảm cỏ ... chi tiết như sau:

	Nội dung	Mức độ đáp ứng	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
A	Thuê cung cấp dịch vụ trồng chăm sóc trang trí cây hoa, chăm sóc, duy trì cảnh quan sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa...		
I	Chăm sóc bồn hoa, cây xanh, tiểu cảnh khu vực sân trước VFC và sau lưng nhà A (sân nhà S) -(Bao gồm: tiểu cảnh, cỏ Nhật, hoa bụi, hoa khóm và cây xanh) - Diện tích 80m²		
1	Thuê cung cấp dịch vụ trồng trang trí cây hoa, chăm sóc, duy trì cảnh quan sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa, tiểu cảnh... tại khu vực vườn hoa, bao gồm: + 01 cây khế (đường kính tỏa tán > 3,5m; cao > 3,9m) + 02 bụi Hoa Sứ Quân tử (đường kính tỏa tán > 2m; cao > 10 m) + Các cụm trúc quân tử (trước và sau nhà S) + 2 cụm hoa giấy + 02 bụi Trúc phật bà + 1 cụm Cây lộc vừng + các cụm tiểu cảnh + Chăm sóc khóm hoa bụi: Hoa Dâm bụt, hoa ngũ sắc, hoa thiên điều, hoa dạ yến thảo, bạch chi, Giun đỏ, phong lữ thảo, các loại hoa và cây lá màu khác	Yêu cầu: - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa cảnh: 1 lần/tháng - Phun thuốc trừ sâu, rệp, muỗi - Đảm bảo luôn xanh tốt và cây hoa rụng theo mùa - Trong quá trình chăm sóc, nếu cây chết phải trồng thay thế bằng cây khác cùng loại và cùng thông số kỹ thuật	Không đáp ứng theo yêu cầu
2	Quét dọn vệ sinh toàn bộ khu vực sân vườn, thảm cỏ.	Yêu cầu: - Dọn VS hàng ngày. - Đảm bảo khu vực tiểu cảnh, sân vườn luôn xanh, sạch đẹp.	Không đáp ứng theo yêu cầu
II	Chăm sóc bồn hoa, cây xanh, tiểu cảnh khu vực khuôn viên sân VFC cũ mới cải tạo (sau s15 và sau nhà S)- (Bao gồm: tiểu cảnh, cỏ Nhật, hoa bụi, hoa khóm, bồn cây xanh) - Diện tích 60m²		
1	Thuê cung cấp dịch vụ trồng trang trí cây hoa, chăm sóc, duy trì cảnh quan sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa... tại khu vực vườn hoa, bao gồm: + 04 bụi Cau vàng (đường kính tỏa tán > 2m; cao > 2,5 m) + 03 cây Chà là + 01 bụi Hoa Sứ Quân tử (đường kính tỏa tán > 2m; cao > 10 m) + Các cụm trúc quân tử (sau nhà S, S15) + 3 Cây Hồng lộc, cao > 3m	Yêu cầu: - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa cảnh: 1 lần/tháng - Phun thuốc trừ sâu, rệp, muỗi - Đảm bảo luôn xanh tốt và cây hoa rụng theo mùa - Trong quá trình chăm sóc, nếu cây chết phải trồng thay thế bằng cây khác cùng loại và cùng thông số kỹ thuật	Không đáp ứng theo yêu cầu

	+ 01 cây khế (đường kính tỏa tán > 3,5m; cao > 3,9m) + Các cây Hồng lộc + các cụm tiểu cảnh + Chăm sóc khóm hoa bụi: Hoa Dâm bụt, hoa ngũ sắc, hoa thiên điều, hoa dạ yến thảo, bạch chi, các loại hoa và cây lá màu khác		
2	Thăm cỏ nhật	Yêu cầu: - Tưới cây: 2-3 lần/tuần - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa: 1 lần/tháng vào mùa mưa và 2-3 lần/tháng vào mùa khô. - Nhổ cỏ dại: hàng ngày - Làm vĩa, tạo dáng thảm cỏ sắc nét: 1 lần/tuần - Đảm bảo luôn xanh tốt - Trong quá trình chăm sóc, nếu thảm cỏ bị hỏng, chết phải trồng thay thế bằng loại cỏ cùng loại	Không đáp ứng theo yêu cầu
3	Quét dọn vệ sinh toàn bộ khu vực sân vườn, thảm cỏ.	Yêu cầu: - Dọn VS hàng ngày. - Đảm bảo khu vực tiểu cảnh, sân vườn luôn xanh, sạch đẹp.	Không đáp ứng theo yêu cầu
III	Chăm sóc bồn cây tại trường quay S15- (Bao gồm: Thảm cỏ, hoa bụi và cây xanh) - Diện tích 20 m2		
1	Thuê cung cấp dịch vụ trồng trang trí cây hoa, chăm sóc, duy trì cảnh quan sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa... tại khu vực vườn hoa, bao gồm: + 08 bụi Cau hawaii (cao > 1,5 m) + 8 cây cọ cảnh + 100 Cụm cẩm tú cầu to + 10 bụi Ngũ sắc (cao > 0,8 m) + dây hoa đại tướng quân + 8 cây chà là + 3 bồn hoa dâm bụt thái + khu vực tiểu cảnh + Bồn cây Trầu bà Nam mỹ + 10 Chà là - cao >2m, tán tỏa >1,6m + 1 Chậu Hoa giấy ngũ sắc Thái - cao >2,2m, tán tỏa >1,6m + 6 cây Hồng cổ Sapa - cao >1,8m, tán tỏa >2,2m + 1 cây tường vy – cao >1,5m	Yêu cầu: - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa cành: 1 lần/tháng - Phun thuốc trừ sâu, rệp, muỗi - Đảm bảo luôn xanh tốt và cây hoa rụng theo mùa - Trong quá trình chăm sóc, nếu cây chết phải trồng thay thế bằng cây khác cùng loại và cùng thông số kỹ thuật	Không đáp ứng theo yêu cầu
2	Thăm cỏ nhật	Yêu cầu: - Tưới cây: 2-3 lần/tuần - Bón phân: 1 lần/tháng	Không đáp ứng theo yêu cầu

		<ul style="list-style-type: none"> - Cắt tỉa: 1 lần/tháng vào mùa mưa và 2-3 lần/tháng vào mùa khô. - Nhổ cỏ dại: hàng ngày - Làm vĩa, tạo dáng thảm cỏ sắc nét: 1 lần/tuần - Đảm bảo luôn xanh tốt - Trong quá trình chăm sóc, nếu thảm cỏ bị hỏng, chết phải trồng thay thế bằng loại cỏ cùng loại 	
3	Quét dọn vệ sinh toàn bộ khu vực sân vườn, thảm cỏ.	Yêu cầu: <ul style="list-style-type: none"> - Dọn VS hàng ngày. - Đảm bảo khu vực tiểu cảnh, sân vườn luôn xanh, sạch đẹp. 	Không đáp ứng theo yêu cầu
IV Chăm sóc bồn cây, hoa khu vực phía sau nhà 28 tầng - Diện tích 15 m²			
1	Chăm sóc: <ul style="list-style-type: none"> + Hoa Ngọc Lan 5 cây, cao 6-8m + Phượng vàng 2 cây, cao 6-8m + Hoàng Nam 2 cây cao 5m + cây Si 1 cây, cao 7m + Cây Lộc vừng 1 cây, cao 3m 	Yêu cầu: <ul style="list-style-type: none"> - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa cảnh: 1 lần/tháng - Phun thuốc trừ sâu, rệp, muỗi - Đảm bảo luôn xanh tốt - Trong quá trình chăm sóc, nếu cây chết phải trồng thay thế bằng cây khác cùng loại và cùng thông số kỹ thuật 	Không đáp ứng theo yêu cầu
2	Quét dọn vệ sinh toàn bộ khu vực sân vườn, thảm cỏ.	Yêu cầu: <ul style="list-style-type: none"> - Dọn VS hàng ngày. - Đảm bảo khu vực tiểu cảnh, sân vườn luôn xanh, sạch đẹp. 	Không đáp ứng theo yêu cầu
V Chăm sóc toàn bộ vườn cây, hoa tại khu vực nhà 2 tầng -(nhà dự án cũ) và các bồn Xoài, hoa Sầu... , khu vực bãi đỗ xe cạnh nhà phụ trợ - Diện tích 22 m²			
1	Thuê cung cấp dịch vụ trồng trang trí cây hoa, chăm sóc, duy trì cảnh quan sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa... tại khu vực vườn hoa, bao gồm: + 2 khu vườn tiểu cảnh trước nhà dự án, bao gồm: hoa hồng ngoại, hoa Tuyết Sơn Phi hồng, Kim đồng vàng, ngọc bút, bạch chi, dừa mỹ, dâm bụt, phong lữ thảo, trạng nguyên, trồng thay thế hoa theo mùa...	Yêu cầu: <ul style="list-style-type: none"> - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa: 1 lần/tháng - Phun thuốc trừ sâu, rệp, muỗi - Đảm bảo luôn xanh tốt - Trong quá trình chăm sóc chủ động cắt tỉa cây đảm bảo đúng kỹ thuật và thẩm mỹ 	Không đáp ứng theo yêu cầu
2	Thảm cỏ nhật	Yêu cầu: <ul style="list-style-type: none"> - Tưới cây: 2-3 lần/tuần - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa: 1 lần/tháng vào mùa mưa và 2-3 lần/tháng vào mùa khô. - Nhổ cỏ dại: hàng ngày 	Không đáp ứng theo yêu cầu

		<ul style="list-style-type: none"> - Làm vĩa, tạo dáng thảm cỏ sắc nét: 1 lần/tuần - Đảm bảo luôn xanh tốt - Trong quá trình chăm sóc, nếu thảm cỏ bị hỏng, chết phải trồng thay thế bằng loại cỏ cùng loại 	
3	<p>Chăm sóc:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Bồn dài cây chuối rẻ quạt + Cau Hawai + Ngọc trai, bạch chỉ và cây lá màu, hoa các loại theo mùa 	<p>Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa cành: 1 lần/tháng - Phun thuốc trừ sâu, rệp, muỗi - Trong quá trình chăm sóc, nếu cây chết phải trồng thay thế bằng cây khác cùng loại và cùng thông số kỹ thuật 	Không đáp ứng theo yêu cầu
4	Quét dọn vệ sinh toàn bộ khu vực bồn cây, bồn hoa	<p>Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - đảm bảo khu vực bồn cây, sân vườn luôn xanh, sạch đẹp. 	Không đáp ứng theo yêu cầu
VI	Chăm sóc bồn cây hoa Tigon, Sứ Quân tử, chuối ngọc sát tường nhà VTV7 Cũ - (cạnh Phòng Bảo vệ cổng 43 NCT) - Diện tích 13 m2		
1	<p>Chăm sóc:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Dây bồn hoa Tigoon, sứ quân tử + Hàng rào cây chuối ngọc 	<p>Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa: 1 lần/tháng - Phun thuốc trừ sâu, rệp, muỗi - Đảm bảo luôn xanh tốt - Trong quá trình chăm sóc chủ động cắt tỉa hoa và hàng rào cây chuối ngọc đảm bảo đúng kỹ thuật và thẩm mỹ - Trong quá trình chăm sóc, nếu cây chết phải trồng thay thế bằng cây khác cùng loại và cùng thông số kỹ thuật 	Không đáp ứng theo yêu cầu
2	Quét dọn vệ sinh toàn bộ khu vực bồn cây, bồn hoa	<p>Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - đảm bảo khu vực bồn cây, sân vườn luôn xanh, sạch đẹp. 	Không đáp ứng theo yêu cầu
VII	Chăm sóc Khu vực vườn hoa trước cổng 43 Nguyễn Chí Thanh (Bao gồm: hai bên cổng 43 Nguyễn Chí Thanh, vườn hoa dải phân cách đường dẫn vào cổng, khu vực bồn hoa Bao quanh tầng hầm phía ngoài Trường quay ngoài trời, khu vực bồn hoa phía trước vỉa hè đường Nguyễn Chí Thanh - Bao gồm cả cắt tỉa, chăm sóc hàng rào hoa giấy) - Diện tích 60m2		
1	<p>Chăm sóc:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Dây bồn hoa Dạ yến thảo mêhico + cây Ngọc Nam (cây tiêu binh) + Hàng rào cây chuối ngọc + Bồn cây Tùng kim và vẩy ốc 	<p>Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa: 1 lần/tháng - Phun thuốc trừ sâu, rệp, muỗi 	Không đáp ứng theo yêu cầu

	<ul style="list-style-type: none"> + Bồn cây cọ cảnh và chuối ngọc + Bồn cây thiết mộc lan, mai vạn phúc và các loại cây cảnh khác 	<ul style="list-style-type: none"> - Đảm bảo luôn xanh tốt - Trong quá trình chăm sóc chủ động cắt tia hoa và hàng rào cây chuối ngọc đảm bảo đúng kỹ thuật và thẩm mỹ - Trong quá trình chăm sóc, nếu cây chết phải trồng thay thế bằng cây khác cùng loại và cùng thông số kỹ thuật 	
2	<p>Chăm sóc:</p> <ul style="list-style-type: none"> + 01 cây lộc vừng (đường kính thân cây > 60cm, cao > 8 m) + 09 cây Osaka vàng (đường kính thân cây > 15cm, cao > 7 m) + 01 cây Hoa Phượng (đường kính thân cây > 25cm, cao > 8 m) 	<p>Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 2 lần/năm - Đảm bảo luôn xanh tốt 	Không đáp ứng theo yêu cầu
3	<p>Chăm sóc:</p> <ul style="list-style-type: none"> + 18 cây Thông Tùng (cao > 2,8 m) + 04 Cây Ngọc nam (cao > 2,8 m) + 09 Cây chà là (0,8-1,2m) + 09 Cây cọ cảnh 	<p>Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tưới cây: 2-3 lần/tuần - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tia cảnh: 1 lần/tháng - Phun thuốc trừ sâu, rệp, muỗi: nhà thầu đề xuất phương án phun trừ theo tính chất từng loại cây để đảm bảo không có các sinh vật gây hại. - Đảm bảo luôn xanh tốt 	Không đáp ứng theo yêu cầu
4	chăm sóc, duy trì cảnh quan sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa... bao gồm: các khóm hoa bụi: hoa ngũ sắc, hoa dạ yến thảo, hoa đại tướng quân, hoa hồng, cây chuối ngọc (hàng rào bao viền các bồn hoa, nấm hoa) và tiểu cảnh	<p>Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tia cảnh: 1 lần/tháng - Đảm bảo luôn xanh tốt và rục rờ - Trong quá trình chăm sóc, nếu cây hoa bị hỏng, xấu phải trồng thay thế <p>-Công tác chăm sóc, duy trì bồn hoa, bồn cảnh lá màu, Thực hiện tưới nước, cắt sửa hàng rào, đảm bảo độ cao, nhỏ bỏ cỏ dại, trồng dặm cây bị chết. Đảm bảo đủ thành phần công việc, lượng nước tưới theo định mức, duy trì số lượng cây đúng mật độ, luôn phát triển bình thường</p>	Không đáp ứng theo yêu cầu
5	chăm sóc, duy trì cảnh quan sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa... tại khu vực vườn hoa, bao gồm: Thảm cỏ nhật, các cụm tiểu cảnh cây chà là, các nấm hoa, hoa ngọc bút tại	<p>Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tưới cây: 2-3 lần/tuần - Bón phân: 1 lần/tháng 	Không đáp ứng theo yêu cầu

	đường dẫn vào cổng 43 Ng.Chí Thanh (Dải phân cách)	<ul style="list-style-type: none"> - Cắt tía: 1 lần/tháng vào mùa mưa và 2-3 lần/tháng vào mùa khô. - Nhỏ cỏ dại: hàng ngày - Làm via, tạo dáng thảm cỏ sắc nét: 1 lần/tuần - Đảm bảo cỏ luôn xanh tốt, cây lá màu và hoa luôn rực rỡ - Trong quá trình chăm sóc, nếu thảm cỏ bị hỏng, cây hoa xấu phải trồng thay thế <p>Riêng khu vực này nhà thầu phải trồng trang trí cây hoa rực rỡ quanh năm, nhất là ngày kỷ niệm thành lập Đài 7/9, 21/6 và Tết nguyên đán (trong phạm vi diện tích của gói thầu)</p>	
5	Quét dọn vệ sinh toàn bộ khu vực sân vườn, thảm cỏ.	<p>Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dọn VS hàng ngày. - Đảm bảo khu vực tiểu cảnh, sân vườn luôn xanh, sạch đẹp. 	Không đáp ứng theo yêu cầu
VIII	Chăm sóc cây Xoài và cây Lộc vừng và các bồn cây chuối ngọc Bao quanh góc hàng cây Xoài và cây Lộc vừng - Diện tích 20 m²		
1	Chăm sóc: + Bồn cây chuối ngọc	<p>Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tía: 1 lần/tháng - Phun thuốc trừ sâu, rệp, muỗi - Đảm bảo luôn xanh tốt - Trong quá trình chăm sóc chủ động cắt tía hoa và hàng rào cây chuối ngọc đảm bảo đúng kỹ thuật và thẩm mỹ - Trong quá trình chăm sóc, nếu cây chết phải trồng thay thế bằng cây khác cùng loại và cùng thông số kỹ thuật 	Không đáp ứng theo yêu cầu
2	Chăm sóc: + 10 cây xoài + 03 cây Lộc vừng	<p>Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tưới cây: 2-3 lần/tuần - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tía cành: 1 lần/tháng - Phun thuốc trừ sâu, rệp, muỗi: nhà thầu đề xuất phương án phun trừ theo tính chất từng loại cây để đảm bảo không có các sinh vật gây hại. - Đảm bảo luôn xanh tốt 	Không đáp ứng theo yêu cầu

IX	Chăm sóc vườn hoa, thảm cỏ, cây xanh khu vực Logo VTV tại 43 Nguyễn Chí Thanh- (Bao gồm: tiểu cảnh, hoa bụi, hoa khóm, nấm hoa, cây xanh, thảm cỏ) - Diện tích 240 m ²		
1	<p>Thuê cung cấp dịch vụ trồng trang trí cây hoa, chăm sóc, duy trì cảnh quan sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa... bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> + 1 cụm tiểu cảnh: 5 hồng cổ Sapa (cao > 2, m – tỏa tán > 2,5 m) và các loại hoa khác, cúc indo, dạ yến thảo, hoa Giun đỏ + 02 cụm tiểu cảnh cây Chà là và hoa các loại (Cẩm tú cầu, cúc indo, ngũ sắc, ngọc bút, huỳnh anh, bạch chi, dạ yến thảo, dứa cạn, phong lữ thảo, xác pháo...) + quần thể 200 cây hoa Cẩm Tú cầu Hà Lan, cẩm tú cầu Đà Lạt các màu (đỏ, hồng, tím, xanh dương, xanh cỏm) + Chăm sóc khóm hoa bụi: Hoa Dâm bụt, hoa ngũ sắc, hoa thiên điều, hoa dạ yến thảo, bạch chi, các loại hoa và cây lá màu khác 	<p>Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa cành: 1 lần/tháng - Phun thuốc trừ sâu, rệp, muỗi - Đảm bảo luôn xanh tốt và cây hoa rục rờ theo mùa - Trong quá trình chăm sóc, nếu cây chết phải trồng thay thế bằng cây khác cùng loại và cùng thông số kỹ thuật. <p>Riêng khu vực mặt trước Logo VTV là quần thể 200 cây hoa Cẩm Tú cầu Hà Lan, cẩm tú cầu Đà Lạt các màu (đỏ, hồng, tím, xanh dương, xanh cỏm): yêu cầu Cẩm Tú cầu luôn được chăm sóc đúng kỹ thuật, hoa được tưới hoa mỗi ngày (vì đây là loại hoa ưa nước, nếu không tưới hoa sẽ rũ rượi gục chết), định kỳ bón phân đặc hiệu với tần suất 1 tháng/ 1 lần, để đảm bảo hoa cẩm tú cầu luôn ra hoa rục rờ quanh năm</p>	Không đáp ứng theo yêu cầu
2	Thảm cỏ nhật	<p>Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tưới cây: 2-3 lần/tuần - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa: 1 lần/tháng vào mùa mưa và 2-3 lần/tháng vào mùa khô. - Nhổ cỏ dại: hàng tuần - Làm via, tạo dáng thảm cỏ sắc nét: 1 lần/tuần - Đảm bảo luôn xanh tốt - Trong quá trình chăm sóc, nếu thảm cỏ bị hồng, chết phải trồng thay thế bằng loại cỏ cùng loại - Phát bằng phẳng và xén lè thảm cỏ, đảm bảo chiều cao cỏ bằng 5cm. Nhổ sạch cỏ tạp lẫn trong thảm cỏ, tỷ lệ lẫn cỏ tạp không quá 5%/tổng diện tích thảm cỏ 	Không đáp ứng theo yêu cầu
3	Quét dọn vệ sinh toàn bộ khu vực sân vườn, thảm cỏ.	<p>Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dọn VS hàng ngày. - Đảm bảo khu vực tiểu cảnh, sân vườn luôn xanh, sạch đẹp. 	Không đáp ứng theo yêu cầu

X	Chăm sóc bồn cây hoa Giun, Chuối Ngọc, giáp tường rào giữa sân bê tông và nhà dân (Mặt sau của TQS1 - Bên phải cổng 844 đi vào)- Diện tích 60 m²		
1	Chăm sóc: + 114 bụi cây Sứ Quân tử + Bồn dài chuối ngọc chạy dọc nhà dân	Yêu cầu: - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa: 1 lần/tháng - Phun thuốc trừ sâu, rệp, muỗi - Đảm bảo luôn xanh tốt - Trong quá trình chăm sóc chủ động cắt tỉa cây chuối ngọc đảm bảo đúng kỹ thuật và thẩm mỹ	Không đáp ứng theo yêu cầu
2	Quét dọn vệ sinh toàn bộ khu vực bồn cây, bồn hoa	Yêu cầu: - đảm bảo khu vực bồn cây, sân vườn luôn xanh, sạch đẹp.	Không đáp ứng theo yêu cầu
XI	Chăm sóc vườn hoa, thảm cỏ, cây xanh khu vực mặt trước trường quay S1 và quảng trường trung tâm		
1	Chăm sóc vườn hoa, thảm cỏ, cây xanh khu vực mặt trước trường quay S1 và quảng trường trung tâm- (Bao gồm: 04 cây Long Lão, 07 cây Lộc Vòng, 26 cây Sang Lá Nhỏ, 02 Cây Hoa Đỏ, 16 khóm Ngâu, 06 cây Chuông Vàng, 04 cây hoa Tường Vi, 14 cây Ngân Hạnh, 8 cây Mỹ Nhân, 26 khóm Trúc Mây, 8 cây Ngâu, 01 Cây Nguyệt Quế, 01 Cây Chuông Vàng, 01 cây Vú Sữa, tiểu cảnh, hoa bụi, hoa khóm, thảm cỏ lá tre ...) - Diện tích 620 m ²	Yêu cầu: - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 1 lần/tháng - Phun thuốc trừ sâu, rệp, muỗi - Đảm bảo luôn xanh tốt - Trong quá trình chăm sóc chủ động cắt tỉa cây hoa khóm, cây bụi, cỏ lá tre ... đảm bảo đúng kỹ thuật và thẩm mỹ (trồng thay thế/đèn bù nếu để cây chết/hỏng/hay không đạt thẩm mỹ)	Không đáp ứng theo yêu cầu
2	Quét dọn vệ sinh toàn bộ khu vực bồn cây, bồn hoa	Yêu cầu: - đảm bảo khu vực bồn cây, sân vườn luôn xanh, sạch đẹp.	Không đáp ứng theo yêu cầu
XII	Thuê cung cấp dịch vụ chăm sóc: + 2 chậu bonsai Tùng La hán (đường kính thân cây > 20cm, cao > 3,9m)	Yêu cầu: - Tưới cây: hàng tuần - Bón phân: 1 lần/năm - Đảm bảo luôn xanh tốt - Cắt tỉa cây bonsai đúng kỹ thuật và thẩm mỹ - Trong quá trình chăm sóc, nếu cây chết phải trồng thay thế bằng cây khác cùng loại và cùng thông số kỹ thuật	Không đáp ứng theo yêu cầu
B	Yêu cầu về nhân sự		
1	- Thời gian thực hiện công việc	365 ngày/12 tháng Bắt đầu từ 5h đến 19h hàng ngày: nhân sự chính (và bố trí nhân sự trực trong thời gian còn lại và các ngày lễ, tết)	Không thực hiện theo yêu cầu về thời gian

2	- Số lượng nhân viên thực hiện công việc	Cung cấp ít nhất 3 nhân viên thực hiện dịch vụ có danh sách kèm theo Khi có yêu cầu cần điều động, nhà thầu phải bố trí thêm nhân lực để đáp ứng công việc 1 cách nhanh nhất và hiệu quả nhất để phục vụ việc (trong thời gian 30-60 phút kể từ khi nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư)	Không đáp ứng theo yêu cầu
3	- Tính ổn định của nhân sự	Số nhân sự hoạt động ổn định. Nếu nhân viên không đáp ứng yêu cầu của Chủ đầu tư, nhà thầu phải thay nhân viên khác trong vòng 1 ngày kể từ khi có yêu cầu.	Không cam kết đúng theo yêu cầu
4	- Thái độ làm việc của nhân sự	Nhân viên không được ngồi nghỉ trong giờ làm việc. Thái độ vui vẻ, văn minh, lịch sự	Không cam kết đúng theo yêu cầu

1.2.3.2 Cung cấp và trồng trang trí thay hoa theo mùa và cây lá màu

I	CUNG CẤP, TRỒNG TRANG TRÍ THAY HOA THEO MÙA VÀ CÂY LÁ MÀU Phần này chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu phải cung cấp, trồng trang trí ngay khi hợp đồng có hiệu lực.		
	Nội dung	Mức độ đáp ứng	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
1.1	Cung cấp, trồng trang trí, chăm sóc và thay cây lá màu, hoa 4 mùa, đảm bảo toàn bộ sân vườn cho khu vực công và dải phân cách công 43 NC Thanh	Cung cấp, trồng trang trí, chăm sóc, duy trì cảnh quan sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa và trồng thay thế khi cây hoa tàn, xấu, hư hỏng... cho toàn bộ vườn hoa khu vực này, bao gồm: Hoa Giun đỏ, hoa phong lữ thảo, cây hoa Ngọc bút... Riêng ngày 2/9, 7/9, 21/6 và Tết dương lịch, Tết nguyên đán nhà thầu phải trồng trang trí các loại hoa sau cho vườn hoa: Hoa trạng nguyên, Hoa đỗ quỳên, Hoa Cúc Zin nha, Hoa Phong lữ thảo, Hoa Ngọc thảo, dạ yến thảo, hoa hoàng kim thảo, hoa thiên nga, Hoa tuyết sơn phi hồng, Hoa thiên điều, Hoa Cẩm tú cầu (bao gồm cẩm tú cầu Hà lan, Nhật, cẩm tú cầu Đà Lạt các màu (đỏ, hồng, tím, xanh dương, xanh cỏm), Hoa Giun đỏ, Ngọc bút, Cúc vạn thọ, cúc mâm xôi, violet, hồng, bướm ngũ sắcHoa các loại đảm bảo cảnh quan rực rỡ sắc màu	Không đúng theo yêu cầu
1.2	Cung cấp, trồng trang trí, chăm sóc và thay cây lá màu, hoa 4 mùa, đảm bảo toàn bộ sân vườn cho khu	Cung cấp, trồng trang trí, chăm sóc, duy trì cảnh quan sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa và trồng thay thế khi cây hoa tàn, xấu, hư hỏng...	Không đúng theo yêu cầu

	<p>vực bồn hoa sân sau S15 và bồn cây sân sau nhà S</p>	<p>cho toàn bộ vườn hoa khu vực này, chi tiết như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + 2 cây lộc vừng: cây cao 2,5m + 100 cây hoa Đại tướng quân: cao > 35 cm + 5 cây Dừa mỹ: : cao 25-35 cm, tòa tán 35-50 cm + 200 cây hoa xác pháo (Hoa Giun đỏ): cao 25-35 cm, tòa tán 15-25cm + 100 cây Hoa Phong lữ Thảo cao >35 cm, tòa tán >35 cm + 30 Tía tô cảnh: cao >50 cm, tòa tán >35 cm + 1 cụm tiểu cảnh trúc phật bà có hòn non bộ cùng nhiều loại hoa, cây xanh khác + 01 cụm tiểu cảnh 3 cây Hoa tuyết Sơn Phi hồng + và các cụm tiểu cảnh cây hoa: 100 cây ngọc bút, 50 cây ngũ sắc, 50 dừa cạn, 200 xác pháo, 20 violet, 50 phong lữ thảo...và nhiều cây hoa các loại, bao gồm xác pháo, dương xỉ, tía tô cảnh, phong lữ thảo <p>Đảm bảo các cây hoa dùng để trang trí cho toàn bộ khu vực này xanh tốt, đẹp về thẩm mỹ và trong quá trình cung cấp dịch vụ khi hoa tàn phải trồng thay thế ngay lập tức các loại hoa theo mùa, đảm bảo không gian cảnh quan luôn rực rỡ hoa lá</p> <p>Riêng ngày 2/9, 7/9, 21/6 và Tết dương lịch, Tết nguyên đán nhà thầu phải trồng trang trí các loại hoa sau cho vườn hoa: Hoa trạng nguyên, Hoa đỗ quyên, Hoa Cúc Zin nha, Hoa Phong lữ thảo, Hoa Ngọc thảo, dạ yến thảo, Hoa tuyết sơn phi hồng, Hoa thiên điều, Hoa Cẩm tú cầu Hà lan, Nhật, cẩm tú cầu Đà Lạt các màu (đỏ, hồng, tím, xanh dương, xanh cốm), Hoa Giun đỏ, Ngọc bút, Cúc vạn thọ, violet, hồng, hồng cổ huế, đỏ nhung, hồng bạch, Hồng cổ sapa, cúc mốc, đuôi chồn, phú quý, vạn lộc, bướm ngũ sắcHoa các loại đảm bảo cảnh quan rực rỡ sắc màu</p>	
1.3	<p>Cung cấp, trồng trang trí, chăm sóc và thay cây lá màu, hoa 4 mùa, đảm bảo toàn bộ sân vườn cho khu vực vườn hoa có Logo VTV</p>	<p>Cung cấp, trồng trang trí, chăm sóc, duy trì cảnh quan sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa và trồng thay thế khi cây hoa tàn, xấu, hư hỏng... cho toàn bộ vườn hoa có Logo VTV, chi tiết như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + 5 Cây Hồng Cổ Sapa: cao >1,8m, tòa tán > 2,5m + 10 cây Chà là: cây cao 3m > cao > 2,5m cùng tiểu cảnh hoa lá (hoa cẩm tú cầu, vàng anh, phong lữ thảo, hoa tường vy) và non bộ + Hoa Hoàng kim thảo + Hoa Thiên Nga 	<p>Không đúng theo yêu cầu</p>

	<p>+ 100 cây hoa Cẩm Tú cầu Hà Lan, 100 cây cẩm tú cầu Đà Lạt, 20 Cây cẩm tú cầu Nhật các màu (đỏ, hồng, tím, xanh dương, xanh cỏm): cây hoa cao 55-60 cm, mỗi cây có 3-5 bông hoa (bông hoa nở to đường kính mặt bông 25cm) và có 3-5 nụ</p> <p>* Yêu cầu riêng Hoa Cẩm Tú cầu: nhà thầu phải đảm bảo vườn hoa luôn có 100 cây Tú cầu Hà lan, 100 cây Tú Cầu Đà Lạt, 20 Tú Cầu Nhật phải được chăm sóc nở rộ quanh năm (nhà thầu có hình ảnh kèm theo các loại và ảnh phải rõ nét đáp ứng yêu cầu)</p> <p>+ 20 cây hoa cúc indo: cao 15 cm, tỏa tán 35-50 cm, nhiều hoa và nụ</p> <p>+ 10 cây Hoa vani: cao 40-55 cm, tỏa tán 35-50 cm, nhiều hoa và nụ</p> <p>+ 10 khóm hoa cúc họa my: cao 25 cm, tỏa tán 35-50 cm, nhiều hoa và nụ</p> <p>+ 5 cây Dừa mỹ: : cao 25-35 cm, tỏa tán 35-50 cm</p> <p>+ 100 cây hoa xác pháo (Hoa Giun đỏ): cao 25-35 cm, tỏa tán 15-25cm</p> <p>+ 100 cây Hoa Phong lữ Thảo cao >35 cm, tỏa tán >35 cm</p> <p>+ 10 Tía tô cảnh: cao >50 cm, tỏa tán >35 cm</p> <p>+ 20 Khóm Dạ yến thảo: cao > 20cm, tỏa tán >50 cm</p> <p>+ 2 Tuyết sơn phi hồng: cao >1,5 m, tỏa tán > 80 cm</p> <p>... và 2 cụm tiểu cảnh chà là, có hòn non bộ cùng nhiều loại hoa, cây xanh khác</p> <p>Đảm bảo các cây hoa dùng để trang trí cho toàn bộ khu vực này là hoa mới (hoa chưa qua khai thác sử dụng), cây hoa xanh tốt, đẹp về thẩm mỹ và trong quá trình cung cấp dịch vụ khi hoa tàn phải trồng thay thế ngay lập tức các loại hoa theo mùa, đảm bảo không gian cảnh quan luôn rộ rỡ hoa lá</p> <p>Riêng ngày 2/9, 7/9, 21/6 và Tết dương lịch, Tết nguyên đán nhà thầu phải trồng trang trí các loại hoa sau cho vườn hoa: Hoa trạng nguyên, Hoa đỗ quyên, ngọc ngân, Phú Quý, vạn lộc, Hoa Cúc Zin nha, Hoa Phong lữ thảo, Hoa Ngọc thảo, dạ yến thảo, Hoa tuyết sơn phi hồng, Hoa thiên điều, Hoa Cẩm tú cầu Hà lan, Nhật, cẩm tú cầu Đà Lạt các màu (đỏ, hồng, tím, xanh dương, xanh cỏm), Hoa Giun đỏ, Ngọc bút, Cúc vạn thọ, violet, hồng cổ huế, Hồng cổ sapa, cúc mốc, đuôi chồn, phú quý, vạn lộc, bướm ngũ sắcHoa các loại đảm bảo cảnh quan rộ rỡ sắc màu</p>	
--	--	--

		<p>* Nhà thầu phải đảm bảo vườn hoa luôn có 100 cây Tú cầu Hà lan, 100 cây Tú Cầu Đà Lạt, 20 Tú Cầu Nhật phải được chăm sóc nở rộ rõ quanh năm (nhà thầu có hình ảnh kèm theo các loại và ảnh phải rõ nét, đáp ứng yêu cầu. Ảnh cây, hoa phải là ảnh thực tế nhà thầu đã và đang cung cấp cho các công trình của nhà thầu thực hiện – không sử dụng ảnh lấy trên mạng xã hội)</p>	
1.4	Hoa cho khu vực vườn hoa nhà dự án cũ	<p>Cung cấp, trồng trang trí, chăm sóc, duy trì cảnh quan sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa và trồng thay thế khi cây hoa tàn, xấu, hư hỏng... cho toàn bộ vườn hoa khu vực này, chi tiết như sau:</p> <p>- Hoa Giấy, Cây hoa tuyết sơn, chà là, Cúc Indo, Ngọc Thảo, dạ yến thảo, Giun đỏ, hoa phong lữ thảo, Zinnha, Ngọc bút (ngày 7/9 , 21/6 và Tết nguyên đán)</p> <p>-Hoa Ngũ sắc, ngọc bút, Cosmos các màu, Hoa zinnha, Tía tô cảnh, dứa vàng, bạch chi, hoa giấy, dương xỉ, ngọc trai, hoa thiên điều, Kim Đồng Vàng, Osaka Vàng, Huyết Dụ Thái, Huyết Dụ Kiếm, Đuôi Chồn, Dứa Mỹ ... (Các tháng còn lại trong năm)</p> <p>Đảm bảo các cây hoa dùng để trang trí cho toàn bộ khu vực này xanh tốt, đẹp về thẩm mỹ và trong quá trình cung cấp dịch vụ khi hoa tàn phải trồng thay thế ngay lập tức các loại hoa cây lá màu theo mùa, đảm bảo không gian cảnh quan luôn rộ rỡ hoa lá</p> <p>Riêng ngày 2/9, 7/9 21/6 và Tết dương lịch, Tết nguyên đán (trong phạm vi, diện tích của gói thầu) nhà thầu phải trồng trang trí các loại hoa sau cho vườn hoa: Hoa trạng nguyên, Hoa đỗ quỳên, Hoa Cúc Zin nha, Hoa Phong lữ thảo, Hoa Ngọc thảo, dạ yến thảo, Hoa tuyết sơn phi hồng, Hoa thiên điều, Hoa Cẩm tú cầu Hà lan, Nhật, cẩm tú cầu Đà Lạt các màu (đỏ, hồng, tím, xanh dương, xanh cốm), Hoa Giun đỏ, Ngọc bút, Cúc vạn thọ, violet, hồng, bướm ngũ sắcHoa các loại đảm bảo cảnh quan rộ rỡ sắc màu</p>	Không đúng theo yêu cầu
1.5	Hoa cho khu vực bồn hoa sát tường VTV7 cũ	<p>Cây hoa dùng để trang trí cho toàn bộ khu vực này bao gồm:</p> <p>- Hoa Tigon, Sứ quân tử và cây chuỗi ngọc</p>	Không đúng theo yêu cầu
2	Hóa chất và công cụ, dụng cụ		
2.1	Phân bón	Sử dụng phân bón, hóa chất có xuất xứ rõ ràng, thân thiện với môi trường. Có bảng kê các loại phân bón sử dụng dịch vụ	Không đáp ứng theo yêu cầu
2.2	Công cụ, dụng cụ	Có các loại công cụ, dụng cụ thực hiện dịch vụ (máy cắt cỏ, dầm, kéo, bình phun...)	Không đáp ứng theo yêu cầu

- Nhà thầu tham dự gói thầu nên khảo sát mặt bằng khuôn viên sân Đài trước khi tham dự thầu. Địa điểm khảo sát: Phòng Quản trị - Văn phòng Đài Truyền hình Việt Nam - Số 43 Nguyễn Chí Thanh, Giảng Võ, Hà Nội.

- Nhà thầu tham dự gói thầu nên vẽ bản vẽ market phối cảnh có bản thuyết minh chi tiết diễn giải đính kèm về cảnh quan sân vườn dự kiến trang trí cây hoa cho một số khu vực chính như:

- + Khu vực đường dẫn lối vào trước cổng 43 NCT
- + Khu vực Logo VTV tại 43 Nguyễn Chí Thanh

2. ĐỐI VỚI HẠNG MỤC: CUNG CẤP VÀ CHĂM SÓC CÂY XANH NỘI THẤT CHO CÁC TÒA NHÀ

2.1 Yêu cầu tổng quát

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí đều được đánh giá là đạt ở bảng dưới đây:

TT	Nội dung	Số lượng	Mức độ đáp ứng	
			ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
I	Cung cấp và chăm sóc 478 cây xanh nội thất các loại, 17 cây xanh gốc to trong nhà tại tòa nhà TTTHVN (bao gồm: Đĩa lót, đôn, kỷ kê) (Bao gồm cả nhà A, s15 và TQ S1) - trong đó 300 chậu cây xanh composite (kích thước chậu cao >65cm, đường kính miệng chậu > 55-65cm) và chăm sóc 55 cây xanh do các đơn vị trong Tòa nhà TTTHVN đã tự trang bị.			
1	Cho thuê và chăm sóc 478 chậu cây xanh trong nhà các loại. (hạnh phúc, kim tiền, thiết mộc lan ghép, Thiết mộc lan 1 gốc, Ngân hậu, cau hawaii, vạn niên thanh leo cột, kim ngân lượng, bạch mã, lan nam dương, cẩm tú cầu, lan hồ điệp, tiểu hồng môn, lan ý....)	495	Nhà thầu có bản thuyết minh đề xuất phương án cung cấp Cho thuê và chăm sóc 478 chậu cây xanh nội thất trong nhà các loại (kích thước chậu cây và cây phải đạt tiêu chuẩn theo đúng yêu cầu) và 17 chậu cây xanh gốc to (kích thước chậu cây và cây phải đạt tiêu chuẩn theo đúng yêu cầu) đặt trong tòa nhà (bao gồm: đôn, đĩa, kỷ kê) - trong đó có 300 chậu cây xanh trồng chậu composite (kích thước chậu cao >65cm, đường kính miệng chậu > 55-65cm) và 55 cây xanh do các đơn vị trong Tòa nhà TTTHVN đã tự trang bị.. Trong đó: 1. Cây đặt tại hành lang : 53 chậu cây xanh các loại (cây xanh trồng chậu composite, kích thước chậu cao >65cm, đường kính miệng chậu > 55-65cm) và 03 chậu cây xanh gốc to (thiết mộc lan, hạnh phúc, kim ngân củ sâm) 2. 37 chậu cây xanh các loại đặt tại không gian đa năng các tầng của tòa nhà. 3. 35 chậu cây xanh trồng chậu composite (kích thước chậu cao >65cm, đường kính miệng chậu > 55-65cm) các loại (loại chậu phệ màu xanh: xanh dương, xanh ngọc, xanh rêu: trồng kim ngân lượng quả đỏ; chậu có đường kính miệng 56 cm, đường kính thân phệ 150cm, kèm kỷ kê đường kính 35cm, cùng màu chậu) đặt tại các phòng họp, phòng tiếp khách của tòa nhà và các loại cây xanh và hoa sau: Phát tài núi, hạnh phúc (loại 1 tầng tán và loại 2 tầng tán), vạn niên thanh leo cột (lá leo kín không được hở cột), Kim tiền, thiết mộc lan 1 gốc, hạnh phúc, kim ngân củ sâm, lan ý, tiểu hồng môn, cẩm tú cầu, cúc đà lạt, kim ngân	Không đáp ứng theo yêu cầu

<p>và 17 chậu cây xanh gốc to (thiết mộc lan, hạnh phúc, kim ngân củ sâm...) và 55 cây xanh do các đơn vị trong Tòa nhà TTTHVN đã tự trang bị. kích thước chậu cây và chủng loại cây phải đạt tiêu chuẩn theo đúng yêu cầu</p>	<p>lượng, trạng nguyên, đỗ quyên, lan hồ điệp, địa lan, chậu thập cẩm-cây xanh hỗn hợp...)</p> <p>4. Cây xanh đặt tại phòng làm việc của các đơn vị trong tòa nhà: 06 chậu cây xanh gốc to (thiết mộc lan, hạnh phúc, kim ngân củ sâm) và 284 chậu cây xanh các loại (trong đó có 212 chậu cây xanh trồng chậu composite (kích thước chậu cao >65cm, đường kính miệng chậu > 55-65cm)</p> <p>5. Khu vực nhà S, nhà A và S15: Đặt 03 chậu cây xanh gốc to trong phòng Trường ban, Giám đốc và 49 chậu cây xanh các loại khu hành lang, phòng làm việc chung</p> <p>6. Cây xanh đặt tại tòa nhà trường quay S1: 25 chậu, bao gồm: 05 chậu cây xanh gốc to (thiết mộc lan, hạnh phúc, kim ngân củ sâm) và 20 chậu cây xanh các loại (trong đó có 20 chậu cây xanh trồng chậu composite màu vàng và màu xanh (kích thước chậu cao >65cm, đường kính miệng chậu > 55-65cm)</p> <p><u>+ Kích cỡ và chất lượng cây xanh các loại</u> (kích thước chậu cây và cây phải đạt tiêu chuẩn theo đúng yêu cầu): Chiều cao từ 1,5-2m (cả chậu), trong đó có 300 chậu cây xanh composite (cây xanh trồng chậu composite, kích thước chậu cao >65cm, đường kính miệng chậu > 55-65cm)</p> <p>Cây lá xanh tươi tốt và đảm bảo đẹp về thẩm mỹ phù hợp với không gian Kích thước chậu: đường kính miệng chậu trên 32 cm.</p> <p><u>+ Kích cỡ và chất lượng cây xanh gốc to</u> (kích thước chậu cây và cây phải đạt tiêu chuẩn theo đúng yêu cầu): Cây to 1 thân, Chiều cao > 2,2m (cả chậu) Đường kính gốc > 25 cm Cây lá xanh tươi tốt và đảm bảo đẹp về thẩm mỹ phù hợp với không gian</p> <p>* Yêu cầu một số loại cây xanh phải có tối thiểu như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cây xanh gốc to: 17 chậu + 6 chậu Hạnh Phúc gốc to (đường kính gốc >0,25m, cây cao 2,2m. Chậu nâu, cao > 0,5m đường kính miệng chậu >0,65m kèm kỹ kê và đĩa lót) + 6 chậu Thiết Mộc Lan gốc to (đường kính gốc >0,25m, cây cao 2,2m. Chậu nâu, cao > 0,5m đường kính miệng chậu >0,65m kèm kỹ kê và đĩa lót). + 5 chậu kim ngân củ sâm gốc to: củ sâm đường kính >0,45m (cây Cao >1,8m. Chậu phệ trắng, cao > 0,5m = cả cây cả chậu cao >2,m; đường kính miệng chậu >0,65m kèm kỹ kê và đĩa lót). - Cây xanh thông thường: 478 chậu + Cau hawaii: 10 chậu (kích thước: cây cao >1,8m. Chậu composite múi cao > 0,58-65cm, đường kính miệng chậu >0,35-0,45cm, chu vi thân chậu múi 135-150cm, kèm kỹ kê và đĩa lót đồng màu: xanh ngọc, trắng, tím). + Phát tài núi: có 50 chậu composite (kích thước chậu cao >65cm, đường kính miệng chậu > 55-65cm), cả cây cả chậu cao >1,8m 	
--	--	--

		<p>+ Hạnh phúc 2 tầng và 1 tầng: có 60 chậu composite (kích thước chậu cao >65cm, đường kính miệng chậu > 55-65cm), cả cây cả chậu cao >1,8m</p> <p>+ Kim Ngân Lượng: có 35 chậu cây Kim Ngân Lượng, mỗi 1 bầu cây Kim ngân lượng quả đỏ có 10-12 tầng quả, mỗi tầng có >5 chùm quả đỏ, mỗi chùm có >30 quả đỏ (không sử dụng cây quả thưa không đạt độ thẩm mỹ), trồng ghép 5-8 bầu cây/1chậu, trồng vào chậu trồng composite vàng khảm trai; chậu có đường kính miệng >55-65cm, cả cây và chậu cao >1,5m; kèm đĩa lót và kỹ kê đồng màu chậu) đặt tại các phòng họp, phòng tiếp khách của tòa nhà và sảnh tầng 1, phòng khách tầng 1, ban thời sự, sảnh thang máy tầng 19, 20, trong phòng làm việc của ban lãnh đạo đài và sảnh thang máy và một số tầng quan trọng khác</p> <p>+ chậu Ngân Hậu: 10 chậu (Tán xòe >0,5m. Chậu cao > 1m đường kính >0,3m kèm kỹ kê và đĩa lót)</p> <p>+ Chậu bạch mã: 10 chậu (Cao >1m. Chậu cao > 0,5m đường kính >0,35m kèm kỹ kê và đĩa lót)</p> <p>+ Chậu kim tiền: 60 chậu kim tiền to đại, trồng vào chậu phệ xanh composite các màu (hoặc vàng khảm trai kích thước chậu cao >65cm, đường kính miệng chậu > 55-65cm)</p> <p>/hoặc chậu phệ màu xanh: xanh dương, xanh ngọc, xanh rêu: trồng kim tiền; chậu có đường kính miệng 42 cm, chu vi thân phệ 150cm, chậu cao 0,62m; kèm kỹ kê đường kính 35cm, đĩa lót 36-40cm, cùng màu chậu)</p> <p>+ Trầu bà thanh xuân và Trầu bà Nam mỹ: 30 chậu cây xanh trồng chậu composite (kích thước chậu cao >65cm, đường kính miệng chậu > 55-65cm), có đôn kỹ kê đĩa lót đồng màu</p> <p>+ Chậu Đại đế (20 chậu, trong đó có 15 chậu composite trắng – cao >11,2m; đường kính miệng >38cm) và 15 chậu phệ xanh composite các màu (loại chậu phệ màu xanh: xanh dương, xanh ngọc, xanh rêu: trồng cây đại đế; chậu có đường kính miệng 42 cm, chu vi thân phệ 150cm, chậu cao 0,62m), kèm kỹ kê đường kính 35cm, đĩa lót 36-40cm, cùng màu chậu)</p>	
		<p>+ Cau lựu thái mix tiểu cảnh: 10 chậu (kích thước: cây cao >2,0m. Chậu composite múi cao > 0,58-65cm hoặc vuông composite, đường kính miệng chậu > 0,45cm, chu vi thân chậu múi 135-150cm, kèm kỹ kê và đĩa lót đồng màu: xanh ngọc, trắng, tím).</p> <p>+ chậu Vạn niên Thanh: 100 chậu (lá leo kín cột – không được hở cột) (Cao >1,6m. Chậu cao > 0,5m đường kính chậu >0,35m kèm kỹ kê và đĩa lót), trong đó có 50 chậu composite (20 màu trắng và 30 chậu phệ xanh composite các màu (loại chậu phệ màu xanh: xanh dương, xanh ngọc, xanh rêu: trồng vạn niên thanh; và 50 Chậu composite múi cao > 0,58-65cm, đường kính miệng chậu >0,35-0,45cm, chu vi thân chậu múi 135-150cm, kèm kỹ kê và đĩa lót đồng màu: xanh ngọc, trắng, tím)</p>	

		<p>+ Chậu kim ngân củ sâm gốc vừa: 10 chậu phệ xanh composite các màu, cây cao >1,8m. Chậu cao > 0,5m đường kính >0,35m kèm kỹ kê và đĩa lót), loại chậu phệ màu xanh: xanh dương, xanh ngọc, xanh rêu; trồng kim ngân củ sâm; kèm kỹ kê đường kính 35cm, đĩa lót 36-40cm, cùng màu chậu</p> <p>+ chậu kim ngân tết tóc: 3 chậu (Cao >1,8 - 2m. Chậu cao > 0,5m đường kính >0,35m kèm kỹ kê và đĩa lót)</p> <p>+ Chanh cẩm thạch: 15 chậu composite (Cao >1,8 - 2m. Chậu cao > 0,5m đường kính >0,5m kèm kỹ kê và đĩa lót)</p> <p>+ chậu Lan Nam Dương: 10 chậu, (ghép 5-8 cây) (Cao >1m. Chậu composite màu xanh (chậu phệ xanh composite các màu (loại chậu phệ màu xanh: xanh dương, xanh ngọc, xanh rêu; chậu có đường kính miệng 42 cm, chu vi thân phệ 150cm, chậu cao 0,62m), kèm kỹ kê đường kính 35cm, đĩa lót 36-40cm, cùng màu chậu)</p> <p>+ Lan ý: 10 Chậu composite (ghép 5-6 khóm hoa), chậu loại xoắn cao > 0,50-60cm, đường kính miệng chậu >0,35-0,42cm, chu vi thân chậu 110-125cm, kèm kỹ kê và đĩa lót đồng màu: xanh ngọc, trắng, tím</p> <p>+ Và có 35 chậu các loại cây xanh có hoa: 10 chậu Cẩm Tú cầu hà lan các màu (mỗi chậu trồng ghép 5-8 bầu hoa, mỗi bầu có 8-10 bông hoa nở to 25cm, và 5-10 nụ hoa chờ; mix màu gồm hoa màu xanh dương, tím, hồng), 20 chậu Lan hồ điệp Đà Lạt (hoa cành dài, có 12 hoa và nụ (nở tối đa khi đặt vào phòng là 8 bông, 4 nụ chờ; được trồng vào bộ chậu có chân ly nhập khẩu: chậu màu trắng pha xanh, đường kính 45-50cm; hoa tỏa tán 85-1,2m; mỗi chậu mix 50 cành, gồm 3-5 màu: trắng-vàng-cherry-xanh táo-hồng), 5 chậu Tiểu hồng môn: mỗi chậu được trồng 8-10 khóm hoa, chậu phệ xanh composite các màu (loại chậu phệ màu xanh: xanh dương, xanh ngọc, xanh rêu; trồng cây hoa; chậu có đường kính miệng >42 cm, chu vi thân phệ 150cm, chậu cao 0,62m, kèm kỹ kê đường kính 35cm, đĩa lót 36-40cm, cùng màu chậu)</p> <p>- Có ảnh các chậu cây xanh, chậu hoa cung cấp thực hiện gói thầu kèm theo phương án (ảnh phải đúng cây thực tế của nhà thầu hiện đang thực hiện, phải đáp ứng yêu cầu tiêu chuẩn của chủ đầu tư: cây mới, chậu mới, kích thước chậu cây và cây phải đạt tiêu chuẩn theo đúng yêu cầu, không sử dụng ảnh các chậu cây có trên mạng - ảnh sản phẩm cung cấp cho thuê là ảnh các chậu cây xanh nội thất: bao gồm: cây/hoa đã được trồng vào chậu, có đĩa kê/kỹ kê/dôn kê: không phải ảnh chụp loại cây/hoa))</p> <p>- Trình bày chi tiết công đoạn chăm sóc cây cung cấp trong toàn bộ tòa nhà, đảm bảo các chậu cây xanh cung cấp luôn xanh tốt</p> <p>- Trình bày chi tiết công đoạn phun thuốc kích thích tăng trưởng, phun thuốc dưỡng lá, phun thuốc trừ sâu, rầy, rệp... Không được thực hiện trong tòa nhà ảnh hưởng đến sức khỏe con người.</p>	
--	--	---	--

			- Yêu cầu: cây mới, chậu (sứ trắng trơn, nâu và chậu phệ, múi, xoắn composite các màu: vàng khảm trai, xanh ngọc, xanh dương, xanh rêu, tím) mới 100% chưa qua sử dụng hoặc khai thác, sạch sẽ, không xước xước, và đảm bảo đẹp về thẩm mỹ phù hợp với không gian	
2	Cung cấp đĩa lót, đôn, kỷ kê			
2.1	Đĩa lót	495	Cung cấp 495 đĩa lót cho 495 chậu cây xanh các loại. Yêu cầu: Mới 100%, sạch sẽ, không xước xước và đảm bảo đẹp về thẩm mỹ phù hợp với không gian	Không đáp ứng theo yêu cầu
2.2	Đôn, kỷ kê	495	Cung cấp 495 đôn kê hoặc kỷ kê cho 495 chậu cây xanh các loại. + Đôn kê: Đi kèm với cây cao dưới 1m. + Kỷ kê: Đi kèm với cây cao hơn 1m. Yêu cầu: Mới 100%, sạch sẽ, không xước xước, và đảm bảo đẹp về thẩm mỹ phù hợp với không gian	Không đáp ứng theo yêu cầu
3	Chăm sóc 55 chậu cây xanh nội thất do các đơn vị trong Tòa nhà TTTHVN đã tự trang bị			
3.1	Chăm sóc 55 chậu cây xanh có sẵn tại Tòa nhà TT THVN		Nhà thầu có bản thuyết minh đề xuất phương án chăm sóc các chậu cây xanh có sẵn trong tòa nhà, bao gồm: 1. Trong các phòng ban có 45 chậu cây xanh các loại, phải đền bù thay thế nếu cây chết 2. Sảnh chính Tòa nhà TT THVN: 8 Chậu Vạn tuế và 2 Chậu cây Sanh thế to	Không đáp ứng theo yêu cầu
4	Chăm sóc sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa, tiểu cảnh, bonsai... có sẵn tại sân vườn tầng 5			
4.1			Nhà thầu có bản thuyết minh đề xuất phương án chi tiết chăm sóc sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa.... Có sẵn tại sân vườn tầng 5 để đảm bảo toàn bộ sân vườn, cây hoa luôn xanh tốt, đẹp về mặt thẩm mỹ và phù hợp với không gian và phải trồng đền bù thay thế nếu cây hoa, tiểu cảnh, bonsai... xấu, hỏng, chết hoặc không đảm bảo mỹ quan theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư	Không đáp ứng theo yêu cầu
II	Yêu cầu về phương án luân chuyển cây: Bao gồm: Luân chuyển 478 chậu cây xanh nội thất các loại, 17 chậu cây xanh gốc to do nhà thầu cung cấp – trong đó có 300 chậu composite			
1	Luân chuyển 478 chậu cây xanh nội thất các loại, 17 chậu cây xanh gốc to do nhà thầu cung cấp			
1.1	Phương án luân chuyển 478 chậu cây xanh các loại, 17 chậu		Nhà thầu có bản thuyết minh đề xuất phương án luân chuyển, đôn đảo 478 chậu cây xanh các loại và 17 chậu cây xanh gốc to đặt trong tòa nhà, đảm bảo cây luôn xanh tốt, đẹp về mặt thẩm mỹ và phù hợp với không gian - Luân chuyển cây định kỳ 1 tháng/1 lần từ ngoài vào trong tòa nhà để cây đủ ánh sáng quang hợp xanh tươi tốt và	Không đáp ứng theo yêu cầu

	cây xanh gốc to do nhà thầu cung cấp đáp ứng yêu cầu kỹ thuật.		luân chuyển, đảo cây giữa các tầng, đảm bảo không gian luôn tươi mới, không đơn điệu - Luân chuyển đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư, theo kỳ cuộc, khi có sự kiện (các ngày Lễ, Tết, ngày báo chí, ngày kỷ niệm thành lập Đài...) nhằm đảm bảo không gian, cảnh quan đẹp, luôn tươi mới và đáp ứng đúng các đặc tính kỹ thuật của cây.	
1.2	Thay đổi, luân chuyển cây theo yêu cầu		Yêu cầu: - Khi có kỳ cuộc, sự kiện...hoặc khi có yêu cầu của Chủ đầu tư về việc điều động nhân lực để luân chuyển cây đã thuê giữa các tầng, các phòng Ban, trường quay... nhà thầu phải thực hiện theo yêu cầu. - Vào các ngày lễ tết, ngày truyền thống, kỷ niệm, sự kiện... Chủ đầu tư đề nghị nhà thầu trang trí một số chủng loại hoa theo yêu cầu: phát tài núi, hạnh phúc (loại 1 tầng tán và loại 2 tầng tán...), kim ngân lượng, trạng nguyên, đỗ quyên, tiểu hồng môn, cẩm tú cầu, lan, cúc đà lạt... (đáp ứng tiêu chí số lượng cây đã thuê không đổi)	Không đáp ứng theo yêu cầu
2	Chăm sóc sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa, tiểu cảnh, bonsai... có sẵn tại sân vườn tầng 5			
2.1	Chăm sóc 02 cây lộc vừng		* nhà thầu đề xuất phương án chi tiết quá trình chăm sóc sân vườn, thảm cỏ, hoa, tiểu cảnh, bonsai và phải trồng đền bù thay thế nếu cây hoa xấu, hỏng, chết hoặc không đảm bảo mỹ quan theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư Yêu cầu: - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa cảnh: 1 lần/năm	Không đáp ứng theo yêu cầu
2.2	Chăm sóc + 10 cây Chà là + 10 cây vạn tuế + 06 cây thông tùng + 06 cây trúc bách điệp + 30 bụi hoa giấy + 5 chậu hoa giấy to		* nhà thầu đề xuất phương án chi tiết quá trình chăm sóc sân vườn, thảm cỏ, hoa, tiểu cảnh, bonsai và phải trồng đền bù thay thế nếu cây hoa xấu, hỏng, chết hoặc không đảm bảo mỹ quan theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư Yêu cầu: - Tưới cây: 2-3 lần/tuần - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa cảnh: 1 lần/tháng - Phun thuốc trừ sâu, rệp, muỗi... đảm bảo không có các sinh vật gây hại.	Không đáp ứng theo yêu cầu
2.3	Chăm sóc khóm hoa bụi: hoa ngũ sắc, hoa dạ yến thảo, cây chuỗi ngọc và tiểu cảnh bonsai:		* nhà thầu đề xuất phương án chi tiết quá trình chăm sóc sân vườn, thảm cỏ, hoa, tiểu cảnh, bonsai và phải trồng đền bù thay thế nếu cây hoa xấu, hỏng, chết hoặc không đảm bảo mỹ quan theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư Yêu cầu: - Tưới cây: hàng ngày - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa cảnh (đối với bonsai: cắt tỉa tạo dáng): 1 lần/tháng	Không đáp ứng theo yêu cầu

	bonsai mai chiếu thủy và bonsai cây đề.			
2.4	298m ² Thảm cỏ nhật		* nhà thầu đề xuất phương án chi tiết quá trình chăm sóc sân vườn, thảm cỏ, hoa, tiểu cảnh, bonsai và phải trồng đèn bù thay thế nếu cây hoa xấu, hỏng, chết hoặc không đảm bảo mỹ quan theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư Yêu cầu: - Tưới cây: 2-3 lần/tuần - Bón phân: 1 lần/tháng - Cắt tỉa: 1 lần/1 tháng vào mùa mưa và 1 lần/quý vào mùa khô. - Nhỏ cỏ dại: hàng ngày - Làm via, tạo dáng thảm cỏ sắc nét: 1 lần/tuần	Không đáp ứng theo yêu cầu
2.5	Quét dọn vệ sinh toàn bộ khu vực sân vườn, thảm cỏ.		Yêu cầu: hàng ngày. Đảm bảo khu vực tiểu cảnh, sân vườn luôn xanh, sạch đẹp, đảm bảo thẩm mỹ cho toàn bộ cảnh quan	Không đáp ứng theo yêu cầu
III Yêu cầu về nhân sự				
1	- Thời gian thực hiện công việc		Yêu cầu: 30 ngày/tháng (nhà thầu phải luôn cơ động, chủ động phục vụ 24/7)	Không đáp ứng theo yêu cầu
2	- Số lượng nhân viên thực hiện công việc		Nhà thầu phải có nhân công thực hiện công việc ≥ 5 (gồm 4 nhân công thực hiện gói thầu và 1 nhân công dự phòng nghỉ ốm đau, thai sản...): - Nhân công đang trong độ tuổi lao động. - Nhân công không thuộc diện có tiền án, tiền sự, không sử dụng các chất gây nghiện bị pháp luật nghiêm cấm khác - Nhân công phải Có giấy khám sức khỏe (theo quy định tại Thông tư 32/2023/TT-BYT của Bộ Y tế và không quá 06 tháng tính đến ngày đóng thầu kể từ ngày cấp- có dán ảnh và đóng dấu giáp lai (yêu cầu gửi tài liệu chứng minh) - Nhân công thực hiện gói thầu thường xuyên phải có ít nhất 1 năm kinh nghiệm thực hiện công việc chăm sóc cảnh quan cây cảnh - yêu cầu gửi tài liệu chứng minh - Khi có yêu cầu cần điều động, nhà thầu phải bố trí thêm nhân lực để đáp ứng công việc 1 cách nhanh nhất và hiệu quả nhất để phục vụ việc luân chuyển cây trong toà nhà (trong thời gian 02 giờ kể từ khi nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư)	Không đáp ứng theo yêu cầu
3	- Tính ổn định của nhân sự		Nhà thầu khi tiến hành cung cấp dịch vụ phải sử dụng đúng nhân sự theo danh sách đã cung cấp trong hồ sơ. Khi kiểm tra Nếu nhân viên không đáp ứng yêu cầu của Chủ đầu tư, nhà thầu phải thay nhân viên khác trong vòng 24h kể từ khi có yêu cầu	Không đáp ứng theo yêu cầu

4	- Thái độ làm việc của nhân sự	Yêu cầu: Nhân viên thực hiện dịch vụ phải có tác phong chuyên nghiệp. Thái độ vui vẻ, văn minh, lịch sự. Trong thời gian thực hiện nhiệm vụ nhân viên của nhà thầu phải luôn mặc đồng phục.	Không đáp ứng theo yêu cầu
5	- Các cam kết	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu phải có cam kết tuân thủ các yêu cầu đảm bảo an ninh trật tự, an toàn lao động và phòng cháy chữa cháy trong suốt quá trình thực hiện cung cấp dịch vụ. - Chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về người cũng như trang thiết bị tài sản, chấp hành đầy đủ các nội quy, quy chế hoạt động của tòa nhà và của Đài THVN. - Có bản cam kết sử dụng phân bón, hóa chất có xuất xứ rõ ràng, thân thiện với môi trường, không ảnh hưởng đến sức khỏe con người. - Có cam kết có đầy đủ phương tiện, máy móc, dụng cụ phục vụ trang trí, chăm sóc, duy trì cây xanh tại Đài THVN (xe vận chuyển cây, xe đẩy, xe nâng hạ cây, máy cắt cỏ, máy hút, vòi tưới cây chuyên dùng, kéo, xô ...) - Có cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo chương V (E -HSMT) và nhân sự thực hiện ngay khi hợp đồng được ký kết và có hiệu lực. - Có cam kết cung cấp đầy đủ số lượng, đúng chủng loại cây xanh cùng đôn, đĩa, kỹ; đảm bảo toàn bộ số hàng hóa cung cấp mới 100%, đúng theo yêu cầu tại chương V và nhân sự thực hiện ngay khi hợp đồng được ký kết và có hiệu lực. - Có cam kết đáp ứng phục vụ cơ động nhanh trong trường hợp khi Lãnh đạo Đài, Lãnh đạo các đơn vị trong cơ quan tổ chức các buổi đón tiếp khách, tiệc chiêu đãi, lễ tết, sự kiện, kỳ cuộc... cam kết cung cấp dịch vụ trang trí một số chủng loại hoa theo yêu cầu: Cẩm tú cầu, Lan ý, Cúc Đà Lạt, chậu cây thập cẩm hỗn hợp, kim ngân lượng, trạng nguyên, đỗ quyên, tiêu hồng môn... (đáp ứng tiêu chí số lượng cây đã thuê không đổi) đáp ứng theo yêu cầu (Phòng Quản trị chỉ đạo). 	Không đáp ứng theo yêu cầu
IV	Hóa chất và công cụ, dụng cụ		
1	Phân bón	Có bảng kê và hình ảnh nhãn mác bao bì của hóa chất sử dụng khi tiến hành dịch vụ: sử dụng hóa chất của các hãng có uy tín của Việt Nam, Đức, Anh	Không đáp ứng theo yêu cầu
2	Công cụ, dụng cụ	Có bảng kê các loại công cụ, dụng cụ thực hiện dịch vụ (xe đẩy cây, máy cắt cỏ, dầm, kéo, vòi tưới cây chuyên dụng, bình phun...) phù hợp với gói thầu	Không đáp ứng theo yêu cầu

V	các yêu cầu kỹ thuật khác	Nhà thầu phải đáp ứng tất các yêu cầu kỹ thuật trong mục 2.2 yêu cầu chi tiết	Không đáp ứng theo yêu cầu
---	---------------------------	---	----------------------------

- Nhà thầu tham dự gói thầu nên khảo sát mặt bằng tòa nhà TT THVN trước khi tham dự thầu. Địa điểm khảo sát: Phòng Quản trị - Văn phòng Đài Truyền hình Việt Nam - Số 43 Nguyễn Chí Thanh, Giảng Võ, Hà Nội.

- Nhà thầu tham dự gói thầu nên vẽ market thể hiện cây xanh, hoa set up cho 1 số khu vực điển hình như:

1. Phòng họp lớn 20.1
2. Phòng khách tầng 1
3. Sảnh chính tầng 1

2.2 Yêu cầu chi tiết:

2.2.1. Yêu cầu nhân công:

Nhà thầu phải bố trí lao động ít nhất 5 nhân công- gồm 1 nhân công dự phòng nghỉ ốm đau, thai sản... -có danh sách kèm theo (nhà thầu sắp xếp lao động đảm bảo phục vụ 24 giờ/7 ngày khi có yêu cầu, đảm bảo công việc không được gián đoạn). Khi cần luân chuyển đôn đảo cây giữa các tầng, luân chuyển từ trong ra ngoài đối đảo cây, khi thực hiện việc phun thuốc phòng trừ bệnh rầy rệp bám lá, nhà thầu phải huy động thêm số nhân sự (≥ 8 người, nhiều hơn số lượng nhân sự duy trì chăm sóc thực tế hàng ngày), để đáp ứng công việc một cách nhanh nhất và hiệu quả nhất, không làm ảnh hưởng đến mọi hoạt động sản xuất chương trình và môi trường làm việc của các phòng ban chuyên môn. Đảm bảo ít nhất có 02 nhân công trực thường xuyên trong các ngày Chủ nhật và ngày Lễ, Tết, đảm bảo cây xanh luôn được chăm sóc xanh tươi tốt mỗi ngày. Nhân viên phải hoàn tất công việc chăm sóc cây và vệ sinh sạch sẽ lá cây, chậu cây, đĩa lót cho các chậu cây xanh đặt tại các khu vực để chậu cây theo đúng phạm vi của hợp đồng

Yêu cầu nhân công phải mặc quần áo đồng phục của công ty và đeo thẻ khi làm việc. Khi có thay đổi nhân sự làm việc, nhà thầu phải có thông báo theo quy định của hợp đồng.

Bổ trí 01 người Giám sát thường xuyên kiểm tra công việc giải quyết các công việc phát sinh đột xuất khi có yêu cầu phục vụ sự kiện

Nhân viên có thái độ làm việc nghiêm túc, chuyên cần, giao tiếp với khách hàng lịch sự nhã nhặn

Thời hạn trách nhiệm đối với sai sót: 24 giờ.

Yêu cầu về thời gian làm việc đối với tất cả nhân viên của nhà thầu 24 giờ hàng ngày (kể cả nhân công trực trong các ngày Chủ nhật và ngày Lễ, Tết)

2.2.2. Yêu cầu chất lượng dịch vụ:

- Thực hiện việc chăm sóc cây chủ động 24/7

- Đảm bảo toàn bộ cây cung cấp (đúng với hình ảnh) trong khu vực phạm vi phục vụ luôn xanh tốt, không bị héo, xấu, vàng úa và phải trồng đôn bù thay thế nếu cây hoa, tiểu cảnh, bonsai... xấu, hỏng, chết hoặc không đảm bảo mỹ quan theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư

- Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động: Phải sử dụng các hóa chất chuyên dụng, máy móc, thiết bị, dụng cụ phục vụ công tác chăm sóc cây đảm bảo phù hợp với môi trường, không làm

ảnh hưởng đến sức khỏe con người, đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy, đảm bảo tuyệt đối công tác an toàn lao động cho nhân viên khi làm việc.

* Tất cả các chậu cây xanh, chậu trồng cây, đôn, kỷ đĩa lót, khi nhà thầu cung cấp cho chủ đầu tư phải đảm bảo mới 100% (trong đó có 300 chậu composite), và đều phải tính hết tất cả các chi phí bao gồm như:

- Chi phí chi phí thay cây định kỳ, đôn đảo cây mới xanh tươi tốt và đúng thông số kỹ thuật

- Chi phí thay cây trong trường hợp chủ đầu tư yêu cầu thay thế khi cây chết, cây không đạt chất lượng.

- Chi phí vận chuyển đến và đi, nhà thầu phải có phương tiện vận chuyển để chủ động công việc và kịp thời khi thay cây

- Chi phí nhân công; nhà thầu phải đóng BHXH theo quy định bắt buộc đối với người lao động; chi phí phân bón, chi phí công cụ, dụng cụ, phương tiện vận chuyển chậu cây, xe cầu chuyên dụng, vật tư phục vụ cho công việc của gói thầu

- Đảm bảo toàn bộ cây trong khu vực phạm vi phục vụ luôn xanh tốt, không bị héo, xấu, vàng úa và phải trồng đôn bù thay thế nếu cây không được chăm sóc đúng kỹ thuật, không đảm bảo về mặt thẩm mỹ, mỹ quan theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư.

- Tất cả các Cây xanh trong phạm vi cung cấp luôn phải xanh tươi đẹp, đảm bảo thẩm mỹ, mỹ quan.

*** Tổ chức hiện trường:**

- Tiếp nhận mặt bằng tại hiện trường: Sau khi nhận được thông báo trúng thầu, nhà thầu cử cán bộ kỹ thuật (xuất trình đầy đủ giấy tờ, bằng cấp theo đúng gói chào thầu) đến Chủ đầu tư để tiếp nhận mặt bằng và tổ chức thực hiện trong thời gian 24h.

- Tập trung nhân công theo đúng danh sách, kèm đầy đủ hồ sơ nhân công để tiếp nhận mặt bằng và tổ chức thực hiện trong thời gian 24h

- Nhà thầu cần đi khảo sát hiện trạng để lên phương án sát với thực tế để lập E-HSDT.

- Nhà thầu phải thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản quy định trong hợp đồng và phải đồng ý Nếu vi phạm các điều khoản trong hợp đồng sẽ phạt và có thể bị chấm dứt hợp đồng. Cụ thể các mức phạt:

+ *Không đáp ứng đủ nhân lực theo HSDT - Biên bản vi phạm - 1 lỗi Phạt 1.000.000 đồng*

+ *Không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, chất lượng sản phẩm cung cấp, chất lượng vệ sinh...(để cây bụi bẩn, chậu hoen ố, đĩa lót bị nước chảy vàng ố... không đảm bảo chất lượng vệ sinh cho chậu cây xanh cung cấp làm ảnh hưởng tới không gian làm việc) - Biên bản vi phạm - 1 lỗi Phạt 500.000 đồng*

+ *Không tuân thủ các yêu cầu về an toàn cháy nổ, an ninh trật tự, các quy định và quy chế của Bên A chưa gây ra hậu quả - Biên bản vi phạm - 1 lỗi Phạt 1.000.000 đồng*

+ *Không đảm bảo đúng tiến độ theo kế hoạch mà không có lý do chính đáng - Biên bản vi phạm - 1 lỗi Phạt 1.000.000 đồng*

+ *Nhân viên tự ý đi thực hiện các công việc ở nơi khác mà không được sự đồng ý của*

bên A hoặc nhân viên đi làm không đúng Biên bản vi phạm - 1 lỗi Phạt 500.000 đồng

+ Không thay người khi bên A yêu cầu - Biên bản vi phạm – 1 lỗi Phạt 500.000 đồng

+ Không mặc đồng phục - Biên bản vi phạm – 1 lỗi Phạt 200.000 đồng

+ Nếu tổng số tiền bị phạt do bên B vi phạm lỗi vượt quá 5.000.000 đồng/1 tháng (hoặc 5 lần bị lập biên bản vi phạm) thì bên A có quyền chấm dứt, thanh lý hợp đồng

2.2.3. Yêu cầu khối lượng, phạm vi phục vụ và phương tiện kỹ thuật :

Chi tiết nội dung, khối lượng, phạm vi công việc, phương tiện kỹ thuật phục vụ dịch vụ cung cấp và chăm sóc cây xanh nội thất cho các tòa nhà của Đài THVN tại khu vực 43 Nguyễn Chí Thanh năm 2026-2027 như sau:

2.2.3.1. Tại các khu vực hành lang các tầng của tòa nhà TT THVN và các tòa nhà khác. Cụ thể như sau:

STT	SẢNH VÀ HÀNH LANG	VĂN THƯ, ĐỘI XE, P QUAY PHIM, P QUẢN LÝ CAMERA (BTM)	TỔNG GIÁM ĐỐC, PHÓ TGD	P. LÀM VIỆC THƯ KÝ, LỄ TÁN P. LÀM VIỆC CHUNG	TRƯỚC CỬA P LV CỦA BAN TGD	CỘNG SỐ LƯỢNG THỰC TẾ	CÂY GÓC TO	CÂY THÔNG THƯỜNG	CHĂM SÓC CÁC CHẬU CÂY CÓ SẴN CỦA CÁC ĐƠN VỊ TỰ TRANG BỊ (CÓ SẴN)	VĂN PHÒNG VÀ ĐỘI XE SẢNH A = 4C GÓC TO SẢNH B = 3C GÓC TO
CÂY XANH TẦNG 1	25	4				29	5	24		
	SẢNH A = 13 CHẬU						4			SẢNH A = 4C GÓC TO
	SẢNH B = 12						1			SẢNH B = 3C GÓC TO
	HÀNH LANG & SẢNH A, B	CÁC PHÒNG LÀM VIỆC					CÂY GÓC TO	CÂY THÔNG THƯỜNG		
CÂY XANH TẦNG 2	14	17				31		31	8	BAN THƯ KÝ BIÊN TẬP
CÂY XANH TẦNG 3	12	11				23		23	1	TT KỸ THUẬT VÀ MỸ THUẬT
CÂY XANH TẦNG 4	12	29				41		41	11	BAN THỜI SỰ
CÂY XANH TẦNG 5	11	15				26		26		TT TƯ LIỆU

	THANG MÁY	P ĐA NĂNG	TỔNG GIÁM ĐỐC, PHÓ TGD	P. LÀM VIỆC CHUNG	TRƯỚC CỬA P LV CỦA BAN TGD	CỘNG SỐ LƯỢNG THỰC TẾ	CÂY GÓC TO	CÂY THÔNG THƯỜNG	CHẬU CÂY CÓ SÂN CỦA CÁC ĐƠN VỊ TỰ TRẠNG BỊ	
CÂY XANH TẦNG 7	1	1		7		9		9	2	TT TIN HỌC CÔNG NGHỆ
CÂY XANH TẦNG 8	1	2		10		13		13	6	TT SX 7 PT NỘI DUNG SỐ - VTV 24
CÂY XANH TẦNG 9	1	2		8		11		11	3	TT SX 7 PT NỘI DUNG SỐ - VTV 24 & BAN TH ĐỐI NGOẠI
CÂY XANH TẦNG 10	1	2		7		10		10		BAN TH ĐỐI NGOẠI
CÂY XANH TẦNG 11	1	2		9		12		12	2	BAN THỂ THAO
CÂY XANH TẦNG 12	1	2		6		9		9		TT KỸ THUẬT VÀ MỸ THUẬT
CÂY XANH TẦNG 13	1	1		7		9		9		BAN TH TIẾNG DÂN TỘC
CÂY XANH TẦNG 14	1	2		8		11		11	5	BAN CHUYÊN ĐỀ KHOA GIÁO
CÂY XANH TẦNG 15	1	2		12		15		15	2	TT PHIM TL & PS

CÂY XANH TẦNG 16	1	2		9		12		12		12		BAN CHUYÊN ĐỀ KHOA GIÁO
CÂY XANH TẦNG 17	1	2		11		14		14		14		BAN CHUYÊN ĐỀ KHOA GIÁO
CÂY XANH TẦNG 18	1	2		11		14		14		14	2	BAN SX CÁC CT GIẢI TRÍ
	THANG MÁY	ĐA NĂNG	TỔNG GIÁM ĐỐC, PHÓ TGD	P. LÀM VIỆC THỦ KÝ, LỄ TÂN	TRƯỚC CỬA P LV CỦA BAN TGD	CỘNG SỐ LƯỢNG THỰC TẾ	CÂY GÓC TO	CÂY THÔNG THƯỜNG	CHẬU CÂY CÓ SÂN CỦA CÁC ĐƠN VỊ TỰ TRANG BỊ			BAN TGD + THỦ KÝ (4 CÂY GÓC TO: TRƯỚC CỬA P LV TGD, 3 PTGD VÀ 3 CÂY GÓC TO TRONG PHÒNG PHÓ TÔNG)
CÂY XANH TẦNG 19	2	1	3	2	4	12	5	7				
	THANG MÁY	ĐA NĂNG	CHÁNH VP (1 CHẬU HOA LAN, 1 KIM NGÂN, 1 VNTLEO) +2 PHÓ CHÁNH	P. LÀM VIỆC THỦ KÝ, LỄ TÂN	P HỘP VÀ CÁC PHÒNG BAN	CỘNG SỐ LƯỢNG THỰC TẾ	CÂY GÓC TO	CÂY THÔNG THƯỜNG	CHẬU CÂY CÓ SÂN CỦA CÁC ĐƠN VỊ TỰ TRANG BỊ			

CÂY XANH TẦNG 20	1	2	5		17	25		25		VĂN PHÒNG
CÂY XANH TẦNG 21	1	2			19	22	1	21	3	BAN ĐOÀN THỂ & CÔNG ĐOÀN (IC P LV A PHƯƠNG PHÓ BT)
	THANG MÁY	ĐA NĂNG	TRƯỞNG BAN VÀ PHÓ BAN	P. LÀM VIỆC THƯ KÝ, LỄ TÂN	P HỢP VÀ CÁC PHÒNG BAN	CỘNG SỐ LƯỢNG THỰC TẾ	CÂY GÓC TO	CÂY THÔNG THƯỜNG	CHÀU CÂY CÓ SÂN CỦA CÁC ĐƠN VỊ TỰ TRANG BỊ	
CÂY XANH TẦNG 22	1	2	8		10	21	1	20	6	BAN TÀI CHÍNH (P A LONG - TB TC) = IC GÓC TO
CÂY XANH TẦNG 23	1	2	8		8	19		19		BAN KIỂM TRA (P A HÀ MINH = IC GÓC TO) VÀ TRUYỀN DẪN PHÁT SÓNG
CÂY XANH TẦNG 24	1	2	2		9	14		14	2	VTV NEWS
CÂY XANH TẦNG 25	1	2	3		6	12		12	1	BAN BT TH ĐA PHƯƠNG TIỆN/ BAN BT TH CAPS

2.2.3.2. Cây có sẵn của các đơn vị tại tòa nhà TTTHVN (Đối với cây xanh đơn vị đã tự trang bị, Văn phòng sẽ tiếp nhận lại và tiếp tục chăm sóc, luân chuyển cây theo định kỳ)

Tầng	Tên đơn vị	SL cây của đơn vị	Ghi chú
2	Ban chương trình	09	
4	Ban Thời Sự	05	
7	TT Công nghệ và TDPS	02	
11	Ban Thể thao	01	
15	Ban Văn nghệ	03	
	Ban Chuyên đề - Khoa giáo	01	
17	Ban Chuyên đề - Khoa giáo	09	
18	Ban Văn hoá - Giải trí	02	
21	Khối đoàn thể	01	
22	Ban Kế hoạch Tài chính	07	
24	Thời báo VTV	05	
25	Sảnh trước toà nhà	10	
	Tổng cộng	55	

2.2.3.3. Thuê dịch vụ chăm sóc sân vườn, thảm cỏ, cây xanh, hoa... có sẵn tại sân ngoài trời tầng 5. Cụ thể:

Bao gồm:

- Chăm sóc 02 cây lộc vừng, 10 cây Chà là, 10 cây vạn tuế, 06 cây thông tùng, 06 cây trắc bách diệp.

- Chăm sóc khóm hoa bụi: hoa ngũ sắc, hoa dạ yến thảo, cây chuỗi ngọc và tiểu cảnh bonsai: bonsai mai chiếu thủy và bonsai cây đề.

- Chăm sóc thảm cỏ nhật và quét dọn vệ sinh toàn bộ khu vực sân vườn, thảm cỏ.

3. ĐỐI VỚI HẠNG MỤC: THUÊ DỊCH VỤ CẮT TỈA CÂY XANH TẠI ĐÀI THVN NĂM 2026-2027

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí theo bảng dưới đây đều được đánh giá là đạt:

TT	Nội dung đánh giá	Mức độ đánh giá	
		Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là “Đạt”	Không đáp ứng (không đạt)
a	<p>Nhà thầu cần Hiểu rõ về gói thầu và trình bày chi tiết về từng vấn đề như:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật cắt tĩa cây xanh - Nhà thầu phải có biện pháp đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ. 	Trình bày các yêu cầu trên một cách rõ ràng chi tiết, phù hợp với phạm vi cung cấp dịch vụ	Không trình bày hoặc có trình bày nhưng sơ sài hoặc thiếu nội dung
b	<p>Phạm vi cung cấp và các cam kết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu cam kết sử dụng phương tiện xe cầu chuyên dụng để thực hiện công việc cắt tĩa cây xanh bóng mát và thu dọn cành lá sau khi cắt tĩa theo đúng quy trình. - Cam kết tuyệt đối không leo trèo thủ công, cam kết có biện pháp bảo vệ con người (dây đeo an toàn, cầu nâng) và tài sản (phương tiện, tài sản trong phạm vi cắt tĩa), đảm bảo an toàn đối với con người, công trình, phương tiện trước/trong/và sau quá trình thi công cắt tĩa cành cây trên cao, cho đến khi công việc được nghiệm thu hoàn thành - Nhà thầu cam kết khắc phục, sửa chữa, thay thế các hư hỏng, mất mát của chủ đầu tư do lỗi của nhà thầu gây ra trong quá trình thực hiện công việc. - Nhà thầu cam kết tự chịu mọi phí tổn và trách nhiệm pháp lý về việc tai nạn xảy ra. - Cam kết thu dọn và vận chuyển cành, lá về nơi quy định. <p>Nhà thầu cam kết bằng văn bản về việc đảm bảo thu dọn và vận chuyển cành cây, lá cây đi đổ và xử lý theo đúng quy định của thành phố Hà Nội. Cam kết không đổ bậy sai phép gây ô nhiễm môi trường về xả thải, nếu vi phạm về xả thải không đúng quy định nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật. Nhà thầu phải chịu mọi phí tổn và trách nhiệm pháp lý về việc đổ xả thải sai quy định (nếu để xảy ra)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có cam kết và bảng kê chi tiết các loại công cụ, dụng cụ, phương tiện thực hiện dịch vụ (xe cầu cây chuyên dụng <p>để thực hiện việc cắt tĩa cây an toàn, đúng cách, đúng phương pháp kỹ thuật), xe quét hút thu dọn mụn cưa, lá vụn, thu quét mặt bằng sau cắt tĩa, máy cưa cây, máy cắt</p>	Đáp ứng đầy yêu cầu Phạm vi cung cấp và cam kết	Không đáp ứng được một trong số những yêu cầu trên

	cây cắt cành, dầm, kéo, chôi, xêng...) phù hợp với công việc Có hợp đồng thuê xe cầu cây hoặc giấy tờ chứng minh sở hữu xe cầu chuyên dùng phục vụ cho gói thầu		
c	Các yêu cầu kỹ thuật khác:	Nhà thầu phải trình bày cụ thể và phải đáp ứng tất các yêu cầu kỹ thuật trong mục 3.1 và 3.2 dưới đây	Không đáp ứng được một trong số các yêu cầu

3.1. Quy trình sử dụng phương tiện xe cầu chuyên dụng để thực hiện công việc cắt tỉa cây xanh bóng mát và thu dọn cành lá sau khi cắt tỉa, được chi tiết như sau:

Quy trình cắt tỉa cây xanh

a. Kỹ thuật cắt tỉa, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông, chi tiết như sau:

+ Cắt tỉa làm thưa tán, thấp tán, hạ độ cao cây bóng mát thực hiện chủ yếu bằng cơ giới:

+ Tiến hành cắt sửa theo quy trình kỹ thuật, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông.

+ Thu dọn và vận chuyển cành, lá về nơi quy định. Nhà thầu phải đảm bảo thu dọn và vận chuyển cành cây, lá cây đi đổ và xử lý theo đúng quy định của thành phố Hà Nội. Không đổ bậy sai phép gây ô nhiễm môi trường về xả thải, nếu vi phạm về xả thải không đúng quy định nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật. Nhà thầu phải chịu mọi phí tổn và trách nhiệm pháp lý về việc đổ xả thải sai quy định (nếu để xảy ra)

+ Vệ sinh sạch sẽ toàn bộ mặt bằng khu vực thi công

+ Cây sinh trưởng, phát triển tốt, đảm bảo mỹ thuật; Cây không còn cành khô; Cây sống ký sinh, leo bám vào cây; Cây không bị lệch tán; Cây gọn tán, nhẹ tán.

+ Hạn chế cây đổ, cành gãy, đảm bảo an toàn cho người và tài sản trong quá trình cắt tỉa.

- Để đảm bảo cho cây phát triển cân đối, khỏe mạnh, có hình dáng, kích thước, cấu trúc cành lá phù hợp với đặc điểm không gian, đáp ứng yêu cầu cảnh quan cây xanh trong khuôn viên cơ quan và hạn chế cây đổ, cong, nghiêng, cành gãy đảm bảo an toàn đối với con người, công trình, phương tiện. Định kỳ mỗi năm 1 lần phải cắt tỉa cây xanh trong khuôn viên, với số lượng cây như sau:

Stt	Nội dung dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Thông số kỹ thuật	
				Đường kính	chiều cao
A	Cắt tỉa làm thưa tán, thấp tán, cây bóng mát thực hiện chủ yếu bằng cơ giới loại 3 (D>50cm)				
1	<i>Cây xà cừ (Cổng 43 NCT)</i>	Cây	1	D> 80cm	>15m

2	<i>Cây lộc vừng (Công 43 NCT)</i>	Cây	1	D> 60cm	>8m
3	<i>Cây phượng (Công Trường quay ngoài trời)</i>	Cây	2	D> 50cm	>12m
B	Cắt tỉa làm thưa tán, thấp tán, cây bóng mát thực hiện chủ yếu bằng cơ giới loại 3 (50>D>20cm)				
1	<i>Cây Osaka vàng (Công 43 NCT)</i>	cây/lần	8	D> 20cm	>8-12m
2	<i>Cây phượng (Công Trường quay ngoài trời)</i>	cây/lần	2	D< 50cm	>12m
3	<i>Cây cọ</i>	cây/lần	5	D> 20cm	>15m
Tổng cộng			19		

Cắt tỉa cây đảm bảo an toàn: Tán cây nhẹ, cân đối, cành khô, cành yếu cần được cắt bỏ; tán, cành cây không ảnh hưởng đến các công trình xung quanh, hạn chế thấp nhất cây đổ, cành gãy bất thường khi có mưa bão, gió mạnh gây nguy hiểm đến người tham gia giao thông trong khuôn viên trường và làm hư hại tài sản, xe cộ phương tiện

Cắt tỉa cây đảm bảo sinh trưởng, phát triển: Các cành già cỗi cũng như các cành nhỏ mọc bên trong vòm tán cần được cắt tỉa nhằm giảm sự tiêu hao dinh dưỡng không cần thiết giúp cây tập trung nuôi các cành tán chính hiệu quả hơn; gỡ các loại cây ký sinh để cây có sức sống tốt và tăng tuổi thọ cho cây.

Cắt tỉa cây đảm bảo thẩm mỹ: Việc cắt tỉa cây đảm bảo sự hài hòa về tỷ lệ chiều cao vút ngọn, chiều cao dưới cành, đường kính tán, hình thái tán làm cho hệ thống cây xanh có sự tương đồng nhau về hình dáng cây, phù hợp với đặc điểm không gian, cảnh quan của tuyến đường.

Về triển khai thực hiện: trang bị đầy đủ bảo hộ lao động, dây đeo an toàn cho nhân viên khi thực hiện công việc cắt tỉa; huy động phương tiện thiết bị chuyên dụng, bố trí lao động có kinh nghiệm trong lĩnh vực cắt tỉa cây bóng mát; cán bộ giám sát, nhân công phải được tập huấn, bồi dưỡng kiến thức về kỹ thuật cắt tỉa và an toàn lao động.

– Quá trình thực hiện cắt tỉa cành trên cao được thực hiện chủ yếu bằng cơ giới (xe nâng, xe cầu, cưa máy, cưa tay...) đảm bảo an toàn lao động.

b. Tổ chức thực hiện cắt tỉa

b.1. Công tác phối hợp

– Cử cán bộ giám sát phối hợp với các phòng ban liên quan (nếu có) để phối hợp giám sát, kiểm tra, nghiệm thu, thanh quyết toán theo quy định.

– Thông báo cho các bộ phận chức năng: ngày giờ tiến hành, nội dung công việc.

– Phối hợp với các bộ phận, phòng ban liên quan, đơn vị bảo vệ an ninh, đơn vị trông giữ xe... (nếu cần) để phân luồng giao thông chống ách tắc cục bộ, đảm bảo an toàn cho người, phương tiện tham gia giao thông (cả tuyến đường, vỉa hè đi bộ)

– Liên hệ với bộ phận quản lý hệ thống cáp, điện trong nội khu cơ quan để thống nhất lịch cắt điện (nếu cần) hoặc có phương án bảo vệ hệ thống đường dây cáp/nét... trong thời gian cắt tỉa cây.

b.2. Công tác an toàn lao động và tập kết ô tô, thiết bị:

– Chuẩn bị đầy đủ: Dụng cụ an toàn dưới mặt đất: dây an toàn, biển báo, băng đỏ, cờ, còi; dụng cụ cắt, pha, dọn cành: cưa máy, cưa tay, dụng cụ kiểm tra điện (bút thử điện, kim điện); dây thừng để treo, kéo cành (dây treo $\Phi \geq 3\text{cm}$, dây kéo $\Phi \geq 2\text{cm}$).

– Nhân công trực tiếp phải đảm bảo đầy đủ bảo hộ lao động: quần áo, giày, mũ, găng tay, kính.

– Di chuyển, tập kết máy móc thiết bị đến địa điểm thi công;

– Kiểm tra an toàn vận hành máy móc, thiết bị trước khi thi công: xe cầu nâng các loại (cần cầu vươn cao $>15\text{m}$...), xe ô tô cầu các loại phục vụ thu gom cành lá, xe cầu tự hành các loại (5 tấn - 15 tấn...), cưa máy, cưa tay, dao, chổi, xẻng ...

c. Tiến hành cắt tĩa

Bước 1: Giải phóng mặt bằng

– Di dời phương tiện, tài sản; hướng dẫn người ra khỏi phạm vi khu vực cắt tĩa cành, đặt biển báo thi công, căng dây, rào chắn để giới hạn khu vực thi công.

– Có phương án bảo vệ các công trình, tài sản của trường xung quanh khu vực thi công nếu không thể di dời ra khỏi phạm vi thi công.

Bước 2: Bảo vệ cảnh giới và hướng dẫn giao thông

Hai đầu đường hoặc khu vực cắt cành cây có biển báo thi công, dây chắn đường và cử 02 người nhân công để bảo vệ cảnh giới để sẵn sàng báo hiệu xử lý kịp thời các tình huống xảy ra trong quá trình cắt tĩa cây đồng thời hướng dẫn, phân luồng giao thông.

Bước 3: Tiến hành cắt tĩa cành

* Đối với trường hợp cắt tĩa cây bóng mát loại 1: Cắt tĩa chổi, một số cành nhỏ xòa thấp cản trở giao thông, cành mọc xiên trong tán.

*Đối với trường hợp cắt tĩa cây bóng mát loại 2 và loại 3: Cắt tĩa làm thưa, nâng cao vòm lá, khống chế chiều cao định hướng phát triển tán cây.

– 01 tổ thi công cắt tĩa cây gồm: 1 tổ trưởng, 1 tổ phó và các nhân công (thao tác các công việc trên thùng xe nâng, cảnh giới giao thông và pha dọn cành lá dưới đất).

– Người chỉ huy (tổ trưởng) có trách nhiệm phân công cụ thể cho từng người nhân công để tạo sự thống nhất khi thực hiện cắt sửa cây. Tổ phó (an toàn viên) kiểm tra an toàn về dụng cụ và cảnh giới trước khi tiến hành công việc. Nếu đáp ứng đủ điều kiện an toàn báo cáo tổ trưởng để triển khai công việc.

– Sau khi xác định được vị trí cành cây cần cắt tĩa, sử dụng xe nâng để đưa người cùng dụng cụ đến vị trí thực hiện. Công tác cắt tĩa cành trên cây:

*** Đối với trường hợp cắt tĩa cây bóng mát loại 1:**

01 nhân công điều chỉnh thùng nâng vào sát cành cắt, 01 nhân công sử dụng cưa máy để cắt cành và 01 người giữ cành sau khi được cắt rời. Người giữ sẽ cành thả cành xuống đất vào vị trí an toàn. Tiếp tục thực hiện cắt tĩa các cành còn lại để làm thưa và nâng cao vòm lá của cây cho đến khi hoàn thành.

*** Đối với trường hợp cắt tĩa cây bóng mát loại 2 và loại 3:**

– Sử dụng dây thừng để treo, cắt và hạ cành có đường kính lớn: 01 người trên xe nâng dùng dây nhỏ thả xuống đất để buộc đầu dây treo và dây kéo cành cây (một cành cắt tĩa có thể pha cắt 1, 2 hoặc 3 nhất tùy theo chiều dài của cành phải cắt).

– Tùy theo mặt bằng dưới đất và độ dày lá, sức nặng của cành cắt để xác định vị trí buộc dây treo vào giữa hay đoạn gần vết cắt.

– Dây treo được vắt qua chạc cây chắc chắn rồi mới buộc vào cành cây cần cắt.

– Dấu buộc vào cành cây theo nút neo thuyền hay quấn chắc 2-3 vòng rồi buộc theo nút thòng lọng hay nút bệt.

– Dây sau khi được buộc phần dây còn lại được quấn quanh cây và đầu ở gốc cây có 2-3 người giữ ghi chặt (người giữ dây). Tư thế đứng và vị trí ẩn nấp của người giữ dây theo sự chỉ huy của tổ trưởng để đảm bảo tuyệt đối an toàn. Thường người giữ dây đứng nép sát vào gốc cây phía đối diện với cành cắt và điểm rơi của cành, mắt luôn theo dõi người cắt và cành cắt để né tránh quanh gốc cây.

– Người trên xe nâng chọn điểm tại cành cây để buộc dây kéo và lái cành sau khi cắt để hạ cành xuống vị trí an toàn dưới mặt đất.

– Sau khi buộc dây vào cành, người trên cây kiểm tra lại nút buộc và người dưới đất kiểm tra lại dây giữ và người giữ dây, tổ trưởng kiểm tra lại các thao tác trên theo đúng kỹ thuật thấy an toàn thì cho thực hiện cắt cành. Nếu muốn lái cành cây sang bên phải thì dùng cưa cắt miệng từ bên trái sang và ngược lại. Cắt gần đứt hết cành còn 1cm – 2cm thì dùng dây kéo cành gãy theo hướng đã định được treo trên không. Người giữ dây ở gốc cây theo lệnh người chỉ huy xông dần dây cho tới khi cành xuống tới đất ở vị trí đã được xác định.

– Nhóm kéo cành ở dưới đất phải thực hiện đứng cùng một bên, dây phía trước, mặt nhìn về hướng quay của cành cắt. Kéo cùng một lượt theo hiệu lệnh của người chỉ huy để đưa vào vào vị trí an toàn ở dưới đất.

– Trong trường hợp sử dụng xe cầu để treo, cắt và hạ cành cây

+) 01 người trên xe nâng treo dây cáp vào cành cây và móc câu để gìm giữ cành cây cần cắt tĩa.

+) Kỹ thuật cắt cành được thực hiện giống trường hợp sử dụng dây thừng để treo, cắt và hạ cành cây.

+) Cành sau khi cắt được xe cầu hạ xuống vị trí an toàn dưới mặt đất.

Bước 4: Pha, dọn cành cắt dưới mặt đất

Khi pha dọn cành dưới đất, người nhân công lưu ý những cành cây có thể còn vướng mắc trên cây rơi xuống. Sau đó dùng cưa máy để cưa cành và nhanh chóng dọn dẹp vào vị trí tập kết trên vỉa hè hoặc bốc xếp lên ô tô để đảm bảo giao thông và tránh ùn tắc cục bộ. Người nhân công phân loại gỗ, củi, lá để thuận lợi trong việc thu dọn, vệ sinh trả lại mặt bằng sau khi thi công.

Bước 5: Thu dọn cành lá, gỗ, củi vận chuyển tập kết về nơi quy định, thực hiện vệ sinh mặt bằng trên toàn tuyến.

Bước 6: Thông báo đến đơn vị quản lý để cấp điện trở lại (nếu có) và dỡ bỏ biển cảnh giới, rào chắn tại khu vực cắt tĩa cây để cho mọi hoạt động trở lại bình thường

***Yêu cầu về chất lượng:**

- Nhà thầu đề xuất/trình bày kỹ thuật cắt tĩa, đảm bảo cắt tĩa đúng thẩm mỹ; đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông

- Nhà thầu tuân thủ tất cả các quy định về an toàn lao động theo Tiêu chuẩn Việt Nam đối với những công việc liên quan đến gói thầu.

- Nhà thầu tự trang bị những dụng cụ sơ cứu, cấp cứu tối thiểu.

- Nhà thầu tự khắc phục, sửa chữa, thay thế các hư hỏng, mất mát của chủ đầu tư do lỗi của nhà thầu gây ra trong quá trình thực hiện công việc.

- Nhà thầu thực hiện mọi biện pháp để bảo đảm an toàn lao động trong quá trình thực hiện công việc trên phạm vi Nhà thầu hoạt động bằng nguồn kinh phí của mình.

- Nhà thầu phải trang bị đồ bảo hộ lao động (quần áo, mũ, giày và các đồ dùng bảo hộ lao động khác) cho tất cả nhân sự trong suốt thời gian thực hiện công việc. Nhân sự không được trang bị đầy đủ trang bị bảo hộ lao động thì không được phép thực hiện công việc.
- Nhà thầu phải chịu mọi phí tổn và trách nhiệm pháp lý về việc tai nạn xảy ra.
- Phải thu dọn cành lá cắt tỉa, vệ sinh mặt bằng khu vực thi công sạch sẽ

3.2. Yêu cầu về thời gian làm việc đối với tất cả nhân viên của nhà thầu:

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	KHỐI LƯỢNG	THỜI GIAN LÀM VIỆC	Ghi chú
1	Cắt tỉa cây xanh khu vực 43 NCT (Đã bao gồm vận chuyển cành, lá cây ra khỏi Đai)	1	Thực hiện vào các ngày 15-30/5/2026	Thực hiện trước 15-30/5/2026, trước khi mùa mưa bão đến và chuẩn bị chào mừng ngày 21/6

- Thời gian thực hiện: Hạng mục trên được thực hiện 1 lần/năm (theo yêu cầu của chủ đầu tư, dự kiến thực hiện trước 15-30/5/2026, trước khi mùa mưa bão đến và chuẩn bị chào mừng ngày 21/6)

4. ĐỐI VỚI HẠNG MỤC: TRANG TRÍ CẢNH QUAN SÂN VƯỜN PHỤC VỤ LỄ VÀ SỰ KIỆN TẠI ĐÀI THVN NĂM 2026-2027

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí theo bảng dưới đây đều được đánh giá là đạt:

TT	Nội dung đánh giá	Mức độ đánh giá	
		Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là “Đạt”	Không đáp ứng (không đạt)
a	Nhà thầu cần Hiểu rõ về gói thầu và trình bày chi tiết về từng vấn đề như: - Tính hợp lý và khả thi, các giải pháp kỹ thuật Trồng hoa sân vườn để phục vụ các ngày lễ của Đai (21/6, 07/9, và tết Nguyên Đán 2026	Trình bày các yêu cầu trên một cách rõ ràng chi tiết, phù hợp với phạm vi cung cấp dịch vụ	Không trình bày hoặc có trình bày nhưng sơ sài hoặc thiếu nội dung
b	Cam kết: - Nhà thầu cam kết cung cấp cây hoa đảm bảo chất lượng, cam kết đổi cây kịp thời trong vòng 24h nếu để xảy ra cây hỏng/chết/cây bị thui nụ/cây hoa không phát triển + Cam kết tiến hành thay ngay lập tức nếu để xảy ra Cây hoa Đào, cây quất tết không ra hoa, không ra lá, không đậu quả, không tươi tốt + Cam kết tiến hành thay ngay lập tức nếu để xảy ra các chậu lan hồ điệp /địa lan/kim ngân lượng không ra hoa, hoa không nở, thui chột nụ, vàng nụ, bị thối gốc, thối quả, không tươi tốt + Cam kết tiến hành thay ngay lập tức nếu để xảy	Đáp ứng đầy yêu cầu trên	Không đáp ứng được một trong số những yêu cầu trên

	ra các chậu hoa đỗ quyên, hoa cúc mâm xôi hoa không nở, hoa lá bị héo, hoa lá bị đen, thui chột nụ, bị thối gốc, không tươi tốt		
c	Các yêu cầu kỹ thuật khác	Nhà thầu phải trình bày cụ thể quy trình tổ chức thực hiện việc cung cấp trồng trang trí cây hoa, và phải đáp ứng tất các yêu cầu kỹ thuật trong mục 4.1, 4.2 và 4.3 dưới đây	Không đáp ứng được một trong số các yêu cầu

4.1 Số lượng, chủng loại cây hoa nhà thầu cung cấp cần đáp ứng, chi tiết như sau:

Trồng hoa sân vườn phục vụ các ngày lễ của Đài (21/6,07/9, và tết Nguyên Đán 2026)		
'Công cào làm toi đất, giàn đất trên mặt phẳng để trồng Hoa Laveder, hoa Vani, hoa Đỗ Quyên các màu và hoa Cẩm Tú Cầu Hà Lan: (Khu vực dải phân cách = 3mx1m)	m2	24
'Hoa Laveder, hoa Vani, hoa Đỗ Quyên các màu và hoa Cẩm Tú Cầu Hà Lan các màu khu vực dải phân cách	khóm	300
Công cào làm toi đất, giàn đất trên mặt phẳng để trồng Hoa Laveder, hoa Vani, hoa Đỗ Quyên các màu và hoa Cẩm Tú Cầu Hà Lan: 16m2 - 1 ngày lễ- tại khu vực Logo VTV tại cổng 43 Nguyễn Chí Thanh	m2	48
Hoa Laveder, hoa Vani, hoa Đỗ Quyên các màu và hoa Cẩm Tú Cầu Hà Lan các màu - 1 ngày lễ- tại khu vực Logo VTV tại cổng 43 Nguyễn Chí Thanh	khóm	600
Trang trí tết Nguyên đán năm 2026		
Khu vực tòa nhà TT THVN: Đào dáng thông to đại (Đường kính gốc >18cm, cao >3,7m, tán xòe >3,5m, gốc >15 năm) – kèm chậu đường kính 2.2m và đôn kê – Dáng thân rộng lượn	chậu	1
Cây đào dáng thông loại to (Đường kính gốc >15cm, cao >3,2m, tán xòe >3,2m, gốc > 8 năm) - 01 cây đặt tại Quảng trường trung tâm khu vực Đài phun nước - 01 cây đặt tại sảnh chính Trường quay S1 - 01 cây đặt tại vườn hoa logo VTV cổng 43 NCT	Chậu	3
Hoa Lan Hồ Điệp - (chậu composite vàng khảm trai, có kích thước vành chậu đường kính 45-50cm, tán hoa 65-85cm -01 Đặt tại phòng họp 19.03 Tòa nhà TT THVN	Chậu	2

- Bổ sung thêm 01 cây tại phòng khách tầng 1 tòa nhà TT THVN		
Cây Quất dáng thế (Cao $\geq 2,0\text{m}$ - tán $\geq 2\text{m}$): - 01 cây đặt tại Quảng trường trung tâm khu vực Đài phun nước - 01 cây đặt tại sảnh chính Trường quay S1 - 01 cây đặt tại vườn hoa logo VTV cổng 43 NCT	<i>Chậu</i>	3
Khu vực tòa nhà TT THVN: Quất thế (Cao $> 1,6\text{m}$, tán $> 1\text{m}$) –gồm chậu và đôn kê - Quất thế bonsai	<i>chậu</i>	1
Khu vực tòa nhà TT THVN: Hoa Lan Hồ Điệp – chậu composite vàng khảm trai, vành chậu đường kính 45-50cm, chậu có 40-50 ngồng, 1 ngồng có 12-15 bông, tán hoa 65-85cm	<i>chậu</i>	2
Khu vực tòa nhà TT THVN: Sỏi trang trí bỏ vào gốc các chậu cây và gốc đào quất	<i>bao</i>	8
Hoa tết phục vụ khu vực hành lang Lãnh đạo Đài tầng 19 và hành lang phòng thu âm tầng 2 tòa nhà TT THVN		
Cây Hoa trang trí phục vụ Tết, phục vụ chăm sóc 24/7 trong suốt thời gian thuê cây trong vòng 20 ngày: Hoa tết phục vụ khu vực hành lang Lãnh đạo Đài tầng 19 và hành lang phòng thu âm tầng 2 tòa nhà TT THVN: -Hoa Lan Hồ Điệp đặt phục vụ tết phòng làm việc của 6 lãnh đạo đài (Chậu composite khảm trai màu vàng/trắng, đường kính 45-50cm, mỗi ngồng có 8-10 bông hoa nở và 3-6 nụ/ -Địa lan (Chậu composite khảm trai màu vàng/trắng cao $> 65-85\text{cm}$, vành chậu đường kính 50-65cm/ -cây kim ngân lượng (Chậu composite vàng/trắng khảm trai, có kích thước vành chậu đường kính 50-65cm, cao $> 1,5\text{m}$, mỗi 1 bầu cây Kim ngân lượng quả đỏ có 10-12 tầng quả, mỗi tầng có > 5 chùm quả đỏ, mỗi chùm có > 30 quả đỏ (không sử dụng cây quả thưa không đạt độ thẩm mỹ), trồng ghép 5-8 bầu cây/1chậu, trồng vào chậu trồng composite vàng khảm trai; chậu có đường kính miệng $> 55-65\text{cm}$, cả cây và chậu cao $> 1,5\text{m}$; kèm đĩa lót và ký kê đồng màu chậu)	<i>Chậu</i>	6
Cây Hoa trang trí phục vụ Tết, phục vụ chăm sóc 24/7 trong suốt thời gian thuê cây trong vòng 20 ngày: Hoa Lan Hồ Điệp đặt phục vụ tại phòng thu âm tầng 2 tòa nhà TT (Chậu composite khảm trai màu vàng/trắng, đường kính 45-50cm; hoặc Địa lan (Chậu composite khảm trai màu vàng/trắng cao $> 65-85\text{cm}$, vành chậu đường kính 50-65cm	<i>chậu</i>	12

4.2 . Yêu cầu về dịch vụ nhà thầu phải trình bày và thực hiện:

a. Quy trình Trồng và duy trì hoa phục vụ các ngày Lễ, tết và sự kiện:

- Làm đất: Cuốc lật đất, phá vỡ đất, cuốc sâu ngấp bàn, nhặt cỏ dại, cây hoa cũ, rác. Để ải đất 1 ngày. Thu dọn cỏ dại, cây hoa cũ tập kết vào nơi quy định.

- Đập đất: Đập đất cho tơi đạt kích thước 1cm-2cm.

- Bón lót: Mỗi lần trồng mới/thay hoa bón lót một lần. Chủ yếu dùng phân vi sinh để bón lót. Rãi phân, trộn phân đều với đất. Việc bón phân tuân thủ theo hướng dẫn của nhà sản xuất.

- Bổ sung đất màu theo thực tế (nếu cần đôn cao thành nấm/mô đất bồi cao lên so với mặt phẳng).

- Cào san: đối với nấm hoa hình tròn, hoa thị, bầu dục...có hàng rào cào đất theo hình oval, giữa bồn hoa đất được cào cao hơn mặt bồn hoa 0,2m - 0,3m và thấp dần ra bên ngoài; đối với nấm hoa hình chữ nhật, hình vuông, các bồn hoa trồng xen các bãi cỏ, các bồn không có hàng rào cào đất tạo mặt phẳng trên bồn hoa.

- Tiến hành trồng trang trí cây hoa theo đúng danh mục cây hoa cung cấp

+ Trồng hoa: dùng dầm, dây kẻ linh, thùng tưới để chuẩn bị trồng hoa.

+ Trước khi trồng cần phân loại cây có nụ, hoa theo độ cao để bố trí trồng cây cho hợp lý và đẹp. Dùng dây để kẻ linh theo cự ly quy định cho từng loại cây để kẻ đường trồng.

+ Cây được trồng theo kiểu nanh sấu (so le). Mật độ trồng phụ thuộc vào chiều cao và tán cây hoa: đối với cây tán nhỏ hém 20cm trồng cự ly 15cmx10cm (cây cách cây 10cm, hàng cách hàng 15cm). Đối với cây tán 20cm trồng khoảng cách 20cmx20cm. Đối với cây tán từ 25cm-30cm khoảng cách cây 25cmx25cm.

+ Cây được trồng từ trong ra ngoài hoặc trồng từ giữa bồn ra ngoài bồn, cây cao trồng ở trong, cây thấp dần ra phía ngoài.

+ Đối với bồn hoa phối kết màu và trồng nhiều chủng loại trên 1 bồn, cần phân loại hoa theo chiều cao, màu sắc để trồng cho hài hoà, phù hợp cảnh quan.

+ Trồng xong, cây phải được tưới đẫm. Không trồng cây vào giờ nắng gắt, các ngày rét đậm hoặc nhiệt độ quá cao.

- Chăm sóc: Nhà thầu bố trí nhân sự chăm sóc và đảm bảo hoa tươi tốt, xanh tươi đẹp, rục rỡ trước/trong/và sau mỗi dịp Lễ (tối thiểu 30 ngày theo yêu cầu của Phòng Quản trị). Sau khi trồng phải tưới liên tục vào sáng sớm hoặc chiều tối để cây hoa nhanh phục hồi, sinh trưởng và phát triển tốt.

+ Trung bình tưới 1 lần/ngày, trong suốt 7 ngày đầu mới trồng. Số lần tưới, thời gian tưới có thể thay đổi tùy thuộc vào từng vị trí, điều kiện thời tiết, mức độ duy trì tùy theo các ngày diễn ra sự kiện.

+ Tưới đều tay, tưới nhẹ trên bề mặt đảm bảo không làm dập hoa, gãy cành lá, không được tưới xối vào gốc cây, không làm đất tràn ra bãi cỏ, đường dạo ảnh hưởng

đến cảnh quan đô thị nội bộ khuôn viên sân Đài THVN. Không tưới vào buổi trưa hoặc đầu giờ chiều trong ngày nắng gắt. Nguồn nước tưới: Nước thô, nước máy...

- Làm cỏ xới phá váng: Sau 1 tuần cây đã bén rễ và phục hồi, cần xới phá váng và nhặt cỏ, vun gốc cây hoa và trồng dặm những cây gãy và chết, sau 2 tuần làm cỏ xới phá váng.

- Bấm tia: Sau khi trồng 10 - 15 ngày, cây cho nhiều hoa đồng thời xuất hiện hoa tàn, cần cắt sửa hoa tàn và lá vàng úa cho bồn hoa luôn đẹp.

b. Quy trình cung cấp Trang trí tết Nguyên đán năm 2026 và sự kiện:

- Cây hoa phải đảm bảo đẹp về mặt thẩm mỹ, dáng thế theo yêu cầu của mục 4.1. Tổng số cây không đổi và chủng loại có thể đa dạng đan xen theo yêu cầu thực tế của Phòng quản trị tùy tính chất và yêu cầu của dịp lễ

- Bố trí nhân viên chăm sóc đảm bảo toàn bộ cây hoa cung cấp luôn được chăm tưới, cắt tia, xanh tươi tốt, đẹp trong suốt thời gian chủ đầu tư sử dụng trưng bày cho các khu vực xuyên dịp Tết nguyên đán

4.3 Yêu cầu về thời gian làm việc đối với tất cả nhân viên của nhà thầu:

Stt	Nội dung công việc	Thời Gian Làm Việc	Ghi Chú
1	Trang trí cảnh quan sân vườn phục vụ lễ và sự kiện tại Đài THVN năm 2026-2027	Trồng trang trí hoa trước các dịp Lễ, đảm bảo hoa luôn tươi đẹp trước/trong và sau Lễ khoảng 15-30 ngày, riêng dịp Tết yêu cầu hoa tươi đẹp ít nhất 2 tháng	Để kịp thời phục vụ các ngày lễ lớn trong năm: 1. Ngày 21/6 2. Ngày 7/9 3. Tết dương lịch và Tết Nguyên đán

Ghi chú: Khuyến khích nhà thầu đến khảo sát hiện trường đặc biệt đối với các công việc để tính giá dự thầu, vị trí tiềm ẩn rủi ro mất an toàn để có biện pháp đảm bảo an toàn lao động, phù hợp với hiện trạng công trình, (Chủ đầu tư sẽ sẵn sàng đáp ứng một lần khi nhà thầu liên hệ trong thời gian 3 ngày từ khi có thông báo mời thầu)

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận.
2. Kế hoạch công tác, tổ chức thực hiện.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng; cây hoa, chậu cây, kỷ, đôn, đĩa các chậu cây xanh cung cấp phải đảm bảo mới 100% và đạt về mặt thẩm mỹ, chủng loại và thông số kỹ thuật. Cây hoa phải được nghiệm thu đạt đúng theo yêu cầu của hồ sơ mới được tiến hành triển khai, nếu không đáp ứng theo yêu cầu trong thời gian 3 ngày khi nhận được thông báo sẽ được xem là không đạt năng lực

- Nhà thầu phải đáp ứng đầy đủ những yêu cầu đã nêu trong HS đề xuất của nhà thầu

- Thời hạn trách nhiệm đối với sai sót: Xử lý ngay trong 24h kể từ khi có yêu cầu của Phòng Quản trị

