

## **PHẦN 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **CHƯƠNG V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về gói thầu**

1. Phạm vi công việc của gói thầu: Thi công xây dựng toàn bộ hạng mục công trình theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam và Hồ sơ thiết kế được phê duyệt

2. Thời hạn hoàn thành: 120 ngày.

3. Thông tin chung về dự án/gói thầu:

- Công trình: Nhà xưởng lao động, dạy nghề số 1 tại Phân trại số 2 thuộc Trại giam Thanh Xuân.

- Chủ đầu tư: Trại giam Thanh Xuân.

- Nguồn vốn: Nguồn khấu hao tài sản cố định.

- Thời gian thực hiện dự án: Khởi công năm 2026. Hoàn thành: Theo quy định dự án nhóm C

- Vị trí xây dựng: Xã Dân Hòa, TP Hà Nội.

- Quy mô và mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng 01 nhà xưởng lao động, dạy nghề với quy mô diện tích 1.232m<sup>2</sup> để tổ chức lao động, dạy nghề cho phạm nhân hiện đang bị giam giữ, cải tạo tại Phân trại số 2 thuộc Trại giam Thanh Xuân.

- Giải pháp thiết kế:

Xây dựng 01 nhà 01 tầng, công trình cấp IV. Diện tích xây dựng 1.232m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng chính 1.020m<sup>2</sup>.

- Kiến trúc chủ yếu: Bước gian chính 27,5mx5,0m, chiều cao nhà 4,2m.

- Kết cấu: Móng đơn BTCT trên nền đất gia cố cọc bê tông 200x200mm, cột, dầm, sàn BTCT, tường xây gạch chịu lực.

- Giải pháp hoàn thiện: Nền nhà láng vữa xi măng có đánh mặt, cửa đi, cửa sổ khung sắt lưới B40 mặt ngoài bị mica, tường quyets sơn 3 nước. Cấp điện chiếu sáng, thoát nước, chống sét đảm bảo yêu cầu sử dụng và phù hợp với cấp công trình.

- Giải pháp PCCC: Lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, đèn Exit sự cố và bình bọt cứu hỏa cho công trình.

#### **II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện**

Từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng tối đa 120 ngày.

### III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Nhà thầu phải đảm bảo thi công toàn bộ công trình theo đúng hồ sơ thiết kế và phạm vi gói thầu đã được cung cấp.

Trong quá trình thi công, phải áp dụng đúng các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước về xây dựng công trình.

1. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho việc thi công, lắp đặt nghiệm thu công trình:

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4085:2011 Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu.
- TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép.
- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép- Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5575:2023 Kết cấu thép- Tiêu chuẩn thiết kế.

Và các quy trình, quy phạm hiện hành khác có liên quan đến thiết kế xây dựng công trình.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công giám sát:

- Nhà thầu thi công phải tổ chức đội ngũ cán bộ điều hành, giám sát kỹ thuật thi công có đủ năng lực, đội ngũ công nhân thi công có tay nghề phù hợp với công việc đang tiến hành và suốt quá trình thực hiện gói thầu.

- Nhà thầu phải có giải pháp tổ chức kỹ thuật thi công, trình tự thi công hợp lý cho từng hạng mục công việc, có sự phối hợp liên quan giữa các hạng mục để đảm bảo chất lượng và hiệu quả cho toàn bộ công trình, đảm bảo an toàn trong quá trình thi công.

- Trong quá trình thi công Nhà thầu có trách nhiệm phối hợp đảm bảo an toàn, tiến độ, hiệu quả với các gói thầu khác đang triển khai.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị:

- Vật liệu đưa vào xây dựng công trình phải tuân theo các tiêu chuẩn chất lượng hiện hành của Nhà nước, có xuất xứ rõ ràng kèm theo tài liệu hướng dẫn kỹ thuật và các tiêu chuẩn về phương pháp thử (nếu có), đáp ứng và phù hợp với HSMT.

- Nhà thầu có trách nhiệm lựa chọn các loại vật liệu có chất lượng cao nhất, giá thành hợp lý nhất thi công, lắp đặt vào công trình. Quá trình thi công phải thường xuyên kiểm tra chất lượng các loại vật liệu nhằm bảo đảm chất lượng công trình.

- Trước khi thi công phải trình CĐT về danh mục vật liệu đưa vào thi công,

có đầy đủ kết quả chứng nhận được sự đồng ý mời được đưa vào công trường.

- Thiết bị thi công phải đầy đủ đăng ký, đăng kiểm theo quy định.

#### 4. Yêu cầu về trình tự thi công lắp đặt:

- Nhà thầu cần phải có biện pháp thi công, trình tự thi công hợp lý giữa các hạng mục công việc để đảm bảo tiến độ, hiệu quả và an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện gói thầu.

- Nhà thầu cần phải chọn địa điểm tập kết vật liệu, có kế hoạch cung ứng vật liệu phù hợp với quá trình thi công.

- Khi vận chuyển gạch, cát xi măng, sắt thép các loại và các loại vật liệu khác phục vụ cho công trình cần phải có bạt đậy che phủ cho các phương tiện vận chuyển, có cảnh báo khu vực thi công phù hợp.

- Nhà thầu phải lập biện pháp và tổ chức thi công phù hợp, trình cấp có thẩm quyền xem xét và phê duyệt trước khi thực hiện.

#### 5. Các yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn;

- Sau khi lắp đặt xong các thiết bị nhà thầu phải có trách nhiệm vận hành thử nghiệm, đào tạo hướng dẫn và chuyển giao công nghệ cho Chủ đầu tư. Quá trình vận hành phải tuân thủ theo các quy định về an toàn lao động hiện hành.

#### 6. Các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ, vệ sinh môi trường;

- Mặt bằng thi công là nơi có các cơ quan làm việc, có hệ thống kỹ thuật phức tạp và nhiều người qua lại nên Nhà thầu cần bố trí các bình bột chữa cháy, thường xuyên kiểm tra các nguồn có khả năng chập cháy như máy hàn, dây dẫn điện... đảm bảo an toàn cho tài sản và người tại khu vực này.

- Để giảm thiểu các ảnh hưởng xấu đến môi trường, nhà thầu phải tuân thủ các giải pháp tổ chức kỹ thuật thi công, trình tự thi công và các qui định về bảo vệ môi trường.

- Vệ sinh sạch sẽ khu vực thi công sau mỗi ca thi công.

#### 7. Các yêu cầu về an toàn lao động;

- Trong quá trình thi công, nhà thầu phải đảm bảo tuyệt đối tuân thủ các qui định về an ninh, an toàn lao động theo quy định của pháp luật

- Nhà thầu phải trang bị bảo hộ lao động cho công nhân, tự chịu trách nhiệm về an toàn cho công nhân và các trang thiết bị của mình, thường xuyên kiểm tra công trường bảo đảm an toàn khu vực thi công

#### 8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

- Khi cần tăng tiến độ nhà thầu phải tăng cường máy móc, nhân lực để đảm bảo tiến độ công trình.

9. Yêu cầu về quản lý chất lượng công trình:

Theo các qui định hiện hành của Nhà nước về quản lý chất lượng công trình

10. Yêu cầu bảo hành bảo trì:

Tối thiểu 12 tháng kể từ ngày bàn giao đưa vào sử dụng

11. Yêu cầu về đảm bảo an ninh, an toàn quản lý giam giữ phạm nhân tại trại giam trong quá trình thi công

Do đặc thù của công trình thi công tại trại giam thuộc Bộ Công an, công trường thi công nằm trong trại giam, có giam giữ phạm nhân nên nhà thầu phải tuân thủ các quy định về an ninh, an toàn trong giam giữ phạm nhân tại trại giam, đảm bảo hoạt động bình thường của đơn vị. Có biện pháp tổ chức thi công, quản lý nhân sự để đảm bảo yêu cầu về an ninh, an toàn trong giam giữ phạm nhân tại trại giam.

**IV. Các bản vẽ:** Do yêu cầu đặc thù của công trình, đề nghị các nhà thầu tham dự đấu thầu liên hệ Đội Kế hoạch HNDN&XD - Trại giam Thanh Xuân, Địa điểm: Xã Mỹ Hưng, huyện Thanh Oai, TP Hà Nội để được cấp bản vẽ.