

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu:

1.1. Tên dự án: “Xây dựng mới các trạm biến áp phân phối trên địa bàn phường Hà Đông, năm 2026”.

1.2. Tên gói thầu: Gói thầu số 01/2026-TVTK.19-ĐTXD: “Tur vận lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật”

Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm tìm được nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện công việc Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật sao cho sản phẩm tư vấn sau khi hoàn thành đảm bảo tối ưu về kinh tế và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).

- Nội dung công việc tư vấn: Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật
- Nguồn vốn: Vay tín dụng thương mại và vốn đối ứng khấu hao cơ bản
- Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Hà Đông - Tổng Công ty Điện lực TP. Hà Nội
- Tiến độ thực hiện: 60 Ngày.
- Thời gian thực hiện: Dự kiến từ Quý II năm 2026.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.

** Dự án: “Xây dựng mới các trạm biến áp phân phối trên địa bàn phường Hà Đông, năm 2026”:*

- Xây dựng mới 03 TBA kiểu thân trụ thép hợp bộ trung-hạ áp có công suất 630kVA, gồm:
 - + TBA Văn Quán 16 (Trạm thân trụ thép hợp bộ trung – hạ áp, công suất 630kVA).
 - + TBA Vạn Phúc 23 (Trạm thân trụ thép hợp bộ trung – hạ áp, công suất 630kVA).
 - + TBA Mỗ Lao 17 (Trạm thân trụ thép hợp bộ trung – hạ áp, công suất 630kVA).
- Xây dựng mới các tuyến cáp ngầm ruột đồng 22kV tiết diện 3x240mm² đầu nối với tuyến cáp hiện có tại khu vực để cấp nguồn trung thế cho TBA.

- Xây dựng mới đường trục hạ thế sau các TBA kết nối với lưới điện hạ thế hiện có tại khu vực để cấp điện cho phụ tải.

STT	Tên hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Giải pháp kỹ thuật sơ bộ
1	<p>Xây dựng mới TBA Văn Quán 16– 630kVA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểu trạm: Trạm thân trụ thép hợp bộ trung-hạ áp - Tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+1CC) - MBA dầu-3 pha-22kV-630kVA-cách điện plug-in - Tủ tổng hạ áp-1000A - Tủ tụ bù 0,4kV-điều khiển 6 cấp-6x20kVAr - Cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm² - Cáp ngầm hạ áp-Al-4x240mm² - Cáp vện xoắn hạ áp 4x120mm²: 750 mét 	<p>cái</p> <p>tủ</p> <p>cái</p> <p>tủ</p> <p>tủ</p> <p>m</p> <p>m</p> <p>m</p>	<p>01</p> <p>01</p> <p>01</p> <p>01</p> <p>01</p> <p>400</p> <p>880</p> <p>1200</p>	<p>Xây dựng mới TBA công suất 630kVA-22/0,4kV kiểu thân trụ thép hợp bộ (có khoang lắp tủ hạ thế tổng và tủ trung thế RMU) và hệ thống đường trục hạ thế sau TBA:</p> <p>- Phần TBA:</p> <p>+ Cấp nguồn trung thế: Cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm².</p> <p>+ Thiết bị đóng cắt trung thế: Tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+1CC).</p> <p>+ Máy biến áp: MBA dầu-3 pha-22kV-630kVA-cách điện plug-in</p> <p>+ Tủ điện hạ thế tổng: Tủ tổng hạ áp-1000A.</p> <p>+ Cấp nguồn trung thế từ tủ RMU sang MBA: Cáp ngầm 22kV-Cu-1x50mm²</p> <p>+ Cấp nguồn từ MBA đến tủ hạ thế: Cáp hạ áp-Cu-1x240mm²</p> <p>- Phần đường trục hạ thế:</p> <p>+ Xây dựng mới 05 lộ cáp xuất tuyến hạ thế từ tủ hạ thế tổng đến các tủ Pillar, cột xuất tuyến sử dụng cáp hạ áp-Al-4x240mm². Đảm bảo cấp điện, giảm bán kính cáp điện, an toàn và thuận lợi cho công tác quản lý vận hành.</p>

STT	Tên hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Giải pháp kỹ thuật sơ bộ
				<p>+ Xây dựng mới các đường cáp vận xoắn hạ áp từ cột xuất tuyến đến các ngõ, nhánh... để đấu nối cấp điện san tải cho TBA hiện có tại khu vực.</p> <p>+ Sắp xếp lại cáp đường trục hạ thế giữa các TBA đảm bảo phân khu cấp điện, hạn chế tối đa sự đan xen, giảm bán kính cáp điện, an toàn và thuận lợi cho công tác quản lý vận hành.</p>
2	<p>Xây dựng mới TBA Vạn Phúc 23– 630kVA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểu trạm: Trạm thân trụ thép hợp bộ trung-hạ áp - Tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+1CC) - MBA dầu-3 pha-22kV-630kVA-cách điện plug-in - Tủ tổng hạ áp-1000A - Tủ tụ bù 0,4kV-điều khiển 6 cấp-6x20kVAr - Cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm² - Cáp ngầm hạ áp-Al-4x240mm² - Cáp vận xoắn hạ áp 4x120mm² 	<p><i>cái</i></p> <p><i>tủ</i></p> <p><i>cái</i></p> <p><i>tủ</i></p> <p><i>tủ</i></p> <p><i>m</i></p> <p><i>m</i></p> <p><i>m</i></p>	<p>01</p> <p>01</p> <p>01</p> <p>01</p> <p>01</p> <p>50</p> <p>200</p> <p>1000</p>	<p>Xây dựng mới TBA công suất 630kVA-22/0,4kV kiểu thân trụ thép hợp bộ (có khoang lắp tủ hạ thế tổng và tủ trung thế RMU) và hệ thống đường trục hạ thế sau TBA:</p> <p>- Phần TBA:</p> <p>+ Cấp nguồn trung thế: Cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm².</p> <p>+ Thiết bị đóng cắt trung thế: Tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+1CC).</p> <p>+ Máy biến áp: MBA dầu-3 pha-22kV-630kVA-cách điện plug-in</p> <p>+ Tủ điện hạ thế tổng: Tủ tổng hạ áp-1000A.</p> <p>+ Cấp nguồn trung thế từ tủ RMU sang MBA: Cáp</p>

STT	Tên hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Giải pháp kỹ thuật sơ bộ
				<p>ngâm 22kV-Cu-1x50mm²</p> <p>+ Cấp nguồn từ MBA đến tủ hạ thế: Cấp hạ áp-Cu-1x240mm²</p> <p>- Phần đường trực hạ thế:</p> <p>+ Xây dựng mới 05 lộ cáp xuất tuyến hạ thế từ tủ hạ thế tổng đến các tủ Pillar, cột xuất tuyến sử dụng cáp hạ áp-Al-4x240mm². Đảm bảo cấp điện, giảm bán kính cáp điện, an toàn và thuận lợi cho công tác quản lý vận hành.</p> <p>+ Xây dựng mới các đường cáp vận xoắn hạ áp từ cột xuất tuyến đến các ngõ, ngách... để đấu nối cáp điện san tải cho TBA hiện có tại khu vực.</p> <p>+ Sắp xếp lại cáp đường trực hạ thế giữa các TBA đảm bảo phân khu cấp điện, hạn chế tối đa sự đan xen, giảm bán kính cáp điện, an toàn và thuận lợi cho công tác quản lý vận hành.</p>
3	<p>Xây dựng mới TBA Mỗ Lao 17- 630kVA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểu trạm: Trạm thân trụ thép hợp bộ trung-hạ áp - Tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+1CC) - MBA dầu-3 pha-22kV-630kVA-cách điện plug-in - Tủ tổng hạ áp-1000A - Tủ tụ bù 0,4kV-điều khiển 6 cấp-6x20kVAr 	<p><i>cái</i></p> <p><i>tủ</i></p> <p><i>cái</i></p> <p><i>tủ</i></p> <p><i>tủ</i></p> <p><i>m</i></p> <p><i>m</i></p>	<p>01</p> <p>01</p> <p>01</p> <p>01</p> <p>01</p> <p>210</p> <p>200</p>	<p>Xây dựng mới TBA công suất 630kVA-22/0,4kV kiểu thân trụ thép hợp bộ (có khoang lắp tủ hạ thế tổng và tủ trung thế RMU) và hệ thống đường trực hạ thế sau TBA:</p> <p>- Phần TBA:</p> <p>+ Cấp nguồn trung thế: Cáp ngâm 22kV-Cu-3x240mm².</p>

STT	Tên hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Giải pháp kỹ thuật sơ bộ
	<ul style="list-style-type: none"> - Cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm² - Cáp ngầm hạ áp-Al-4x240mm² - Cáp vặn xoắn hạ áp 4x120mm² 	m	1000	<ul style="list-style-type: none"> + Thiết bị đóng cắt trung thế: Tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+1CC). + Máy biến áp: MBA dầu-3 pha-22kV-630kVA-cách điện plug-in + Tủ điện hạ thế tổng: Tủ tổng hạ áp-1000A. + Cấp nguồn trung thế từ tủ RMU sang MBA: Cáp ngầm 22kV-Cu-1x50mm² + Cấp nguồn từ MBA đến tủ hạ thế: Cáp hạ áp-Cu-1x240mm² - Phân đường trực hạ thế: + Xây dựng mới 05 lộ cáp xuất tuyến hạ thế từ tủ hạ thế tổng đến các tủ Pillar, cột xuất tuyến sử dụng cáp hạ áp-Al-4x240mm². Đảm bảo cấp điện, giảm bán kính cáp điện, an toàn và thuận lợi cho công tác quản lý vận hành. + Xây dựng mới các đường cáp vặn xoắn hạ áp từ cột xuất tuyến đến các ngõ, ngách... để đấu nối cấp điện san tải cho TBA hiện có tại khu vực. + Sắp xếp lại cáp đường trực hạ thế giữa các TBA đảm bảo phân khu cấp điện, hạn chế tối đa sự đan xen, giảm bán kính cáp điện, an toàn và thuận lợi cho công tác quản lý vận hành.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Tiến độ thực hiện và báo cáo:

- Thời gian thực hiện gói thầu: Trong vòng 60 ngày kể từ ngày hợp đồng được hai bên ký kết.

- Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo theo yêu cầu cụ thể của Chủ đầu tư.

2. Hồ sơ bàn giao:

- Hồ sơ giao nộp bao gồm bản in trên giấy và bản mềm ghi trên đĩa CD hoặc USB để có thể đọc được trên máy vi tính bằng các phần mềm thông dụng (Microsoft Word, Excel, Pdf,...).

- Số lượng hồ sơ bản giấy nhà thầu phải nộp: 08 bộ hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu được nêu cụ thể tại Nội dung số 3 (Nhân sự chủ chốt) trong Bảng Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật của E-HSDT (Mục 2, Chương III).

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Cung cấp cho nhà thầu tư vấn tài liệu khảo sát, nhiệm vụ kỹ thuật và các tài liệu khác có liên quan đến việc xây dựng hạng mục công trình.

- Cử cán bộ hỗ trợ của bên mời thầu và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Tổ chức thẩm tra, nghiệm thu và trình duyệt các sản phẩm theo quy định.

VI. Trách nhiệm của nhà thầu tư vấn:

- Đơn vị Tư vấn phải cung cấp nhân sự theo yêu cầu để thực hiện các nhiệm vụ tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đảm bảo tiến độ và chất lượng.

- Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình tuân thủ các quy định của Nhà nước: Luật xây dựng số 50/2014/QH13; Luật số 62/2020/QH14, Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chất lượng

công trình xây dựng; Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các Thông tư hướng dẫn hiện hành.

- Đơn vị tư vấn thiết kế phải chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm tư vấn của mình.

- Đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình phải đáp ứng quy định về nội dung, trình tự thực hiện thiết kế dự án lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV áp dụng trong Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội theo quy định tại Quyết định số 4896/QĐ-EVNHANOI ngày 31/5/2025.

- Trong quá trình lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình, Tư vấn thiết kế phải có nhiệm vụ phối hợp với chủ đầu tư, tham gia phân bảo vệ, giải trình phương án thiết kế với các đơn vị liên quan.

- Thực hiện công tác thỏa thuận mặt bằng, hướng tuyến với UBND các phường, xã và các đơn vị có liên quan; Thỏa thuận đấu nối, thỏa thuận scada, thông tin... và các thỏa thuận khác liên quan đến dự án (nếu có) theo quy định EVN, EVNHANOI trước khi hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật được Bên A phê duyệt.

- Tham gia giám sát tác giả trong quá trình dự án triển khai thi công đến khi dự án hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng.

- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định.